

17

CONSILIUL LOCAL BÂRLA
JUDEȚUL ARGES

HOTĂRÂREA NR.9

privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere a terenurilor cu destinatia de pasune comunala , aparținând domeniului public al comunei Bârla, pentru pășunatul animalelor

CONSILIUL LOCAL BÎRLA;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Bârla dl.Voicu Gheorghe;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bîrla;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare (art.9 alin(1) si (3);
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare (art.4 si art.8);
- Ordinul MADR nr.407 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare (–Anexa 2-contractul cadru de inchiriere);
- Planul de amenajament pastoral** aprobat prin Hotararea Consiliului Local Bârla nr.18 din 20.03.2018;
- Hotararea Consiliului Judetean Arges nr.306 din 17.12.2018 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole in vderea evaluarii arendeii pe anul 2019;
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.868 si Titlul IX –Capitolul V –art.1777 si urm.din Codul civil;
- Art.123 alin.(1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.,c,, alin.(5) lit.,a,, art.45 alin.(1) si (3), art.115 alin.(1) lit.,b,, si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu ;

HOTĂRĂȘTE :

02.

Art.1.(1). Se aprobă *inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a terenurilor cu destinația de pasune comunale aparținând domeniului public* al comunei Bârla, pentru pășunatul animalelor, detaliate pe trupuri conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Pentru detinatorii de animale, cu domiciliul în comuna Bârla, neeligibili pentru participarea la licitația publică sau care nu solicită prin cerere închirierea de pasune, Consiliul Local Bârla va rezerva pasune cu respectarea încărcăturii de animale pe hectar în conformitate cu amenajamentul pastoral, respectiv 0,55 UVM/ha, în **devalmasie**; Pentru crescătorii de animale, neeligibili, Consiliul Local Bârla va stabili taxe de pășunat care să acopere cheltuielile cu întreținerea pasunii/ implementarea Amenajamentului pastoral.

Art.2. Se aprobă „Regulamentul privind procedura de închiriere a terenurilor cu destinația de pasune comunale aparținând domeniului public al comunei Bârla, pentru pășunatul animalelor” conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.(1). Pretul de pornire la licitație este de **240 lei/ha/an** și reprezintă **diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale** (4 tone X 60 lei/tona = 240 lei/an/ha), unde cantitatea de 4 tone se preia din Amenajamentul pastoral și pretul de 60 lei/tona se preia din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.306 din 17.12.2018 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2019 și **valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea Amenajamentului pastoral** (pană în prezent fiind de 0 lei);

(2). Consiliul Local Bârla împuternicește și mandatează pe Primarul comunei Bârla să organizeze licitația inclusiv să constituie Comisia de evaluare și Comisia de soluționare a contestațiilor;

Art.4. Data licitației precum și Caietul de sarcini privind închirierea pajistii comunale vor fi stabilite în regim de urgență;

Art.5. Termen închiriere: 7 ani;

Art.6. Se împuternicește dl. Voicu Gheorghe Primarul comunei Bârla pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractelor de închiriere în numele Consiliului Local Bârla.

Art.7. Prezenta va fi adusă la cunoștință publică și va fi înaintată, în termen, Instituției Prefectului Județului Argeș.

Data, **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
26.02.2019 **Voicu Nicolae**



Contrasemnează,
Secretar,
V. Musat

REPARTIZAREA PAJISTII
ce urmeaza a fi inchiriata crescatorilor de animale

Nr.iden tificare parcela /trup de pajiste	Suprafata (ha)	Satul	Categoria de folosinta	Mentiuni
1	10,4926	Podisoru	Eligibil pentru oi	
2	15,7222	Podisoru	Devalmasie pentru bovine	
3	3,5886	Podisoru	Teren ce nu poate fi pasunat	
4	3,9029	Mozaceni vale spre Badesti	Eligibil pentru ovine	
5	44,8780 din care:	Mozaceni vale spre Badesti		
5/1	3,28		Eligibil pentru ovine	
5/2	6,52		Eligibil pentru ovine	
5/3	35,27		Eligibil pentru ovine	
6	12,8124 din care:	Mozaceni vale spre Badesti		
6/1	4,21		Eligibil pentru ovine	
6/2	8,59		Eligibil pentru ovine	
7	60,0321 din care:	Mozaceni Vale		
7/1	8,58		Eligibil bovine	
7/2	13,8		Eligibil bovine	
7/3	2		Eligibil bovine	
7/4	2		Eligibil bovine	
7/5	1,32		Eligibil bovine	
7/6	3,30		Eligibil bovine	
7/7	2		Eligibil bovine	
7/8	1,32		Eligibil bovine	



[Handwritten signature]

7/9	1,32		Eligibil bovine	
7/10	2		Eligibil bovine	
7/11	2,64		Eligibil bovine	
7/12	1,32		Eligibil bovine	
7/13	18		Devalmasie vaci	
8	84,96	Barla		
8/1	31,60	Barla	Eligibil bovine	
8/1/1	4,62		Eligibil bovine	
8/1/2	5,94		Eligibil bovine	
8/1/3	2		Eligibil bovine	
8/1/4	1,32		Eligibil bovine	
8/1/5	2		Eligibil bovine	
8/1/6	1,32		Eligibil bovine	
8/1/7	1,32		Eligibil bovine	
8/1/8	1,32		Eligibil bovine	
8/1/9	2		Eligibil bovine	
8/1/10	9,76		Devalmasie neeligibil	
8/2	53,36	Barla	Eligibil ovine	
8/2/1	20,2		Eligibil ovine	
8/2/2	4,5		Eligibil ovine	
8/2/3	3,2		Eligibil ovine	
8/2/4	10		Eligibil ovine	
8/2/5	15,46		Eligibil ovine	
9	30,7	Mandra	Eligibil ovine	
9/1	10		Eligibil ovine	
9/1	20,7		Eligibil ovine	
10	30,9156	Mandra		
10/1	9		Eligibil ovine	
10/2	21,9156		Eligibil ovine	
11	25,8509	Urlueni		
11/1	25,8509		Eligibil ovine	
12	60,9009	Urlueni		
12/1	7		Devalmasie	
12/2	12		Eligibil ovine	
12/3	41,2			
13	7,8636	Brabeti		
13/1	7,8636		Devalmasie bovine	
14	15,3	Zuvelcati		
14/1	15,3		Eligibil ovine	



[Handwritten signature]

REGULAMENT

privind organizarea pasunatului si inchirierea pajistilor aparținând
domeniului public al comunei Bârla.

1.Preambul.

Art.1.-(1). Având in vedere prevederile art.9 alin.(1) si (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Comunei Bârla stabileste procedura de inchiriere a pajistilor precum si organizarea pasunatului pe pajistile aparținând domeniului public al comunei Bârla: „*pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor....si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani,*„

.....
„*Consiliile locale ale comunelor...vor dispune cu privire la intierea procedurii de concesionare/inchiriere pâna la data de 1 martie a fiecarui an in baza hotararii Consiliului Local,*„

(2). In conformitate cu prevederile art.9 alin.(7/2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile administrativ teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, au obligatia de a include in cadrul documentatiilor de concesiune sau inchiriere a pajistilor permanente **amenajamentul pastoral** si conditiile speciale de indeplinire a contractului;(„*prin Hotararea nr.18 din 20.03.2018 a Consiliului Local Bârla s-a aprobat Amenajamentul pastoral al UAT Bârla, judetul Arges,*„).

(3). Inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public al comunei Bârla se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

(4). Pentru detinatorii de animale, cu domiciliul in comuna Bârla, neeligibili pentru participarea la licitatie publica sau care nu solicita prin cerere inchirierea de pasune, Consiliul Local Bârla va rezerva pasune cu respectarea incarcaturii de animale pe hectar in conformitate cu amenajamentul pastoral, respectiv 0,55 UVM/ha, in **devalmasie**. Pentru crescatorii de animale, neeligibili, Consiliul Local Bârla va stabili taxe de pasunat care sa acopere cheltuielile cu intretinerea pasunii.



[Handwritten signature]

2.Informatii generale privind obiectul inchirierii

Art.2.-(1). Pajistile aflate in domeniul public al comunei Bârla, care pot fi inchiriate de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotarare a Consiliului Local Bârla.

(2). Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate pentru pasunat.

(3). Modelul contractului de inchiriere este prevazut in **Anexa 1** la prezentul regulament, care face parte integranta din acesta.

Art.3.(1)- Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a chirasului odata cu semnarea contractului de inchiriere.

(2).- In cazul in care in urma depunerii cererii unice de plata pentru APIA aferenta pajistii – obiect al contractului de inchiriere-, vor exista diferente la digitizare, va prima suprafata digitizata de APIA iar chiria va fi cea aferenta suprafetei digitizate, urmand a se incheia act aditional la contract.

Art.4.- Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, chirasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari stabilite in amenajamentul pastoral precum si alte lucrari suplimentare astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea in conditii optime;pentru acestea va prezenta documente doveditoare la Primaria comunei Bârla si va comunica cu 5 zile inainte data la care se vor efectua lucrarile pentru ca Primaria Bârla sa delege unul sau mai multi reprezentanti pentru a asista la realizarea lucrarilor.

Art.5.- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiras in derularea inchirierii sunt:

- a) Bunuri de retur- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului, la incetarea contractului de inchiriere.Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii - PAJISTEA.
- b) Bunuri proprii –sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea chirasului.Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chirasului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii- UTILAJE, UNELTE etc.

3.Scopul inchirierii

Art.6.- Scopul inchirierii suprafetelor de pajiste este:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha de pajiste.

4.Durata contractului de inchiriere

Art.7.- Durata contractului de inchiriere este de 7 ani; Anual contractul va fi vizat de catre Primarul comunei Bârla in urma verificarii de catre Compartimentul agricol a incarcaturii de animale pe suprafata inchiriata.

5.Nivelul chiriei, termene de plata



[Handwritten signature]

03.

Art.8.- (1).Nivelul chiriei se stabileste in functie de pretul licitat/negociat si mentionat in Contractul de inchiriere. Pretul contractului va fi indexat cu rata inflatiei.

Pretul de la care pleaca licitatia va fi stabilit prin Hotarare a Consiliului Local sau Dispozitia Primarului dupa caz.

(2).Pentru crescatorii de animale prevazuti la Art.1(4), prin Hotarare a Consiliului Local se vor stabili taxe de pasunat si se va incheia angajament de plata.

(3).Plata chiriei se va face in doua transe: 50% pâna la 15 octombrie si 50% pana la 15 decembrie a fiecarui an, pentru anul in curs . Exceptie face anul 2019 in care plata chiriei se va face intr-o singura transa pana la data de 15 decembrie 2019. Neplata sau plata cu intarziere a chiriei conduce la aplicarea unei penalitati de intarziere in quantum de 0,1 % din quantumul obligatiilor principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la stingerea sumei datorate inclusiv.

(4). Neplata redeventei conform termenelor de plata va duce la rezilierea de drept a contractului, aceasta operand la 10 zile de la primirea somatiei.

(5).Chiria obtinuta va reprezenta venit la bugetul local.

6. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca cererile

Art.9.- (1).Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in R.N.E., membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bârla, pot solicita, pe baza de cerere depusa la sediul Primariei comunei Bârla (Registratura), inchirierea de pajisti aflate in domeniul public al localitatii.

(2). Modelul cererii este prevazut in **Anexa nr.2** la prezentul regulament.

Art.10.- (1).Cererea de inchiriere va fi insotita de:

- Copie CI sau BI pentru persoane fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in **original**);
- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita ca forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie.In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specia si vârsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- Dovada achitarii taxelor de participare la licitatie;
- Copia Certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice);
- Adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Bârla si ce efectiv de animale detine,(in **original**);
- Extras din R.N.E. cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente insotit de adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul/categoria de animale detinute in R.N.E. la data depunerii cererii;
- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.



[Handwritten signature]

- Certificat fiscal privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria comunei Bârla .
- Certificat fiscal din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local al comunei Bârla;

(2).Conditii de organizare, participare la licitatie , documentele necesare si toate aspectele legate de procedura licitatie sunt cele prevazute in **Caietul de sarcini** .

7. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii.

Art.11.- Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale (bovine, ovine, caprine, ecvidee), care apartin locuitorilor comunei Bârla.

Art.12.- Chiriasului ii este interzisa cresterea la stâna sau pe langa stana a porcilor pentru a evita degradarea terenului.

Art.13.- Chiriasul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha de la momentul licitatiei si incheierii contractului de inchiriere, prezentand in acest sens in fiecare an, odata cu vizarea contractului si pentru aceasta, pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv, urmatoarele documente:

- declaratie pe proprie raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat

- adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii declaratiei.

Daca din datele prezentate in declaratie si adeverinta reiese ca nu este respectata incarcatura minima mentionata in contract la data licitatiei sau chiriasul inregistreaza debite restante catre Primaria comunei Bârla atat derivate din contract cat si alte debite la impozite si taxe locale, contractul se reziliaza de drept.

Art. 14. - (1) Chiriaşul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de inchiriere, precum și alte cheltuieli.

(2) Chiriaşul va respecta legislația în vigoare cu privire la obiectul închirierii,

Art. 15. - Chiriaşul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

Art. 16. - Odată definitivat amenajamentul pastoral la nivelul comunei Barla și însușit prin Hotărârea Consiliului local, prevederile acestuia devin obligatorii pentru toți chiriașii, constituind anexă la contractul de închiriere. În situația refuzului semnării actului adițional la contractul de închiriere, acesta se consideră reziliat de plin drept.



[Handwritten signature]

Art. 17. - Odată cu semnarea contractului, chiriașul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Art. 18. - Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Art. 19. - Chiriașul nu poate subînchiria, concesiunea/cesiunea, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului și plata de daune interese în cuantum de 10 lei /zi.

Art. 20. - (1) Anual, pășunatul va începe la data de 23 aprilie al fiecărui an, atât pentru bovine cât și pentru cabaline, ovine și caprine și se va încheia la data de 31 octombrie, conform Amenajamentului pastoral.

(2) Accesul animalelor la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, urmând a fi stabilită anual,

(3) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contractul de închiriere, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animale pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art. 21. - (1) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

(2) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat, numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă,

(3) Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(4) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM /hectar (Unitate Vită Mare) calculate în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art. 22. (1) Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masă verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor;
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului;
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minima și grad de acoperire a solului;
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat;



[Handwritten signature]

- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

- (2) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:
 - rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;
 - variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;
 - necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

8. Drepturi și obligații ale crescătorilor de animale

Art. 23. - Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 24. - Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
2. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau partial este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere;
3. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
4. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
5. să plătească chiria și taxele aferente la termenele stabilite;
6. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
7. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
8. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
9. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
10. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
11. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
12. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune;
13. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;



[Handwritten signature in blue ink]

14. să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
15. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
16. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
17. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
18. răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
19. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
20. răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare;
21. anual, până la data de 1 februarie, să depună la primăria comunei Barla documentația pentru verificarea încărcăturii de animale /ha.

9. Drepturi și obligații ale proprietarului

Art. 25. - Primăria comunei Barla are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judiciase, potrivit destinației terenului.

Art. 26. — Primăria comunei Barla are următoarele obligații:

1. să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
2. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
3. să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

10. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Art. 27. — (1) Pe durata executării unei construcții (stână) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

(2) Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

(3) Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Art. 28. (1) - Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservește activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune,



[Handwritten signature in blue ink]

11. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

Art. 29. - Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

Art. 30. - În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere poate înceta prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

Art. 31. - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, contractul se consideră reziliat de plin drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului, în termen de 10 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

Art. 32. - Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care chiriașul subinchiriaza/concesionează/ cesionează terenul unui terț.

Art. 33. — (1) Chiriașul poate renunța la contractul de închiriere din motive obiective, justificate, având obligația notificării proprietarului.

(2) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 10 zile de la notificare,

Art. 34. - La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chiriaș.

11. Contravenții și sancțiuni

Art. 35. (1) - Contravenții și sancțiunile aplicabile sunt prevăzute în legislația în vigoare.

(2) Primarul comunei Barla, prin Dispoziție va nominaliza persoana împuternicită să constate și să sancționeze contravențiile stabilite în legislația aplicabilă.

Art. 36.- Prezentul Regulament poate suferi completări/modificări ce vor fi aduse la cunoscința crescătorilor de animale titulari de contracte de închiriere și celor care pasunează în devalmasie.



[Handwritten signature in blue ink]