

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul - ARGEȘ

Localitatea - MOZĂCENI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 38... din 26/10/2013

(zi/lună/an) (*)

Primăria MOZĂCENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TRĂISTARU IULIAN VICTOR**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **E.I.** seria [redacted] nr. [redacted], localitatea **SARTOJANI**, județul/țară **ROMANIA**, cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA** (*) cu domiciliul în: localitatea **GIURGIU**, str. **FOȘSANI**, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], at [redacted], județul/sectorul **VRANCEA**, țară **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul

în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SERBAN ELENA ; CALUGARU MARIN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MOZACENI, identificat cu număr cadastral 81775, înscris în cartea funciară nr. 81775 a unității administrativ-teritoriale MOZACENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE RĂDULESCU ALEXANDRU
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR RĂDULESCU GRENADA
3. CONTRACT DE DONAȚIE TRĂISTARU IULIAN-VICTOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRĂISTARU IULIAN-VICTOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.10.2013

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

TRĂISTARU IULIAN-VICTOR

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} CNP
având adresa de comunicare în: localitatea FOCSANI, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VRANCEA, codul poștal
....., e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (UN) (ha), reprezentând cota parte 1/1,
la prețul de (*) 15000 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vanzător.	<u>MOZĂCENI ARGES</u>	<u>1 (UN) HA</u>	<u>1/1</u>	<u>81775</u>	<u>81775</u>	<u>66</u>	<u>841</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
TRAISTARU IULIAN-VICTOR
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

1.S.
Data 26.10.2013

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MOZĂCENI
Telefon/fax: 0248697282
CUI 5010170
Nr. 6744 Din data de 27.10.2023

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 27.10.2023

Azi, data de mai sus, subsemnata Rizon Oana Gabriela – Consilier, cu atribuții în cadrul compartimentului Registrul Agricol din cadrul primăriei comunei Mozăceni, județul Argeș, am procedat la afișarea la panoul primăriei Mozăceni a procesului verbal privind constatarea necunoașterii mostenitorilor preemtorilor decedați pentru **Oferta de vânzare nr. 33 din data de 27.10.2023**, depusă de domnul TRAISTARU IULIAN VICTOR privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81775, nr. carte funciară 81775, nr. tarla 66, nr. parcelă 841, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mozăceni, județul Argeș .

Mentionam ca prezentul proces verbal va fi afișat la sediul Primăriei Mozăceni, în vederea luării la cunostință de cei interesați.

Întocmit,

Consilier Rizon Oana Gabriela



Nr. 6743/27.10.2023

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MOZACENI	Nr. 33 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei CALUGARU MARIN, CNP (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secondary în: localitatea Mozaceni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.33 din data de 26.10.2023 depusă de domnul TRAISTARU IULIAN VICTOR privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81775, nr. carte funciară 81775, nr. tarla 66, nr. parcelă 841, categoria de folosință arabil, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mozaceni, județul Arges .

Primar,
Prof. Dună Liana Corina



Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona

Întocmit,
Consilier Rizon Oana Gabriela

Data 27.10.2023

NOTE:-- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Nr. 6742/27.10.2023

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MOZACENI	Nr. 33 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei SERBAN ELENA, CNP (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secondary în: localitatea Mozaceni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.33 din data de 26.10.2023 depusă de domnul TRAISTARU IULIAN VICTOR privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81775, nr. carte funciară 81775, nr. tarla 66, nr. parcelă 841, categoria de folosință arabil, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mozaceni, județul Arges .

Primar,
Prof. Dună Liana Corina



Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona

Întocmit,
Consilier Rizon Oana Gabriela

Data 27.10.2023

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.