

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **2710** DIN **17.04.2026**

**C A T R E**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES**

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitilor numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** si **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, in calitate de vanzatori, pentru suprafata de teren de **5487 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol  
**SIMIONOVICI MIHAI**

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

### OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de 5487 mp. a numitilor numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** si **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare .....
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 81983.....;
7. CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR. 278/02.02.2024.....;
8. PROCURA
9. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal .....
11. Adeverinta Rol .....

Inspector Reg. Agricol  
**SIMIONOVICI MIHAI**

NR. 2705 DIN 17.04.2026

DOAMNA PRIMAR,

Sîmnaatul(a) Lucescu CONSTANTIN, CNP [REDACTED]

de domiciliat(a) în BUCUREȘTI [REDACTED]

[REDACTED] în calitate  
de vânzător vă rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea  
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafața de 5487 mp., categoria de  
folosință arobsi, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș,  
țara sa 5 parcela nr. cadastral 81983

Data 17.04.2026

[REDACTED]

[REDACTED]

cu [REDACTED]

NR. 6 din 17.04.2006

Anexa nr. 2

(1) Model

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUCEȘU CONSTANȚIN, CNP [redacted]

având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MITALACHE Lavinia, CNP [redacted]

având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,5107 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 63,227 (lei) <sup>^1)</sup>

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

*zorița și trei de mii două sute douăzeci și șapte terenul extravilan în suprafața de 5487 m<sup>2</sup> punctul Briosca se vinde numai împreună cu terenul intravilan arabil în suprafața de 4884 m<sup>2</sup> nr. cadastral 81983 la prețul total de 107,877 mii lei*

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<del>Comuna Măgurelești</del>	<del>0,4884</del>	<del>1/2</del>	<del>81983</del>	<del>81982</del>	<del>5</del>	<del></del>	<del>arabil</del>	<del>intravilan</del>
	[redacted]	0,5487	1/2	81983	81983	5		arabil	extravilan
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	✓	X	✓	X	✓	✓	✓	✓

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. <sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, LUCEȘU CONSTANȚIN

(numele și prenumele) [redacted]  
Semnătura [redacted]

Vânzător/Imputernicit, LUCEȘU CONSTANȚIN

(numele și prenumele) [redacted]  
Semnătura [redacted]

Anexa nr. 1

(1) - Model

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (\*) ARGES.

MIHĂEȘTI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Primăria (\*) MIHĂEȘTI Nr. 6 din 17.04.2026 (zi/lună/an) (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) 1 Subsemnatul/Subsemnata, **LUCEȘU CONSTANTIN**

[redacted], în calitate de proprietar, [redacted]

Naționalitatea: **ROMÂNIA**

naționalitatea .....(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....(\*\*) reședința în  
România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc.  
..... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în  
calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc.  
..... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*) 2 Subsemnatul/Subsemnata, **MIALĂCĂȘTE LAVINIA**

[redacted], în calitate de proprietar, [redacted]

Naționalitatea: **ROMÂNIA**

naționalitatea .....(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....(\*\*) reședința în  
România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc.  
..... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în  
calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc.  
..... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....; [ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; ..... [ ] preemptori de rang IV: linierii fermieri ..... [ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituturile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ..... [ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..... [ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5487 ha, reprezentând cota-parte 1/2 situat în extravilanul localității Dioghici, identificat cu număr cadastral 81983 înscris în cartea funciară nr. 81983 a unității administrativ-teritoriale Mihorești, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x] - terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. .... 2. .... Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
LULESCU CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Vânzător/Împuternicit  
LULESCU CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 17.04.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 2709 din 17.04.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 17.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 17.04.2026, depusă de către numitii numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 17.04.2026. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 17.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 17.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura .....

Inspector ,  
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura...

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 2708 din 17.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de numitii **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, reprezentata legal de imputernicit **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU OTILIA	
2.	ALBESCU TITI	
3.	rest proprietate	
4.	drum acces	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura ...

Inspector ,  
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ:Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

JUDETUL ARGES	Nr. 2707 Din <b>17.04.2026</b>
UAT MIHAESTI	
Primar	<b>Numele si Prenumele</b> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<b>Numele si Prenumele</b> SIMIONOVICI MIHAI

### ADRESA

In baza cererii depusa de numitii: **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul in MUN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] si **MIHALACHE MIHAELA LAVINIA**, [REDACTED] cu domiciliul in MUN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] reprezentata legal de **imputernicit LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, [REDACTED] in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 6 din 17.04.2026, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **5487 mp.** identificat cu numar cadastral 81983, scris in cartea funciara nr. 81983 a localitatii Mihaesti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [ ] Nu [ x ];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [ ] Nu [ x ];

Primar,  
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,  
SIMIONOVICI MIHAI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81983 Mihăești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Draghici, punctul "Broasca"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81983	Din acte: 27.800 Masurata: 10.371	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard in partea de Vest, in rest delimitat cu tarusi din lemn inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.(diferenta de suprafata se afla peste drum,in partea de Est).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2296 / 05/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 278, din 02/02/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU, divortat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, necasatorita	A1
<b>14375 / 06/04/2026</b>		
Act Notarial nr. 821, din 03/04/2026 emis de Ionescu Olivia;		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 03.04.2026, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 03.08.2026, in indiviziune si in cote parti egale de 1/2 1) CRISTESCU LUCIA, casatorita cu 2) CRISTESCU MIHAI ADRIAN 3) CREȚOI LUIZA MARINELA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

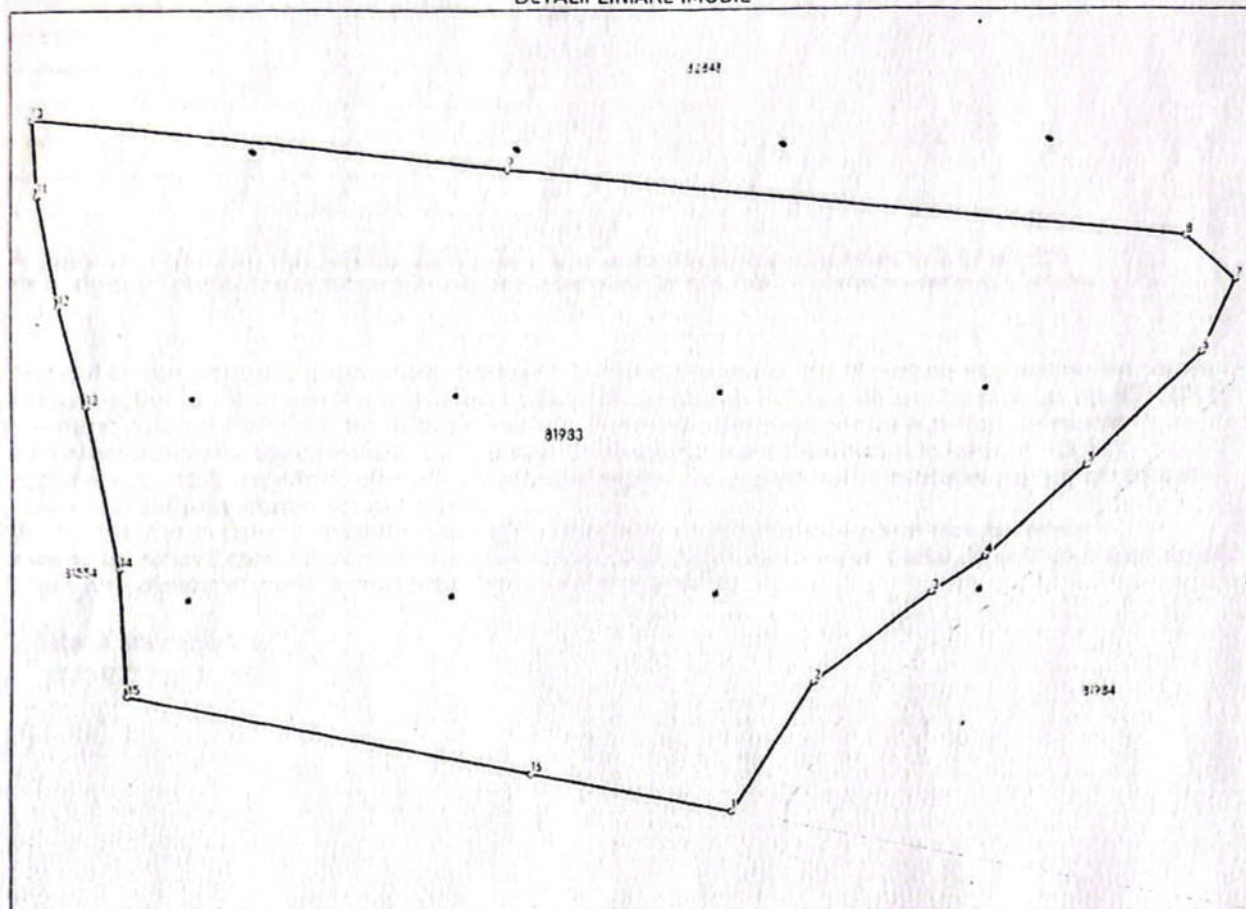
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81983	Din acte: 27.800 Masurata: 10.371	Teren împrejmuit cu gard in partea de Vest, in rest delimitat cu tarusi din lemn înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (diferenta de suprafata se afla peste drum.in partea de Est).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.884	5	-	-	
2	arabil	NU	5.487	5	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.142
2	3	20.364
3	4	8.8
4	5	18.296

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	21.481
6	7	10.872
7	8	9.084
8	9	93.436
9	10	66.135
10	11	10.27
11	12	15.368
12	13	14.152
13	14	22.608
14	15	17.633
15	16	57.16
16	1	28.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

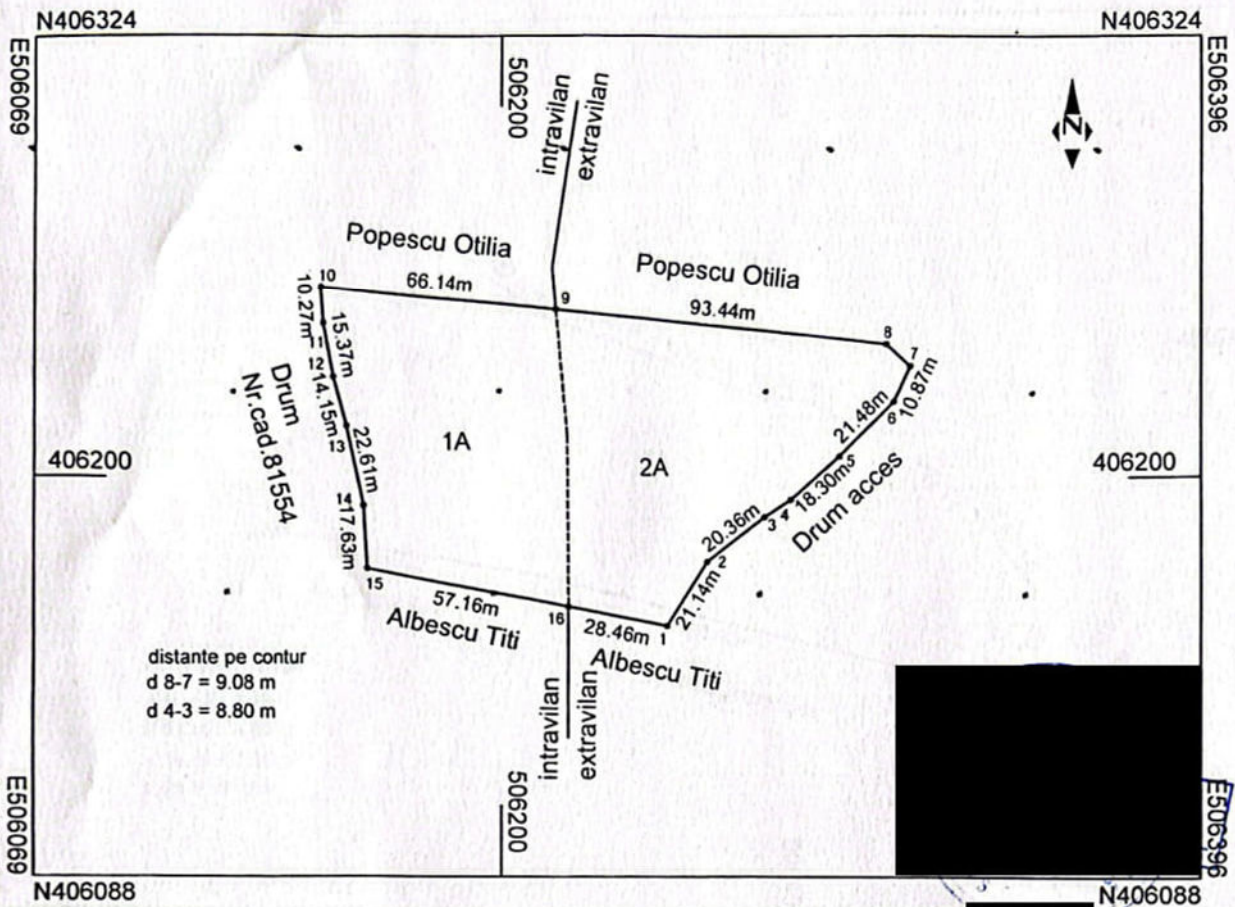
Data și ora generării,  
16/04/2026, 12:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 81983	Suprafata masurata a imobilului(mp) 10371	Adresa imobilului:localitatea Mihăești,sat Drăghici, T 5, punctul "Broasca", judetul Arges, intravilan+extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) MIHĂEȘTI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	4884	intravilan	Teren împrejmuit cu gard in partea de Vest, in rest delimitat cu tarusi din lemn inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	A	5487	extravilan	
Total		10371		

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 10371 mp  
Suprafata din act = 27800 mp(diferenta de suprafata se afla peste drum,in partea de Est)

<p>Executant <b>Ing.Chitu Gabriel</b> Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BCPI.</p> <p>Semnatura si stampila [Redacted]</p> <p>Data:2-01-2020</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data .....</p> <p>Stampila BCPI [Redacted]</p> <p>1687 / 30. IAN. 2020</p>
--	--

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**

Între subsemnatii:-----

1. **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, domiciliat în Com. Mihaesti, [redacted] judetul Arges, [redacted] și **NĂSTASE ANA-MARIA**, domiciliata în Com. Mihaesti, [redacted] [redacted], judetul Arges, [redacted] pe de o parte, în calitate de **VANZATORI**,-----

și -----

2. **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, domiciliat în mun. Bucuresti, [redacted] [redacted] divortat și **MIHALACHE MIHAELA -LAVINIA**, domiciliata în mun. Bucuresti, [redacted] [redacted]

necasatorita , pe de alta parte, în calitate de **CUMPARATORI**,-----  
a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare în următoarele condiții:-----

Noi, **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, și **NĂSTASE ANA-MARIA** ,vindem numitilor, **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA- LAVINIA**, în indiviziune și parti egale, întregul drept de proprietate asupra urmatoarelor terenuri identificate astfel:-----

a)-teren arabil extravilan în suprafața totală de 12.429 m.p.(douăsprezeci și patru sute douăzeci și nouă m.p.), măsurată, respectiv 27800 m.p. din acte, situat în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Tarla 5, punctul "Broasca", judetul Arges, cu vecinii: la Nord- Drum acces, la Sud- Albescu Titi și Cristescu Aurelian, la Est- B.E. Mihaesti-padure și la Vest- Drum acces, **identificat cadastral cu nr. 81984**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată sub nr.1688/30.01.2020 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Arges și este **inscris în Cartea Funciara nr.81984 a localitatii Mihaesti**.-----

b)-teren arabil în suprafața totală de 10.371 m.p.(zece mii trei sute șaptezeci și unu m.p.), măsurată, respectiv 27800 m.p. din acte, din care 4884 m.p. teren intravilan și 5487 m.p. teren extravilan, situat în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Tarla 5, punctul "Broasca", judetul Arges, cu vecinii: la Nord- Popescu Otilia, la Sud- Albescu Titi, la Est- Drum acces și la Vest- Drum-Nr.cad.81554, **identificat cadastral cu nr. 81983**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată sub nr.1687/30.01.2020 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Arges și este **inscris în Cartea Funciara nr.81983 a localitatii Mihaesti**.-----

Terenurile sunt înscrise în evidentele administrației publice locale și au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din Certificatele Fiscale nr.225,26/29.01.2024 și Adeverințele de rol nr.710,711/29.01.2024, emise de Primaria Comunei Mihaesti, judetul Arges. *Pentru vânzarea acestor terenuri extravilane, au fost eliberate Procesele Verbale de finalizare a procedurii nr. 708 și 709/29.01.2024 , nr. 11140/27.12.2023 și nr. 11142/27.12.2023 și Ofertele de Vânzare nr.22/19.10.2023 și nr. 20/18.10.2023 emise de Primaria Comunei Mihaesti, judetul Arges, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenurile sunt libere la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate și în suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, conform Legii 17/2014*.-----

Subsemnatii, **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, și **NĂSTASE ANA-MARIA** ,declaram pe proprie răspundere cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca terenurile ce vindem, au fost dobândite de noi, prin cumparare, conform Contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 2111/08.06.2022 la BIN Simion Aurelia Maria din Comuna Domnesti jud. Arges. Declaram ca suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale și nu ne-am schimbat până în prezent regimul matrimonial.-----

Noi, vânzătorii declarăm ca terenurile ce vindem, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate din circuitul civil, nu sunt arendate, nu sunt grevate de nici un dezmembrament de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, al unui contract de închiriere, nu le-am mai instrăinat nici unei persoane, sub nici o formă sau modalitate, aduse aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile sau fără personalitate juridică și declarăm că îi garantăm pe cumpărători contra evictiunii terenurilor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.--

Terenurile sunt libere de sarcini și servituti, situație ce rezultă din Extrasele de Carte Funciară nr. 2179, 2181/02.02.2024 emise de B.C.P.I. Campulung.-----

Eventualele litigii cu caracter juridic dintre vânzătoare și terțe persoane în legătură cu drept de proprietate asupra terenurilor, alte drepturi reale sau de creanță vor fi clarificate de această față și implicat cumpărătorul în vreun fel.-----

Pretul total al terenurilor este de 30.000 lei (treizecimii lei) din care 22.000 lei (douazecisidouamii lei) pentru extravilan și 8000 lei (optmii lei) pentru intravilan, suma pe care noi, vânzătorii am primit-o integral, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris. Asemenea declarăm că cumpărătorii și-au îndeplinit obligația de plată.-----

Noi, partile contractante, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Civil, referitoare la seriozitatea pretului și cele ale Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. Transmiterea proprietăților cu toate atributele și predarea terenurilor, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Noi, **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU** și **MIHALACHE MIHAELA -LAVINIA**, cumpărați de la numiții soți, **NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, și **NĂSTASE ANA-MAI LUNGU ELENA**, terenurile descrise mai sus cu pretul de 30.000 lei (treizecimii lei) din care 22.000 lei (douazecisidouamii lei) pentru extravilan și 8000 lei (optmii lei) pentru intravilan, pe care le-am achitat integral, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris.-----

Declarăm că cunoaștem situația juridică și de fapt a terenurilor ce cumpăram, precum și modul lor de dobândire, știm că nu sunt scoase din circuitul civil și nu sunt afectate de sarcini și servituti, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară mai sus menționate emise de B.C.P.I. Campulung. De asemenea, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem necesariți și ni s-a adus la cunoștință obligația de a prelua terenurile, pe care noi, cumpărătorii, avem obligația de a depune declarația de impunere la Primăria Comunei Mihaești, județul Argeș, în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra terenurilor în cartea funciară a terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

De asemenea, noi partile declarăm că am citit conținutul actului și suntem de acord cu conținutul lui și reprezentă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră afirmatiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 244 și art. 326 Cod Penal), și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----

*Evaluarea terenurilor s-a făcut la suma de 120.510 lei (unasutdouazecimii cinci sute lei) conform Studiului de piață pentru uzul notarilor publici.-----*

*Referitor la pretul vânzării, subsemnatele parti contractante, declarăm că notarul public ne-a cerut să cuprindem în act pretul real, în conformitate cu dispozițiile legale în materia evaziunii fiscale și ale Ordinului Ministrului Justiției nr. 46C din 06 ianuarie 2011, de aprobare a normelor cu privire la tarifele aplicabile actului notarial. În acest context precizăm pe proprie răspundere că pretul înscris în act este cel convenit în mod real, noi, avarii, suntem conștienți că simulatia referitoare la pret, poate determina, în condițiile legii civile, anularea contractului de vânzare-cumpărare.-----*

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION AURELIA-MARIA  
Licenta de Functionare nr. 3320/2908/20.12.2013  
Comuna Domnești, Str. Alexandru Cel Bun,  
Nr.20, JUDETUL ARGES  
O.D.P. 10696 TEL.0248,269.260

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 278.  
Astăzi, 02 FEBRUARIE 2024,

În fața mea, **SIMION AURELIA-MARIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat : -----  
**NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU**, domiciliat în Com. Mihaesti, [redacted] judetul  
Arges, [redacted]

[redacted], **NĂSTASE ANA-MARIA**, domiciliata în Com. Mihaesti, [redacted]  
judetul Arges, [redacted]

[redacted] **LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU**, domiciliat în mun. Bucuresti, [redacted]  
[redacted] si **MIHALACHE MIHAELA -  
LAVINIA**, domiciliata în mun. Bucuresti, [redacted]

care dupa ce au citit actul, atat personal, cat si de notarul public, cu voce tare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, -----

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .**

S-a perceput impozit 80% în suma de 14.334 lei achitat cu chitanța nr. 2/2024.

S-a perceput impozit 3% în suma de 3616 achitat cu chitanța nr. 99/2024.

S-a taxat cu 60+90 lei, în contul OCPI cod 2.3.2. achitat cu chitanța nr..646895/2024-----

S-a perceput onorariul în sumă de 2200 lei si TVA 418 lei achitat cu chitanța nr...311/2024..-----

**NOTAR PUBLIC ,  
SIMION AURELIA MARIA**

Prezentul duplicat s-a înlocuit în [redacted]  
exemplare, de **SIMION AURELIA-MARIA** notar  
public, astăzi, data autentificării actului, și are  
aceeași forță probantă ca și originalul. [redacted]

Subsemnatele parti, declaram ca pretul este serios, a fost stabilit conform art. 1660 Cod Civil si declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, prin citire de catre noi, precum si de notarul public, constatam ca el corespunde pe deplin vointei noastre si conditiilor stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

Inscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor in Cartea Funciara pe numele cumparatorilor, se va face de notarul public.-----

Redactat, procesat si autentificat intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 3 exemplare s-au eliberat partilor, astazi, data autentificarii la Biroul Notarului Public SIMION AURELIA MARIA din Comuna Domnești, str. Alexandru cel Bun nr. 20, județul Argeș.-----

**VANZATORI,**  
**NĂSTASE IONUȚ-ALEXANDRU,**

**CUMPARATORI,**  
**LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU si**

**NĂSTASE ANA-MARIA**

**MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA**

.....  
notar SIMION AURELIA MARIA  
.....  
.....  
.....

**DUPLICAT**

**PROCURĂ**

Subsemnata, **MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA**, [redacted],  
[redacted], cu domiciliul în municipiul București, [redacted],  
[redacted] necăsătorită, în calitate de titular al cotei părți indivize de ½ (jumătate)  
din dreptul de proprietate asupra:

\* terenului în suprafață de 12429 mp. situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Drăghici, punctul "Broasca" tarla 5, jud.Argeș, identificat cu numărul cadastral 81984, înscris în cartea funciară nr.81984 a comunei Mihăești, jud.Argeș, având categoria de folosință arabil, precum și asupra

\* terenului în suprafață de 10371 mp. situat în comuna Mihăești, satul Drăghici, punctul "Broasca" tarla 5, jud.Argeș, din care: suprafața de 4884 mp. teren este amplasată în intravilanul comunei Mihăești, jud.Argeș, iar suprafața de 5487 mp. teren este amplasată în extravilanul comunei Mihăești, jud.Argeș, identificat cu numărul cadastral 81983, înscris în cartea funciară nr.81983 a comunei Mihăești, jud.Argeș, având categoria de folosință arabil,

dobândită necăsătorită fiind, prin cumpărare de la Năstase Ionuț-Alexandru și Năstase Ana-Maria, astfel cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.278/02 februarie 2024 la Biroul Individual Notarial Simion Aurelia-Maria, cu sediul în comuna Domnești, jud.Argeș, prin prezenta îl împuternicesc pe domnul **LUCESCU CONSTANTIN-DUMITRU**, [redacted] cu domiciliul în municipiul București, [redacted],

pentru ca în numele și pe seama mea, să vândă cui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va considera ca fiind cele mai avantajoase pentru mine, cu respectarea condițiilor de fond și de formă precum și cu respectarea dreptului de preempțiune, așa cum acestea sunt prevăzute de legislația în vigoare, cota parte indiviză pe care o dețin din dreptul de proprietate asupra celor două loturi de teren mai sus individualizate.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu este împuternicit:

- să formuleze cereri și declarații;
- să efectueze toate formalitățile prevăzute de legislația în vigoare pentru înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan (inclusiv, însă fără a se limita la: afișarea ofertelor de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, obținerea adreselor, a avizelor, a proceselor - verbale de afișare a ofertelor de vânzare, a proceselor-verbale de constatare privind exercitarea dreptului de preempțiune, a proceselor - verbale finale, a adreselor din care va rezulta dacă pe cele două loturi de teren se află sau nu se află situri arheologice în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător sau situri arheologice clasate ca monument istoric, etc);

- să efectueze oriunde va fi necesar dovada dreptului meu de proprietate indiviz asupra acestor imobile, dovada îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară, precum și a procedurii prevăzute de legislația în vigoare pentru înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan;

- să îndeplinească toate formalitățile prealabile înstrăinării (inclusiv solicitarea și ridicarea certificatelor de atestare fiscală, a adeverințelor necesare și a certificatelor de urbanism pentru informare, după caz);

- să solicite schimbarea de titular de rol fiscal, după caz;

- să ridice deciziile de impunere privind creanțele datorate bugetului local;

- să depună declarații la organele fiscale, îndeplinind, în numele și din avere subsemnatei obligațiile față de autoritatea fiscală competentă;
- să achite sumele de bani pe care le datorez cu titlu de impozit, conform legislației în vigoare;
- să solicite rectificări ale documentațiilor cadastrale, ale înscrierilor efectuate în cărțile funciare deschise pentru cele două loturi de teren mai sus individualizate sau rectificări ale înscrierilor efectuate în evidențele fiscale, după caz;
- să solicite actualizarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor precum și convenite actualizări în cartea funciară, după caz;
- să mă reprezinte în relația cu cumpărătorii, cu reprezentanții legali sau convenționali ai acestora;
- să negocieze clauzele contractuale referitoare la preț și la modalitatea de achitare a acestuia, sancțiuni (daune - interese, rezoluțiunea contractului ș.a.) termene și modalități de punere în posesie, etc;
- să semneze în fața notarului public contractul de vânzare, promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare, acte adiționale la acestea, sau acte privind încetarea actelor juridice încheiate în numele și pe seama mea, după caz;
- să predea imobilele noilor dobânditori;
- să solicite notarului public întocmirea de certificări unor fapte (inclusiv însă fără a se limita la certificări de fapte prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, în condițiile prevăzute de lege) prezentând în acest sens înscrisurile doveditoare și formula declarației;
- să solicite rectificări de înscrisuri, după caz;
- să ridice exemplarele originale ale tuturor înscrisurilor doveditoare îndeplinirii actelor juridice ce urmează să fie încheiate în numele și pe seama mea în scopul îndeplinirii prezentului mandat;
- să solicite, după caz, înscrierea dreptului de ipotecă legală în scopul garantării executării de către cumpărători a obligației de plată a prețului;
- să acorde declarație privind încasarea integrală a prețului, solicitând radierea dreptului de ipotecă legală (pe baza extrasului de cont bancar care atestă încasarea integrală a prețului) sau declarație privind renunțarea la dreptul de ipotecă legală în favoarea subsemnatei.

Mandatarul va putea stabili ca dovada plății prețului să se efectueze în condițiile prevăzute de art.1.504 din Codul civil.

Mandatarul meu va putea încasa în numerar avansul din prețul total vânzării imobilelor, în limita prevăzută de legislația în vigoare, urmând ca suma de bani care mi se cuvine cu titlu de rest de preț să fie încasată integral prin virament bancar într-un cont al cărui titular sunt, cont pe care îl voi indica mandatarului meu ulterior autentificării prezentului înscris.

De asemenea, prin prezenta, mandatarul este împuternicit ca, în cazul neexecutării de către cumpărători a obligației de plată a prețului la termenul ce va fi convenit de comun acord cu aceștia: (i) să ceară începerea procedurii de executare silită a obligației de plată a prețului sau a părții de preț neîncasată, (ii) să declare unilateral rezoluțiunea contractelor prin notificarea scrisă a cumpărătorilor, în termenul de prescripție prevăzut de lege pentru acțiunea în rezoluțiune sau (iii) să solicite și să semneze înscrisurile care vor constata intervenită rezoluțiunea de drept a contractului conform pactului comisoriu prevăzut la art.1553, alin.2 din Codul civil.

Mandatarul este obligat să îndeplinească mandatul cu diligența pe care o manifestă în propriile afaceri, să remită mandantului tot ceea ce a primit în temeiul împuternicirii sale și de asemenea, să îl înștiințeze pe mandant despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului și care pot determina revocarea sau modificarea acestuia.

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM

Licența de funcționare nr.130/2285/17 aprilie 2019

adresa: municipiul București, str.Nicolae Caramfil nr.77, parter și etaj 1, sector 1

telefon: 021 337.13.22, 021 335.08.30, fax: 021 337.20.10;

adresa de e-mail: office@notariatapostu.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.812**

anul 2026, luna APRILIE, ziua 03

În fața mea, IONESCU OLIVIA, notar public, la sediul societății profesionale notariale, pentru autentificarea prezentului înscris, s-a prezentat:

- MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, [REDACTED], cu domiciliul în municipiul București, [REDACTED]

în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,  
a notarilor publici și a activității notariale,  
cu modificările și completările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în valoare de 300 lei și s-a încasat TVA în valoare de 63 lei.

NOTAR PUBLIC,  
IONESCU OLIVIA  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ionescu Olivia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR  
IONESCU OLIVIA

Pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat mandatarul meu mă va reprezenta în relația cu instituțiile și cu autoritățile competente, în fața notarului public precum și în fața persoanelor abilitate, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Eu, mandantul, pe proprie răspundere, declar următoarele:

- la data autentificării prezentului înscris sunt necăsătorită;

- nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- imobilele mai sus descrise:

\* nu au fost înstrăinate (vândute, donate, schimbate sau aduse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți) de la data dobândirii lor și până în prezent;

- înțeleg să îi garantez pe cumpărători împotriva evicțiunii care le-ar împiedica acestora total sau parțial stăpânirea netulburată a bunului vândut;

- sunt de acord în mod expres cu radierea înscrierii efectuată în cartea funciară a imobilelor având ca obiect dreptul meu de proprietate și de asemenea cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea noilor dobânditori - formalități ulterioare încheierii contractelor de vânzare;

- mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art.1553 Cod Civil cu privire la posibilitatea de a revoca mandatul, precum și dispozițiile art.2.030 din Codul Civil cu privire la modurile de încetare a mandatului, respectiv: revocarea sa de către mandant, renunțarea mandatarului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.

Conform dispozițiilor art.2016, alin.(3) din Codul civil, "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres."

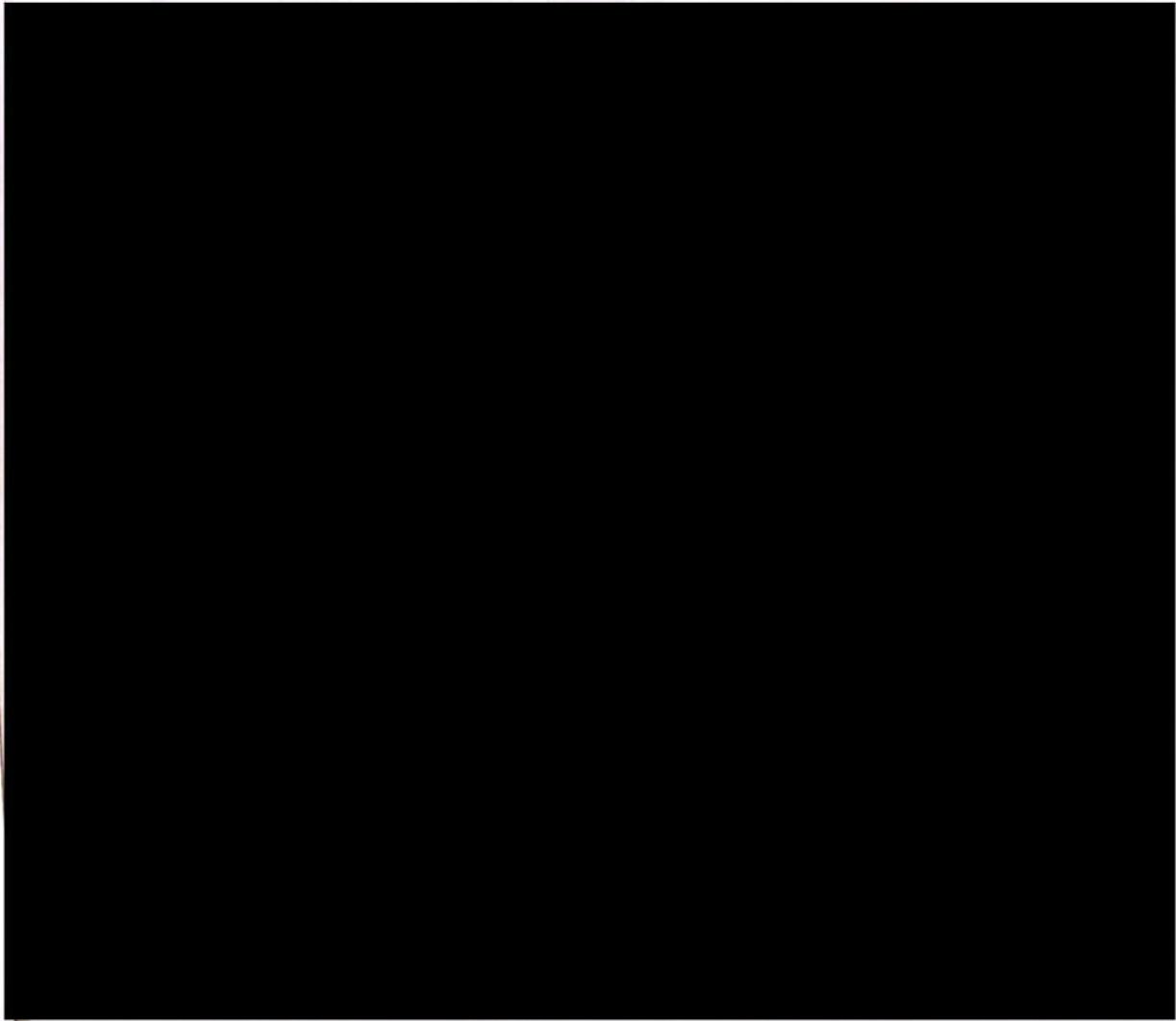
Prezentul mandat este acordat cu titlu gratuit, este transmisibil către terți parțial sau în totalitate, intră în vigoare începând cu data de astăzi, data autentificării și va produce efecte juridice doar în contextul mai sus enunțat.

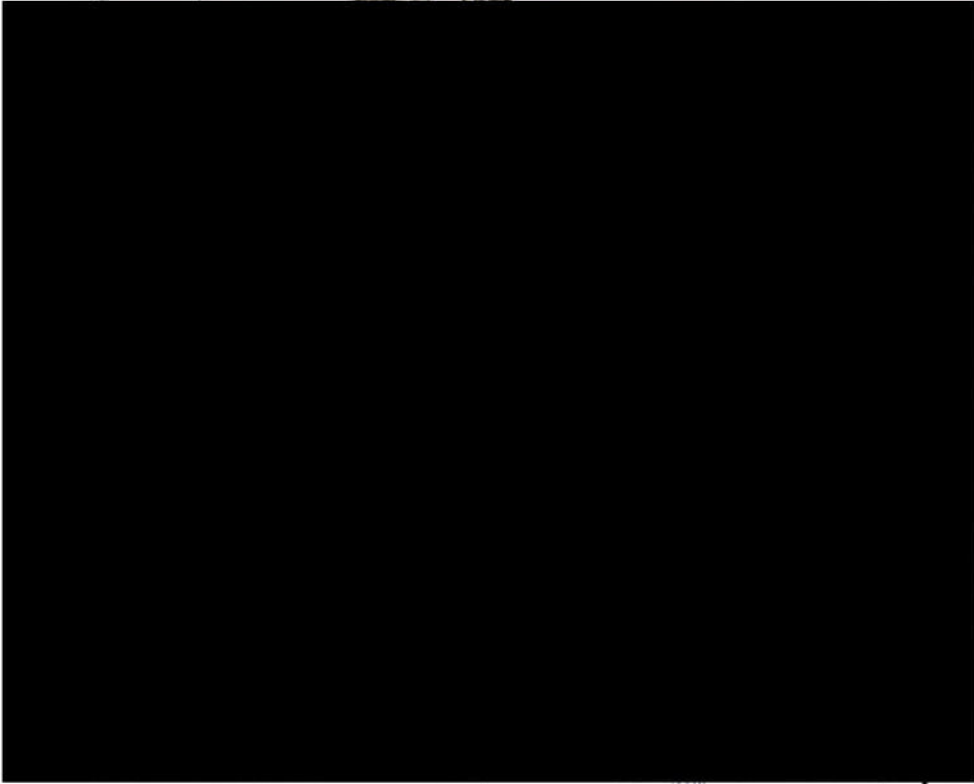
Eu, Mihalache Mihaela-Lavinia, declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința mea.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium într-un singur exemplar original, care se păstrează la arhiva societății profesionale notariale.

S-au eliberat părții, la cerere, 2 (două) duplicate de pe actul original, având aceeași forță probantă ca și originalul; 1 (un) exemplar dintre duplicatele eliberate la autentificare se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.

**MANDANT,  
MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA**





**ROMÂNIA  
COMUNA MIHAESTI**

Județul: Arges  
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540  
Adresa: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr. 26A, Jud. Arges

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI**



Seria CH 17254

Din: 16.04.2026

2966

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

**CHITANȚĂ**

**PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE**

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 5177

Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 1701028333220

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI**

Nume: LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU  
Adresa: SECTOR 1, Nr. 77, Ap. 3, Jud. Bucuresti, Romania

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate				Total <sup>3)</sup>	Bonificații
		Curent <sup>1)</sup>	Rămășiță <sup>2)</sup>	Majorări	Penalități		
TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.2A.50	76,00	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>76,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,00</b>	<b>0,00</b>

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI ȘASE DE LEI==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

16 apr. 2026, 14:47:04

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	ENACHE ELENA- STEFANIA	(semnatura)
---	--------------------	---------------------------	-------------

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI  
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540  
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.  
26A, Jud. Arges  
Tel.: / Fax:  
E-Mail:

Nr.: 333/17.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, nr. 333/17.04.2026, cu domiciliul în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania, [redacted] împreună cu LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU [redacted] cu domiciliul în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania, având calitatea de proprietari și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 5178, se atestă următoarele:  
Domnul/Doamna MIHALACHE MIHAELA-LAVINIA, [redacted] domiciliat în [redacted] Jud. Bucuresti, Romania împreună cu LUCESCU CONSTANTIN DUMITRU [redacted] cu domiciliul în [redacted] B, Jud. Bucuresti, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.  
Data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit Intravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit Extravilan PF	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 17.04.2026  
INSPECTOR - ENACHE ELENA-  
STEFANIA [redacted]

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

.....  
(sem [redacted])

# ANEXA 1

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:									
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive	Piață folosită pentru activități economice
Localitate: Draghici, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 18,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract vanzare-cumparare, nr. 278, din data de 02.02.2024, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; arabil; 4884,00 mp /									
4.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Piață folosită pentru activități economice
Localitate: Draghici, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 31,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract vanzare-cumparare, nr. 278, din data de 02.02.2024, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil; 5487,00 mp /														
0,00	5.487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA  
INSPECTOR - ENACHE ELENA-STEFANIA



