



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MIHĂEȘTI

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005; CUI 4122540
E-mail: primarie@mihaeesti.cjarges.ro



NR. 4301 DIN 15.05.2026

ANUNȚ PUBLIC

Privind intenția de însușire în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
Comunei Mihăești a unui imobil-teren fără stăpân

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Mihăești, județul Argeș, în conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Codului Civil privind regimul juridic al bunurilor vacante, aduce la cunoștința publicului interesat intenția de a include în proprietatea privată a comunei Mihăești imobilul identificat tehnic conform documentației cadastrale de specialitate.

Datele de identificare ale imobilului:

- Suprafață totală: 1624 mp;
- Regim juridic actual: Teren vacant, fără stăpân, neînscris în nicio carte funciară și nedeținut în baza unui titlu de proprietate valabil;
- Categorie de folosință: Arabil (A);
- Amplasament: Județul Argeș, Comuna Mihăești, sat Mihăești;
- Delimitare și vecinătăți: Identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare (PAD) întocmit la data de 24.07.2025 de către S.C. GLOBAL CAD SOLUTION S.R.L. Terenul se învecinează la Nord, pe aliniamentul punctelor 5-6, cu Drumul Comunal.

Introducerea imobilului în inventarul domeniului privat se realizează în scopul securizării juridice a patrimoniului local și al valorificării potențialului tehnic al terenului. Datorită pantei și configurației geomorfologice naturale a amplasamentului, acesta prezintă un interes public deosebit, fiind predispus colectării apelor de suprafață, oferind astfel oportunitatea tehnică pentru amenajarea ulterioară a unei zone de descărcare și dirijare a apelor pluviale pentru protecția drumului comunal adiacent.

Termen pentru depunerea contestațiilor:

În conformitate cu procedurile legale, persoanele fizice sau juridice care dețin titluri de proprietate, înscrisuri de mână cu dată certă sau care pretind alte drepturi reale asupra terenului în suprafață de 1624 mp menționat mai sus, sunt invitate să depună la sediul Primăriei Comunei Mihăești – Compartimentul Registrul Agricol, dovezi scrise în acest sens, în termen de 30 de zile calendaristice de la data prezentului anunț.

În cazul în care în termenul menționat nu vor fi înregistrate opoziții sau cereri de revendicare fundamentate legal, se va proceda la înaintarea proiectului de hotărâre către Consiliul Local Mihăești în vederea atestării imobilului în domeniul privat și deschiderea primei Cărți Funciare pe numele UAT Mihăești.

Prezentul anunț a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Mihăești și publicat pe pagina de internet a instituției la data de 15.05.2026.

PRIMAR

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA