

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

6248 29.11.2022

Incheiat astazi 29.11.2022

Județul Arges	
Localitatea Mozaceni	
Primăria Comunei Mozaceni	
Registrul de evidență nr. 25 din 29/11/2022 (zi/lună/an)	

Încheiat astăzi, 29.11.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 29.11.2022, depusă de către doamna SIA MARIA, doamna CRISTESCU MIHAELA, domnul CRISTESCU SORIN și domnul CRISTESCU DANIEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MOZACENI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www. https://www.cjarges.ro/web/mozaceni.ro](https://www.cjarges.ro/web/mozaceni.ro) în data de 29.11.2022. Oferta de vânzare nr. 25 din data de 29.11.2022, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 29.11.2022 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Prof. Dună Liana Corina

Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona

Întocmit,
Consilier Rizon Oana Gabriela



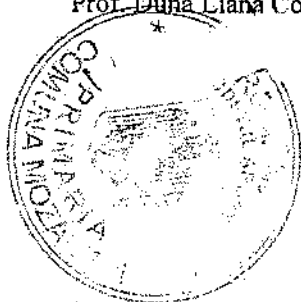
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MOZACENI	Nr. 25 din 29.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei CIOLTAR ELENA, CNP (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Mozaceni, str. nr. 194, bl., sc., et., ap., județul/seectorul Arges, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 25 din data de 28.11.2022 depusă de doamna SIA MARIA, doamna CRISTESCU MIHAELA, domnul CRISTESCU SORIN și domnul CRISTESCU DANIEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 82290, nr. carte funciară 82290, nr. tarla 16, nr. parcelă, categoria de folosință PADURE, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mozaceni, județul Arges .

Primar,
Prof. Dună Liana Corina

Secretar general,
Dobrin Mihaela Ramona



Întocmit,
Consilier Rizon Oana Gabriela

Data 29.11.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul - ARGES

Localitatea - MOZĂCENI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 25 din 29.11.2022
(zi/lună/an) (*)

Primăria MOZĂCENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Cristescu Sorin, CNP [redacted], în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea MOZĂCENI, județul/țara ARGES
naționalitatea [redacted], (**), cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, S. [redacted]
et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, țara ROMANIA, telefon [redacted]
[redacted], e-mail [redacted], (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și
prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
e-mail [redacted]

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Cristescu Nicolae, CNP [redacted], în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea MOZĂCENI, județul/țara ARGES
cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, S. [redacted]
[redacted] ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted]
[redacted], e-mail [redacted], (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și
prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
e-mail [redacted]

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Cristescu Daniel, CNP [redacted], în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea MOZĂCENI, județul/țara ARGES
cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, S. [redacted]
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted]
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și
prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],

sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Sa Maria în calitate de proprietar,

localitatea Ștefan cel Mare județul/tara ARGH
cu domiciliul în: localitatea Ștefan cel Mare bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGH, codul poștal, telefon, e-mail, (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Căpitan Elena, Chelbet Ecaterina

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Mozărești, identificat cu număr cadastral 82230, înscris în cartea funciară nr. 82230 a unității administrativ-teritoriale Mozărești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de înscrisur - nr. 269/08.11.2021
2. Extras de carte funciara nr. 82280
3. Copii c.i.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CRISTESCU SORIN

(numele și prenumele în clar)



Vânzător/Imputernicit,

CRISTESCU MIHAELA

(numele și prenumele în clar)



Vânzător/Imputernicit,

CRISTESCU DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 29.11.2022

Vânzător/Imputernicit,

SUA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cristescu Sorin CNP de comunicare
în: localitatea Dăstă, str. nr., ap.
județul/sectorul Argeș e-mail

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cristescu Mihaela CNP adresa de comunicare
în: localitatea Dăstă județul/sectorul Argeș codul poștal e-mail te.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cristescu Danailă CNP adresa de comunicare
în: localitatea Dăstă, str. județul/sectorul Argeș codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Sig. Maria CNP adresa de comunicare
în: localitatea Dăstă, str. bl. sc. et., ap.
județul/sectorul Argeș codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4000 (lei).^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vanzător.	<u>Morărești</u> <u>Argeș</u>	<u>0.5</u>	<u>1/1</u>	<u>82290</u>	<u>82290</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>procur</u>	<u>-</u>
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit
CRIȘTEȘCU SORIN
(numele și prenumele în clar)

Vanzător/Imputernicit
CRIȘTEȘCU MIHAELA
(numele și prenumele în clar)

Vanzător/Imputernicit
CRIȘTEȘCU DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Vanzător/Imputernicit
SIG. MARIA
(numele și prenumele în clar)