

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂRLA

HOTĂRÂREA NR.39

**privind aprobarea proiectului “ Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges”, a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10 – Fondul Local**

Consiliul local **BÂRLA**, județul **ARGES**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- h) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- i) Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul **Voicu Gheorghe**, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei **Bârla**,
În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂRLA ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1). Se aprobă depunerea proiectului “**Elaborarea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană cu o valoare maxima eligibila de **443.043 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 84.178,17 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile.**

(2.) Se mandateaza Dl. **Voicu Gheorghe**, Primarul U.A.T. **BÂRLA** sa depuna cererea de finantare si anexele la cererea de finantare pe platforma de investitii a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpa.ro/investitii/PNRR.

Art. 2. – Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului “**Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului “**Elaborarea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”,

Art. 4. 1.– Se aprobă Prezentarea investiției din cadrul proiectului “ **Elaborarea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

2.– Se aprobă Nota de fundamentare a investiției din cadrul proiectului “ **Elaborarea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare si Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții “ **Elaborarea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla , județul Arges**”,

Art. 6. – (1). Se nominalizează Dl. **Voicu Gheorghe**, Primarul U.A.T. **BÂRLA** ca reprezentant legal al Comunei **BÂRLA** în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează Dl. **Voicu Gheorghe**, Primarul U.A.T. **BÂRLA** în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **“Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla, județul Arges”**.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 8. – Primarul comunei **Bârla**, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. - Secretarul general al comunei **Bârla**, va înainta, în termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul **ARGES**, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data: 15.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Elena Manuela**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:
Secretar general al U.A.T. BÂRLA
Musat Valerica**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Musat Valerica mentioned in the text above.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 13
Nr. total de consilieri prezenți = 12
Nr. total de consilieri absenți = 1

Voturi - „pentru” 12
- „contra” 0
- „abțineri” 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului - Județul ARGES /1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

DESCRIERE SUMARA

Comuna Bârla este situată în sud-vestul extrem al județului Argeș, în *Câmpia Găvanu-Burdea*, la limita cu județele Olt și Teleorman, pe malurile râului Cotmeana, acolo unde acesta se varsă în Vedea, și în zona cursului superior al râului Tecuci.

VECINĂȚĂȚI

Fiind situată la granița sud-vestică a județului Argeș, comuna Bârla se învecinează direct cu teritoriile administrative ale comunelor Hârsești, Ungheni, Căldăraru și Miroși din județul Argeș și cu teritoriile administrative ale comunelor Corbu, Icoana și Tufeni din județul Olt.

Comuna Bârla este localitate de rang IV.

Accesul în localitate se poate realiza pe cale rutieră.

Legătura rutieră cu comuna este asigurată de următoarele drumuri:

- DJ 679 care tranzitează localitatea ;
- DJ 679 F , DJ 679 A , DJ 679 D ;
- DC 137 , DC 138 , DC 134, DC 135 ,

Conform Institutului Național de Statistică, populația localității este de 4185 locuitori. În prezent aceasta a scăzut ca urmare a exodului populației de la sat către zona urbană.

Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile: telefonie fixă și mobilă, televiziune prin cablu și internet.

La momentul actual, Comuna Bârla dispune de un PUG elaborat și aprobat în anul 2002 prin HCL 20/29.03.2002 cu termen de valabilitate prelungit , ultima HCL datând 2018 , care necesită actualizare și elaborare în format GIS .

În prezent, este necesară Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Bârla, PUG-ul existent fiind realizat în anul 2002, cu termen de valabilitate prelungit , ultima HCL datând 2018 .

Mentionăm ca elaborarea acestuia a avut la baza scanările de pe planurile cadastrale existente la acea dată, care au suferit modificări pe toată durata de realizare a acestuia, respectiv 2002-2018. După aprobarea acestuia cu HCL nr. 20/29.03.2002, în utilizare s-au constatat multe deficiențe cauzate în mare parte de nepotrivirea coordonatelor din PUG cu cele de la OCPI, în zone în care nu au existat planuri parcelare înregistrate la OCPI și unde limita de intravilan nu este pe limita de proprietate sau de categorie de

teren, fiind astfel impartita parcela in teren intravilan si o fasie cu suprafata foarte mica in teren extravilan, creand probleme la intocmirea actelor notariale.

Pentru intocmirea unor planuri in concordanta cu situatia existenta in teren, in baza contractelor cu ANCPI, pe circa 50% din teritoriul localitatii a fost si este in derulare realizarea cadastrului general si inregistrarea sistematica a imobilelor in Cartea funciara.

Actualizarea Planului Urbanistic General este absolut necesar in cazul unor investitii de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale), fiind obligatoriu corelarea documentatiei de PUG cu Strategia de dezvoltare a localitatii pentru perioada 2022-2027, dat fiind faptul ca au aparut noi conditii de finantare, programe de dezvoltare care nu au fost anticipate de prevazut in PUG-ul anterior.

PUG-ul are in vedere cresterea calitatii vietii in special in domeniul locuintelor si serviciilor.

De asemenea, comuna Bârla, se afla in proces de extindere din punct de vedere al construirii de noi locuinte private, parcuri si zone de agrement. Pentru noile constructii este necesara emiterea Autorizatiei de Construire, care se emite pe baza Certificatului de Urbanism, care se elibereaza pe baza Regulamentului Local de Urbanism, parte din PUG.

Oportunitatea este data de posibilitatea de finantare a PUG-ului Comunei Bârla prin PNRR, diminuand cheltuielile autoritatii publice locale care nu dispune de un buget local generos, iar economiile vor fi directionate catre alte investitii de interes local.

De asemenea, urmare interesului unor investitori pentru realizarea unor obiective de productie nepoluante, pe zone care in prezent nu au nici o utilitate fiind abandonate de vechii proprietari, pentru sprijinirea acestora si atragerea de fonduri care sa duca la dezvoltarea economica a localitatii si crearea de locuri de munca pentru localnici, este necesara atragerea si introducerea acestor terenuri in intravilanul localitatii.

Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atat pentru locuitorii comunei, investitori, cat si pentru autoritatile publice locale:

- stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
- utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functionilor urbanistice;
- precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent);
- cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor;
- fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
- asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire ;
- corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

PUG-ul existent al Comunei Bârla a fost elaborat si aprobat in anul 2002.

PUG-ul va fi întocmit conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA înainte de perioada de contractare.

Documentația va fi elaborată în format compatibil GIS și va ține seama de Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Bârla, corelată și cu Strategia Integrată de Dezvoltare a Județului Argeș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Elena Manuela**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar general al U.A.T. BÂRLA
Musat Valerica**

ANEXA 2
LA H.C.L.NR. 39 / 15.05.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>ISTORIC</p> <p>La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Bârla făcea parte din plasa Teleorman a județului Teleorman și era formată din satele Bârla, Podișoru și Șelăreasa, având 1456 de locuitori. Existau în comună o școală mixtă cu 18 elevi, o moară cu aburi și două biserici (la Podișoru și Bârla), iar principalii proprietari de pământ erau moștenitorii Bârleanu și Felicia Papadopol. La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei mai funcționau în aceeași plasă și comunele Ciocești-Mândra, Malu, Mozăceni și Urlueni. Comuna Ciocești-Mândra, alcătuită din satele Ciocești și Mândra, avea 1477 de locuitori, o școală și două biserici. În comuna Malu, trăiau 820 de oameni în satele Malu, Brabeți, Zuvlecați și Afrimești, ea având o biserică și o școală cu 15 elevi. Comuna Mozăceni, formată din satele Mozaceni și Bădești, avea 797 de locuitori, două biserici, o moară cu aburi și o școală cu 20 de elevi, principalul proprietar de terenuri fiind N. Butculescu. Comuna Urlueni, cu satele Urlueni, Tomești și Lereni, având 1403 locuitori, o școală mixtă și patru biserici.</p> <p>Anuarul Socec din 1925 consemnează comunele în plasa Tecuci-Kalînderu a aceluiași județ. Comuna Bârla avea 2035 de locuitori în satele Bârla și Șelăreasa; comuna Ciocești-Mândra avea aceeași alcătuire și 1403 locuitori; comuna Malu avea 708 locuitori în satele Afrimești, Brabeți, Malu și Zuvlecați; comuna Mozăceni avea 1338 de locuitori în Bădești, Mozăceni și Podișoru; iar comuna Urlueni era formată doar din satul de reședință cu 420 de locuitori.</p> <p>În 1950, comunele au fost transferate raionului Roșiori de Vede din regiunea Teleorman și apoi (după 1952) raionului Costești din regiunea Argeș. În 1968, ele au trecut la județul Argeș, fiind cu această ocazie comasate în comuna Bârla.</p> <p>PREZENT</p> <p>Comuna Bârla are în componență 12 sate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afrimești • Bădești • Bârla - reședința de comună

• Brabeți • Ciocești • Malu • Mândra • Mozăcenii-Vale • Podișoru
• Șelăreasca • Urlueni • Zuvelcați

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Bârla pentru perioada 2022-2027, teritoriul administrativ al comunei are o suprafață totală de 10.563 ha, din care un intravilan de aproximativ 1.340 ha și o suprafață extravilană de 9.223 ha. Din totalul extravilanului, 8.913 ha sunt ocupate de teren agricol (suprafețe arabile, pășuni, fânețe), iar 310 ha constituie suprafață forestieră.

LOCALIZARE

Comuna Bârla este situată în sud-vestul extrem al județului Argeș, în *Câmpia Găvanu-Burdea*, la limita cu județele Olt și Teleorman, pe malurile râului Cotmeana, acolo unde acesta se varsă în Vedea, și în zona cursului superior al râului Tecuci.

VECINĂȚĂȚI

Fiind situată la granița sud-vestică a județului Argeș, comuna Bârla se învecinează direct cu teritoriile administrative ale comunelor Hârsești, Ungheni, Căldăraru și Miroși din județul Argeș; și cu teritoriile administrative ale comunelor Corbu, Icoana și Tufeni din județul Olt.

Comuna Bârla este localitate de rang IV.

Accesul în localitate se poate realiza pe cale rutieră.

Legătura rutieră cu comuna este asigurată de următoarele drumuri:

- DJ 679 care tranzitează localitatea ;
- DJ 679 F , DJ 679 A , DJ 679 D ;
- DC 137 , DC 138 , DC 134, DC 135 ,

Conform Institutului Național de Statistică, populația localității este de 4185 locuitori. În prezent aceasta a scăzut ca urmare a exodului populației de la sat către zona urbană.

Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile: telefonie fixă și mobilă, televiziune prin cablu și internet.

La momentul actual, Comuna Bârla dispune de un PUG elaborat și aprobat în anul 2002 prin HCL 20/29.03.2002 cu termen de valabilitate prelungit , ultima HCL datând 2018 , care necesită actualizare și elaborare în format GIS .

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În prezent, este necesară Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Bârla, PUG-ul existent fiind realizat în anul 2002, cu termen de valabilitate prelungit , ultima HCL datând 2018 .

Mentionăm că elaborarea acestuia a avut la baza scanările de pe planurile cadastrale existente la acea dată, care au suferit modificări pe toată durata de realizare a acestuia, respectiv 2002-2018. După aprobarea acestuia cu HCL nr. 20/29.03.2002, în utilizare s-au constatat multe deficiențe cauzate în mare parte de nepotrivirea coordonatelor din PUG cu cele de la OCPI, în zone în care nu au existat planuri parcelare înregistrate la OCPI și unde limita de intravilan nu este pe limita de proprietate sau de categorie de teren, fiind astfel

	<p>impartita parcela in teren intravilan si o fasie cu suprafata foarte mica in teren extravilan, creand probleme la intocmirea actelor notariale.</p> <p>Pentru intocmirea unor planuri in concordanta cu situatia existenta in teren, in baza contractelor cu ANCPI, pe circa 50% din teritoriul localitatii a fost si este in derulare realizarea cadastrului general si inregistrarea sistematica a imobilelor in Cartea funciara.</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General este absolut necesar in cazul unor investitii de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale), fiind obligatorie corelarea documentatiei de PUG cu Strategia de dezvoltare a localitatii pentru perioada 2022-2027, dat fiind faptul ca au aparut noi conditii de finantare, programe de dezvoltare care nu au fost anticipate de prevazut in PUG-ul anterior.</p> <p>PUG-ul are in vedere cresterea calitatii vietii in special in domeniul locuintelor si serviciilor.</p> <p>De asemenea, comuna Bârla , se afla in proces de extindere din punct de vedere al construirii de noi locuinte private, parcuri si zone de agrement. Pentru noile constructii este necesara emiterea Autorizatiei de Construire, care se emite pe baza Certificatului de Urbanism, care se elibereaza pe baza Regulamentului Local de Urbanism, parte din PUG.</p> <p>Oportunitatea este data de posibilitatea de finantare a PUG-ului Comunei Bârla prin PNRR, diminuand cheltuielile autoritatii publice locale care nu dispune de un buget local generos, iar economiile vor fi directionate catre alte investitii de interes local.</p> <p>Deasemenea, urmare interesului unor investitori pentru realizarea unor obiective de productie nepoluante, pe zone care in prezent nu au nici o utilitate fiind abandonate de vechii proprietari, pentru sprijinirea acestora si atragerea de fonduri care sa duca la dezvoltarea economica a localitatii si crearea de locuri de munca pentru localnici, este necesara atragerea si introducerea acestor terenuri in intravilanul localitatii.</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Din anul 2002, UAT Bârla a implementat proiecte de importanta majora pentru comunitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - retea distributie apa potabila - statie epurare ape uzate - retea canalizare apa menajere - modernizare drumuri de interes local <p>si alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai si calitatii vietii locuitorilor sai.</p> <p>Pentru continuarea investitiilor de utilitate publica, este necesara actualizarea PUG-ului existent.</p>
<p>4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>In perioada actuala, UAT Comuna Bârla a depus pentru finantare urmatoarele proiecte:</p> <p>1. <u>P.N.I. - "Anghel Saligny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Modernizare drumuri comunale in satele comunei Bârla, județul Arges” - „Extindere rețea de canalizare menajera în satele Selareasca, Ciocesti,

	<p>Mândra, Malu , Bârla și Mozaceni Vale , comuna Bârla, județul Arges” - “Alimentare cu gaze naturale in comunele Bârla și Hârsesti , judetul Arges si comuna Tufeni, judetul Olt”(in Parteneriat); 2. <u>A.F.M</u></p> <p>- “Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice comuna Bârla, judetul Arges” 3. <u>C.N.I.</u> - „Sală de sport strada Scolii nr.78B ,sat Mozaceni Vale, comuna Bârla, judetul Arges,, 4. <u>P.N.R.R.</u> - „Crestere eficienta energetica la sediul primariei Bârla , in comuna Bârla , nr.127 , judetul Arges” 5. <u>B.R.U.A.</u> - „Dezvoltarea pe teritoriul României a sistemului national de transport gaze naturale pe coridorul Bulgaria Romania Ungaria Austria „(tranziteaza partial localitatea Bârla de la Est la Vest). Astfel, prin obiectivele nou create/ modernizate, se justifica necesitatea proiectului propus.</p>
<p>5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Proiectul propus- „Actualizare si Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla, judetul Arges”, este de importanta majora pentru posibilitatea realizarii unor investitii de utilitate publica, investitii propuse in Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Bârla 2022-2027:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea de parcuri si locuri de joaca - Statii de incarcare vehicule electrice - Construire piste de biciclisti - Digitalizare- Smart Village - Eficienta energetica scoli, gradinite si cladiri publice <p>Investitiile enumerate conduc, impreuna cu proiectul propus- „Actualizare si Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla, judetul Arges” la cresterea calitatii vietii locuitorilor din comuna.</p>
<p>6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atat pentru locuitorii comunei, investitori, cat si pentru autoritatile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor; • utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functionilor urbanistice; • precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent); • cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor; • fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica; • asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire ;

		<ul style="list-style-type: none"> • corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>PUG-ul existent al Comunei Bârla a fost elaborat si aprobat in anul 2002.</p> <p>PUG-ul va fi intocmit conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completările ulterioare și conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA înainte de perioada de contractare.</p> <p>Documentatia va fi elaborata in format compatibil GIS si va tine seama de Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Bârla, corelata si cu Strategia Integrata de Dezvoltare a Judetului Arges</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>In etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislatia in vigoare, normele de implementare specifice si va realiza urmatoarele activitati: Management de proiect</p> <p>Contractarea serviciului de „Actualizare si Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Bârla, judetul Arges”- care va contine Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;</p> <p>Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor, Documentatia finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spatiala si plan de actiune.</p> <p>Monitorizare, evaluare, control</p>
9.	Alte informații	-nu este cazul-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Elena Manuela



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar general al U.A.T. BÂRLA
Musat Valerica