

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL OARJA

HOTĂRĂREA nr. 144

privind acordarea unui ajutor de stat regional în favoarea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L sub forma scutirii de la plata impozitului pe teren și impozitului pe clădiri pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Oarja, județul Argeș;

Văzând cererea nr. 1088/15.02.2022 prin care WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L solicită obținerea Acordului de principiu pentru acordarea ajutorului de stat regional;

Având în vedere Raportul nr. 7870/27.10.2022 întocmit de Comisia abilitată, potrivit Dispozițiilor primarului comunei Oarja nr. 87/07.06.2018, 173/12.12.2019 și 155/14.12.2021, cu verificarea cererii depuse pentru obținerea acordului de principiu privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru sprijinirea investițiilor realizate în Parcul industrial, depusă de către WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

Tinând cont de referatul de aprobare al al Primarului comunei Oarja, înregistrat sub nr. 9018/06.12.2022 și raportul întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9101 / 09.12.2022;

Având în vedere prevederile:

- art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 456 alin. (1) lit. i) și 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2.980 din 24 septembrie 2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale – Anexa nr. 2 Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale;

- Ordinul M.A.I. nr. 102/2011 privind acordarea titlului de parc industrial pentru locația din Comuna Oarja, Județul Argeș;

- art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordul de principiu al Comunei Oarja pentru acordarea ajutorului de stat regional, sub forma scutirii de la plata impozitului pe teren și impozitului pe clădiri, în favoarea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L cu sediul social în Municipiul București, str. Gara Herăstrău, nr. 2, Equilibrium Office Building, S1, etaj 10, sector 2, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Facilitățile fiscale se acordă pentru anul 2022.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată spre aducere la cunoștință publică și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Oarja și Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

Data,

15.12.2022

Președinte de sedință,

POPESCU ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General,

TON DANIEL

ACORDUL DE PRINCIPIU AL COMUNEI OARJA

pentru acordarea unui ajutor de stat regional în favoarea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L sub forma scutirii de la plata impozitului pe teren și impozitului pe clădiri pentru anul 2022

Urmare analizării cererii privind obținerea Acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru sprijinirea investițiilor realizate în Parcul industrial, depusă de către WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., și înregistrată sub nr.1088/15.02.2022 la Primăria comunei Oarja;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,

Comuna Oarja, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr. 2980/2013, constata, sub rezerva unor verificări detaliate, care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acesteia, faptul că investițiile realizate în cadrul Parcului Industrial WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA, **se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale (Anexa nr. 2), aprobată prin Ordinul nr. 2980/24 septembrie 2013.**

Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, în speță solicitantei WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., constă în următoarele facilități:

- Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. 1 lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2022, în valoare de 2063137 lei + majorările calculate la zi;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren aferent parcului industrial, în conformitate cu prevederile art. 464 alin. 1 lit. n) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2022, în valoare de 11874 lei + majorările calculate la zi;

Costurile eligibile sunt actualizate la valoarea lor la data acordării ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, iar valoarea cheltuielilor eligibile este de 176.043.403 lei conform Tabelului centralizator anexat.

În cazul WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia.

Cât privește intensitatea ajutorului de stat (50%), se vor respecta prevederile art. 7, alin. 2, lit. a) din Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale (Anexa nr. 2), aprobată prin Ordinul nr. 2980/24 septembrie 2013, cu condiția ca intensitatea ajutorului de stat regional să nu fi atins limita maximă.

De asemenea, se menține obligația respectării întocmai a planului de investiții și a legislației, în caz de nerespectare urmând să se stopeze acordarea facilităților fiscale și să se procedeze la recuperarea facilităților acordate până la acea dată, inclusiv a dobânzilor aferente.

Administratorul parcului are obligația să transmită, anual, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat și să publice acest raport pe web site-ul propriu.

Pentru condițiile de monitorizare se vor respecta prevederile Ordinului 175/2007 pentru punerea în aplicare a Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutorului de stat.

Comuna Oarja, prin comisia de analiză abilitată, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, verifică îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, potrivit prevederilor OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea criteriilor prevăzute de Regulamentul nr. 651/2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.

Data,

15.12.2022

Președinte de ședință,

POPESCU ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar General,
TON DANIEL**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the name 'TON DANIEL'.