

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **3073** DIN **04.05.2026**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitelor
: **STOICAN LENUTA si IORDACHIOAIEI DOINA** , in calitate
de vanzatoare , pentru suprafata de teren de **2000 mp. faneata**
situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI /

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de 2000 mp. **FANEATA** a numititelor **STOICAN LENUTA** si **IORDACHIOAIEI DOINA**, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82580.....;
7. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 94/22.08.2014.....;
8. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



NR. 3068/04.05.2026.

6

DOAMNA PRIMAR,

Semnatura(a) Stoica C. Lina, CN [REDACTED]

domiciliat(a) în Jugur județul/sectorul Arges, [REDACTED]


[REDACTED] în calitate de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 2.000 mp., categoria de folosință agricolă, situată în extravilanul localității Mihaesti, județul Arges, țărâra 7 parcela 158, nr. cadastral 82580.


Data 04-5-2026

Semnatura, [REDACTED]

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2000 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității Drăgășani, identificat cu număr cadastral 22.520, înscris în cartea funciară nr 82.580 a unității administrativ-teritoriale Drăgășani, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: – terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Drăgășani
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Imputernicit
Doișina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Data 04.05.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(1) Model

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Andrei Lemnaru
 având adresa de comunicare în localitatea Tufuș
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal
, e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Florin Dorina
 având adresa de comunicare în localitatea BANȘOI
, județul/sectorul BANȘOI, codul poștal
, e-mail, tel, vîndem teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 0,2 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 2000 (lei. ¹⁾)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului dovăzui lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Com. Măgureni</u>	<u>0,2</u>	<u>1/2</u>	<u>82580</u>	<u>12580</u>	<u>7</u>	<u>158</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Andrei Lemnaru
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
Florin Dorina
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 3071 din 04.05.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 depusa de numitii:

STOICAN LENUTA si IORDACHIOAIEI DOINA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- DINCA FLORIAN 2. S. – DINCA SPIRIDON 3. V. – DUROAIA STAN 4. E. – MARES CONSTANTIN		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura ...

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 3072 din 04.05.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 04.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din data de **04.05.2026**, depusă de către numitele : **STOICAN LENUTA** și **IODACHIOAIEI DOINA** , în calitate de **vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, sat DRAGHICI județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 04.05.2026. Oferta de vânzare nr. 8 din data de 04.05.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 04.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura....

JUDETUL ARGES	Nr. 3070 Din 04.05.2026
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

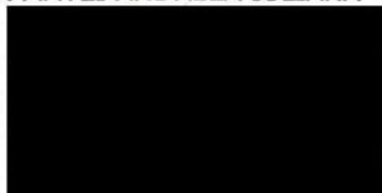
In baza cererii depusa de numitele: **STOICAN LENUTA** [REDACTED]
cu domiciliul in COMUNA POIENARII DE MUSCEL, [REDACTED]
[REDACTED], JUDETUL ARGES, [REDACTED]

si **IORDACHIOAIEI DOINA**, [REDACTED] cu domiciliul in
MUN.BRASOV [REDACTED]

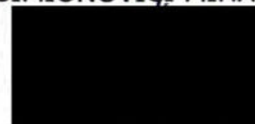
[REDACTED], JUDETUL BRASOV, [REDACTED] in calitate
de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 8 din 04.05.2026, tinand cont de
prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **2000 mp.**
faneata identificat cu numar cadastral 82580, scris in cartea funciara nr. 82580 a
localitatii Mihaesti ,sat Draghici prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone
cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat
intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



[REDACTED]
Inspector Rea./Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82580 Mihăești

Nr. cerere	16487
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207444374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, sat Draghici, pct. "Bajeni"

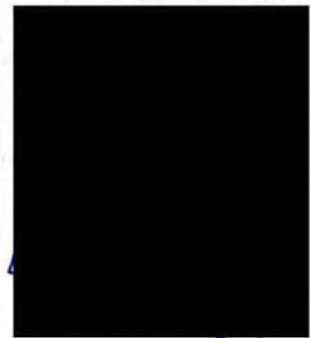
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82580	2.000	Teren neimprejmut; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei de plan parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8309 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 94, din 22/08/2014 emis de BIN ZIPISI CORNELIA; Act Administrativ nr. 623, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 47, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 620, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICAN LENUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDĂCHIOAIEI DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



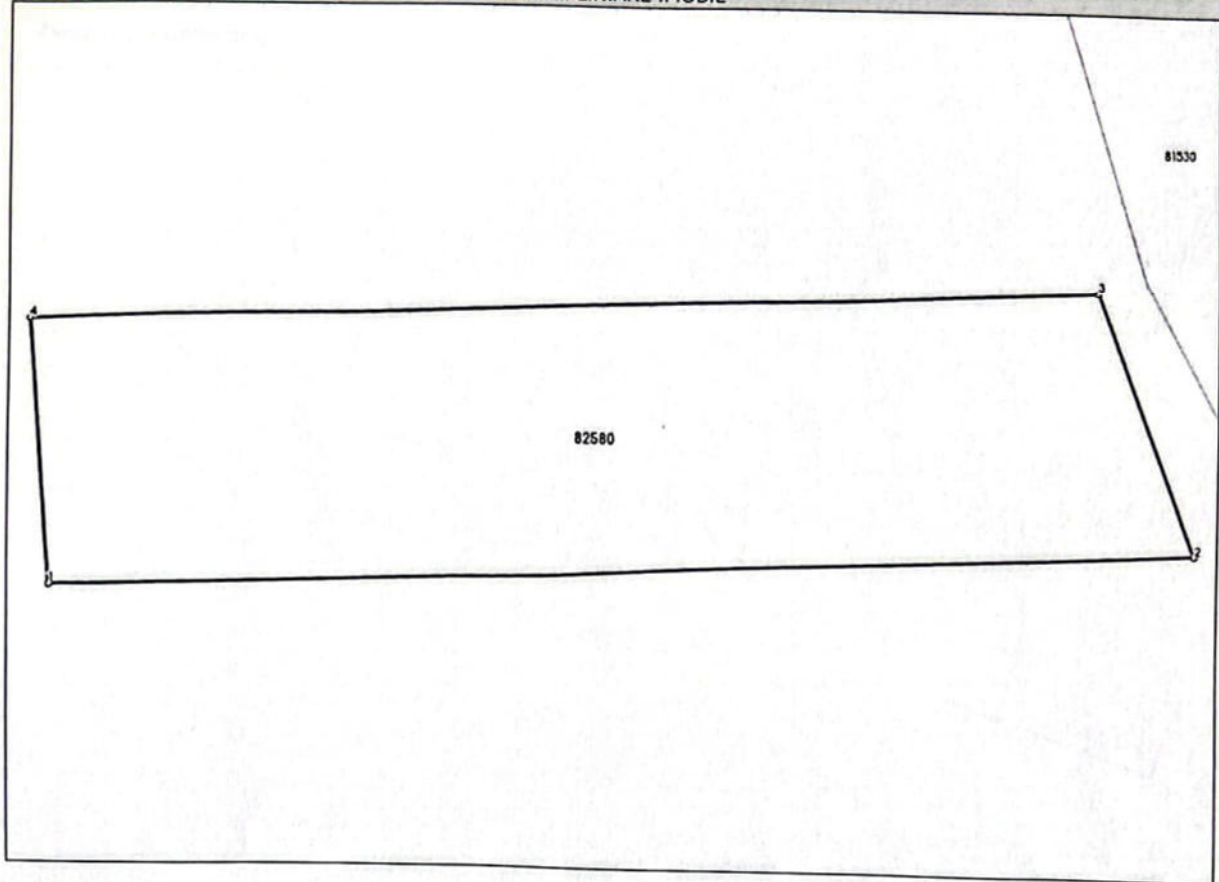
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82580	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei de plan parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	7	158	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.725
2	3	22.971
3	4	87.454
4	1	22.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

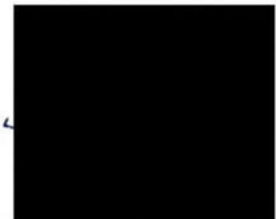
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:11

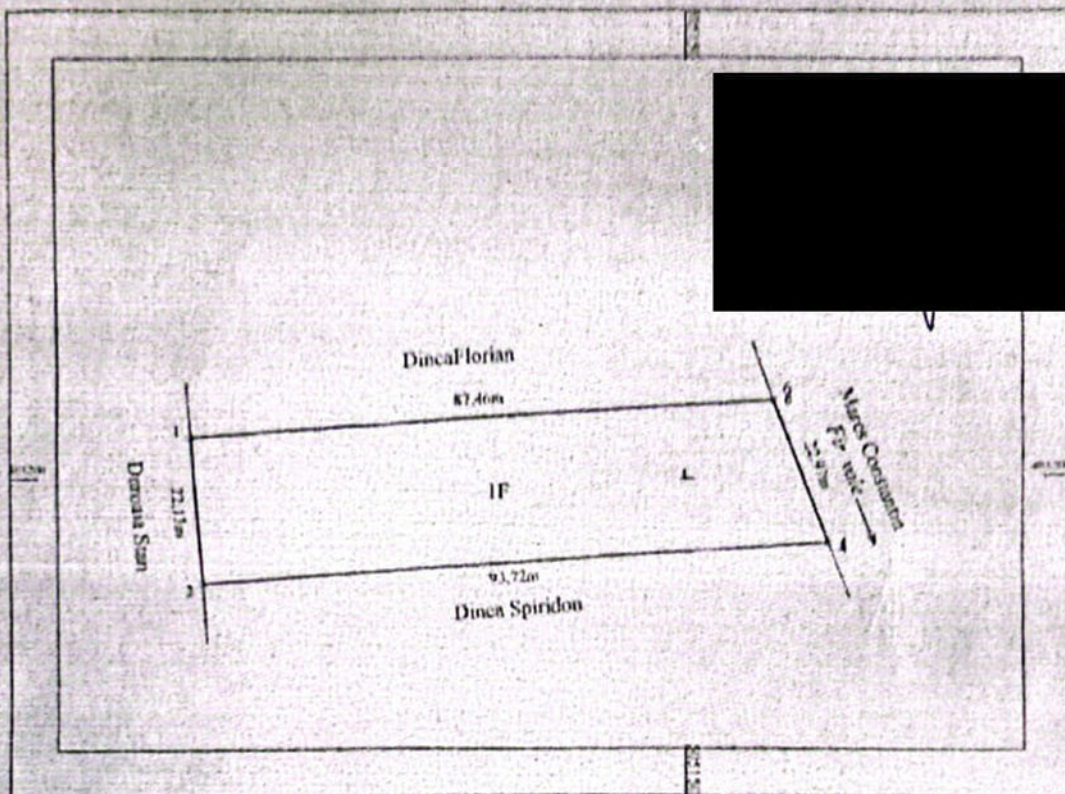



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
82580	S = 2000 mp	sat Draghici, pct. "Bajeni", T7, P158
Cartea Fonciara nr.	UAT	
	MIIAESTI - Jud. Arges	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentii
1	F	2000	
Total		2000	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei de plan parcelar
Suprafata masurata a imobilului = 2000 mp Suprafata din acte = 2000 mp			
Executant, Ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data: 22.11.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 8309 din (data) _____ Ionel Bucur 3 Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI.	

BAJENI
 Plan amplasament
 ORIGINAL

Dosar succesoral nr. 113 /2014
RR. dosar nr.1013/1992 Fostul Notariat de Stat

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR

NR. 93 /2014.

la certificatul de moștenitor nr. 781/1992 emis în dosarul nr.1013/1992 de Fostul
Notariat de Stat Local Câmpulung, județul Argeș

Ziua **22** luna **august** anul **2014**

Zipiși Cornelia, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12.lit.c și art.117 din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DINCĂ CONSTANTIN**, decedat la data de 10.05.1992 cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

- Defunctul a fost căsătorit cu **DINCĂ MARIA**.
- Defunctul nu a lăsat testament.
- Nu s-a întocmit inventar.

I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile:

- ↳ Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

- ↳ Suprafața de **5.000 mp** teren fânețe situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, în punctul „**Preda**”, **tarla 8, parcelă 156**.
- ↳ Suprafața de **2.000 mp** teren fânețe situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, în punctul „**Băjeni**”, **tarla 7, parcelă 107**.
- ↳ Suprafața de **1.000 mp** teren arabil situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, în punctul „**Căminul Casei**”, **tarla 56**.
- ↳ Suprafața de **300 mp** teren cămin de casă împreună cu **cota de 1/2 din casa de locuit** cu suprafața de **40 mp** construită din cărămidă în anul 1960 și **cota de 1/2 din magazia** cu suprafața de **28 mp** construită din cărămidă în anul 1970, imobil situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, **tarla 56**.

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991 conform titlului de proprietate nr.53300/1994 emis de Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor.

Construcțiile descrise mai sus au fost executate în timpul căsătoriei cu Dincă Maria fără autorizație de construire, restul cotei de 1/2 din construcții reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare conform art.30 din Codul Familiei.

Natura succesiunii: legală în temeiul art.1 din Legea nr.319/1944.

II. Moștenitori legali în temeiul art.1 din Legea nr.319/1944.

- 1. DINCĂ MARIA – soție supraviețuitoare** postdecedată la data de 04.02.2014
căreia îi revine o cotă de 1/1.

Au renunțat la succesiune: Nimeni

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: **STOICAN LENUȚA – fiică și IORDĂCHIOAIEI DOINA – fiică.**

S-a perceput impozit total în sumă de 200 lei cu bon fiscal nr. /2014.

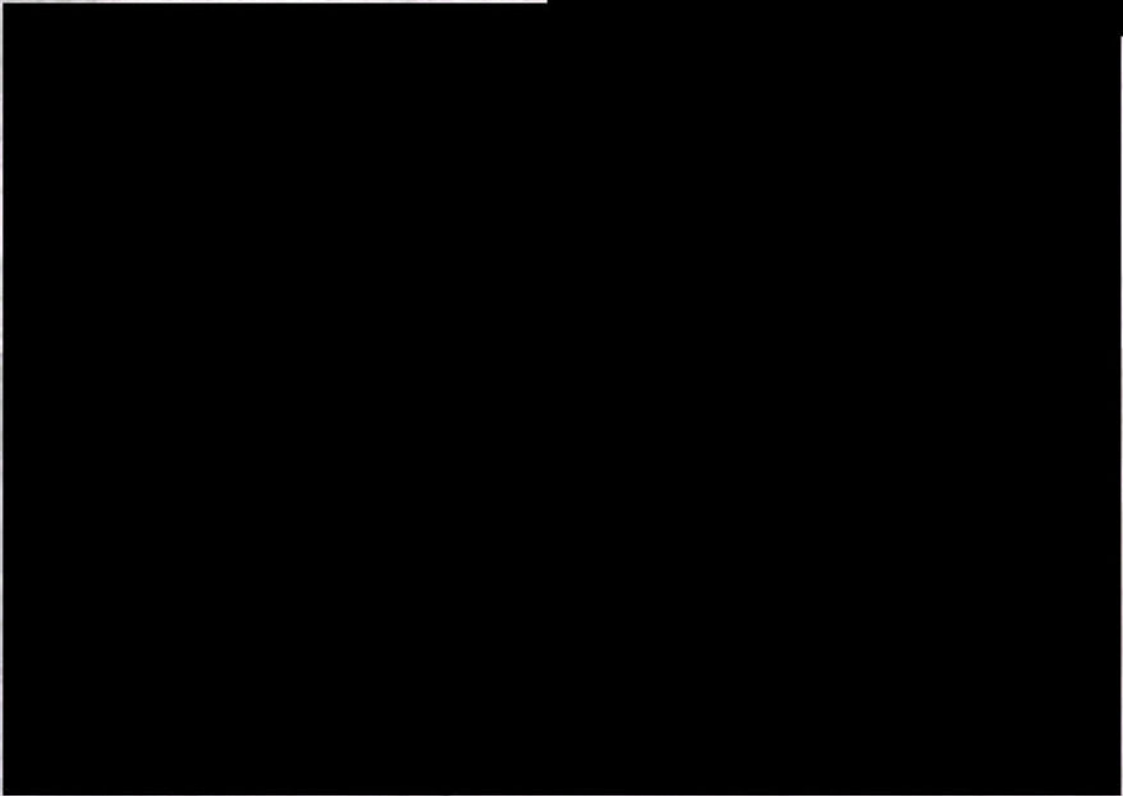
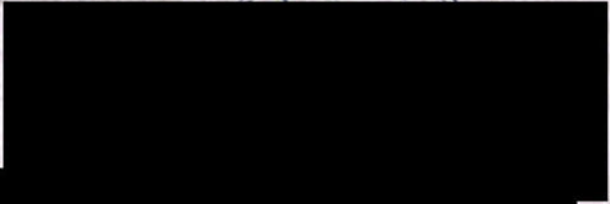
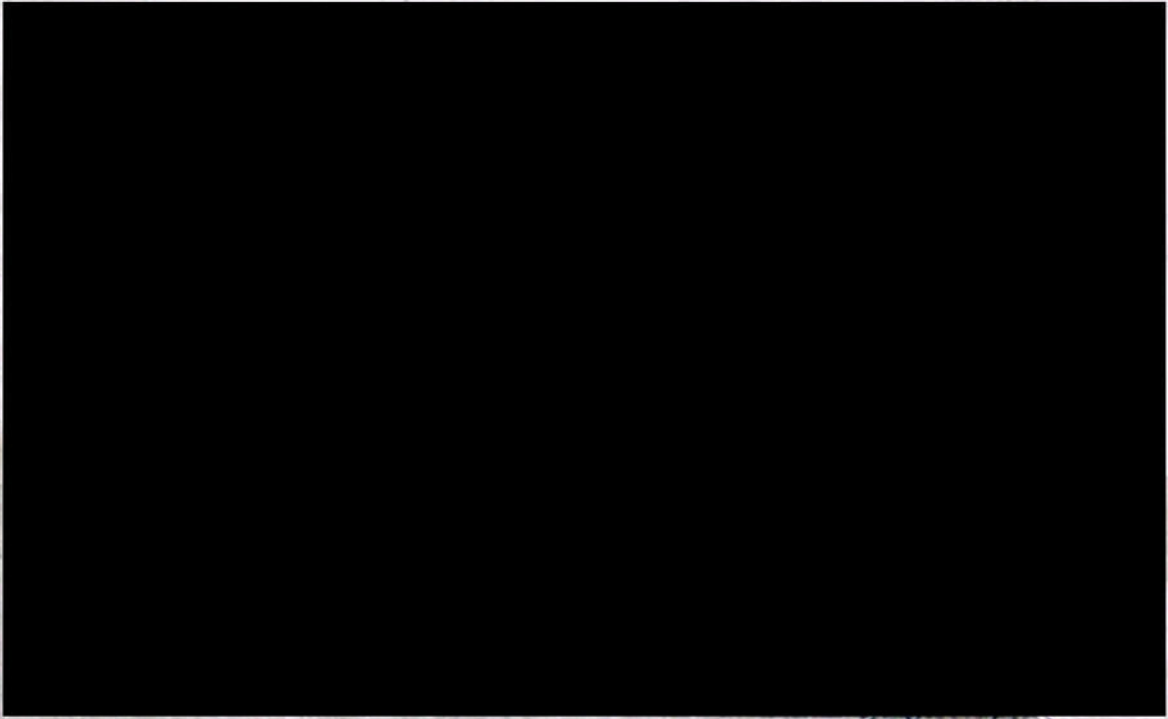
S-a perceput onorariul în sumă de 400 lei + 96 lei TVA cu bon fiscal nr. /2014.

NOTAR-PUBLIC,

ȘIPIȘI CORNELIA

Certificatul s-a eliberat astăzi **22 august 2014**
Secretar,

Red. 4 ex.



ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 409/04.05.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STOICAN LENUTA, nr. 409/04.05.2026, cu domiciliul în Jugur, [redacted] Jud. Arges, Romania, [redacted], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2119, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna STOICAN LENUTA, [redacted] domiciliat în Jugur, [redacted] Jud. Arges, Romania împreună cu IORDACHIOAIEI DOINA, [redacted]

figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 04.05.2026
INSPECTOR - ENACHE ELENA-
STEFANIA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Draghici, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 11,00 lei, Cotă parte: 100/100, PCT. „BAJENI”.														
0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

INSPECTOR - ENACHE ELENA-STEFAN



JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI
PRIMARUL



NR. 3069 DIN 04.05.2026

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numitele: STOICAN LENUTA, [REDACTED] și IORDACHIOAIEI DOINA, [REDACTED], figurează în Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 7, tipul 2, poziția 307 cu :

- Teren extravilan, (FANEATA) în S= 2000 mp.

Mentionăm că terenul înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, în punctul nr. 2, „BAJENI”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA .

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat
Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro