



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges. tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 1397/2025

DATA :25.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoriei Pitesti si competenta in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 26.03.2026 orele 11:10** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – cota de ½ din Teren intravilan in sup de 1040 mp impreuna cu constructiile edificate pe acesta C1(Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta; din caramida arsa; din 1982) si C2(Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa; din caramida arsa; din 1982) in scris in CF a loc. Mihăești cu nr. 81930, nr. cadastral 81930, situat in UAT Mihăești, Loc. Valea Popii, Nr. 91, Punct Acasa, jud. Arges proprietate debitorului IONESCU MARIA CU DOM. IN COM. BĂLILEȘTI, SAT. VALEA MARE-BRATIA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 70, JUD. ARGES

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 53.400 lei (imobil evaluat la 71.200 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., prin S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, B-dul Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3 in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 1689/30.05.2024 pronuntata de Judecatoria Campulung in dos 4185/205/2023

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. **sunt exceptati** de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079

e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOSAR NR: 1397/2025

Data: 25.02.2026



CATRE,

PRIMARIA MIHAESTI

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti, str. Eroilor nr. 9, jud. Arges, prin prezenta va inaintez pentru afisare publicatia de vanzare intocmita in data de 25.02.2026 in dos. de executare 1397/2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

