

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **9946** DIN **05.12.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei
DINICA LILIANA, in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de
teren de **4700 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAELA

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **4700 mp.** a numitei **DINICA LILIANA**, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82117.....;
7. CI. proprietar.....;
11. Certificat Fiscal
12. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAILA

NR. 9940 / 05.12. 2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) DINICĂ LILIANA, CNP [REDACTED]
domiciliat(a) în MIHAESTI, județul/sectorul ARGHES [REDACTED]
[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 4700 mp. categoria de
folosință ARABIL, situată în extravilanul localității Mihaesti, județul Arges,
târlăua 26 parcela _____, nr. cadastral 82117.

Data 05/12/2025.

Semnatura,

1.

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 28 din 05/12/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DINICĂ LILIANA

..... în calitate de proprietar,

..... cetătenia ROMÂNĂ

naţionalitatea ROMÂNĂ (*) cu domiciliul în: localitatea COM. MIHĂEŞTI

bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARGES

ţara RO

România (dacă este cazul): localitatea COM. MIHĂEŞTI, sc.

et., ap., judeţul/sectorul AG, codul poştal 11747, telefon

fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP, în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.

et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi

de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri

proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor

Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de

vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele

până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:

proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de

rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-

Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea

Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi

completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în

vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

NR. 28 DIN 05.12.2025.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DINICĂ LILIANA, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea MIHAESTI, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul ARGES, codul poștal _____
și teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,47 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 11500 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL AGRICOL EXTRAVILAN SE VINDE
LA PREȚUL DE 11.500 Lei (UNSPREZECE MII
CINCI SUTE LEI)

²⁾ Se va completa în cifre și litere Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)	Categoria de folosință^3)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^4) (5)						
Se completează de către vânzător.	MIHAESTI ARGES	0,47	1/1	82117	82117	26		ARABIL	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

DINICĂ LILIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Liliana

L.S.

Data 05/12/2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,47 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității COM. MIHAESTI, identificat cu număr cadastral 82.117, înscris în cartea funciară nr. 82.117 a unității administrativ-teritoriale MIHAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

DINICA LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnăt

Data 05/12/2025

CONFORM
CU ORIGINAL

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 9944 din 05.12.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depuse de doamna **DINICA LILIANA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- GARLA DRAGHICI 2. S. - DRUM 3. V. - MOST. TUDOR ION 4. E. - BOGDAN STEFAN		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, [REDACTED]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura [REDACTED]

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura..... [REDACTED]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 9945 din 05.12.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 05.12.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 05.12.2025, depusă de către doamna DINICA LILIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 05.12.2025. Oferta de vânzare nr. 28 din data de 05.12.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 28 din data de 05.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA I

Semnatura ...

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 9943 Din 05.12.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **DINICA LILIANA**, [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDET ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 28 din 05.12.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **4700 mp.** identificat cu numar cadastral 82117, scris in cartea funciara nr. 82117 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da ☐ Nu ☒;
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da ☐ Nu ☒;

Primar
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere 38326
Ziua 03
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198039416



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82117 Mihăești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, sat Draghici, punct "Lunca"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82117	4.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acțe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16299 / 29/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459, din 26/05/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Notarial nr. 3276, din 28/06/2021 emis de BNP DANCIU NARCIS VIOREL; Act Administrativ nr. 8006, din 27/07/2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 7959, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) DINICA LILIANA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

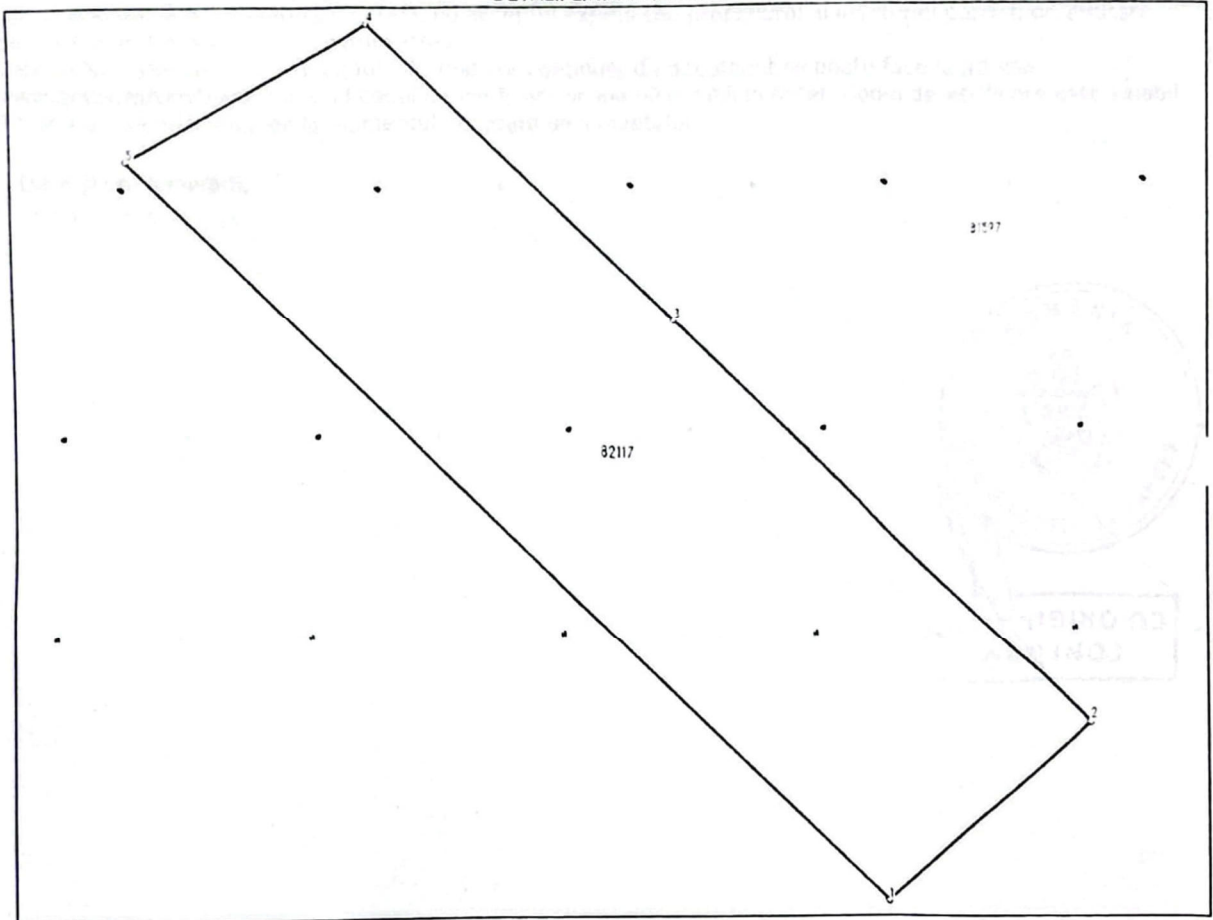
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82117	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	26	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral, fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.106
2	3	75.713
3	4	55.55
4	5	36.564
5	1	139.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

cu o
co

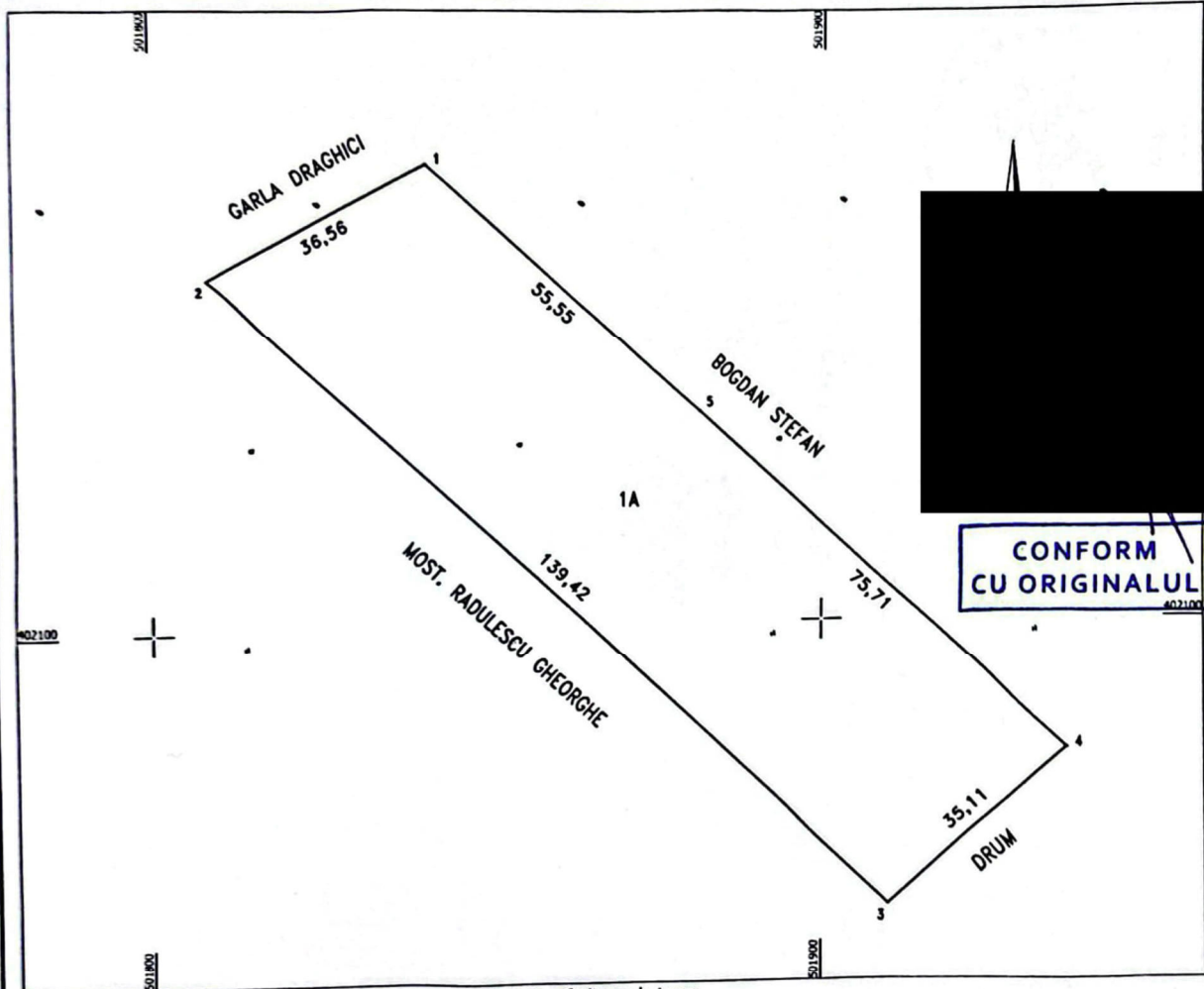
Formular versiunea 1.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4700mp	Extravilan - Tarla 26 Com. Mihăești, sat Drăghici - Punct "Luncă"

Cartea Funciară nr.	UAT	MIHĂEȘTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	4700	Terenul este neîmprejmuit;
			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita
Total		4700	lipsei planului parcelar;

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4700 mp
Suprafața din act = 4700 mp

Executant: Eurocad Global Processing SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 0859

Dumitrescu Andrei, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0132

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

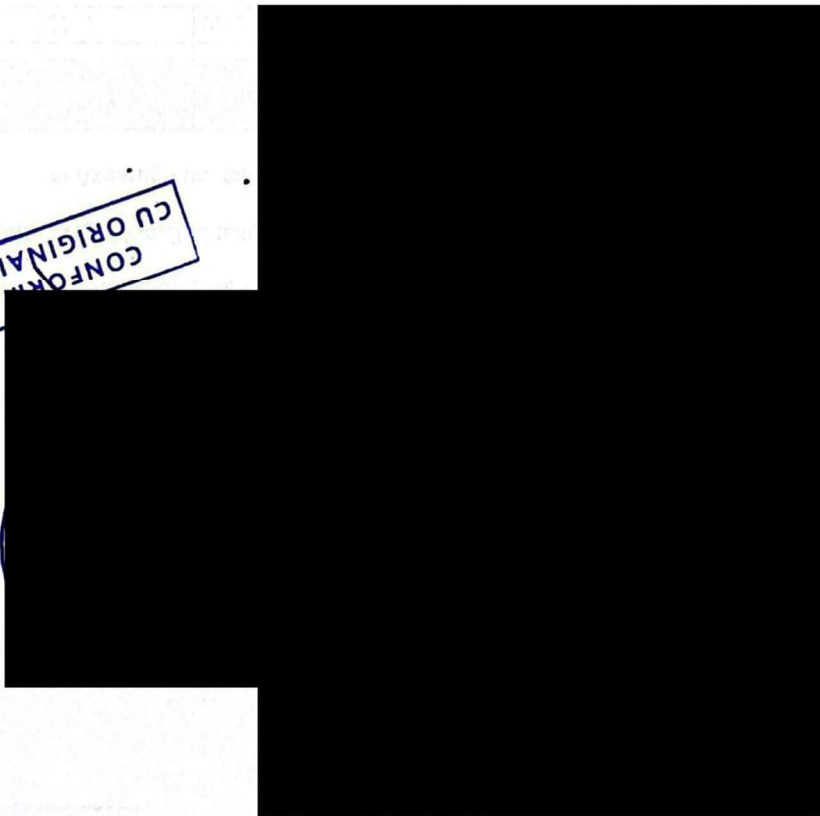
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Data:

Data: 28.12.2020

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA



Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1092/05.12.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DINICA LILIANA, nr. 1092/05.12.2025, cu domiciliul în Draghici, [redacted] Jud. Arges, [redacted], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2332, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna DINICA LILIANA, [redacted] domiciliat în Draghici, [redacted] Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnatura) 11/12/25

Întocmit azi, data 05.12.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELOA 71

TEREN AGRICOL EXTRAVIDAN*:

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu noian public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Execuții fiscale al altor organe fiscale, execuții judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu înmășinarea bunului proprietate-fotoșină din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Decizia înregistrată până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Decizia înregistrată după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
 - 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protecției, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANGELA

Tiparit la COMUNA MIHAESTI astazi 5 December 2025 la ora 11:38:16



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 9942 DIN 05.12.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna DINICA LILIANA, [REDACTED] cu domiciliul în COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDEȚUL ARGES, figurează înregistrată în registrul agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 2, TIP 1, fila 091, cu:

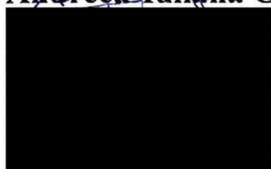
- Teren extravilan, ARABIL în S= 4700 MP.

Mentionăm ca terenul înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, în punctul numit „LUNCA”, identificat cu nr. cadastral 82117.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar

Andreea-Tuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat

Inspector Simionovici Mihaela



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.