

Anexa nr. 9 (Anexa nr. 1 I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare
Nr.252 Din data de 17.01.2023

Județul ARGES	
Localitatea MOZACENI	
Primăria Comunei Mozaceni	Registrul de evidență nr. 02 din 13/01/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.01.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 02 din data de 13.01.2023, depusă de către doamna TRAISTARU ROXANA IOANA, în calitate de ~~vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar~~ și doamna ANA ANDREEA DOINA în calitate de ~~vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar~~ al terenului agricol situat în extravilanul localității Mozaceni, județul Arges, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://cjarges.ro/web/mozaceni.ro> în data de 17.01.2023. Oferta de vânzare nr. 02 din data de 13.01.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 02 din data de 13.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof. Dună Lia Corina



Întocmit,

Consilier Rizon Oana Gabriela



Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul - ARGES

Localitatea - MOZĂCENI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 02... din
13.../01/.....

(zi/lună/an) (*)

Primăria MOZĂCENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TRAISTARU ROXANA IOANA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] cetățenia romana naționalitatea română, (**)
cu domiciliul în: localitatea municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] b. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (**)
reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ANA ANDREEA DOINA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia romana, naționalitatea [redacted], (**)
domiciliul în: comuna [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (**)
reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, RIZEA ANA, TRAISTARU FILOFTEIA, CRUDU AURELIA, TRAISTARU NICOLAE;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.02 ha, reprezentând cota-parte1/1, situat în extravilanul localității Mozaceni, identificat cu număr cadastral 81777, înscris în cartea funciară nr. 81777 a unității administrativ-teritoriale Mozaceni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificatul de Mostenitor nr. 40/24.05.2019

2. Extras de Carte Funciara nr. 81777

3. Copii CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecventă, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând

că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Tănăsescu Ioana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 13.01.2023

Vânzător/Împuternicit,

Alexandra

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TRAISTARU ROXANA IOANA CNP 2 [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ANA ANDREEA DOINA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] B, bl. [redacted] sc., et., ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal, e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.02 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10200 (lei) (ZECEMIIDOUASUTE).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	MOZACENI ARGES	1.02	1/1	81777	81777	50	577	Arabil	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
[redacted]
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
Vanzător/Imputernicit,

Vanzător/Imputernicit,
[redacted]
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
Vanzător/Imputernicit,

L.S.
Data 15.01.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.