

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>9667</u> din 26.11.2025
Primăria	

Încheiat astăzi, **26.11.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **21 din 22.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlaua , parcela , categoria de folosință **LIVADA** , identificat prin nr. cadastral, **632/2**și număr carte funciară **83020** în suprafață de **1,8451ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de domnul **TEODORESCU FIANU DAN**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **MUN. PITESTI**, [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA** [REDACTED], fax , e-mail , cetățenia **ROMANA** , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **83020** , nr. cadastral **632/2**, suprafață **1.8451 ha**, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21/data 22.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **21/22.09.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,8451 ha**, depusă de domnul **TEODORESCU FIANU DAN**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7754/22.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de **22.09.2025**; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu

documentele justificative.În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **26.11.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.12.2025**.Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **26.11.2025**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA.

Semnătura

Inspector Regis
SIMIONOVICI MIHAILA

Semnătura .