



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI BEREVOEȘTI

TEL./Fax: 0248/572030 ; CUI :4122140

E-mail: primarie@berevoesti.cjarges.ro

HOTĂRÂREA NR.17/12.03.2026

privind completarea Hotărârii nr.75 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în comuna Berevoești, județul Argeș

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Berevoești, la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.75 din 29.12.2025, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale a anului fiscal 2026 la Art.11 și Anexa nr. 1, în comuna Berevoești, județul Argeș

Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale, prin care se propune completarea Hotărârii nr.75 din 29.12.2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 la Art.11 și Anexa nr. 1, în comuna Berevoești, județul Argeș

În conformitate cu:

- Prevederile O.U.G. 9/27.02.2026 pentru unor acte normative, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Art. VII din O.U.G. nr.9/27.02.2026 articolul 456, alin. (2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>); articolul 457, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>); la articolul 464 alin. (2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>); articolul 469, alin. (2<sup>1</sup>)-(2<sup>3</sup>) :

În temeiul art.129, (1) lit.a și art.196 alin.(1), lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Berevoești  
HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se completează Art. 11 la Hotărârea nr.75 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în comuna Berevoești, județul Argeș, după cum urmează:

(1) " În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50% ", conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal **art. 456 alin. (2<sup>5</sup>)**.

(2) " În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% ", conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal **art. 456 alin.(2<sup>6</sup>)**.

(3) " Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți ", conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal **art. 456 alin. (2<sup>7</sup>)**.

(4)“ Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **456 alin. (2<sup>8</sup>)**.

(5)“ În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **464 alin. (2<sup>5</sup>)**.

(6)“ În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **464 alin. (2<sup>6</sup>)**.

(7)“ Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **464 alin. (2<sup>7</sup>)**.

(8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **464 alin. (2<sup>8</sup>)**.

(9)“ În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **469 alin. (2<sup>1</sup>)**.

(10)“ În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **469 alin. (2<sup>2</sup>)**.

(11)“ Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **469 alin. (2<sup>3</sup>)**.

**Art.2.** Se completează Anexa 1 la Hotărârea nr.75 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în comuna Berevoești, județul Argeș, după cum urmează:

(1) “Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. **457 alin. (6<sup>1</sup>)**.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor”, conform O.U.G. 9/27.02.2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 Cod fiscal art. 457 alin. (6<sup>2</sup>).

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se asigură de către primarul comunei Berevoești, prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată celor interesați prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE ȘEDINȚA  
MOICEANU GEORGE NICOLAE

SECRETAR GENERAL  
LECA ANDRA

Adoptată de Consiliul Local al comunei Berevoești în ședința de îndată din data de 12.03.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 12

Nr. total al consilierilor prezenți = 12

- „contra” = .....

Nr. total al consilierilor absenți = 1

- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

## Anexa nr. 9

### la regulamentul de organizare și funcționarea a Consiliului Local

#### Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	12.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	17.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	17.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): ”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
- 2) art.197 alin.(2): ”Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): ”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6) art.198 alin.(1): ”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7) art.199 alin.(2): ”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.