

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 4579 din 24.06.2026

Încheiat astăzi, **24.06.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **7** din **17.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 5, parcela -, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **81984** și număr carte funciară **81984**, în suprafață de **1,2429** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul **ARGES**, depusă de numitii: **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTAT],

[REDACTAT], cetățenia

ROMANA, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **Mun. București**, [REDACTAT],

[REDACTAT], codul poștal, țara **ROMANIA**, [REDACTAT]

fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă divorțat și **MIHALACHE**

MIHAELA LAVINIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietară [REDACTAT]

[REDACTAT]

[REDACTAT] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **Mun. București**, [REDACTAT]

[REDACTAT] codul poștal, țara

ROMANIA, [REDACTAT], fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea

civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind

exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru

aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul

agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și

administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme

metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile

lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81984**, nr. cadastral **81984**, suprafață

1,2429 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7**/data **17.04.2026**, a ofertei de vânzare nr. **7/17.04.2026**,

pentru terenul agricol în suprafață de **1,2429** ha, depusă de numitii **LUCESCU CONSTANTIN**

DUMITRU și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2715/17.04.2026** și afișarea ofertei

de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **17.04.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **24.06.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24.07.2026**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **24.06.2026**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVICI MIHA

Semnătura