

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 4938 din 08.07.2026

Încheiat astăzi, **08.07.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/04.05.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua , parcela 1, categoria de folosință **FANEATA** , identificat prin nr. cadastral, **82578** și număr carte funciară **82578**, în suprafață de **0,0156** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul **ARGES**, depusă de numitii: 1) **IORDACHIOAIEI DOINA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, [redacted], cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Mun. Brasov , [redacted] , județul **BRASOV** /sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [redacted] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**, 2) **STOICAN LENUTA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, [redacted] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Comuna Poienarii de Muscel [redacted] , județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [redacted] fax , e-mail cetățenia **ROMANA** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82578**, nr. cadastral **82578**, suprafață **0,0156** ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **10**/data **04.05.2026**, a ofertei de vânzare nr. **10/04.05.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0156** ha, depusă de numitii: **IORDACHIOAIEI DOINA** și **STOICAN LENUTA** , în calitate de **vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3078/04.05.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de **04.05.2026**; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.07.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **10.08.2026**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **08.07.2026**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

Semnătura ...