

HOTĂRÂREA NR.22/15.04.2025

privind aprobarea Studiului de fezabilitate ,a devizului general al obiectivului de investiție
„Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale,, și a devizului general
pentru comuna Beleți-Negrești

Consiliul Local Beleți-Negrești, județul Argeș;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Beleți-Negrești, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu prevederile OMDLPA nr.278/2022 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny,, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.1 lit e din OUG nr.95/2021, din 24.02.2022.

În temeiul art.129 alin.4 , lit. d coroborat cu art.139 alin.1.raportat la art.196 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale,,în cadrul ADI GAZE VALEA CÂRCINOVULUI.

Art.2 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru comuna Beleți-Negrești al obiectivului de investiție „Înființare unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale,,în cadrul ADI GAZE VALEA CÂRCINOVULUI

Art.2 Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale,,în cadrul ADI GAZE VALEA CÂRCINOVULUI, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general pentru comuna Beleți-Negrești al obiectivului de investiție „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale,,în cadrul ADI GAZE VALEA CÂRCINOVULUI, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

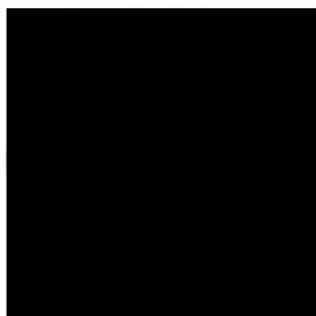
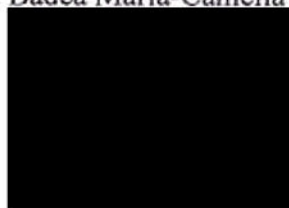
Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Beleți-Negrești a sumei de 33.150.565,85 lei cu TVA ,reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin. 6 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny,, , pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.1

lit.a-d din OUG nr.95/ 2021.

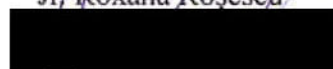
Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Beleți-Negrești – domnul Constantin Cătănea să reprezinte interesele Comunei Beleți-Negrești ,în Adunarea generală a ADI GAZE VALEA CÂRCINOVULUI.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Beleți-Negrești , Instituției Prefectului -Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,
Prof. Badea Maria-Camelia



Contrasemnează,
Secretar general UAT/
Jr/ Roxana Roșescu/



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

Anexa nr. 2.1

**INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN CADRUL ADI - VALEA
CARCINOVULUI, OBIECTUL COMUNA BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
1.3.a	Buget local	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		90.000,00	17.100,00	107.100,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	9.898,00	1.880,62	11.778,62	buget de stat
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
2.1.b	Buget local	9.898,00	1.880,62	11.778,62	concesionar
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		9.898,00	1.880,62	11.778,62	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	810.000,00	153.900,00	963.900,00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00	concesionar
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.b	Buget local	55.000,00	10.450,00	65.450,00	concesionar
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00	concesionar
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	625.000,00	118.750,00	743.750,00	buget de stat
3.5.6.a	Buget de stat	200.000,00	38.000,00	238.000,00	
3.5.6.b	Buget local	425.000,00	80.750,00	505.750,00	concesionar
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.7.a	Buget local	25.000,00	4.750,00	29.750,00	concesionar
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	230.000,00	43.700,00	273.700,00	buget local
3.8.a	Buget local	230.000,00	43.700,00	273.700,00	
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 3		1.130.000,00	214.700,00	1.344.700,00	

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.612.713,00	4.676.415,47	29.289.128,47
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	24.612.713,00	4.676.415,47	29.289.128,47
4.1.1.a	Buget de stat	1.641.071,43	311.803,57	1.952.875,00
4.1.1.b	Buget local	22.971.641,57	4.364.611,90	27.336.253,47
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.118,00	7.052,42	44.170,42
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	37.118,00	7.052,42	44.170,42
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	37.118,00	7.052,42	44.170,42
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	742.350,00	141.046,50	883.396,50
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	742.350,00	141.046,50	883.396,50
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	742.350,00	141.046,50	883.396,50
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9.898,00	1.880,62	11.778,62
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	9.898,00	1.880,62	11.778,62
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	9.898,00	1.880,62	11.778,62
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	860.434,00	163.482,46	1.023.916,46
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	848.061,00	161.131,59	1.009.192,59
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	848.061,00	161.131,59	1.009.192,59
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	12.373,00	2.350,87	14.723,87
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	12.373,00	2.350,87	14.723,87
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	14.847,00	2.820,93	17.667,93
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	14.847,00	2.820,93	17.667,93
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	14.847,00	2.820,93	17.667,93
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		26.277.260,00	4.942.698,40	31.270.058,40

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	342.489,00	65.072,91	407.561,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	342.489,00	65.072,91	407.561,91
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Buget local	342.489,00	65.072,91	407.561,91
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	606.989,00	0,00	606.989,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144.521,00	0,00	144.521,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.904,00	0,00	28.904,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144.521,00	0,00	144.521,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	289.043,00	0,00	289.043,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.313.868,00	249.634,92	1.563.502,92
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	1.313.868,00	249.634,92	1.563.502,92
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		2.268.346,00	315.657,83	2.584.003,83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.1.a	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL		29.795.604,00	5.545.836,85	35.341.440,85
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25.092.218,00	4.767.521,42	29.859.739,42

buget de stat
buget local
concesionar

buget local
concesionar

buget local

buget local

buget local

buget local

buget local

buget de stat
buget local
concesionar
buget local

buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35.341.440,85
buget de stat	2.190.875,00
buget local	33.150.565,85
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	25.460.774,00	816.586,00	26.277.360,00	26.277.360,00
Valoare investiție	28.869.686,29	925.917,71	29.795.604,00	29.795.604,00
Cost unitar aferent investiției	39.225,12	1.258,04	40.483,16	40.483,16
Cost unitar aferent investiției (EURO)	7.892,38	253,13	8.145,50	8.145,50

Data	20/08/2024
Curs Euro	4,9700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	736

data curs euro
curs euro

NUMAR
GOSPODARI

Beneficiar:
UAT BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL 2
al obiectivului de investitii

OBIECTIV:
INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE
IN CADRUL ADI - VALEA GARCINOVLUI, OBIECTUL COMUNA BELETI-
NEGRESTI, JUDETUL ARGES
BENEFICIAR:
UAT BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES

PROIECTANT:
S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		curs euro BNR la data		20.08.2024, 1 EURO =		4,9700	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA		
		LEI	EURO		LEI	EURO	
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	15000,00	3018,11	2850,00	17850,00	3591,55	
1.4	CheLTuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	90000,00	18108,65	17100,00	107100,00	21549,30	
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE						
	OBIECTIVULUI	9898,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
	TOTAL CAPITOL 2	9898,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-europ și cheLTuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30000,00	6036,22	5700,00	35700,00	7183,10	
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	810000,00	162977,87	153900,00	963900,00	193943,66	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	120000,00	24144,87	22800,00	142800,00	28732,35	
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	55000,00	11056,40	10450,00	65450,00	13189,01	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a documentelor de execuție	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	625000,00	125754,53	118750,00	743750,00	149647,89	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	35000,00	7042,25	6650,00	41650,00	8380,28	
3.7.	Consultanță	25000,00	5030,18	4750,00	29750,00	5985,92	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000,00	3018,11	2850,00	17850,00	3591,55	
3.7.2	Auditul financiar	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
3.8.	Asistență tehnică	230000,00	46277,67	43700,00	273700,00	55070,42	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	80000,00	16096,58	15200,00	95200,00	19154,93	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40000,00	8048,29	7600,00	47600,00	9577,46	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40000,00	8048,29	7600,00	47600,00	9577,46	
3.8.2	Dirigențe de șantier	150000,00	30181,09	28500,00	178500,00	35915,40	
	TOTAL CAPITOL 3	1130000,00	227364,19	214700,00	1344700,00	270363,38	
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1.	Construcții și instalații	24612713,00	4932256,14	4676415,47	29289128,47	5893184,80	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	24612713,00	4932256,14	4676415,47	29289128,47	5893184,80	
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	37118,00	7468,41	7052,42	44170,42	8887,41	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	37118,00	7468,41	7052,42	44170,42	8887,41	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	742350,00	148366,20	141046,50	883396,50	177745,77	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	742350,00	148366,20	141046,50	883396,50	177745,77	
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	9898,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	9898,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
4.5.	Dotări	860434,00	173125,55	163482,46	1023916,46	206019,41	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	848061,00	170636,02	161131,29	1009192,29	203506,50	
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	12373,00	2469,54	2350,87	14723,87	2952,55	
4.6.	Active necorporale	14847,00	2987,32	2820,93	17667,93	3554,62	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	14847,00	2987,32	2820,93	17667,93	3554,62	
	TOTAL CAPITOL 4	26277360,00	5287195,17	4992898,40	31270058,40	6291782,25	
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	342469,00	68911,27	65072,91	407561,91	82004,41	
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	342469,00	68911,27	65072,91	407561,91	82004,41	
5.1.2	CheLTuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri de finanțare	606989,00	122130,58	0,00	606989,00	122130,58	
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Taxe ptr. Controlul calitatii in constructii = 0,5% din C+M	144521,00	29078,67	0,00	144521,00	29078,67	
5.2.3	Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0,1% din C+M	28904,00	5815,69	0,00	28904,00	5815,69	
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5% din C+M	144521,00	29078,67	0,00	144521,00	29078,67	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ destinație 1% din C+M	289043,00	58157,55	0,00	289043,00	58157,55	
5.3.	CheLTuieli diverse și neprevăzute 5%	1311868,00	264339,78	249534,92	1563502,92	314588,11	
5.4.	CheLTuieli pentru informare și publicitate	5000,00	1006,64	950,00	5950,00	1197,18	
	TOTAL CAPITOL 5	2268346,00	455401,61	315657,83	2584003,63	518723,10	
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
6.2	Probe tehnologice și teste	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
	SUBTOTAL CAPITOL 6	20000,00	4024,14	3800,00	23800,00	4788,74	
	TOTAL	29795604,00	5994085,31	554836,83	35341415,83	7099947,86	
	DIN CARE C+M	25092218,00	5048736,02	4767521,42	29669739,42	5967995,06	
	T.V.A.	554836,83	1115862,55				
	TOTAL CU T.V.A.	35341440,83	7109947,86				

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

**INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN CADRUL ADI GAZE
- VALEA CARCINOVLULUI, JUDETUL ARGES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	375.000,00	71.250,00	446.250,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	375.000,00	71.250,00	446.250,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
1.3.a	Buget local	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19.898,00	3.780,62	23.678,62	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	19.898,00	3.780,62	23.678,62	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	479.898,00	91.180,62	571.078,62	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	163.317,00	31.030,23	194.347,23	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	163.317,00	31.030,23	194.347,23	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	163.317,00	31.030,23	194.347,23	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	170.000,00	32.300,00	202.300,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	3.712.743,92	705.421,35	4.418.165,27	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	589.000,00	110.200,00	699.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	450.000,00	85.500,00	535.500,00	
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	450.000,00	85.500,00	535.500,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.632.743,92	500.221,35	3.132.965,27	
3.5.6.a	Buget de stat	732.743,92	139.221,35	871.965,27	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	1.900.000,00	361.000,00	2.261.000,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	buget local
3.7	Consultanță	125.000,00	23.750,00	148.750,00	
3.7.a	Buget local	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	1.241.973,00	235.974,87	1.477.947,87	
3.8.a	Buget local	1.241.973,00	235.974,87	1.477.947,87	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	5.499.716,92	1.044.946,22	6.544.663,14	

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	110.066.202,99	20.912.578,57	130.978.781,56
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	110.066.202,99	20.912.578,57	130.978.781,56
4.1.1.a	Buget de stat	7.476.150,42	1.420.468,58	8.896.619,00
4.1.1.b	Buget local	102.390.052,57	19.492.109,99	122.082.162,56
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185.589,50	35.262,01	220.851,51
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	185.589,50	35.262,01	220.851,51
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	185.589,50	35.262,01	220.851,51
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	49.490,00	9.403,10	58.893,10
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	49.490,00	9.403,10	58.893,10
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	49.490,00	9.403,10	58.893,10
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.570.102,01	1.058.319,39	6.628.421,40
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	5.508.237,51	1.046.565,13	6.554.802,64
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	5.508.237,51	1.046.565,13	6.554.802,64
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	61.864,50	11.754,26	73.618,76
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	61.864,50	11.754,26	73.618,76
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	74.235,00	14.104,65	88.339,65
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	74.235,00	14.104,65	88.339,65
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	74.235,00	14.104,65	88.339,65
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		119.657.369,50	22.734.900,22	142.392.269,72

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.490.325,86	283.161,91	1.773.487,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.490.325,86	283.161,91	1.773.487,77
5.1.1.a	Buget de stat	194.467,00	36.948,73	231.415,73
5.1.1.b	Buget local	1.295.858,86	246.213,18	1.542.072,04
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.624.977,23	0,00	2.624.977,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	624.994,01	0,00	624.994,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124.998,20	0,00	124.998,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	624.994,01	0,00	624.994,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.249.991,01	0,00	1.249.991,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.907.468,09	1.122.418,94	7.029.887,03
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	5.907.468,09	1.122.418,94	7.029.887,03
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		10.047.771,18	1.410.330,85	11.458.102,03
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.1.a	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL		135.948.072,60	25.331.388,14	161.279.460,74
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112.375.333,35	21.351.313,34	133.726.646,69

buget de stat
buget local
concesionar

buget local
concesionar

buget local

buget local

buget local

buget local

buget local

buget de stat
buget local
concesionar
buget local

buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	161.279.460,74
buget de stat	10.000.000,00
buget local	151.279.460,74
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	115.574.440,50	4.082.929,00	119.657.369,50	119.657.369,50
Valoare investiție	131.309.274,92	4.638.797,68	135.938.072,60	135.948.072,60
Cost unitar aferent investiției	27.743,35	980,10	28.723,33	28.723,45
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.582,16	197,20	5.778,94	5.779,37

Data	20/08/2024
Curs Euro	4,9700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	4733

data curs euro
curs euro

NUMAR
GOSPODARII

Beneficiar:
ADI GAZE - VALEA
CARCINOVULUI

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investiții

OBIECTIV:

INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN
CADRUL ADI - VALEA CARCINOVLULI, JUDETUL ARGES

BENEFICIAR:

ADI GAZE - VALEA CARCINOVLULI

PROIECTANT:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		curs euro BNR la data		20.08.2024, 1 EURO =		4.9700	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA		VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
1.2	Amenajarea terenului	375000,00	75452,72	71250,00	446250,00	89788,73	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv rețacarea cadrului natural după terminarea lucrărilor	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
1.4	Chețuiri pentru relocarea / protecția utilitatilor	19898,00	4003,62	3780,62	23678,62	4764,31	
	TOTAL CAPITOL 1	479898,00	96558,95	91180,62	571078,62	114905,15	
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE						
	OBIECTIVULUI	163317,00	32860,56	31030,23	194347,23	39104,07	
	TOTAL CAPITOL 2	163317,00	32860,56	31030,23	194347,23	39104,07	
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și chețuiri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	170000,00	34205,23	32300,00	202300,00	40704,23	
3.3.	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	3712743,92	747030,97	705421,35	4418165,27	888966,85	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580000,00	116700,20	110200,00	690200,00	138873,24	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	450000,00	90543,26	85500,00	535500,00	107746,48	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2632743,92	529727,15	500221,35	3132965,27	630375,31	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	250000,00	50301,81	47500,00	297500,00	59659,15	
3.7.	Consultanță	125000,00	25150,91	23750,00	148750,00	29929,58	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
3.7.2.	Auditul financiar	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
3.8.	Asistență tehnică	1241973,00	249893,96	235874,87	1477947,87	297373,82	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	330000,00	66398,39	62700,00	392700,00	79014,08	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	170000,00	34205,23	32300,00	202300,00	40704,23	
3.8.1.2.	„pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160000,00	32193,16	30400,00	190400,00	38309,86	
3.8.2.	Orizante de șantier	911973,00	183495,57	173274,87	1085247,87	218359,73	
	TOTAL CAPITOL 3	5499716,92	1106582,88	1044946,22	6544663,14	1316833,63	
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1.	Construcții și instalații	110066202,99	22146117,30	20912578,57	130978781,56	26333879,59	
4.1.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	110066202,99	22146117,30	20912578,57	130978781,56	26333879,59	
4.1.2.	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.	Montaj utilități tehnologice	185589,50	37341,95	35262,01	220851,51	44436,92	
4.2.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.	Instalația de racordare la SNT	185589,50	37341,95	35262,01	220851,51	44436,92	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3711750,00	746830,99	705232,50	4416982,50	888728,87	
4.3.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.	Instalația de racordare la SNT	3711750,00	746830,99	705232,50	4416982,50	888728,87	
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	49490,00	9957,75	9403,10	58893,10	11849,72	
4.4.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.	Instalația de racordare la SNT	49490,00	9957,75	9403,10	58893,10	11849,72	
4.5.	Dotări	5570102,01	1120744,87	1058319,38	6628421,39	1333686,40	
4.5.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	5508237,51	1108297,29	1046565,13	6554802,64	1316873,77	
4.5.2.	Instalația de racordare la SNT	61864,50	12447,59	11754,26	73618,76	14812,63	
4.6.	Active necorporale	74235,00	14936,62	14104,65	88339,65	17774,58	
4.6.1.	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.	Instalația de racordare la SNT	74235,00	14936,62	14104,65	88339,65	17774,58	
	TOTAL CAPITOL 4	119657369,50	24075929,40	22734900,21	142392269,71	28650356,08	
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	1490325,86	299864,36	283161,91	1773487,77	356838,59	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1490325,86	299864,36	283161,91	1773487,77	356838,59	
5.1.2.	Chețuiri conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2624977,23	528164,43	0,00	2624977,23	528164,43	
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Taxa pînă la controlul calității în construcții = 0,5% din C+M	624994,01	125753,32	0,00	624994,01	125753,32	
5.2.3.	Cota pînă la controlul statului în construcții = 0,1% din C+M	124998,20	25150,94	0,00	124998,20	25150,94	
5.2.4.	Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5% din C+M	624994,01	125753,32	0,00	624994,01	125753,32	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire / destinație 1% din C+M	1249991,01	251507,25	0,00	1249991,01	251507,25	
5.3.	Chețuiri diverse și neprevăzute 5%	5907488,69	1188625,37	1122418,34	7029887,03	1414484,15	
5.4.	Chețuiri pentru informare și publicitate	25000,00	5030,18	4750,00	29750,00	5965,92	
	TOTAL CAPITOL 5	10047771,18	2016654,16	1410330,85	11458102,03	2299467,21	
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
6.2.	Probe tehnologice și teste	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
	SUBTOTAL CAPITOL 6	100000,00	20120,72	19000,00	119000,00	23943,66	
	TOTAL	135948072,60	27248706,70	25331388,12	161279460,72	32606698,40	
	DIN CARE C+M	112375333,35	22810731,06	21351313,34	133726646,69	26966769,94	
	T.V.A.	25331388,12	5096858,78				
	TOTAL CU T.V.A.	161279460,72	32445565,54				

Intocmit:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.