

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII
IN DOMENIUL SECURITATII LA INCENDIU SI APARARII IMPOTRIVA INCENDIILOR

Nr. 44 / 20.06.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE.

S.C. EUROSTING AAW INDUSTRY S.R.L., cu sediul in mun. Buzau, Sos. Brailei nr. 3-5, Jud. Buzău, numărul de ordine în Registrul Comerțului J2011000191100, cod unic de înregistrare RO28126646, reprezentată legal prin dl. Rosu Florin in calitate de Administrator, denumita in continuare PRESTATOR

si

BIBLIOTECA JUDETEANA ARGES "DINICU GOLESCU" cu sediul in mun. Pitesti, Str. Victoriei nr. 18, jud. Arges, cod unic de înregistrare 4229482, reprezentata prin Gerard Florin Calin in functia de MANAGER INTERIMAR, denumita in continuare BENEFICIAR

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Prin prezentul contract, Prestatorul se obliga sa intocmeasca **Servicii de intocmire a documentatiei tehnice prevazute de lege, necesare obtinerii Autorizatiei de Securitate la Incendiu pentru cladirea Biblioteca Judeteana "Dinicu Golescu" din Pitesti, Str. Victoriei nr. 18, jud. Arges.**

3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI.

Prestatorul se obliga la:

- a. Intocmirea documentatiei tehnice.
- b. Recomanda Beneficiarului masuri suplimentare de protectie impotriva incendiilor – atunci cand situatie din teren o cere.
- c. Asigura asistenta tehnica necesara realizarii masurilor de aparare si impotriva incendiilor cuprinse in documentatiile elaborate, pana la punerea in functiune a acestora si obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu.
- d. Pentru intocmirea documentatiilor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul se angajeaza sa constituie o echipa de lucru formata din minim trei persoane ce se vor ocupa de: deplasarile / vizitele necesare la locatie pentru intocmirea releveelor si identificarea elementelor cu rol de PSI, intocmire scenarii si documentatii, conceptia si implementarea grafica a releveelor si un manager de proiect.

Acest numar va fi suplimentat ori de cate ori situatia proiectului va impune acest lucru.

- e. Prestatorul va face deplasari la locatie ori de cate ori va fi necesar pentru studierea diverselor elemente tehnice ce prezinta interes sau a culegerii de date si informatii din documentele detinute de Beneficiar. Deplasarile vor fi stabilite de comun acord cu Beneficiarul.
- f. Prestatorul va pregati si va intocmi intreaga documentatie pentru depunere la ISU in format electronic sau in format letric (hartie), in functie de legislatia existenta la momentul depunerii si in functie de tipul documentelor, planurilor si releveelor detinute de Beneficiar. Acest lucru va fi stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

g. Prestatorul va depune el însuși documentația la ISU Argeș după ce va primi o împuternicire în acest sens de la Beneficiar și va reprezenta Beneficiarul în relațiile cu ISU Argeș privind obiectul prezentului contract.

h. În maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți, Prestatorul se obligă să asigure o garanție de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA. Aceasta va fi realizată printr-o Poliță de Garantare privind buna execuție a contractului emisă de către o instituție abilitată, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice: Art. 39 alin. (1) și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 98/2016: Art. 42 alin. (1).

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- a. Să plătească prestatorului remunerația stabilită prin prezentul contract;
- b. Să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile și documentele solicitate de acesta în vederea desfășurării contractului, inclusiv planurile și releveele aferente obiectivului;
- c. Să îndeplinească toate cerințele la locație și să remedieze aspectele necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu stipulate și solicitate atât de către Prestator în perioada analizei și realizării documentației, cât și de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- d. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului (printre altele) și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și autorizație de construire;
- e. Dacă situația din teren o cere, Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- f. Pentru lucrările ce urmează a fi executate, Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc - în vederea îndeplinirii cerinței securitate la incendiu.

Pentru lucrările executate și pentru instalațiile cu rol de securitate la incendiu care echipează deja construcția, documentele vor fi puse la dispoziție tot de către beneficiar. În cazul în care acestea lipsesc este necesar să se realizeze o expertiză tehnică pentru construcțiile existente. Dacă criteriile de performanță privind reacția și/sau rezistența la foc a/ale produselor pentru construcții nu pot fi dovedite prin documente, acestea se determină prin expertiză tehnică privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Această expertiză tehnică nu va face obiectul prezentului contract.

5. REMUNERAȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Pentru serviciile ce constituie obiectul prezentului contract, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o remunerație totală în valoare de **98.200,00 lei**, la care se adaugă TVA.

Plata se va efectua după obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Plata serviciilor se efectuează de către beneficiar, pe baza facturii/lor fiscale, în original și a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă.

Termenul de plată va fi de max. 30 zile de la emiterea facturii de către Prestator.

6. DURATA CONTRACTULUI SI ETAPELE.

a. Prezentul contract va lua sfarsit in momentul obtinerii autorizatiei de securitate pentru obiectivul mentionat la punctul 2 din prezentul contract.

b. Termenul maxim pentru intocmirea documentatiei si pentru predarea acesteia catre Beneficiar este de 3 luni de la receptia de catre Prestator a tuturor informatiilor si documentelor solicitate de acesta Beneficiarului in vederea desfasurarii contractului.

c. Termenul maxim pentru intocmirea documentatiei si pentru predarea acesteia catre Beneficiar poate fi prelungit cu acordul partilor.

d. Termenul maxim pentru intocmirea documentatiei si pentru predarea unui exemplar catre Beneficiar va fi prelungit automat cu echivalentul perioadei in care:

* Beneficiarul trebuie sa remedieze diverse aspecte PSI semnalate de catre Prestator sau de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta;

* Beneficiarul trebuie sa obtina documente suplimentare de la diverse autoritati pentru depunerea acestora la ISU;

* Beneficiarul sau Prestatorul trebuie sa pregateasca si sa realizeze parti din proiect ce ar fi trebuit sa le detina si sa fie livrate de catre Beneficiar in momentul predarii documentatiei: exp. pentru realizarea de relevee / planuri editabile la scara, fatade / sectiuni, realizarea unei expertize tehnice (daca va fi necesar) etc.

e. etapele desfasurarii contractului:

I) Inspecția in obiectiv;

II) Intocmirea scenariului de securitate la incendiu, ce va cuprinde:

- Identificarea riscurilor și caracteristicilor construcției

Se analizează destinația, categoria de importanță, regimul de înălțime, compartimentarea și materialele de construcție utilizate. Se evaluează riscurile potențiale de incendiu în funcție de activitățile desfășurate și densitatea de ocupare.

- Stabilirea condițiilor de evacuare și comportament la foc

Se studiază și justifică soluțiile privind căile de evacuare, numărul și lățimea acestora, timpul necesar evacuării și siguranța utilizatorilor. Se verifică dacă spațiile permit evacuarea în condiții de siguranță conform normativelor (ex. P118/3).

- Evaluarea și dimensionarea instalațiilor de protecție împotriva incendiilor

Se descriu și evaluează sistemele de detecție, semnalizare și alarmare, instalațiile de stingere (hidranti, sprinklere, etc.), defumarea și ventilarea, precum și alimentarea cu apă pentru incendiu. Se verifică eficiența acestora în scenariul de incendiu analizat.

- Justificarea măsurilor de securitate și întocmirea concluziilor

Se oferă o concluzie generală asupra nivelului de siguranță la incendiu, se stabilesc responsabilitățile și măsurile organizatorice necesare pentru prevenție și intervenție și se confirmă îndeplinirea cerințelor legale în vederea avizării/autorizării ISU.

III) Proiectul de arhitectura. Acesta cuprinde:

- planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz, care va cuprinde amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor;
- planurile desenate pentru fiecare nivel, pentru: arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției.

IV) Proiectul de instalații. Acesta cuprinde:

- planurile desenate pentru fiecare nivel, pentru: instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz.

V) Verificarea documentației de către verificator atestat.

VI) Implementare măsuri de securitate la incendiu la locație. Aceste măsuri nu fac obiectul prezentului contract.

VII) Intocmire dosar final și depunere la ISU.

7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru încălcarea obligațiilor contractuale care generează pagube materiale, partea în culpa suporta despăgubirile necesare acoperirii pagubelor produse celeilalte parti.

Beneficiarul nu este exonerat de răspunderile ce-i revin, potrivit legii, pentru asigurarea securității la incendiu a construcției și pentru respectarea prevederilor în domeniul apărării împotriva incendiilor.

În caz de întârziere în executarea obligației de plată a remunerației cuvenite Prestatorului, Beneficiarul va plăti acestuia penalități de întârziere de 0,1% pe zi.

În caz de întârziere în întocmirea documentației, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalități de întârziere de 0,1% pe zi.

Nerespectarea de către Beneficiar a măsurilor și/sau lucrărilor recomandate de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență prin procesul verbal emis de acesta în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu ce face obiectul prezentului contract va duce automat la achitarea întregii valori a contractului de către Beneficiar.

Prestatorul va reface și va modifica cu titlu gratuit orice document realizat de el și menționat în raportul de evaluare de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență ca trebuie modificat.

8. FORTA MAJORA

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prezentului contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică partile să execute obligațiile asumate conform prevederilor contractuale.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- in momentul intocmirii si predarii intregii documentatii pentru obiectivul mentionat la punctul 2 al prezentului contractului.
- in caz de faliment al uneia din partile contractante.
- incetarea contractului se poate face printr-un act aditional semnat si stampilat de ambele parti.

10. LITIGII

Litigiile decurgand din prezentul contract inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

11. MODIFICAREA DISPOZITIILOR PREZENTULUI CONTRACT se realizeaza doar prin act aditional sau anexa la prezentul contract.

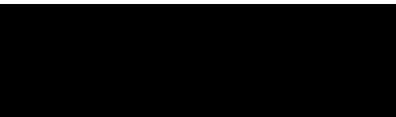
Prezentul contract intra in vigoare azi, 20.06.2025, si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

EUROSTING AAW INDUSTRY SRL

BIBLIOTECA JUDETEANA ARGES "DINICU
GOLESCU"



Manager interimar
CĂLIN Florin Gerard



Economist

JENTOIU Elena



Consilier Juridic

TRANDAFIR Georgeta

