



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREVOEȘTI

HOTARAREA NR.3 DIN 26.01.2026

privind completarea Hotararii nr.75 din 29.12.2025 , privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 anexa nr. 1, in comuna Berevoesti, judetul Arges

Consiliul local al comunei Berevoesti, intrunit in sedinta ordinara in data de 26.01.2026

Analizand Referatul de aprobare nr.362/20.01.2026 a primarului Comunei Berevoesti coroborat cu Raportul de specialitate întocmit de compartimentul taxe si impozite nr. 361/20.01.2026 prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026. Avand in vedere prevederile OUG 78 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , ale Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se completeaza punctul. IV din anexa nr. 1 din HCL 75/29.12.2025, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 anexa nr. 1, in comuna Berevoesti, judetul Arges dupa cum urmeaza:

(1) "Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii."

Art.2. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicare pe site-ul comunei Berevoesti si va fi comunicata primarului comunei Berevoesti, compartimentului de impozite si taxe, compartimentului financiar-contabil si Institutiei Prefectului - judetul Arges;

PRESEDINTE SEDINTA
FRATILA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
LECA ANDRA

Adoptată de Consiliul Local al comunei Berevoești în ședința ordinară din data de 26.01.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” = 2

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afisaj

Anexa nr. 9

la regulamentul de organizare și funcționarea a Consiliului Local

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	26.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	27.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	27.01.2026	

**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE
COMPARTIMENTUL
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

**TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal**

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLADIRI
IMPOZITUL PE CLĂDIRILE PERSOANELOR FIZICE**

**I. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice – art. 457
din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal -**

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice – anul 2026		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fara instalații de apă , canalizare , electrice sau încălzire
	Valoare impozabila	Valoare impozabila
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței desfășurate construite a acestora cu valoarea impozabilă aferentă, ajustată în funcție de zonă și rang, în lei/ m², din tabelul de mai sus.

- Valorile impozabile în lei/ m², din tabelul de mai sus, au fost stabilite având în vedere ajustările prevăzute de art. 457 alin (6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, în funcție de rangul localității și de zona în care se află amplasată clădirea, după cum urmează : Zona A , rangul IV, coeficient de ajustare K = 1,10 (Satul Berevoești) și Zona B , rangul V, coeficient de ajustare K = 1,05 (Satele Bratia, Gămăcești și Oțelu)

II. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- art. 458 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal -

- Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, altele decât cele utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii clădirii, care în conformitate cu prevederile art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani de anteriori anului de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

- În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind codul Fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii determinate conform art. 457.

III. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- art. 459 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal -

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

IV. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice

- art. 460 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal -

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădiri este de 5%.

**PRESEDINTE SEDINTA
FRATILA GHEORGHE**

**SECRETAR GENERAL
LECA ANDRA**

Data		Semnatura persoanelor responsabile de	
Compartimentul		de	
Cămin		de	
1		2	
2		3	
3		4	
4		5	
5		6	
6		7	
7		8	
8		9	
9		10	
10		11	
11		12	
12		13	
13		14	
14		15	
15		16	
16		17	
17		18	
18		19	
19		20	
20		21	
21		22	
22		23	
23		24	
24		25	
25		26	
26		27	
27		28	
28		29	
29		30	
30		31	
31		32	
32		33	
33		34	
34		35	
35		36	
36		37	
37		38	
38		39	
39		40	
40		41	
41		42	
42		43	
43		44	
44		45	
45		46	
46		47	
47		48	
48		49	
49		50	
50		51	
51		52	
52		53	
53		54	
54		55	
55		56	
56		57	
57		58	
58		59	
59		60	
60		61	
61		62	
62		63	
63		64	
64		65	
65		66	
66		67	
67		68	
68		69	
69		70	
70		71	
71		72	
72		73	
73		74	
74		75	
75		76	
76		77	
77		78	
78		79	
79		80	
80		81	
81		82	
82		83	
83		84	
84		85	
85		86	
86		87	
87		88	
88		89	
89		90	
90		91	
91		92	
92		93	
93		94	
94		95	
95		96	
96		97	
97		98	
98		99	
99		100	