

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR.1798 DIN **16.03.2026**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **CARNARU MARIA NICOLETA** , in calitate de vanzatoare , pentru suprafata de teren de **1300 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti sat RUDENI .

Inspector Red. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **1300 mp.** a doamnei **CARNARU MARIA NICOLETA** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82953.....;
7. ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.3345/19.11.1997.....;
8. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

NR 2 DIN 16.03.2026

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) CĂRNĂŢU MARIA NIKEŢIA, [REDACTED]

domiciliat(a) în MIHAEȘTI județul/sectorul ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul în suprafața de 1300 mp. categoria de folosință LIVANĂ, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș, târlăua 34 parcela 560, nr. cadastral 82953.

Data 16.03.2026

Semnatura [REDACTED]

1.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CĂRNĂRO MARIA NICOLETA [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea HÎHAĚȘTI [REDACTED]
 nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] an [REDACTED] județul/sectorul HARGHITA, codul poștal
 [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,13 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2500 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL SE VINDE CU SUPRAFAȚA DE 1300 m²
LA PREȚUL DE 2500 LEI (DOUA MII CINCI SUTE)

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COM HÎHAĚȘTI</u>	<u>0,13</u>	<u>1/1</u>	<u>82953</u>	<u>82953</u>	<u>94</u>	<u>560</u>	<u>LIVADĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CĂRNĂRO MARIA NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

L.S.

Data 16.03.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 2 din 16/03/2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CĂRNARU MARIA NIKOLETA

în calitate de proprietar

naționalitatea ROMANA, cetățenia ROMANA, (**), cu domiciliul în: localitatea MIHĂEȘTI, județul/sectorul ARGES, țara ROMANIA, e-mail, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,13 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității LOVENI, identificat cu număr cadastral 82.953, înscris în cartea funciară nr. 82.953 a unității administrativ-teritoriale HI. HAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
CARHARO MARIA NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.03.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 1797 din.16.03.2026
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 16.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 16.03.2026, depusă de către doamna **CARNARU MARIA NICOLETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 16.03.2026. Oferta de vânzare nr.2 din data de 16.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2 din data de 16.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 1795 Din 16.03. 2026
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **CARNARU MARIA NICOLETA**

cu domiciliul Comuna MIHAESTI ,

in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 2 din 16.03.2026, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1300 mp.** identificat cu numar cadastral 82953, scris in cartea funciara nr. 82953 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82953 Mihăești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, PUNCTUL "LA PLOPI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82953	1.300	Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10410 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 3345, din 19/11/1997 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) CĂRNARU MARIA-NICOLETA	A1
27814 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 856, din 21/05/2025 emis de UNNP-BIN-PUSCASU LUMINITA; Act Notarial nr. 3345, din 19/11/1997 emis de UNNP-BIN-BURCEA VALENTINA; Act Administrativ nr. 597, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI; Act Administrativ nr. 45198, din 07/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; Act Administrativ nr. 8240, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI;		
B2	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 27814/08.10.2025, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele grafice si textuale ale imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 27814/08.10.2025 de catre OCPI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

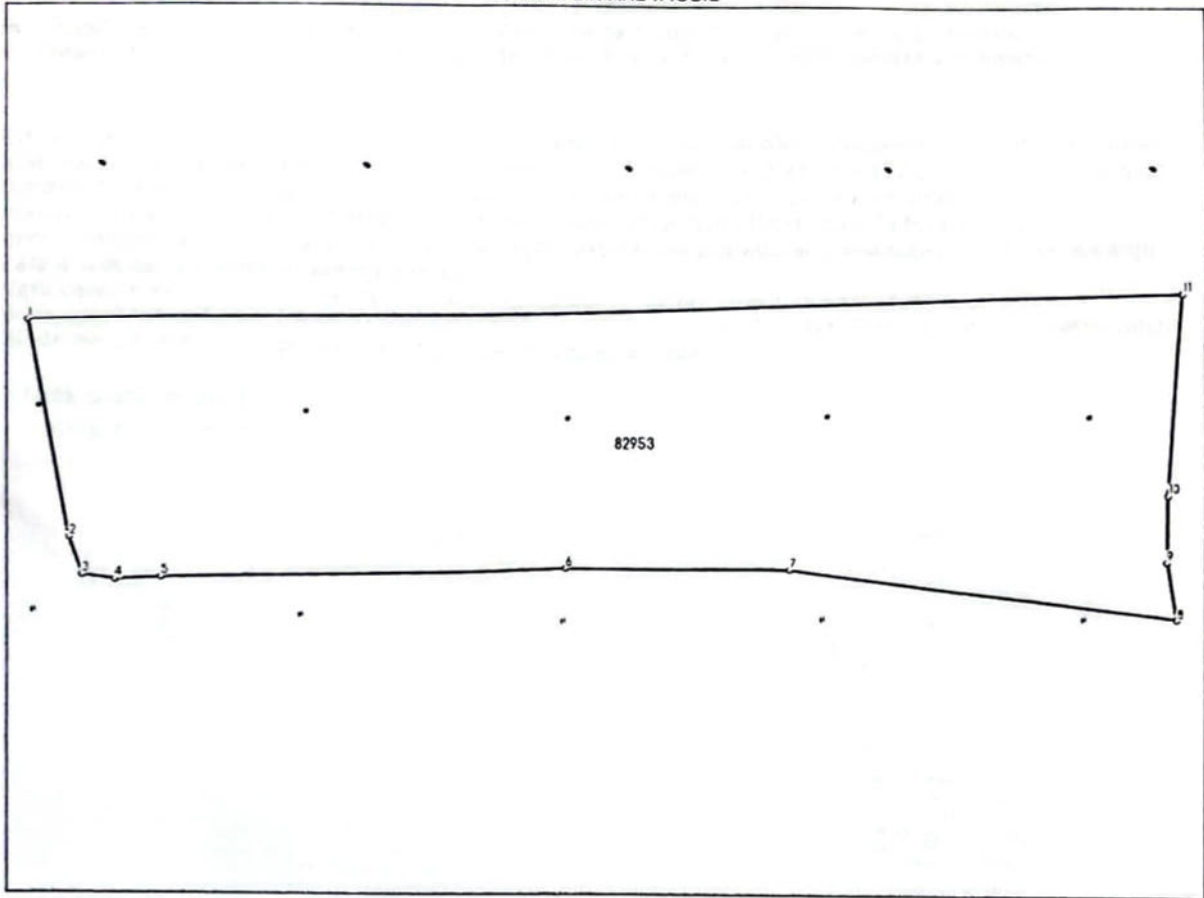
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82953	1.300	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.300	34	560	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.305
2	3	2.58
3	4	2.115
4	5	3.002
5	6	26.887
6	7	15.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.879
8	9	3.783
9	10	4.319
10	11	13.05
11	1	76.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 14:39



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

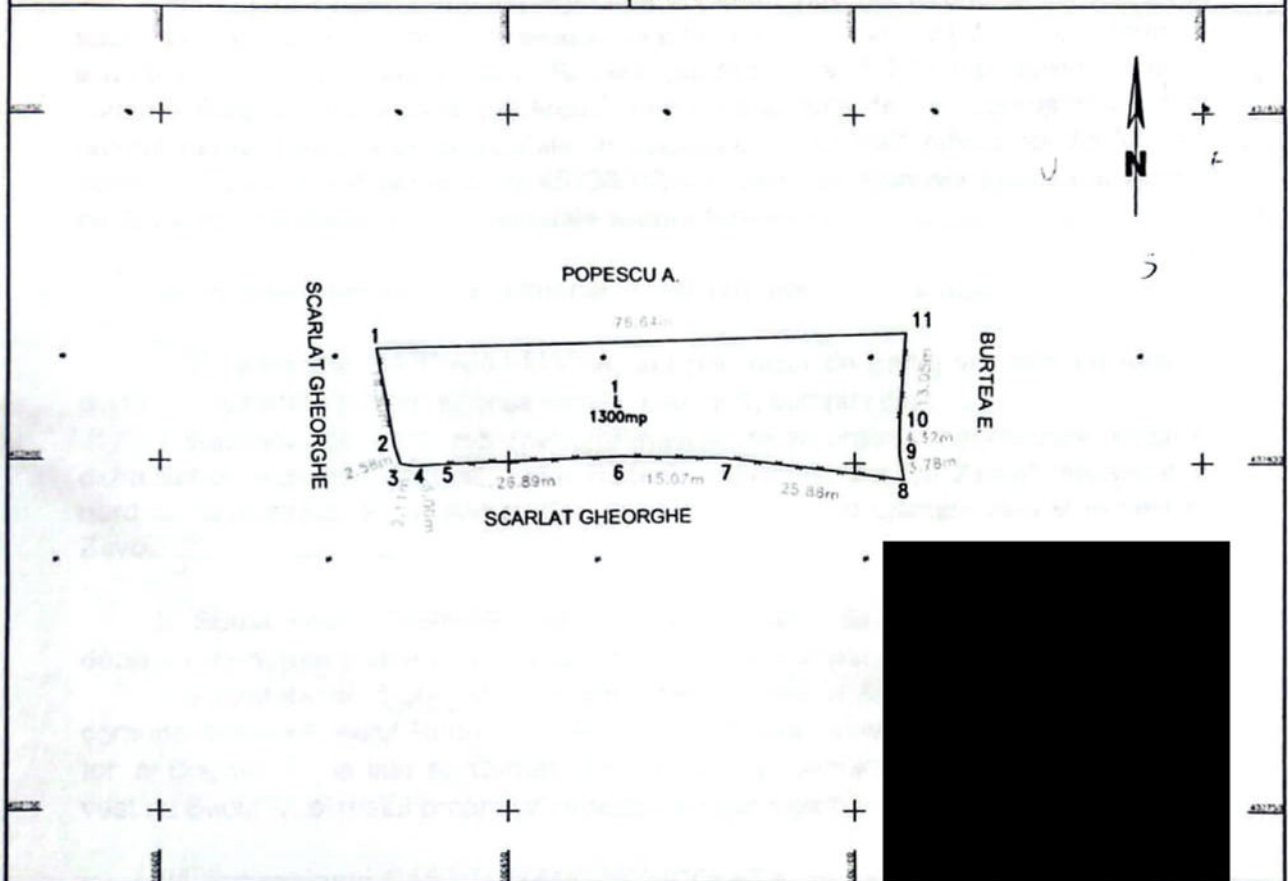
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: extravilan com. Mihaesti
82953	1300	Tarla 34, Parcela 560, pct.numit „LA PLOPI”, jud. Arges

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MIHAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	L	1300	Imobil împrejmuit parțial situat în extravilan. Între pct1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 cu gard de plasă și între pct. 1-11 este neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		1300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1300 mp
Suprafața din act = 1300 mp

Executant: ING COSTEA ANDREI-IONUT
 Autorizat cat.B RO-AG-F-NR.0211
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector: 27814/ 08.10.2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Consilier cadastru – gradul

Ștampila BCPI

106 125/2-1

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR DE BUNURI IMOBILE

Subsemnatii coproprietari:

1. CARNARU MARIA, domiciliata in comuna Mihaesti, jud. Arges,
 2. CARNARU VASILE, domiciliat in comuna Mihaesti, jud. Arges si
 3. CARNARU MARIA NICOLETA, domiciliata in comuna Mihaesti,
- jud. Arges,

am hotarit ca prin buna intelegere sa impartim intre noi terenurile cu suprafata totala de 26.700 mp. (douazecisiasemiisaptesute), din care 21.700 mp., terenuri situate in comuna Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, iar 5.000 mp. teren situat in comuna Poienarii de Muscel, jud. Arges, terenuri dobindite de noi, coproprietarii, prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar conform Titlului de Proprietate nr. 45198/1994 eliberat de Comisia judeteana Arges pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Aceste terenuri se impart intre noi in felul urmatoar:

I. Subsemnata CARNARU MARIA, iau prin actul de partaj voluntar de fata, in deplina proprietate si liber de orice sarcini, lotul nr. 1, compus din:

1. Suprafata de 4.100 mp. (patrumiinasuta) teren arabil si neproductiv, situat in extravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "La Zavoi", invecinat la nord cu Dragutescu F., la sud cu Cringaroaia E. la est cu Carnaru Ana si la vest cu Zavoi.

II. Subsemnatul CARNARU VASILE, iau prin actul de partaj voluntar de fata, in deplina proprietate si liber de orice sarcini, lotul nr. 2, compus din:

1. Suprafata de 5.000 mp. (cincimii) teren arabil si finete, situat in intravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "Acasa", invecinat la nord cu Marioara Ion si Bogdan P., la sud cu Carnaru Ana, la est cu Carnaru Ana si Duroi Maria si la vest cu Bucur V. si restul proprietatii noastre a copartajantilor.

III. Subsemnata CARNARU MARIA NICOLETA, iau prin actul de partaj voluntar de fata, in deplina proprietate si liber de orice sarcini, lotul nr. 3 compus din:

1. Suprafata de 1.200 mp. (unamiedouasute) teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "La Butura", invecinat la nord cu Enache Gheorghe, la sud cu Buduroi F., la est cu Racea Maria si la vest cu Zavoi.

2. Suprafata de 7.600 mp. (saptemiisasesute) teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "La Fintina", invecinat la nord cu Toma M., la sud cu Popescu A., la est cu CFR si la vest cu Carnaru Ana.

3. Suprafata de 1.300 mp. (unamietreisute) teren livada, situat in extravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "La Plopi", invecinat la nord cu Popescu A., la sud cu Scarlat Gheorghe, la est cu Burtea E. si la vest cu Scarlat Gheorghe.

4. Suprafata de 2.500 mp. (douamiicincisute) teren livada, situat in extravilanul comunei Mihaesti, satul Rudeni, jud. Arges, pct. "La Plopi", invecinat la nord cu Ionescu A., la sud cu Scarlat Gheorghe, la est cu Popescu A. si la vest cu Carnaru F.

5. Suprafata de 5.000 mp. (cincimii) teren finete, situat in extravilanul comunei Poienarii de Muscel, jud. Arges, pct. "Valea Lupului - Poienari", invecinat la nord cu Valea Poienari, la sud cu padure, la est cu Jinga I. si la vest cu proprietatea Petrescu. .

Noi, copartajantii, declaram ca renuntam la orice pretentii de orice natura unii impotriva celorlalti, in legatura cu acest partaj.

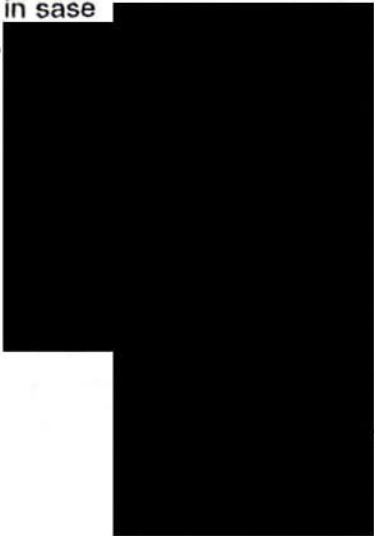
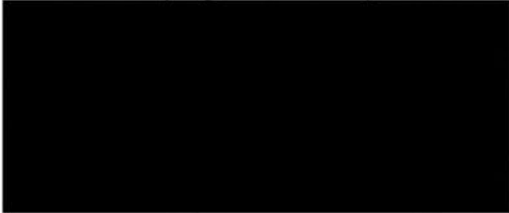
-- // --

URMEAZA IN CONTINUARE
LEGALIZAREA

Redactat, autentificat si dactilografiat la Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia, cu sediul in Cimpulung, str.Gh.Lazar nr.1, jud.Arges, astazi, 19 noiembrie 1997 in sase exemplare.....

COPARTAJANTI

Carmen Maria

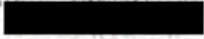



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TULUCA FILOFTEIA
Cimpulung, str.Gh.Lazar nr.1
Judetul Arges


INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. *4170*.....


19 noiembrie 1997

In fata mea TULUCA FILOFTEIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CARNARU MARIA, domiciliata in comuna Mihaesti, jud Arges, 


Cimpulung.

2.CARNARU VASILE, domiciliat in comuna Mihaesti, jud Arges, 

3.CARNARU MARIA NICOLETA, domiciliata in comuna Mihaesti, 

jud Arges, 

politia municipiului Cimpulung.

Care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele impreuna cu cele cinci anexe.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

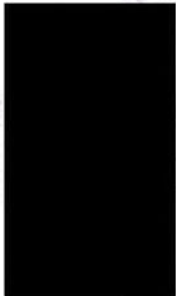
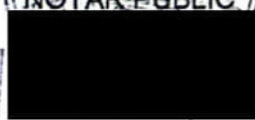
S-a taxat cu suma de 1.500 lei, prin chitanta nr.1495170/1997 emisa de Filiala CEC Cimpulung.

S-a perceput onorariul de  lei prin chitanta nr. *4016* /1997.

Timbru judiciar 1.500 lei aplicat pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC 

URMEAZA IN CONTINUARE
LEGALIZAREA



GREFA JUDECATORIEI CIMPULUNG
JUDETUL ARGES

Prezentul act de partaj voluntar s-a transcris in registrul de publicitate imobiliara al Grefei Judecatoriei Cimpulung jud.Arges, astfel:

- pe numele Carnaru Maria, lotul nr.1, sub nr..... 3343 1 19 11 1994
- pe numele Carnaru Vasile, lotul nr.2, sub nr..... 3344 1 19 11 1994
- pe numele Carnaru Maria Nicoleta, lotul nr.3, sub nr..... 3345 1 19 11 1994

S-a taxat cu suma de 2000 lei.

Timbru judiciar 4.500 lei.

GREFIER

LEGALIZAREA
PE VERSO

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BURCEA VALENTINA

Licența de funcționare nr.3316/2909/20.12.2013

Sediu: mun. Pitești, Str. C-tin Brâncoveanu, bl.D2, sc.A, ap.3, jud. Argeș

Operator de date cu caracter personal nr.22186

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 141

Anul 2018 luna Martie ziua 14

BURCEA VALENTINA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă în original, aflat în posesia solicitantului, care este **Act de partaj voluntar cu bunuri imobile**, aflându-se în stare bună, cu particularități (însemnări cu pixul pe alocuri) și are un nr. de 3 pagini, colaționat de secretarul Catrina Alina-Florina.

S-a perceput onorariul de 15 lei cu chitanța nr.182/14.03.2018

Colaționat

NOTAR PUBLIC
BURCEA VALENTINA

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 190/16.03.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CARNARU MARIA-NICOLETA, nr. 190/16.03.2026, cu domiciliul în Rudeni (Mihaesti), Jud. Arges, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2023, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CARNARU MARIA-NICOLETA, domiciliat în Rudeni (Mihaesti), Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de penalizări	Total
1	2	3	4	5	6
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

Întocmit azi, data 16.03.2026
INSPECTOR - ENACHE ELENA-
STEFANIA

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul CARNARU MARIA-NICOLETA, CNP 2461116030023**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări placicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Pași folosiți pentru activități economice
Localitate: Rudeni (Mihaesti), Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 18,00 lei, Cotă parte: 100%, Informații suplimentare: „ LA PLOPI ”														
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

INSPECTOR - ENACHE ELENA-STEFANIA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR 1794.DIN 16.03.2026

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numita : CARNARU MARIA NICOLETA , CNP 2461116030023 cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, SAT RUDENI , figureaza inregistrata in Registrul Agricol al com MIHAESTI, SAT RUDENI , vol 3, fila 134, cu:

- Teren extravilan , LIVADA in S= 1300 mp ;

Mentionam ca bunurile imobile inscrise in prezenta adeverinta se afla situate in comuna MIHAESTI, sat RUDENI , Tarla 34 Parcela 560 in punctul numit „ LA PLOPI ” .

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA .

**Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei**



Intocmit/redactat
Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

