

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 6064 din 25.08.2026

Încheiat astăzi, **25.08.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/22.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, SAT **VALEA POPII** tarlaua -, parcela , categoria de folosință **ARABIL** , identificat prin nr. cadastral, **83128** și număr carte funciară **83128**, în suprafață de **0,0757** ha **ARABIL** reprezentând cota-parte **1/2**, județul **ARGES**, depusă de numitii:

1) TUDOR MIRELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Comuna **Stalpeni** , [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal ..., țara **ROMANIA**, telefon **0727558797**, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**,

1) TUDOSE MIREL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în, regiunea **Texas** [REDACTED] , țara **STATERLE UNITE ALE AMERICII** , [REDACTED] cetățenia **ROMANA** , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **83128**, nr. cadastral **83128**, suprafață **0,0757** ha , sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11/data 22.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **11/22.06.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0757** ha , depusă de numitii: **TUDOR MIRELA** și **TUDOSE MIREL** , în calitate de **Vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietare**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4513/22.06.2026** și

afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 22.06.2026; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **25.08.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.09.2026**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **25.08.2026**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol

SIMIONOVICI MIHA

Semnătura