

**Anexa nr. 11**(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 4578 din 24.06.2026

Încheiat astăzi, **24.06.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **6** din **17.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 5, parcela -, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **81983** și număr carte funciară **81983**, în suprafață de **0,5487** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul **ARGES**, depusă de numitii: **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar [REDACTAT],

[REDACTAT] cetățenia

**ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT]

[REDACTAT], codul poștal ....., țara **ROMANIA**, [REDACTAT]

fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă **divortat** și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT]

[REDACTAT] codul poștal ....., țara

**ROMANIA**, [REDACTAT] fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea

civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind

exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru

aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul

agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și

administratiei publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme

metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile

lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81983**, nr. cadastral **81983**, suprafață

**0,5487** ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. **6**/data **17.04.2026**, a ofertei de vânzare nr. **6/17.04.2026**,

pentru terenul agricol în suprafață de **0,5487** ha, depusă de numitii **LUCESCU CONSTANTIN**

**DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2709/17.04.2026** și afișarea ofertei

de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **17.04.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... / ..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **24.06.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24.07.2026**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **24.06.2026**.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnătura .....

Inspector Registru Agricol  
SIMIONOVICI MIHAILA

Semnătura .....