

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **2716** DIN **17.04.2026**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitilor numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** si **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, in calitate de vanzatori, pentru suprafata de teren de **12429 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agrar [REDACTED]
[REDACTED]
SIMIONOVICI MIHAI [REDACTED]
[REDACTED]

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de 748712429 mp. a numitilor numitii LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU si MIHALACHE MIHAELA LAVINIA , reprezentata legal de imputernicit LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 81984.....;
7. CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR. 278/02.02.2024.....;
8. PROCURA
9. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

NR. 2711 DIN 17.04.2026

DOAMNA PRIMAR,

Semnatul(a) LUCESCU CONSTANTIN, [REDACTED]

domiciliat(a) în Bucuresti [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzător vă rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 12.429 mp., categoria de folosință agricol, situată în extravilanul localității Mihaesti, județul Arges, țărta la 5 parcela - nr. cadastral 81984.

Data 17.04.2026.

Semnatura [REDACTED]

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 7 din 17.04.2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1 Subsemnatul/Subsemnata, LUCEȘCU CONSTANTIN DUMITRU

[redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] cetățenia ROMÂNIA,
naționalitatea ROMÂNIA (*) cu domiciliul în: localitatea BUUREȘTI, [redacted]

țara ROMÂNIA, telefon [redacted] reședința în
România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted];
fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în
calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted];

(*) 2 Subsemnatul/Subsemnata, Mihalache Lavinia

[redacted], în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] cetățenia ROMÂNIA,
naționalitatea ROMÂNIA (*) cu domiciliul în: localitatea BUUREȘTI, str. [redacted]

țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în
calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.242,9 ha, reprezentând o parte $\frac{1}{2}$ situat în extravilanul localității Droghica, identificat cu număr cadastral 81984, înscris în cartea funciară nr. 91984 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
LUCESCU CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.04/2026

Vânzător/împuternicit
LUCESCU CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LUCEȘU CONSTANTIN

având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Mihalache Lavinia CNP

având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI

indem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2429 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 145.116 (lei) ¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:

o cota patrimonială de cenză de mișcare sașă

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna Mihalești</u>	<u>1,2429</u>	<u>1/2</u>	<u>81984</u>	<u>81984</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, LUCEȘU CONSTANTIN DIMITRIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/împuternicit, LUCEȘU CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

I.S.

I.S.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 2714 din 17.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N-	DRUM ACCES	
2. S-	ALBESCU TITI SI CRISTESCU AURELIAN	
3. V-	DRUM ACCES	
4. E-	B.E MIHAESTI	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 2715 din 17.04.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 17.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 17.04.2026, depusă de către numitii LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU și MIHALACHE MIHAELA LAVINIA, reprezentata legal de imputernicit LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 17.04.2026. Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 17.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA JULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura

JUDETUL ARGES	Nr. 2713 Din 17.04.2026
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de numitii: **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** ,

cu domiciliul in MUN BUCURESTI ,

si **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA** ,

cu domiciliul in MUN BUCURESTI ,

reprezentata legal de **imputernicit LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** , in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 7 din 17.04.2026, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **12429 mp.** identificat cu numar cadastral 81984, scris in cartea funciara nr. 81984 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnatii:-----

1. **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, domiciliat în Com. Mihaesti, judetul Arges,

si **NĂSTASE ANA-MARIA**, domiciliata în Com. Mihaesti, judetul Arges,

pe de o parte, în calitate de **VANZATORI**,-----

și -----

2. **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, domiciliat în mun. Bucuresti,

divortat si **MIHALACHE MIHAELA -LAVINIA**,

domiciliata în mun. Bucuresti,

necasatorita , pe de alta parte, în calitate de **CUMPARATORI**,-----

a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare în următoarele condiții:-----

Noi, **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, si **NĂSTASE ANA-MARIA** ,vindem numitorilor, **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** si **MIHALACHE MIHAELA- LAVINIA**, în indiviziune si parti egale, întregul drept de proprietate asupra urmatoarelor terenuri identificate astfel:-----

a)-teren arabil extravilan în suprafata totala de 12.429 m.p.(douasprezecemii patrusute douăzeci și noua m.p.), măsurata, respectiv 27800 m.p. din acte, situat în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Tarla 5, punctul "Broasca", judetul Arges, cu vecinii: la Nord- Drum acces, la Sud- Albescu Titi si Cristescu Aurelian, la Est- B.E. Mihaesti-padure si la Vest- Drum acces, **identificat cadastral cu nr. 81984**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată sub nr.1688/30.01.2020 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Arges si este înscris în Cartea Funciara nr.81984 a localității Mihaesti. -----

b)-teren arabil în suprafata totala de 10.371 m.p.(zecemii treisute șaptezeci și unu m.p.), măsurata, respectiv 27800 m.p. din acte, din care 4884 m.p. teren intravilan si 5487 m.p. teren extravilan, situat în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Tarla 5, punctul "Broasca", judetul Arges, cu vecinii: la Nord-Popescu Otilia, la Sud- Albescu Titi, la Est- Drum acces si la Vest- Drum-Nr.cad.81554, **identificat cadastral cu nr. 81983**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată sub nr.1687/30.01.2020 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Arges si este înscris în Cartea Funciara nr.81983 a localității Mihaesti. -----

Terenurile sunt înscrise în evidentele administrației publice locale si au taxele si impozitele achitate la zi, asa cum reiese din Certificatele Fiscale nr.225,26/29.01.2024 si Adeverintele de rol nr.710,711/29.01.2024, emise de Primaria Comunei Mihaesti, judetul Arges. *Pentru vanzarea acestor terenuri extravilane, au fost eliberate Procesele Verbale de finalizare a procedurii nr. 708 si 709/29.01.2024 , nr. 11140/27.12.2023 si nr. 11142/27.12.2023 si Ofertele de Vanzare nr.22/19.10.2023 si nr. 20/18.10.2023 emise de Primaria Comunei Mihaesti, judetul Arges, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenurile sunt libere la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate si în suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, conform Legii 17/2014.*-----

Subsemnatii, **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, si **NĂSTASE ANA-MARIA** ,declaram pe proprie raspundere cunoscand consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declaratii ca terenurile ce vindem, au fost dobandite de noi,prin cumparare, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2111/08.06.2022 la BIN Simion Aurelia Maria din Comuna Domnesti jud. Arges. Declaram ca suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale si nu ne-am schimbat pana în prezent regimul matrimonial.-----

cu

Noi, vanzatorii declaram ca terenurile ce vindem, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt arendate, nu sunt grevate de nici un dezmembrament al dreptului de proprietate, nu formeaza obiectul nici unui litigiu judecatoresc, al unui contract de comodat sau inchiriere, nu le-am mai instrainat nici unei persoane, sub nici o forma sau modalitate, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societati comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile sau fara personalitate juridica si declar ca ii garantam pe cumparatori contra evictiunii si a tuturor terenurilor conform prevederilor art. 1695 si art. 1707 Ncc.--

Terenurile sunt libere de sarcini si servituti, situatie ce rezulta din Extrasele de Carte Funciara nr.2179,2181/02.02.2024 emis de B.C.P.I. Campulung.

Eventualele litigii cu caracter juridic dintre vanzatoare si tertе persoane in legatura cu dreptul de proprietate asupra terenurilor, alte drepturi reale sau de creanta vor fi clarificate de aceasta fara sa fie implicat cumparatorul in vreun fel.

Pretul total al terenurilor este de 30.000 lei(treizecimii lei) din care 22.000 lei(douazecisidouamii lei) pentru extravilan si 8000 lei(optmii lei) pentru intravilan, suma pe care noi, vanzatorii am primit-o integral, in numerar, astazi, data autentificarii prezentului in scris. De asemenea declaram ca cumparatorii si-au indeplinit obligatia de plata.

Noi, partile contractante, declaram ca ne-au fost aduse la cunostinta dispozitiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea pretului si cele ale Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. Transmisiunea proprietatilor cu toate atributеle si predarea terenurilor, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, se face astazi data autentificarii contractului.

Noi, LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU si MIHALACHE MIHAELA -LAVINIA, am cumparat de la numitii soti, NASTASE IONUȚ-ALEXANDRU, si NASTASE ANA-MARIA LUNGU ELENA, terenurile descrise mai sus cu pretul de 30.000 lei(treizecimii lei) din care 22.000 lei(douazecisidouamii lei) pentru extravilan si 8000 lei(optmii lei) pentru intravilan, , pe care l-am achitat integral, in numerar, astazi, data autentificarii prezentului in scris.

Declaram ca cunoastem situatia juridica si de fapt a terenurilor ce cumparam, precum si modul lor de dobândire, stim ca nu sunt scoase din circuitul civil si nu sunt afectate de sarcini sau servituti, asa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara mai sus mentionate emise de BCPI Campulung. De asemenea, declaram sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca suntem necesatorit si ni s-a adus la cunostinta obligatia de a prelua terenurile, precum si obligatia de a depune declaratia de impunere la Primaria Comunei Mihaesti, judetul Arges, in termen de 30 de zile de la incheierea prezentului contract de vanzare cumparare, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Cheltuielile ocazionate de incheierea prezentului contract sunt suportate de cumparatori, in sarcina caruia se afla si cheltuielile de intabulare.

Noi, vanzatorii, ne declaram in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorilor in cartea funciara a terenurilor ce formeaza obiectul prezentului in scris.

De asemenea, noi partile declaram ca am citit continutul actului si suntem de acord cu continutul lui ce reprezinta vointa noastra libera si neviciata si, de asemenea declaram pe raspunderea noastra ca afirmatiile facute in prezentul act sunt conforme cu adevarul(art. 244 si art. 326 Cod Penal), si ca notarul public ne-a oferit consilierea necesara incheierii prezentului act.

Evaluarea terenurilor s-a facut la suma de 120.510 lei(unasutadouazecimiicincisute lei) conform Studiului de piata pentru uzul notarilor publici.

Referitor la pretul vanzarii, subsemnatele parti contractante, declaram ca notarul public ne-a cerut sa cuprindem in act pretul real, in conformitate cu dispozitiile legale in materia evaziunii fiscale si ale Ordinului Ministrului Justitiei nr. 46C din 06 ianuarie 2011, de aprobare a normelor cu privire la tarifele aplicabile actului notarial. In acest context precizam pe proprie raspundere ca pretul in scris in act este cel convenit in mod real, noi, avand cunostinta ca simulatia referitoare la pret, poate determina, in conditiile legii civile, anularea contractului de vanzare cumparare.

Subsemnatele parti, declaram ca pretul este serios, a fost stabilit conform art. 1660 Cod Civil si declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, prin citire de catre noi, precum si de notarul public, constatam ca el corespunde pe deplin vointei noastre si conditiilor stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

Inscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor in Cartea Funciara pe numele cumparatorilor, se va face de notarul public.-----

Redactat, procesat si autentificat intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 3 exemplare s-au eliberat partilor, astazi, data autentificarii la Biroul Notarului Public SIMION AURELIA MARIA din Comuna Domnesti, str. Alexandru cel Bun nr. 20, județul Argeș.-----

VANZATORI,
NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU,

CUMPARATORI,
LUCESCŪ CONSTANTIN DŪMITRU si

NĂSTASE ANA-MARIA

MIHALACHE MIHAELA- LAVINIA

.....
.....
.....
.....
.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81984 Mihăești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, sat Draghici, punctul "Broasca"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81984	Din acte: 27.800 Masurata: 12.429	Teren neimprejmuit; Teren delimitat cu tarusi din lemn înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.(diferenta de suprafata se afla peste drum,in partea de Vest).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2294 / 05/02/2024	
Act Notarial nr. 278, din 02/02/2024 emis de Simion Aurelia Maria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU, divortat
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

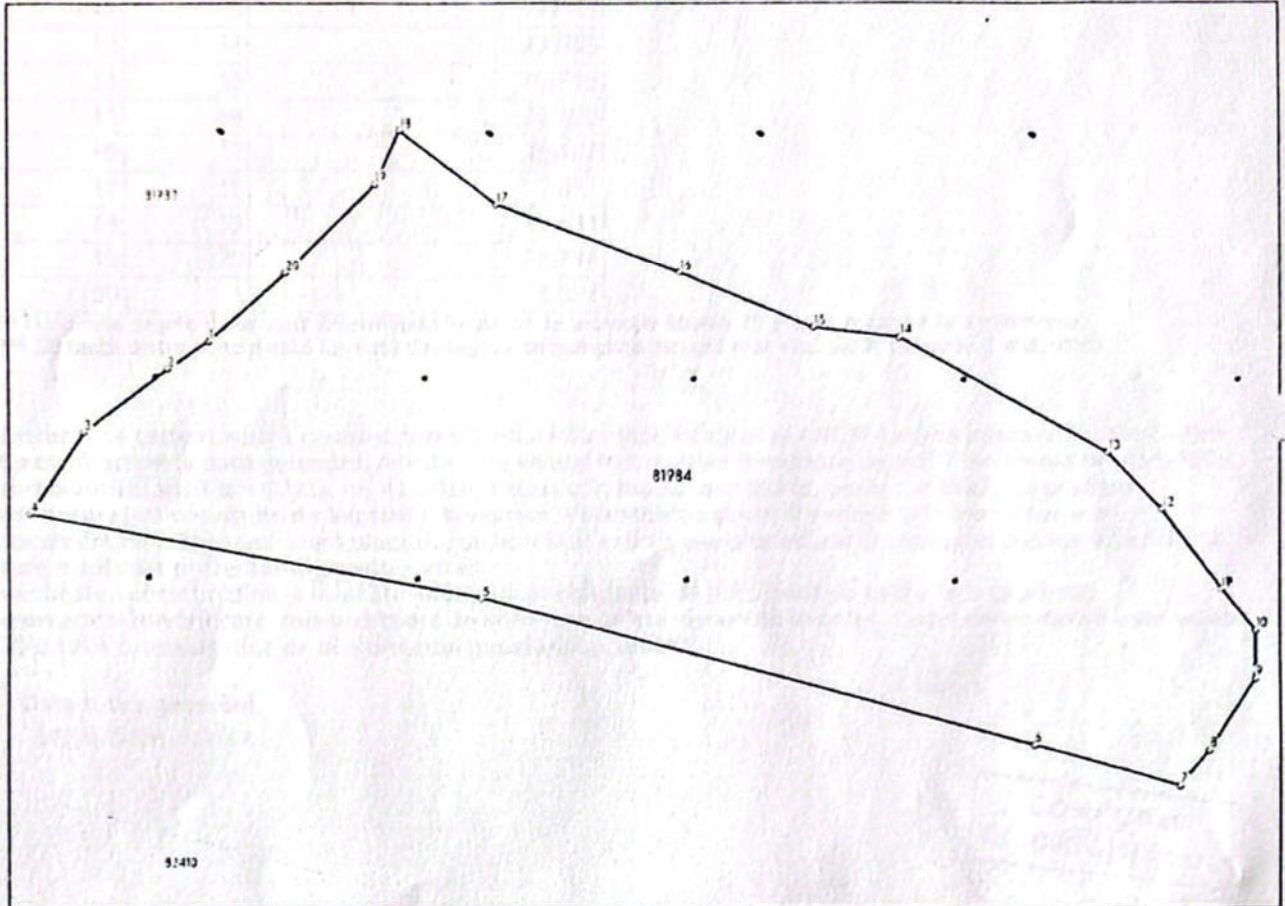
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81984	Din acte: 27.800 Masurata: 12.429	Teren delimitat cu tarusi din lemn înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.(diferenta de suprafata se afla peste drum,in partea de Vest).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.429	5	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.026
2	3	19.086
3	4	17.684
4	5	83.025
5	6	103.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	26.698
7	8	8.278
8	9	15.378
9	10	8.891
10	11	9.723
11	12	17.922
12	13	14.13
13	14	43.055
14	15	15.718
15	16	26.103
16	17	35.407
17	18	22.057
18	19	10.631
19	20	22.744
20	1	18.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2026, 12:47



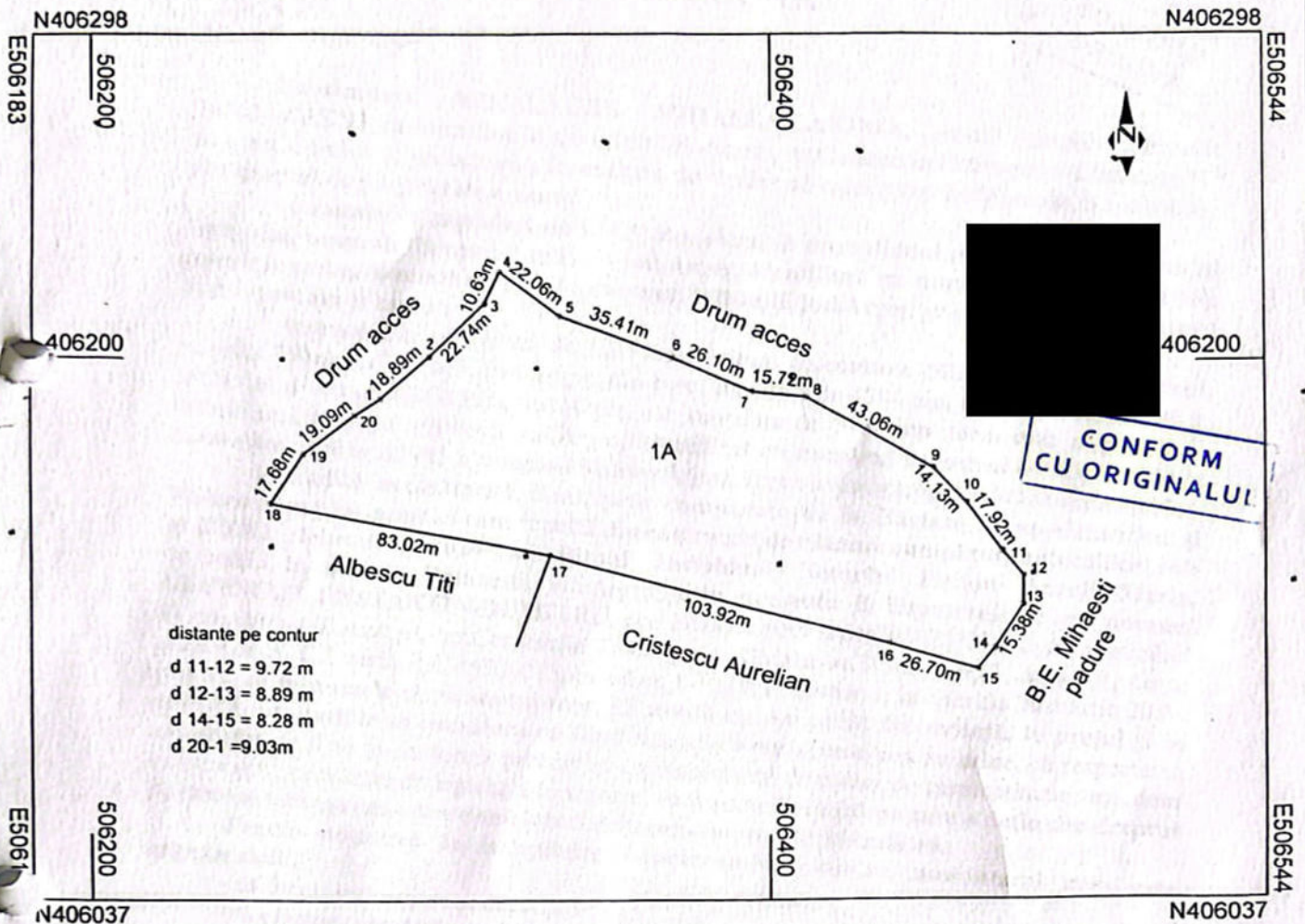
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:localitatea Mihăești,sat Drăghici, T 5, punctul "Broasca", judetul Arges, extravilan
81784	12429	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MIHĂEȘTI



distanțe pe contur
 d 11-12 = 9.72 m
 d 12-13 = 8.89 m
 d 14-15 = 8.28 m
 d 20-1 = 9.03m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	12429	Teren delimitat cu tarusi din lemn inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		12429	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 12429 mp
 Suprafata din act = 27800 mp(diferenta de suprafata se afla peste drum, in partea de Vest)

<p>Executant Ing.Chitu Gabriel Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>[Redacted Signature]</p> <p>Data: 29-01-2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafă</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Data: [Redacted]</p> <p>MA [Redacted] LIN</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>[Redacted Stamp]</p> <p>IAN, 2020</p>
--	--

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnata, **MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA**, [redacted], cu domiciliul în municipiul București, [redacted], necăsătorită, în calitate de titular al cotei părți indivize de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra:

* terenului în suprafață de 12429 mp. situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Drăghici, punctul "Broasca" tarla 5, jud.Argeș, identificat cu numărul cadastral 81984, înscris în cartea funciară nr.81984 a comunei Mihăești, jud.Argeș, având categoria de folosință arabil, precum și asupra

* terenului în suprafață de 10371 mp. situat în comuna Mihăești, satul Drăghici, punctul "Broasca" tarla 5, jud.Argeș, din care: suprafața de 4884 mp. teren este amplasată în intravilanul comunei Mihăești, jud.Argeș, iar suprafața de 5487 mp. teren este amplasată în extravilanul comunei Mihăești, jud.Argeș, identificat cu numărul cadastral 81983, înscris în cartea funciară nr.81983 a comunei Mihăești, jud.Argeș, având categoria de folosință arabil,

dobândită necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Năstase Ionuț-Alexandru și Năstase Ana-Maria, astfel cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.278/02 februarie 2024 la Biroul Individual Notarial Simion Aurelia-Maria, cu sediul în comuna Domnești, jud.Argeș, prin prezenta îl împuternicesc pe domnul **LUCESCU CONSTANTIN-DUMITRU**, cod numeric personal 1701028333220, cu domiciliul în municipiul București, str.Constantin Dobrogeanu Gherea nr.77, et.1, ap.3, sector 1, ce se identifică cu C.I. seria RK nr.306013 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 20 martie 2019, pentru ca în numele și pe seama mea, să vândă cui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va considera ca fiind cele mai avantajoase pentru mine, cu respectarea condițiilor de fond și de formă precum și cu respectarea dreptului de preempțiune, așa cum acestea sunt prevăzute de legislația în vigoare, cota parte indiviză pe care o dețin din dreptul de proprietate asupra celor două loturi de teren mai sus individualizate.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu este împuternicit:

- să formuleze cereri și declarații;
- să efectueze toate formalitățile prevăzute de legislația în vigoare pentru înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan (inclusiv, însă fără a se limita la: afișarea ofertelor de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, obținerea adreselor, a avizelor, a proceselor - verbale de afișare a ofertelor de vânzare, a proceselor-verbale de constatare privind exercitarea dreptului de preempțiune, a proceselor - verbale finale, a adreselor din care va rezulta dacă pe cele două loturi de teren se află sau nu se află situri arheologice în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător sau situri arheologice clasate ca monument istoric, etc);
- să efectueze oriunde va fi necesar dovada dreptului meu de proprietate indiviză asupra acestor imobile, dovada îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară, precum și a procedurii prevăzute de legislația în vigoare pentru înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan;
- să îndeplinească toate formalitățile prealabile înstrăinării (inclusiv solicitarea și ridicarea certificatelor de atestare fiscală, a adevărurilor necesare și a certificatelor de urbanism pentru informare, după caz);
- să solicite schimbarea de titular de rol fiscal, după caz;
- să ridice deciziile de impunere privind creanțele datorate bugetului local;

- să depună declarații la organele fiscale, îndeplinind, în numele și din avere subsemnatei obligațiile față de autoritatea fiscală competentă;
- să achite sumele de bani pe care le dătez cu titlu de impozit, conform legislației în vigoare;
- să solicite rectificări ale documentațiilor cadastrale, ale înscrierilor efectuate în cărțile funciare deschise pentru cele două loturi de teren mai sus individualizate sau rectificări ale înscrierilor efectuate în evidențele fiscale, după caz;
- să solicite actualizarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor precum și cuvenitele actualizări în cartea funciară, după caz;
- să mă reprezinte în relația cu cumpărătorii, cu reprezentanții legali sau convenționali ai acestora;
- să negocieze clauzele contractuale referitoare la preț și la modalitatea de achitare a acestuia, sancțiuni (daune - interese, rezoluțiunea contractului ș.a.) termene și modalități de punere în posesie, etc;
- să semneze în fața notarului public contractul de vânzare, promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare, acte adiționale la acestea, sau acte privind încetarea actelor juridice încheiate în numele și pe seama mea, după caz;
- să predea imobilele noilor dobânditori;
- să solicite notarului public întocmirea de certificări unor fapte (inclusiv însă fără a se limita la certificări de fapte prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, în condițiile prevăzute de lege) prezentând în acest sens înscrisurile doveditoare și formula declarației;
- să solicite rectificări de înscrisuri, după caz;
- să ridice exemplarele originale ale tuturor înscrisurilor doveditoare îndeplinirii actelor juridice ce urmează să fie încheiate în numele și pe seama mea în scopul îndeplinirii prezentului mandat;
- să solicite, după caz, înscrierea dreptului de ipotecă legală în scopul garantării executării de către cumpărătorii a obligației de plată a prețului;
- să acorde declarație privind încasarea integrală a prețului, solicitând radierea dreptului de ipotecă legală (pe baza extrasului de cont bancar care atestă încasarea integrală a prețului) sau declarație privind renunțarea la dreptul de ipotecă legală în favoarea subsemnatei.

Mandatarul va putea stabili ca dovada plății prețului să se efectueze în condițiile prevăzute de art.1.504 din Codul civil.

Mandatarul meu va putea încasa în numerar avansul din prețul total vânzării imobilelor, în limita prevăzută de legislația în vigoare, urmând ca suma de bani care mi se cuvine cu titlu de rest de preț să fie încasată integral prin virament bancar într-un cont al cărui titular sunt, cont pe care îl voi indica mandatarului meu ulterior autentificării prezentului înscris.

De asemenea, prin prezenta, mandatarul este împuternicit ca, în cazul neexecutării de către cumpărătorii a obligației de plată a prețului la termenul ce va fi convenit de comun acord cu aceștia: (i) să ceară începerea procedurii de executare silită a obligației de plată a prețului sau a părții de preț neîncasată, (ii) să declare unilateral rezoluțiunea contractelor prin notificarea scrisă a cumpărătorilor, în termenul de prescripție prevăzut de lege pentru acțiunea în rezoluțiune sau (iii) să solicite și să semneze înscrisurile care vor constata intervenită rezoluțiunea de drept a contractului conform pactului comisoriu prevăzut la art.1553, alin.2 din Codul civil.

Mandatarul este obligat să îndeplinească mandatul cu diligența pe care o manifestă în propriile afaceri, să remită mandantului tot ceea ce a primit în temeiul împuternicirii sale și de asemenea, să îl instiinteze pe mandant despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului și care pot determina revocarea sau modificarea acestuia.

CU ORIGINAL

Pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat mandatarul meu mă va reprezenta în relația cu instituțiile și cu autoritățile competente, în fața notarului public precum și în fața persoanelor abilitate, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Eu, mandantul, pe proprie răspundere, declar următoarele:

- la data autentificării prezentului înscris sunt necăsătorită;

- nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- imobilele mai sus descrise:

* nu au fost înstrăinate (vândute, donate, schimbate sau aduse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți) de la data dobândirii lor și până în prezent;

- înțeleg să îi garantez pe cumpărători împotriva evicțiunii care le-ar împiedica acestora total sau parțial stăpânirea netulburată a bunului vândut;

- sunt de acord în mod expres cu radierea înscrierii efectuată în cartea funciară a imobilelor având ca obiect dreptul meu de proprietate și de asemenea cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea noilor dobânditori - formalități ulterioare încheierii contractelor de vânzare;

- mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art.1553 Cod Civil cu privire la posibilitatea de a revoca mandatul, precum și dispozițiile art.2.030 din Codul Civil cu privire la modurile de încetare a mandatului, respectiv: revocarea sa de către mandant, renunțarea mandatarului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.

Conform dispozițiilor art.2016, alin.(3) din Codul civil, "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres."

Prezentul mandat este acordat cu titlu gratuit, este transmisibil către terți parțial sau în totalitate, intră în vigoare începând cu data de astăzi, data autentificării și va produce efecte juridice doar în contextul mai sus enunțat.

Eu, Mihalache Mihaela-Lavinia, declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința mea.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium într-un singur exemplar original, care se păstrează la arhiva societății profesionale notariale.

S-au eliberat părții, la cerere, 2 (două) duplicate de pe actul original, având aceeași forță probantă ca și originalul; 1 (un) exemplar dintre duplicatele eliberate la autentificare se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.

**MANDANT,
MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM

Licența de funcționare nr.130/2285/17 aprilie 2019

adresa: municipiul București, str.Nicolae Caramfil nr.77, parter și etaj 1, sector 1
telefon: 021 337.13.22, 021 335.08.30, fax: 021 337.20.10;
adresa de e-mail: office@notariatpostu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.812
anul 2026, luna APRILIE, ziua 03

În fața mea, IONESCU OLIVIA, notar public, la sediul societății profesionale notariale, pentru autentificarea prezentului înscris, s-a prezentat:

- MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA [REDACTED] cu domiciliul în municipiul București, [REDACTED]

în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,
a notarilor publici și a activității notariale,
cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

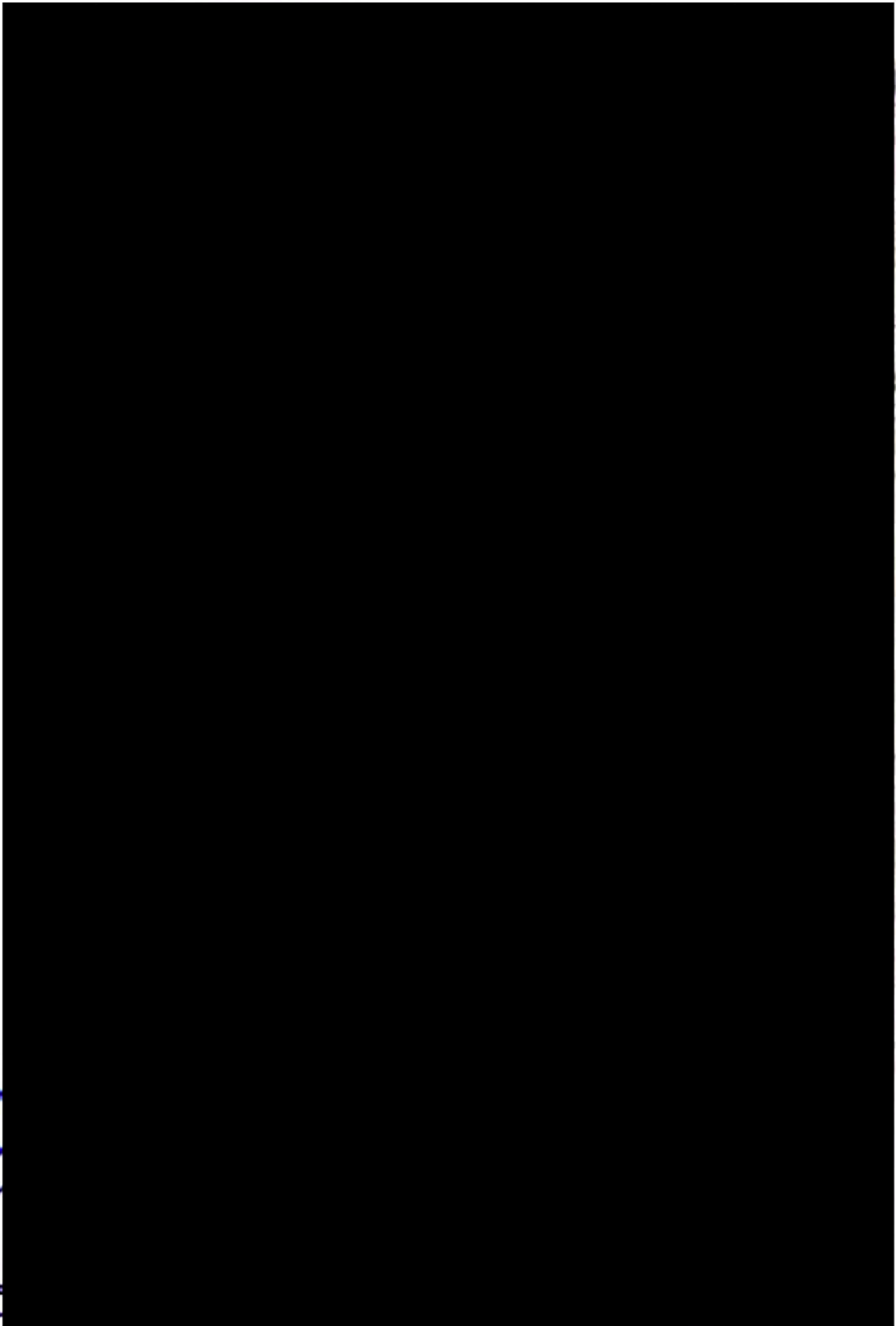
S-a achitat onorariul în valoare de 300 lei și s-a încasat TVA în valoare de 63 lei.

NOTAR PUBLIC,
IONESCU OLIVIA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ionescu Olivia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași valoare legală ca prezentul.

NOTA
IONESCU





ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 332/17.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, nr. 332/17.04.2026, cu domiciliul în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania, [redacted] împreună cu LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU [redacted] cu domiciliul în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania, având calitatea de proprietari și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 5178, se atestă următoarele:

Domnul/Doaamna MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, [redacted] domiciliat în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania împreună cu LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU [redacted] cu domiciliul în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit Intravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit Extravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 17.04.2026
INSPECTOR - ENACHE ELENA-
STEFANIA [redacted]

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnă [redacted])

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Draghici, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate; Impozit anual: 70,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract vanzare-cumparare, nr. 278, din data de 02.02.2024, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil, 12429,00 mp / BROASCA														
0,00	12.429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MARIA ANDRISCA IULIANA
INSPECTOR - ENACHE ELENA-STEFANIA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 2712 DIN 17.04.2026

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numiții : Iucescu Constantin Dumitru , [REDACTED] și MIHALACHE MIHAELA LAVINIA , [REDACTED] ambii cu domiciliul în Mun . BUCUREȘTI [REDACTED] figurează înregistrați în registrul agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 7, TIP 2, fila 336, cu:

- Teren extravilan, ARABIL în S= 12429 MP.

Mentionăm ca terenul înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, în punctul numit „BROASCA”, identificat cu nr. cadastral 81984.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat
Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.