

DOAMNA PRIMAR,

Semnatura(a) DINICA LILIANA, (CN) [REDACTED]

Localitat(a) in MIHAESTI Judetul/sectorul ARGES [REDACTED]

[REDACTED] in calitate
de vizitator va rog sa mi aprobat eliberarea adresei privazute in Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul in suprafata de 0.3000 mp. categoria de
folosinta LIVADA situata in extravilanul localitati Mihaesti Judetul Arges,
cadastru parcela nr. cadastral 82270

Data 3/09/2026

Semnatura,

[REDACTED]

CONFORM
CU ORIGINALUL

[REDACTED]

Anexa nr. 1

(1) Model -

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea **ARGES**

MIHAESTI

Primăria (*) **MIHAESTI**

Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. **16** din **03/09/2026** (zi/lună/an) (*)

Stimată doamna primar/Stimată domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **DINICA LILIANA**

proprietar, identificat/identificată

naționalitatea **RO** (**) cu domiciliul în localitatea **MIHAESTI**
H. N. sc. et. ap. județul/sectorul **ARGES** codul poștal
țara e-mail (**) reședința în

România (dacă este cazul) localitatea str. nr. bl. sc.
et. ad. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail (***) prin (numele și prenumele), CNP în
calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ad. ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VII. persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ☐ preempton de rang VII - statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,80 ha, reprezentând toată parte 1 situat în extravilanul localității MIHAESTI, identificat cu numărul cadastral 82270, înscris în cartea funciar nr. 82270 la unități administrativ-teritoriale MIHAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită. Da ☐ Nu ☐ - terenul este grevat de sarcini. Da ☐ Nu ☐ - am cunoscut și am respectat prevederile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt situate arheologice clasate în susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente 1. 2. ... Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

DINICA LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 3/9/2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 16. DIN 03.09.2026

Anexa nr. 2

1) Model

Formular pentru persoane fizice

CERTAT DE VANZARE TEREN

Semnatul/Subsemnatul 1) D. NICOL LILIANA

vând adresa de domiciliu în localitatea MIHAESTI

40 [redacted] ap [redacted] județul sectorul ARGES cod postal

suprafață de 0,80 (ha), reprezentând cota parte [redacted] la pretul de (*) 7.000 lei (lei) ^1)

se completează numele și prenumele proprietarului terenului DINICA LILIANA

Condițiile de vânzare/sunt următoarele

TERENUL EXTRAVALAN SE VINDE LA PRETEL
DE 7.000 lei (sapte mii lei)

^2) Se va completa în cifre și litere Date privind identificarea terenului.

Informații privind amplasamentul terenului	Suprafață (ha)			Cota-parte	Număr de carte funciară	Număr de tarie/lot	Număr de parcelă	Categorie de folosință^3)	Observații
	Orșul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător	<u>COM MIHAESTI</u>	<u>0,80</u>	<u>1</u>	<u>82270</u>	<u>82270</u>	<u>31</u>	<u>925</u>	<u>LIVADA</u>	
Verificat primărie^4)	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se

completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [] NU []Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

DINICA LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 3/9/2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 6333 din 03.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 depusa de doamna **DINICA LILIANA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- 2. S. - 3. V. - 4. E. -	RADU CRISTIAN POPESCU ST. DUMITRU DUMITRU RADU CRISTIAN	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura ...

Inspector ,

SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 6334 din 03.09.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 03.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **03.09.2026**, depusă de către doamna DINICA LILIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 03.09.2026. Oferta de vânzare nr. 16 din data de 03.09.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 03.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura ...

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 6332 Din 03.09.2026
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **DINICA LILIANA**, [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDET ARGES, [REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 16 din 03.09.2026, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **8000 mp.** identificat cu numar cadastral 82270, scris in cartea funciara nr. 82270 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

[REDACTED]

[REDACTED]

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

[REDACTED]

—

—



100106432181

Încheiere Nr. 16294 / 29-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 16294 / 29-07-2021

ÎNCHEIERE Nr. 16294**Registrator:** ANDRA STANESCU**Asistent:** CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de DINICA LILIANA domiciliat în Loc. București [redacted] Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr. 1459/26-05-2021 emis de Judecătoria Campulung;
- Act Administrativ nr. 7948/26-07-2021 emis de Primăria Mihaești;
- Act Administrativ nr. 7996/27-07-2021 emis de Primăria Mihaești;

fîind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Dovada plății card online nr. 1143/29-07-2021 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82270
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DINICA LILIANA, sub B.1 din cartea funciara 82270 UAT Mihaești;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRESCU ANDREI

DINICA LILIANA -PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82270 Mihăești

Nr. cerere 28066
Ziua 01
Luna 09
Anul 2026

Cod verificare
100215412051



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, punct "Marul Coades"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82270	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16294 / 29/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459, din 26/05/2021 emis de Judecatoria Campulung; Act Administrativ nr. 7948, din 26/07/2021 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 7996, din 27/07/2021 emis de Primaria Mihaesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DINICA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

—

—

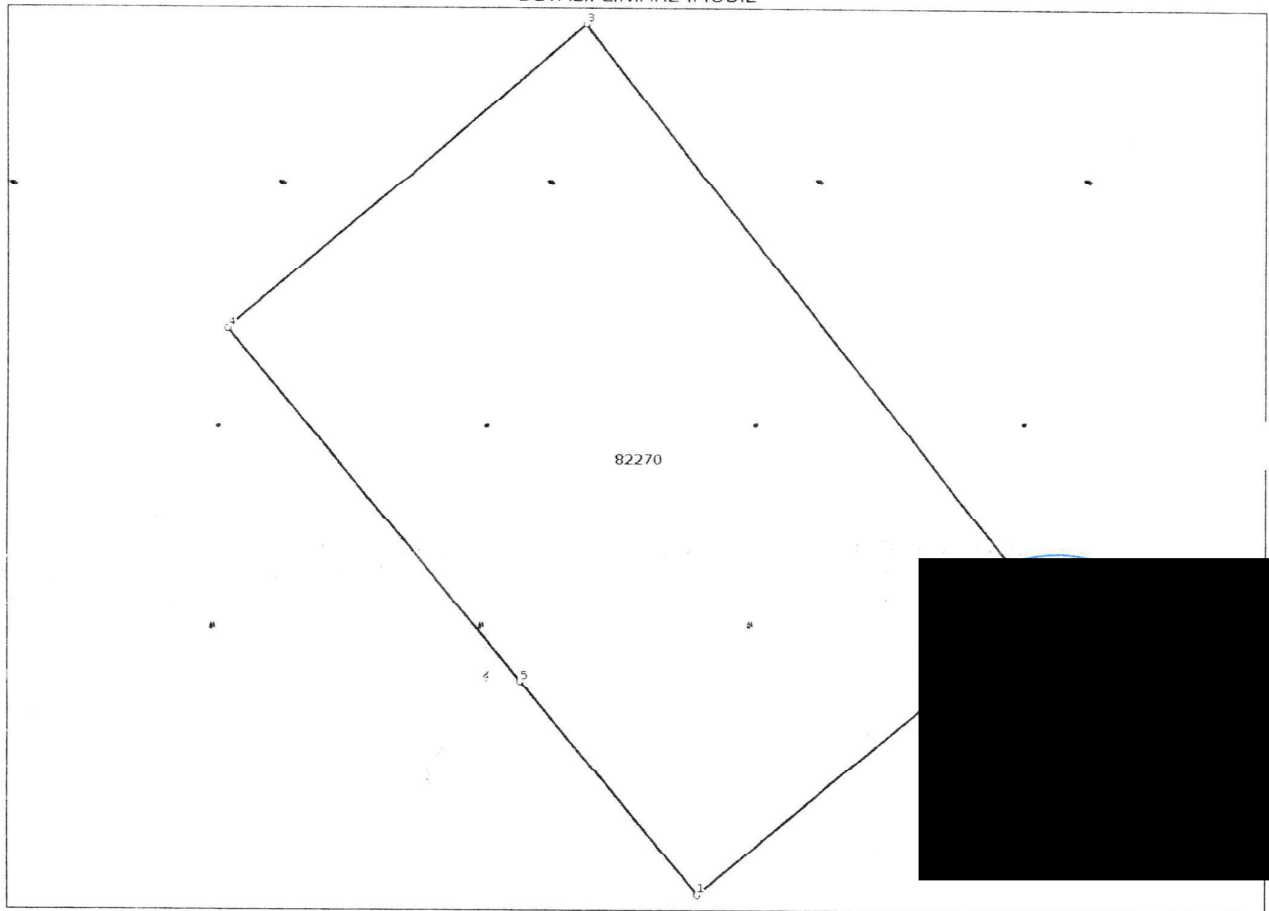
—

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82270	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.000	31	525	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.381
2	3	113.368
3	4	72.144
4	5	70.336
5	1	42.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

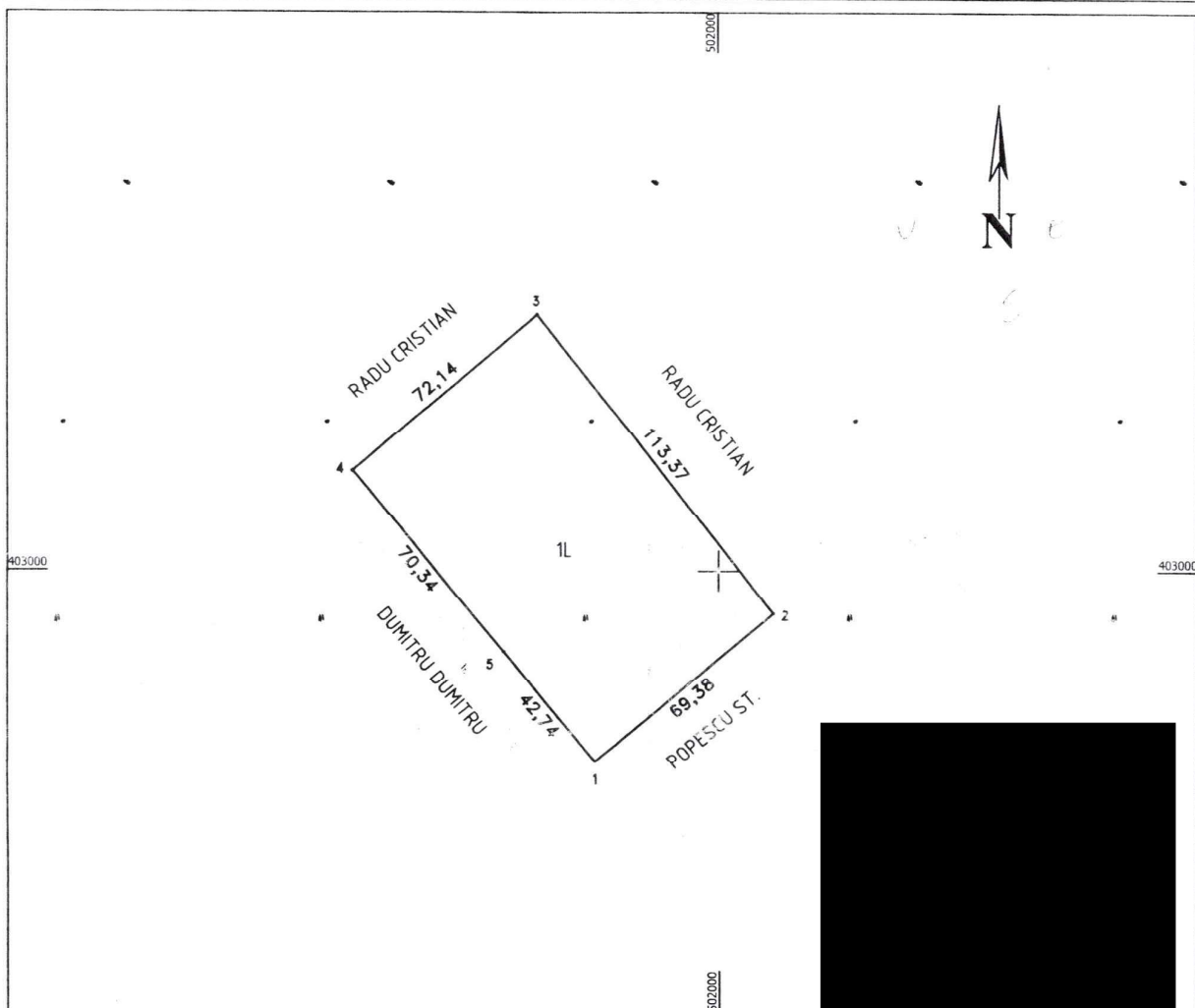
01/09/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Tarla 31, Parcela 525
82270	8000mp	Com. Mihăești - Punct "Mărul Coadeș"	
Cartea funciară nr.		UAT	MIHĂEȘTI
			EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	L	8000	Terenul este neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;
TOTAL	-	8000	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8000mp

Suprafața totală din act = 8000mp

Executant: Eurocad Global Processing SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2093

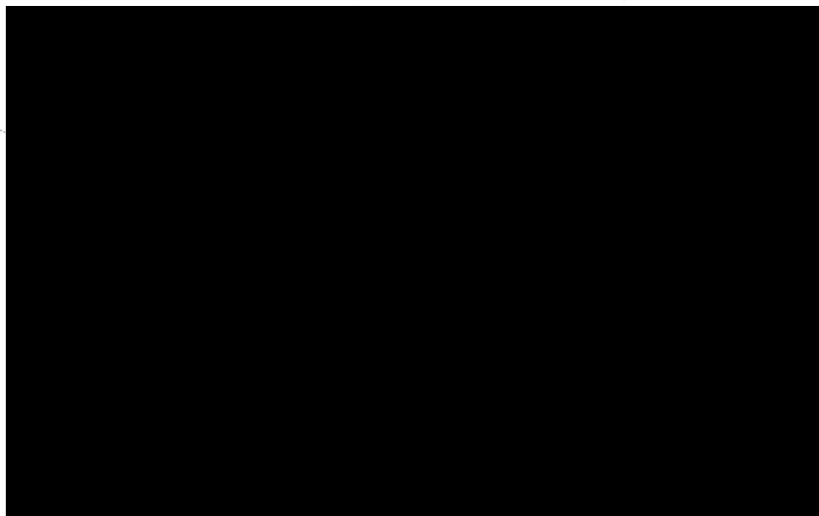
Dumitrescu Andrei, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0132

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

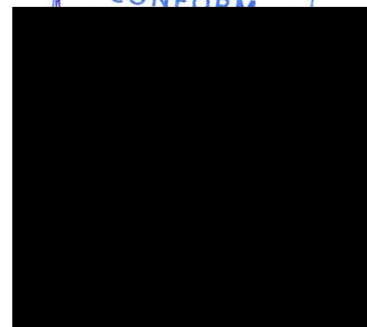
Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



CONFIRM





JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 6331 DIN 03.09.2026

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna DINICA LILIANA, [REDACTED] cu domiciliul în COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDEȚUL ARGES, figurează înregistrată în registrul agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 2, TIP 1, fila 091, cu:

- Teren extravilan, LIVADA în S= 8000 mp.

Mentionăm ca terenul înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, în punctul numit „Mărul Coades”, identificat cu nr. cadastral 82270.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

**Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei**



Intocmit/redactat
Inspector Simionovici Mihai



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 5370/03.09.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINICA LILIANA, nr. 1029/03.09.2026, cu domiciliul în Draghici, [redacted], Jud. Arges, legitimat prin [redacted], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2332, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna DINICA LILIANA, [redacted], domiciliat în Draghici, [redacted] Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Cladiri PF	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit Intravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit Extravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	AUTO PF	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Iluminat PF	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Venituri din amenzi fara debit	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Taxa gunoi PF	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Taxa supraveghere video locala PF	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin oștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 03.09.2026
INSPECTOR - SOPTEA ROXANA
NICOLETA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

.....
(semnătură)

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul DINICA LILIANA, CNP 2530713400200

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Draghici, C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 103,00 lei, Cota parte: 100/100, Act proprietate: Titlu proprietate, nr. -, din data de 01.01.2012, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; livada pe rod; 8000,00 mp / MARUL COADES														
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

INSPECTOR - SOPTEA ROXANA NICOLETA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

