

HOTĂRÂRE NR.40

privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA , COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES” , a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Consiliul local al Comunei BARLA , județul ARGES, întrunit în sesiunea extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 15.05.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare , întocmit de inițiator, domnul Voicu Gheorghe Primarul Comunei BARLA , județul ARGES prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-Raportul compartimentului de specialitate , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local BARLA ;

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARLA ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA, COMUNA BARLA, JUDEȚUL ARGES” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de 879,391.128 lei fără TVA aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 406 mp pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

Deasemenea se aproba realizarea unei statii de reincarcare vehicule electrice cu doua puncte (unul de 22 kw și unul 50 kw).

(2).Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
--	------------------------

La aceasta suma se adauga cheltuiala obligatorie pentru realizarea unei statii de reincarcare vehicule electrice cu doua puncte (unul de 22 kw și unul 50 kw) in valoare de 25.000 euro.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.)Se mandatează dl. Voicu Gheorghe , Primarul U.A.T. Comunei BARLA să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdipa.ro/investitii/PNRR .

Art.2.Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3.Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA, COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES”

Art.4.(1). Se aproba Nota de fundamentare a investiției – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). **Descrierea sumară** a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Voicu Gheorghe , Primarul U.A.T. Comunei BARLA ca reprezentant legal al Comunei BARLA în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează dl.Voicu Gheorghe , Primarul U.A.T. Comunei BARLA , în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborarii si implementarii proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA, COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES”.

Art.6.Primarul Comunei BARLA , judetul ARGES și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei BARLA , județul Arges, Instituției Prefectului județul ARGES, se afisează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Data: 15.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Elena Manuela**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar general al U.A.T. BÂRLA
Musat Valerica**

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in functie	= 13	Voturi - „pentru”	- 12
Nr. total de consilieri prezenți	= 12	- „contra”	- 0
Nr. total de consilieri absenți	= 1	- „abțineri”	- 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul ARGES/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

Anexa 1 la proiectul de HCL nr.40/15.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA , COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prin obiectivul de investiții propus se dorește reabilitarea energetică a clădirii PRIMĂRIEI BÂRLA situata in com Bârla, sat Bârla, str Principala, nr 127, jud Arges. Clădirea expertizată este o cladire din caramida portanta cu grosimea de cca 30cm aflata in com Barla, nr 127, judet Arges. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zona teritorială - rural• Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala• Regim înălțime - mediu (P+1E)• Clasa de importanță- III conform P100.• Categoria de importanta- C <p>Destinația principală este cea de birouri , pentru administratie locala. Pe baza valorilor obtinute pentru indicatorii R1=92 si R2=96, imobilul se incadreaza in clasa de risc seismic Rs IV . Constructia este realizata dintr-un corp cu regim de inaltime parter si etaj cu functiunea de primarie. Suprafata construita la sol conf. C.F , Sc=203mp si suprafata desfasurata Sd=406mp. Imobilul are forma de dreptunghi cu laturile de cca. 14.43x11.64m. Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere. Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 35cm. Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa. Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică. Tâmplăria și ușile exterioare sunt PVC cu geam termopan. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapeților. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică. Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare. Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor. Incalzirea pentru Primarie este asigurata de instalatia de incalzire cu corpuri statice racordate la o centrala termica pe lemne, amplasate intr-o incinta, in interiorul cladirii. Cladirea nu beneficiaza de instalatie pentru prepararea apei calde de consum. In vederea determinarii consumului de energie pentru prepararea</p>

		<p>apei calde de consum se va considera o instalatie virtuala de preparare cu boiler electric, in regim instantaneu.</p> <p>Probleme identificate in expertiza tehna:</p> <p>„, Imobilul a fost construit in anul 1994 si are o perioada de functionare de cca. 27 ani. Apare o extindere realizata cu pereti cu sticla la fatada principala. (intrarea principala).</p> <p>Din examinarea vizuala a structurii imobilului rezulta ca structura de rezistenta se prezinta in stare relativ buna .</p> <p>Nu s-au identificat fisuri , sau crapaturi vizibile in elementele structurale ale imobilului.</p> <p>Prezinta pe fatadele exterioare degradari ale tencuielilor datorate intemperiiilor si a factorilor antropici. In vederea reabilitarii termice se vor verifica tencuielile la inceperea executiei .</p> <p>Daca se desprind tencuieli acestea se vor indeparta si reface stratul astfel incat sa poata fi realizata reabilitarea termica .</p> <p>Comuna Bârla are în componență 12 sate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afrimești • Bădești • Bârla - reședința de comună • Brabeți • Ciocești • Malu • Mândra • Mozăcenii-Vale • Podișoru • Șelăreasca • Urlueni • Zuvelcați <p>Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Bârla pentru perioada 2022-2027, teritoriul administrativ al comunei are o suprafață totală de 10.563 ha, din care un intravilan de aproximativ 1.340 ha și o suprafață extravilană de 9.223 ha. Din totalul extravilanului, 8.913 ha sunt ocupate de teren agricol (suprafețe arabile, pășuni, fânețe), iar 310 ha constituie suprafață forestieră.</p> <p>LOCALIZARE</p> <p>Comuna Bârla este situată în sud-vestul extrem al județului Argeș, în Câmpia Găvanu-Burdea, la limita cu județele Olt și Teleorman, pe malurile râului Cotmeana, acolo unde acesta se varsă în Vedea, și în zona cursului superior al râului Tecuci.</p> <p>VECINĂȚI</p> <p>Fiind situată la granița sud-vestică a județului Argeș, comuna Bârla se învecinează direct cu teritoriile administrative ale comunelor Hârșești, Ungheni, Căldăraru și Miroși din județul Argeș; și cu teritoriile administrative ale comunelor Corbu, Icoana și Tufeni din județul Olt.</p> <p>Comuna Bârla este localitate de rang IV. Accesul în localitate se poate realiza pe cale rutieră. Legătura rutieră cu comuna este asigurată de următoarele drumuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DJ 679 care tranziteaza localitatea ; - DJ 679 F , DJ 679 A , DJ 679 D ; - DC 137 , DC 138 , DC 134, DC 135 , <p>Conform Institutului Național de Satistică, populatia localitatii este de 4185 locuitori. In prezent aceasta a scazut ca urmare a exodului polupatiei de la sat catre zona urbana.</p> <p>Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile: telefonie fixă și mobilă, televiziune prin cablu și internet.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de</p>

		<p>audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii PRIMARIEI COMUNEI BÂRLA, județul ARGES.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI BARLA , COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, reprezintă oportunitatea imediată și <u>sigură</u> de a realiza obiectivele propuse.</p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR) în limita plafonului prevăzut pentru fiecare categorie de UAT în parte.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAT Bârla , județul Arges, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună. - Investiția se încadrează în bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale -comune 487,5 milioane euro -Investiția solicitată, se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: Comune -324.770 euro, conform Ghidului solicitantului. -Alocare proiect: 178.640,00 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 406 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 879,391.13 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 167.084,32 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile. Deasemenea se aproba realizarea unei stații de reîncărcare vehicule electrice cu două puncte (unul de 22 kw și unul 50 kw). <p>Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, Comuna Mihaesti :</p> <p>1.Categoria de solicitanți: UAT-urile încadrate în categoria comuna UAT-ul Bârla are statut de „comuna”, fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.</p> <p>2.Activități eligibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu

criteriile de eficiență energetică

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prin proiect se va finanța reabilitarea clădirii publice aferente Primăriei Barla, județul Arges din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este sediu de primărie, respectiv clădire publică.

- în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară mai mare de 30%.

- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică;

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS IV de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.

Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și sunt în sumă de 879,391.13 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 167.084,32 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 178.640,00 euro fara TVA, sumă care se încadrează în bugetul maxim stabilit pe comuna și ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 406 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

	<p><i>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR</i> În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.</p> <p><i>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020</i> Prin proiect se va finanța reabilitarea unei clădiri publice care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.</p> <p><i>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020</i> Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.</p> <p><i>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea</i> Comuna Bârla a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i> Comuna Bârla a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
<p>8. Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p>Acțiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Acțiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire;

		<p>- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</p> <p>3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii:</p> <p>- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.</p> <p>4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii:</p> <p>- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p>- În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>- În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS IV (nu se finanțează clădiri încadrate RS I sau RS II) <p>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie de 85.33% (se solicită prin ghidul de finanțare minim 30%).</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Elena Manuela



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

Secretar general al U.A.T. **BÂRLA**
Musat Valerica

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Expertiza tehnică și Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI BARLA , COMUNA BARLA , JUDEȚUL ARGES”

2. Descrierea Investiției :

Clădirea expertizată este o clădire din caramida portanta cu grosimea de cca 30cm aflată în com Barla, nr 127, județ Arges. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime - mediu (P+1E)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanță - C

Destinația principală este cea de birouri

Pe baza valorilor obținute pentru indicatorii R1=92 și R2=96, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV .

Construcția este realizată dintr-un corp cu regim de înălțime parter și etaj cu funcțiunea de primărie. Suprafața construită la sol conf. C.F , Sc=203mp și suprafața desfășurată Sd=406mp.

Imobilul are forma de dreptunghi cu laturile de cca. 14.43x11.64m .

Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere.

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta având grosimea de aproximativ 35cm. Pereții despărțitori ai încăperilor sunt realizați din caramida arsă.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare sunt PVC cu geam termopan. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapeților. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Finisajele exterioare existente sunt în stare avansată de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturală a fațadelor.

Incalzirea pentru Primărie este asigurată de instalația de încălzire cu corpuri statice racordate la o centrală termică pe lemne, amplasate într-o incintă, în interiorul clădirii. Clădirea nu beneficiază de instalație pentru prepararea apei calde de consum. În vederea determinării consumului de energie pentru prepararea apei calde de consum se va considera o instalație virtuală de preparare cu boiler electric, în regim instantaneu.

3. Probleme identificate :

Imobilul din discutia cu beneficiarul a fost construit in anul 1994 si are o perioada de functionare de cca. 27 ani. Nu s-a dispus de documente ca sa ateste interventii pe structura de rezistenta in trecut . Apare o extindere realizata cu pereti cu sticla la fatada principala. (intrarea principala).

Din examinarea vizuala a structurii imobilului rezulta ca structura de rezistenta se prezinta in stare relativ buna .

Nu s-au identificat fisuri , sau crapaturi vizibile in elementele structurale ale imobilului.

Prezinta pe fatadele exterioare degradari ale tencuielilor datorate intemperiiilor si a factorilor antropici. In vederea reabilitarii termice se vor verifica tencuielile la inceperea executiei .

Daca se desprind tencuieli acestea se vor indeparta si reface stratul astfel incat sa poata fi realizata reabilitarea termica . Trebuie precizat inasa ca aceste constatari s-au facut pe baza unor observatii preliminare, fara posibilitatea efectuării de decopertari, cladirea fiind in exploatare. La inceperea lucrarilor propuse este posibil sa apara si alte deficiente care nu sunt vizibile la data prezentei. Daca se gasesc alte informatii decat cele prezentate mai sus (fisuri,crapaturi etc.) se va chema expertul și/sau proiectantul pentru investigarea structurii de rezistență și stabilirea , pentru fiecare caz în parte , si a modalității de intervenție. Conform literaturii de specialitate, expertizarea tehnică se completează/detaliază la inceperea sau încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale , care se efectuează în vederea realizării proiectului , situație care poate influența volumul , costurile și durata lucrărilor de reabilitare termica si seismică a clădirii.

4. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

La imobilul cu destinatia de " Primarie " din Comuna Barla , Nr.127 , judetul Arges s-au propus urmatoarele :

- Cresterea eficientei energetice prin reabilitarea/termoizolarea , modernizarea si dotare acesteia ;

- Aducerea constructiei intr-o stare ce respecta normativele in vigoare ce se refera la rezistenta si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena si sanatate, protectia mediului si protectia impotriva zgomotului .

Reabilitare cladirii prin termoizolare : Termosistemul este format din urmatoarele straturi : polistiren cu greutate de 2.0daN/mp ; Adeziv polistiren cu greutate de 4.5daN/mp; Plasa din fibra de sticla cu greutatea de 0.5daN/mp; Adeziv de spacluire cu greutate de 4.5daN/mp; Grund universal cu greutate de 0.25daN/mp; Tencuiala decorative cu greutate de 2.5daN/mp; Rezulta o greutate de 14.25daN/mp.

Suprafata plina a fatadelor este de cca. 266 mp inclusive conturul ferestrelor si usilor de acces exterior . Constructia se incarca cu $266\text{mp} \times 14.25\text{daN/mp} = 3790.5\text{ daN} = 3.79\text{t}$. Incarcarea suplimentara de 3.79t , este nesemnificativa fata de greutatea constructiei.

MASURI DE INTERVENTIE PROPUSE :

- Se vor monta panouri de semnalizare langa santier ; - Vor fi decoperati toti peretii acolo unde tencuiala este degradata de intemperii sau factori antropici ; Dupa finalizarea acestei operatiuni se va proceda la o noua examinare a zidariei si se va intocmi un process verbal cu starea actuala a zidariei , dupa care se vor refac tencuielile . - Se realizeaza reabilitarea termica prin termoizolarea cu polistiren a cladirii pentru cresterea eficientei energetice ; - Refacerea sistematizarii din jurul constructiei pentru a impiedica acumularea apelor pluviale langa constructive. - Realizarea sau refacere trotuarelor etanse din beton armat in jurul cladirii ; - Aducerea constructiei intr-o stare ce respecta normativele in vigoare ce se refera la rezistenta si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena si sanatate, protectia mediului si protectia impotriva zgomotului . Dupa executia lucrarilor propuse in solutia minimala , gradul minim de asigurare la seism a cladirii va fi Rs IV .

SISTEME DE INSTALATII ALE CLADIRII

SISTEMUL DE INCALZIRE

Parametrii interiori sunt asigurati printr-un sistem de incalzire cu corpuri radiante amplasate sub ferestre. Sistemul are ca si sursa o pompa de caldura aer-apa, ce va prepara agent termic apa calda (55/45°C). Agentul termic preparat va fi distribuit catre corpurile de incalzire printr-un sistem ramificat de tevi, amplasate la nivelul pardoselii.

Agentul termic produs de pompa de caldura, va fi utilizat si pentru prepararea apei calde menajere, asa cum este descris mai jos precum si pentru alimentarea bateriilor de incalzire / racire din sistemul de ventilare.

SISTEMUL DE CLIMATIZARE

Parametrii interiori pentru perioada de vara sunt asigurati printr-un sistem de climatizare cu ventiloconvectoare amplasate deasupra usilor de acces in camere. Sistemul are ca si sursa o pompa de caldura aer-apa ce va furniza apa racita pentru bateriile de racire ale unitatilor interioare. Agentul termic apa racita va fi distribuit catre ventiloconvectoare printr-un sistem ramificat de tevi si distribuitoare, amplasate la nivelul plafonului.

SISTEMUL DE VENTILARE

Necesarul de aer proaspat, conform standardului de confort ODA II, va fi asigurat de sistemul de ventilare cu recuperare a caldurii cu randament de minim 0.85. Aerul proaspat va fi introdus in unitatile interioare de climatizare, in zona de recirculare a aerului interior.

SISTEMUL DE PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Pentru asigurarea debitelor de apa calda de consum a fost proiectata o instalatie de preparare cu boiler cu serpentina dubla : serpentina inferioara alimentata de la panouri solare termice si serpentina superioara cu agent termic produs de centralele termice ce asigura agentul termic pentru incalzire. Boilerul va fi prevazut si cu o rezistenta electrica.

Romania dispune de un important potential energetic solar, determinat de un amplasament geographic bun - paralela 45.

SISTEMUL DE ILUMINAT

Sistemul de iluminat este de tip LED cu performante si randament luminos ridicat. Astfel toate corpurile de iluminat au surse ce asigura un indice de redare a culorii de minimum 90% si o eficienta de minimum 115 lumen/Watt.

SISTEMUL FOTOVOLTAIC

Pentru asiguarea indicatorilor de performanta ceruti de legislatia in vigoare s-a studiat un sistem de producere a energiei electrice prin intermediul unor panouri fotovoltaice.

Sistemul este amplasat pe acoperisul imobilului cu orientare SUD si grad de inclinare fata de verticala de 45 grade.

S-a optat pentru un sistem de panouri cu randament ridicat (aproximativ 19% conform fisei tehnice).

In proiect, s-a estimat utilizarea unei energii de 33 kWh/mp*an prin amplasarea de panouri fotovoltaice. Astfel, avand in vedere suprafata utila de 338 mp, conform calculelor, s-a determinat un necesar de 11.1 kW ce va fi produs de aproximativ 30 panouri fotovoltaice (s-a considerat o portie de 370 w pentru fiecare capator).

In ceea ce priveste fezabilitatea solutiei aceasta se dovedeste fezabila datorita prezentei ocupantilor pe perioada de varf de productie. Ca si dezavantaje, remarcam lipsa posibilitatii de racordare si injectare in reseaua nationala de alimentare cu energie electrica (in prezent racordarea nu este aprobata) si costurilor ridicate de inmagazinare a energiei electrice in baterii.

5. Energie primara și cantități anuale de CO₂ emis

a. Determinarea consumului anual de căldură pentru încălzire

Consumul anual de căldură pentru încălzirea spațiilor (încălzire continuă și ocupare permanentă a spațiilor) se determină în conformitate cu metodologia Mc001/PII.1.

În final s-au determinat valorile pe baza cărora se va clasifica din punct de vedere energetic imobilul.

Însumând toate consumurile de energie prezentate mai sus rezultă un consum total anual de energie pentru încălzire un consum specific de 288.41 kWh/m²an.

b. Determinarea consumului anual de căldură pentru prepararea apei calde de consum

Determinarea consumului anual de căldură pentru prepararea apei calde menajeră pentru imobilul auditat se determină în conformitate cu metodologia Mc001/P11.3. și se bazează pe valorile consumurilor (5l/pers,zi).

Temperatura medie anuală a apei reci este $t_{ar} = 12.5^{\circ}\text{C}$. Temperatura apei calde menajeră este $t_{ac} = 50^{\circ}\text{C}$.

S-au calculat valorile pe baza cărora se va clasifica din punct de vedere energetic clădirea: consumul de căldură specific anual de $q_{acc} = 4.27 \text{ kWh/m}^2\text{an}$.

c. Determinarea consumului anual de energie electrică pentru iluminat

Pentru calcularea estimativă a consumului de energie electrică pentru iluminat se folosește metodologia MC001.

Astfel pentru sistemul de iluminat aferent imobilului rezultă un consum global anual specific de energie electrică de $42.98 \text{ kWh/m}^2\text{an}$.

d. Determinarea energiei primare și a cantității anuale de CO₂ emis

Pe baza necesarului anual de energie termică și electrică calculat conform Mc001/P11 se determină energia primară consumată pentru asigurarea confortului în imobil: 335.66 kWh/mp an .

Pe baza necesarului total anual de energie termică și electrică se determină emisiile anuale de CO₂. Cantitatea de CO₂ emisă este de $77.58 \text{ kg/m}^2\text{an}$.

Date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

Soluție/Pachet	Descriere
P1	Plafon termoizolat cu 20cm Pereti termoizolati cu 15cmvata minerala Pardoseala termoizolata cu 15cm polistiren extrudat Schimbare tamplarie exterioara tripan Implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa Implementarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare tip ventiloconvector, carcasate, cu agent termic apa racita produs de pompa de caldura Implementarea unui sistem de ventilare cu recuperarea caldurii cu randament de minim 0.85 Instalatie panouri PV Instalatie panouri solar termice Schimbare sistem iluminat cu LED.

6. Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Consum	încălzire	apă caldă de consum	iluminat	total
Consum specific de energie [kWh/m ² an]	288.41	4.27	42.98	369.69
Clasa de eficiență energetică	E	A	B	D

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Soluție reabilitare	Noile clase de eficiența energetică					
	Consum [kWh/m ² an]	Incalzire	ACM	Climatizare	Ventilare	Iluminat
P1	71.88	41.1	3.81	1.79	6.08	19.1
Clasa energetica	A	A	A	A	B	A

În urma aplicării măsurilor de reabilitare, încadrarea clădirii și instalațiilor aferente în clasele de eficiența energetică se modifică după cum urmează:

	Consumfinal [kwh/mp x an]
Incalziri	41.1
ACM	3.81
Climatizare	1,79
Ventilare	6.08
Iluminat	19.1

Din analiza valorilor indicate în tabelul anterior, rezultă că soluțiile/ pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie de cca 80%.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea aplicării pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică chiar dacă amortizarea acestuia nu se realizează foarte accelerat.

CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

Nr	Parametru	Cerut prin legislație	Atins prin proiect	Conform
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	86	84.93	Da
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	85.33%	Da
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	14.1	3.3	Da

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie implementarea unui sistem de incalzire cu corpuri radiante cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa, iluminat LED, sisteme de climatizare cu unitati interioare tip ventiloconvector cu agent termic produs de pompa de caldura aer-apa, sistem de ventilare cu recuperarea caldurii cu randament minim 0.85, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 3.2mp, panouri fotovoltaice minimum 11.1 kWh peak. **Se recomandă aplicarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică chiar daca amortizarea acestuia nu se realizeaza foarte accelerat.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Elena Manuela



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

**Secretar general al U.A.T. BÂRLA
Musat Valerica**