

NR. 6280/ 04.10.2023

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Incheiat astazi 04.10.2023


Județul Arges	Registrul de evidență nr. 28 din 04/10/2023 (zi/lună/an)
Localitatea Mozaceni	
Primăria Comunei Mozaceni	

Încheiat astăzi, 04.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 04.10.2023, depusă de către domnul CHIRIAC IONEL, în calitate de reprezentant al DANBRED FOOD SRL, vânzător/vânzătoare, proprietar/~~eoproprietar~~/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MOZACENI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www. https://www.cjarges.ro/web/mozaceni.ro](https://www.cjarges.ro/web/mozaceni.ro) în data de 04.10.2023. Oferta de vânzare nr. 28 din data de 04.10.2023, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 04.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar,
Prof. Dună Liana Corina



Întocmit,
Consilier Rizon Oana Gabriela



Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona



(1) - Model -

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul - ARGEȘ

Localitatea - MOZĂCENI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 28 din 04/10/2013

(zi/lună/an) (*)

Primăria MOZĂCENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Chiriac Ionel
domiciliat/domiciliată în com. MOZĂCENI, [redacted],
sc., ap., județul/sectorul Argeș, telefon [redacted] posesor/posesoare
[redacted], în calitate de ^ (1)
[redacted], conform

^ (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru ^ (2): DANBRED FOOD SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**), CIF/CUI R017891010,

^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea Sădăroasa, str. Sădăroasa nr. 35, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal 0735162328, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], site [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine... *nu este cazul*.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții... *nu este cazul*.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ... *Belitan Vasile, Cepelă Constantin, Nicolae Paul*.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ... *nu am cunoștință*.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: ... *nu am cunoștință*.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ... *nu este cazul*.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ... *nu am cunoștință*.....;

Declar că terenul în suprafață de ... *1,3280* ... ha, reprezentând cota-parte ... *1/1*, situat în extravilanul localității ... *ul. Măriceni*, identificat cu număr cadastral ... *81302*, înscris în cartea funciară nr. ... *81302*, a unității administrativ-teritoriale ... *ul. Măriceni*, care face obiectul ofertei de vânzare aparține ... *DANBRED FOOD SRL*

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de schimb nr. 1123/15.10.2021
2. Conto funcțion nr. P1302
3. Hotărârea extinderii a admisiilor generei a eroциdilor Danbred Food SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

05.10.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, DANBRED FOOD S.R.L., CIF/CUI 17881010,
având adresa de comunicare în localitatea Slobozia,
sc., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3280 (ha), reprezentând cota-parte
1/1 la prețul de (*) 26560 (lei), prin Chiriac Ionel, în calitate de
administrator, cu domiciliul
com. Mădăeni, jud. Arges

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Mădăeni Arges</u>	<u>1,3280</u>	<u>1/1</u>	<u>81302</u>	<u>81302</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>arbitr</u>	
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 09.10.2013



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.