

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

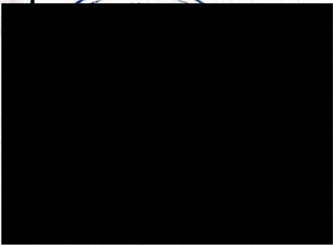
NR. **4776** DIN **02.07.2026**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul domnului **SOLOMON CRISTINEL**, in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **1250 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **1250 mp.** a numitului **SOLOMON CRISTINEL** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR 81549.....;
7. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol

SIMIONOVICI MIHAIL

0752217711

NR. 4771/02.07.2026.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) Solomon Cristinel, [REDACTED]
domiciliat(a) în Mihăești, județul/sectorul Arges, [REDACTED] 42
[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 1250 mp. categoria de
folosință Arabil, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Arges,
târlăua 35 parcela - nr. cadastral 81549

Data 02.07.2026

Semnatura,

[REDACTED]

[REDACTED]

Anexa nr. 1

(1) Model

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES MIHĂESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂESTI	Nr. 12 din 02/07/2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata

Solomon Cristina

în calitate de proprietar

544200 cetățenia *Română*
naționalitatea *Română* (**) cu domiciliul în localitatea *Mihăești*
bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Arges*, codul poștal
țara, e-mail, (**) reședință în
România (dacă este cazul) localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în
calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI. persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine [] preceptor de rang VII - statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 12,5 ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității Mihăești, identificat cu număr cadastral 81549, înscris în cartea funciară nr. 81549 a unității administrativ-teritoriale Mihăești, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită. Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini. Da [] Nu [] - am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate în susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Vândător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Solomon Cristinel

Data 07-02-2020

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

FORM
NALUL

(1) Model

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

având adresa de comunicare în localitatea

sc. , et , ap , județul/sectorul Arges codul postal

e-mail

nd teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 12,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 10000 (lei) ^1)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului Zecemilei

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Crașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/Hot (**)	Număr de parcelă de folosință^3) (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^4) (5)					
Se completează de către vânzător:	Mihocesti	12,5	1/1	81544	81544	35	-	Arabil
Verificat primărie^4)	+	+	+	+	+	+	+	+

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.07.2026.

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 4774 din 02.07.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12 depuse de domnul SOLOMON CRISTINEL , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SOLOMON MARIA	Comuna Mihaesti , [REDACTED] judetul Arges
2.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- ROTARU ELENA 2. S. – CRAIU I. 3. V. – DRUM 4. E. – STEFAN I.		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,

SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 4775 din 02.07.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 02.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12 din data de **02.07.2026**, depusă de către domnul **SOLOMON CRISTINEL** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 02.07.2026 Oferta de vânzare nr. 12 din data de 02.07.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 02.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, [REDACTED]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura . [REDACTED]

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... [REDACTED]

JUDETUL ARGES	Nr. 4773 Din 02.07.2026
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **SOLOMON CRISTINEL**, [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDET ARGES, [REDACTED], la data 07.02.2023, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 12 din 02.07.2026, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1250 mp.** identificat cu numar cadastral 81549, scris in cartea funciara nr. 81549 a localitatii Mihaesti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
[REDACTED]

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI
[REDACTED]



100071930818

Incheiere Nr. 13134 / 30-07-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 13134 / 30-07-2019

INCHEIERE Nr. 13134**Registrator: ANDRA STANESCU****Asistent: ELENA VISOIU**

Asupra cererii introduse de SOLOMON CRISTINEL domiciliat in Loc. Rudeni, Jud. Arges privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.922/29-07-2019 emis de Tuluca Filofteia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.332159/29-07-2019 in suma de 60 .

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81549, înscris in cartea funciara 81549 UAT Mihăești avand proprietarii: SOLOMON VASILE in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SOLOMON CRISTINEL, necasatorit, sub B.2 din cartea funciara 81549 UAT Mihăești;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire asupra A.1 in favoarea SOLOMON VASILE, SOLOMON MARIA, sub C.1 din cartea funciara 81549 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MIHAESTI - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

SOLOMON VASILE, SOLOMON MARIA, prin notar public Tuluca Filofteia

TULUCA FILOFTEIA

SOLOMON CRISTINEL, prin notar public Tuluca Filofteia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-08-2019

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

ELENA
VISOIUASISTENT REGISTRATOR
(parafa si semnatura)STANESCU ANDRA
REGISTRATOR

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.332159/29-07-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
07-08-2019

Data eliberării,
08/08/2019

Asistent Registrator,
ELENA VIȘOIU

VIȘOIU ELENA
(Parafă și semnătură)
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

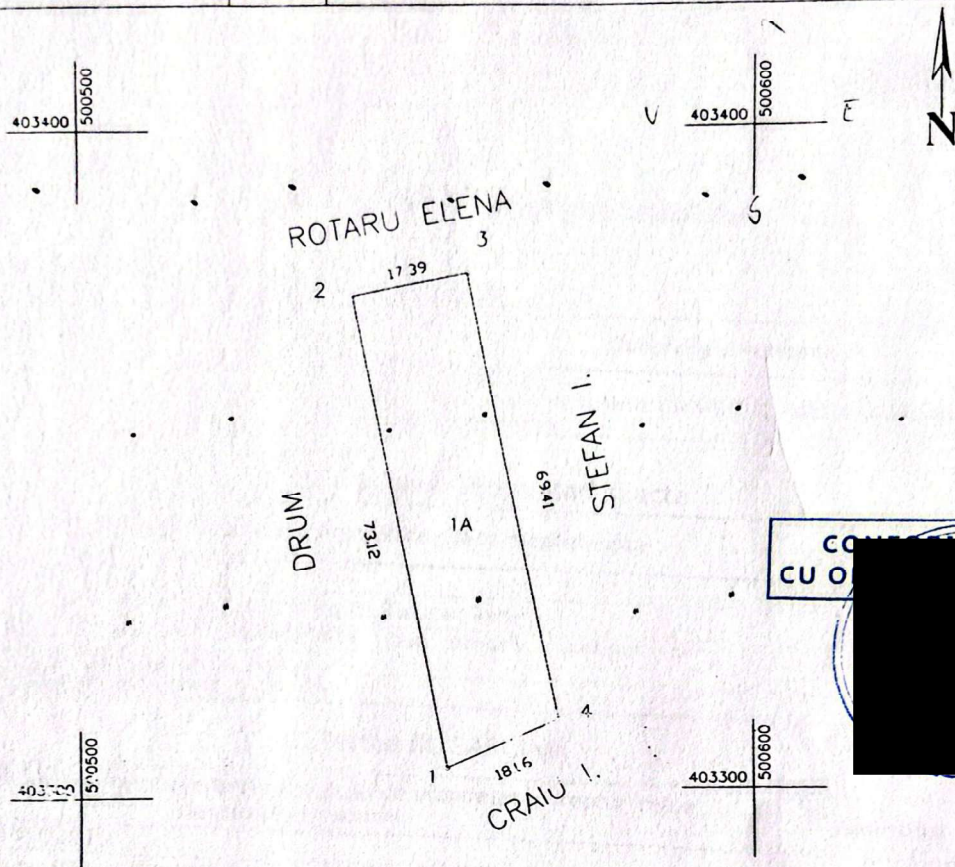
BICHONELA CARMEN

CONFIRMARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	EXTRAVILAN
81549	1250mp	Satul RUDENI - Punctul LA OPREA T35	
Cartea Funciara nr	UAT	MIHAESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1250	Imobil neimprejmuat inregistrat in planul cadastral, fara certitudinea conferita de planul parcelar.
Total		1250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1250mp
Suprafata din act=1250mp

Executant: CAPLAN PETRE
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 15.03.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Semnatura si parafa
Arges
MARIUS CALIN
Consilier gradul IA

Stampila BCPI

3993 / 19.03.2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81549 Mihăești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, PUNCTUL "LA OPREA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81549	1.250	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA CERTITUDINEA CONFERITA DE PLANUL PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13134 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 922, din 29/07/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOLOMON CRISTINEL, necasătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13134 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 922, din 29/07/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) SOLOMON VASILE 2) SOLOMON MARIA	A1

CONFORM
CU ORIGINALUL

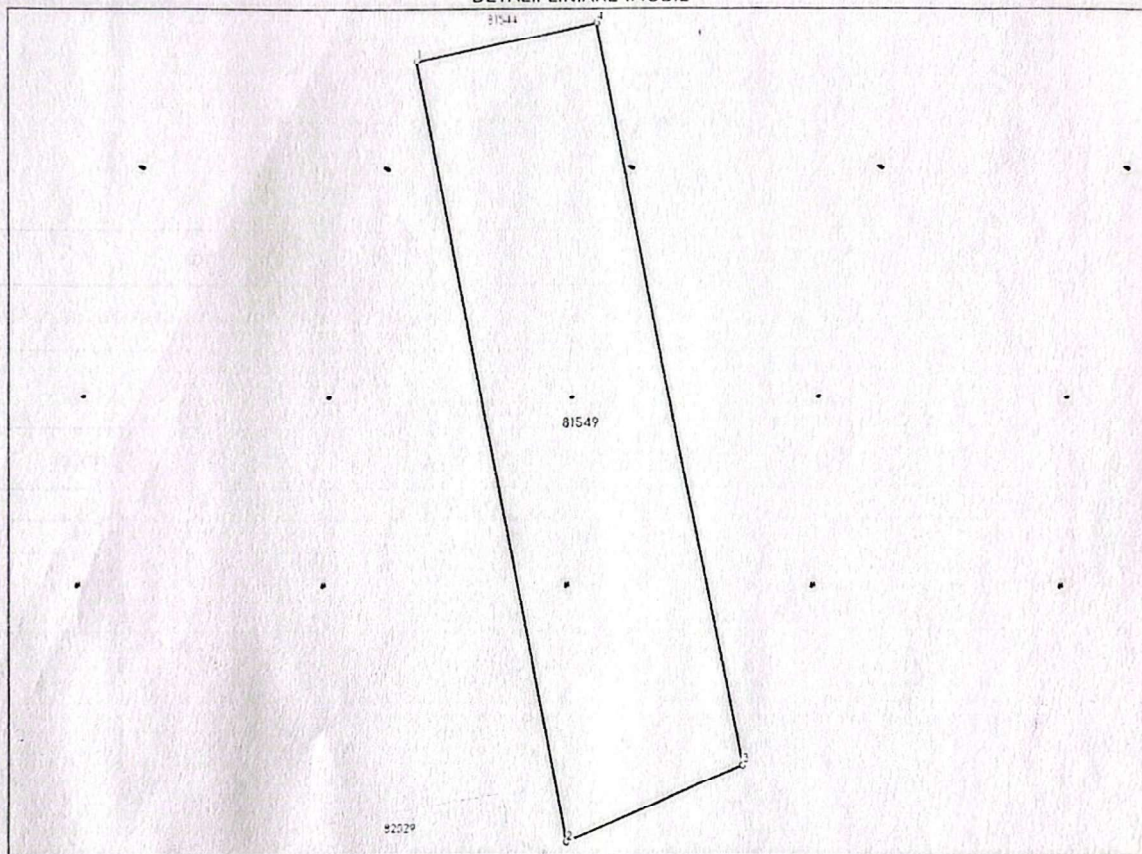
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81549	1.250	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA CERTITUDINEA CONFERITA DE PLANUL PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	35	-	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA CERTITUDINEA CONFERITA DE PLANUL PARCELAR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.123
2	3	18.06
3	4	69.413
4	1	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

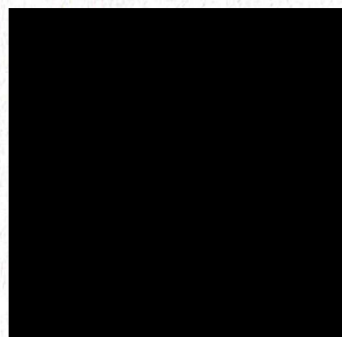
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2026, 12:43



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

Model 2016 ITL 011

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 764/02.07.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SOLOMON CRISTINEL, nr. 764/02.07.2026, cu domiciliul în Furnicosi, Jud. Arges, legitimat prin CI seria , nr. , cu , având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1973 se atestă următoarele:

Domnul/Doamna SOLOMON CRISTINEL, identificat prin , domiciliat în Furnicosi, Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înscrise până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

Întocmit azi, data 02.07.2026
INSPECTOR - SOPTEA ROXANA
NICOLETA

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul SOLOMON CRISTINEL, [REDACTED]

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Pușă folosită pentru activități economice
Localitate: Rudeni (Mihaesti), C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 15,00 lei, Cota parte: 100/100, Act proprietate: Contract vânzare-cumparare, nr. -, din data de 29.07.2019, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil; 1250,00 mp /														
0.00	1,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

-) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
-) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
-) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
-) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
-) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
-) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
-) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Se informează că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

INSPECTOR - SOPTEA ROXANA NICOLETA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Control el





JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 4772 DIN 02.07.2026

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca domnul SOLOMON CRISTINEL [REDACTED] cu domiciliu în COMUNA MIHAESTI [REDACTED], figurează înregistrat în Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT RUDENI, vol 3, TIP 1, fila 135, cu:

-1250 mp teren situat în extravilanul comunei Mihaești, satul RUDENI, județul Argeș, punctul numit „LA OPREA”, având categoria de folosință „ARABIL”

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpită-Matei



Intocmit/redactat [REDACTED]
Inspector Simionovic/Mihai



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.