

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **9521** DIN **20.11.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **DINICA LILIANA**, in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de teren de **4600 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **4600 mp.** a numitei **DINICA LILIANA**, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82118.....;
7. SENTINTA CIVILA NR. 1459/26.05.2021.....;
8. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 5610/26.10.2022.....;
9. CI. proprietar.....;
11. Certificat Fiscal
12. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



NR. 9518 din 20.11.2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) BINICĂ LILIANA

^{COM}
domiciliat(a) în MIHĂEȘTI județul/sectorul ARGHES

[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 4600 mp. categoria de
folosință FANETE CU PĂȘTE situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș,
târlăua 9 parcela 193, nr. cadastral 82 118.

Data 19/11/2025

Semnatura,

1

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 27 din 20/11/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DINICĂ LILIANA

....., calitate de proprietar

nr., eliberat(a) de, data şi locul n.

....., cetătenia R.O.

naţionalitatea ROMÂNĂ (*) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEŞTI, s.

bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARGES

ţara RO, e-mail, (*) reşedinţa în

România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,

fax, e-mail, (***) prin, (numele şi prenumele), CNP, în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.

....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri

proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor

Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de

vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele

până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:

proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de

rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-

Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea

Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi

completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în

vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,46 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MIHAESTI, identificat cu număr cadastral 82118, înscris în cartea funciară nr. 82118 a unității administrativ-teritoriale COM MIHAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINICA LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19/11/2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DINICĂ LILIANA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea COM. MIHĂESTI, s. [REDACTED],
 [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES,
 e-mail [REDACTED], teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,46 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5000 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

SUPRAFAȚA DE TEREN DE 0,46 HA
SE VINDE LA PREȚUL DE 5.000 LEI
(CINCI MII LEI)

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specifcare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	COM MIHĂESTI	0,46	1/1	82118	82.118	9	193	FANETE cu POMI	
Verificat primărie^4)	X	X	X	✓	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DINICĂ LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnăt [REDACTED]

L.S.
 Data 19/11/2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 9520 din 20.11.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 depuse de doamna **DINICA LILIANA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- CEAUSU MARIA 2. S- OPREA VICTOR 3. V- MOST. TUDOR ION 4. E- RADU CONSTANTIN		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA ILIANA

Semnatura ..

Inspector ,

SIMIONOVICI MIHAI ,

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 9521 din 20.11.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 18.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 20.11.2025, depusă de către doamna DINICA LILIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 20.11.2025. Oferta de vânzare nr. 27 din data de 20.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 20.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, [REDACTED]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 9519 Din 20.11.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **DINICA LILIANA**, [REDACTED], cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED], JUDET ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 27 din 20.11.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **4600 mp.** identificat cu numar cadastral 82118, scris in cartea funciara nr. 82118 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82118 Mihăești

Nr. cerere	37042
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197402291



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, sat Draghici, punct "Maniile"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82118	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16298 / 29/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459/2021, din 26/05/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 8004, din 27/07/2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 7657, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Notarial nr. 3276, din 28/06/2021 emis de BNP DANCİU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DINICA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

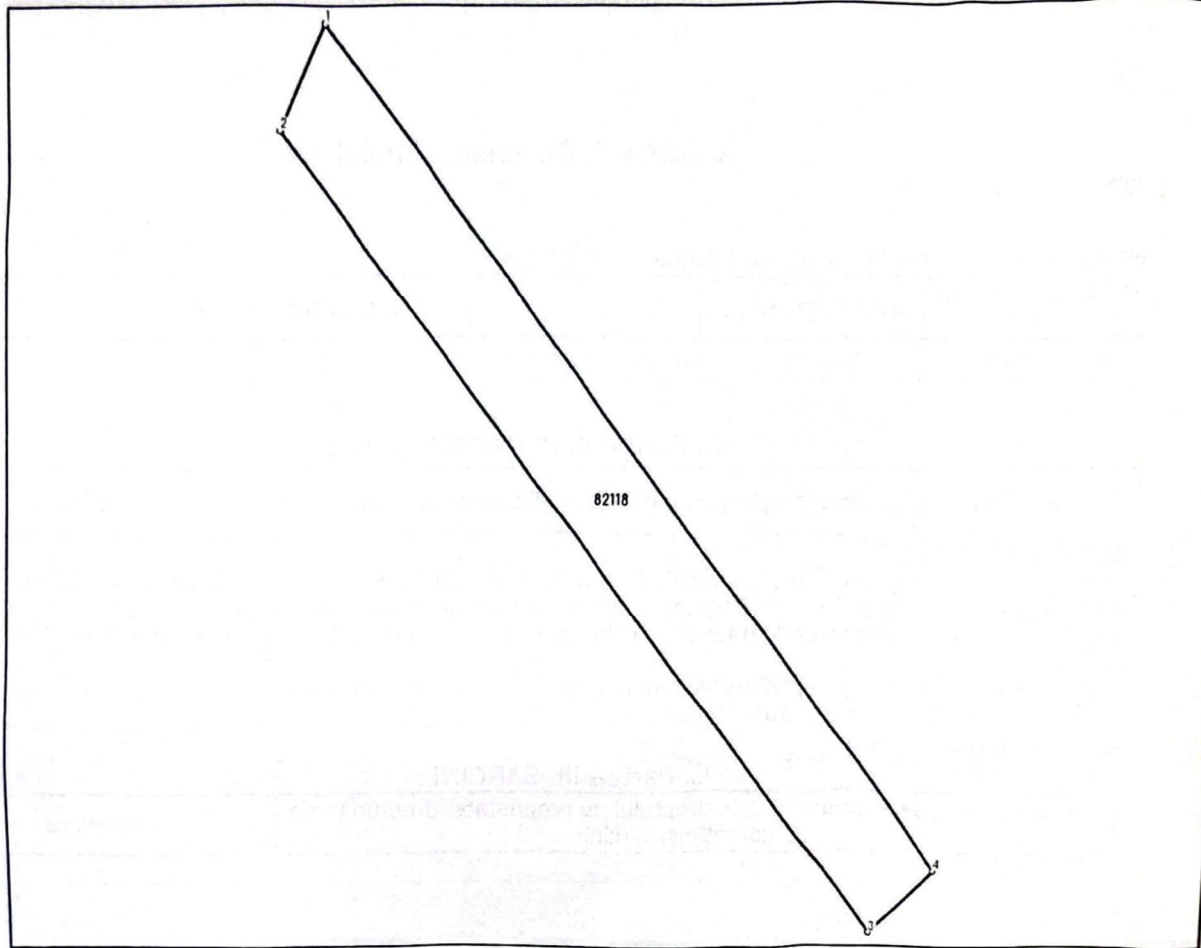
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82118	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	4.600	9	193	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.855
2	3	217.71
3	4	20.792
4	1	225.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/11/2025, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100106441976

Incheiere Nr. 16298 / 29-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 16298 / 29-07-2021

INCHEIERE Nr. 16298**Registrator:** IONUȚ ADRIAN PĂUN**Asistent:** CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de DINICA LILIANA domiciliat în Loc. București Sectorul 6, Str. Apusului, Nr. 54, Bl. 48, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.3276/28-06-2021 emis de BNP DANCIU NARCIS VIOREL;
- Act Administrativ nr.8004/27-07-2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI;
- Act Administrativ nr.7657/26-07-2021 emis de PRIMARIA MIHAESTI;
- Hotărâre Judecătorească nr.1459/2021/26-05-2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.1422/29-07-2021 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registru în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82118, înscris în cartea funciara 82118 UAT Mihăești având proprietarii: DINICA LILIANA în cota de 1/2 de sub B.1, MARES GABRIEL DAN în cota de 1/4 de sub B.2, MAREȘ RADU-GEORGE în cota de 1/4 de sub B.3;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DINICA LILIANA, sub B.4 din cartea funciara 82118 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

DINICA LILIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung/ se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

04-08-2021

Registratură,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registratură,

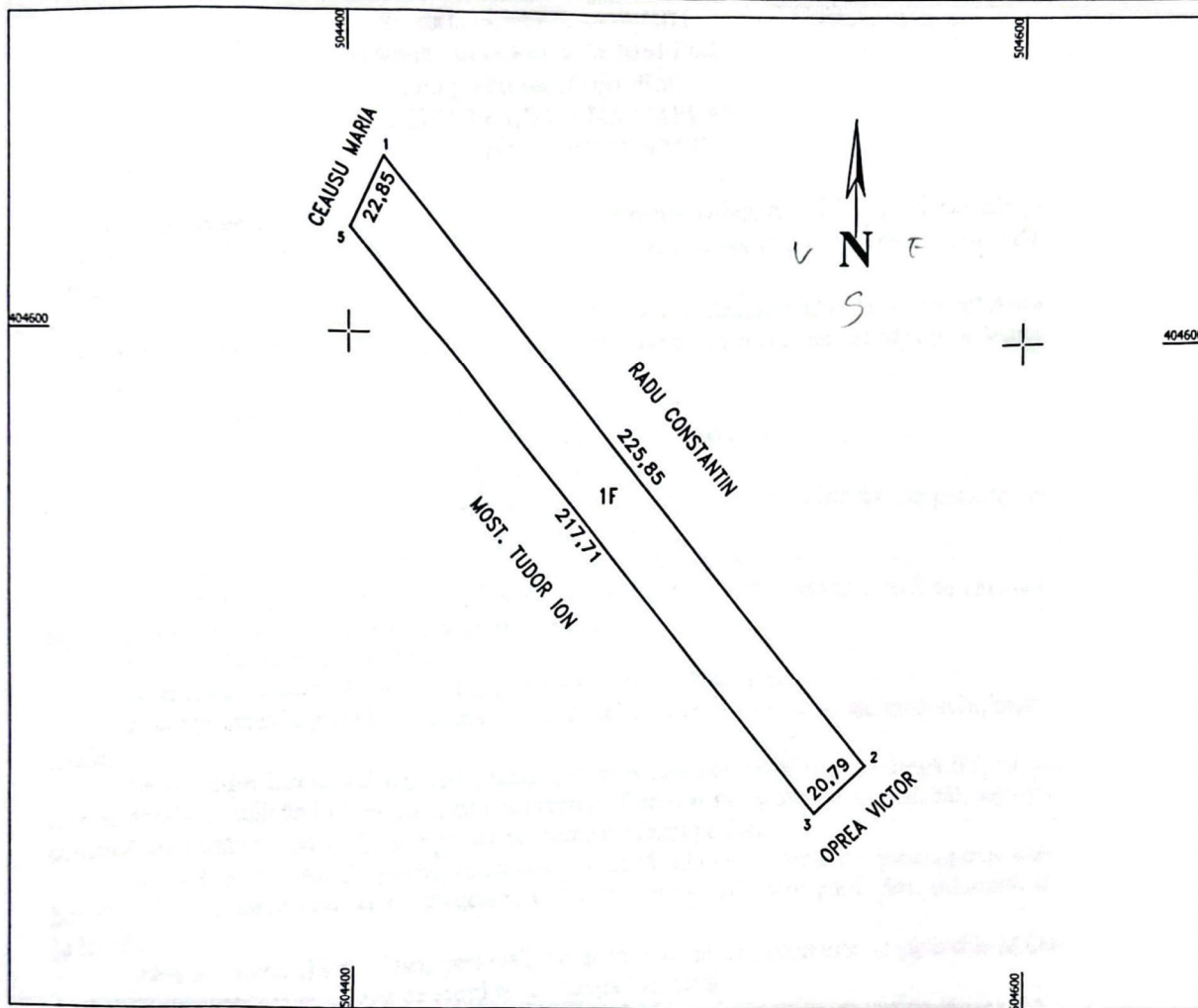
CRISTINA IONELA BANZEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
82118	4600mp	Extravilan - Tarla 9, Parcela 193
Com. Mihăești, sat Drăghici - Punct "Maniile"		
Cartea Funciară nr.	UAT	MIHĂEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	4600	Fânețe cu pomi; Terenul este neîmprejmuit
Total			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4600 mp
Suprafața din act = 4600 mp

Executant: Eurocad Global Processing SRL
Autorizație - seria RO-B-J, nr. 0859
Dumitrescu Andrei, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0132
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila B

Data:

Data: 28.12.2020

Dosar nr. 830/205/2021

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CÂMPULUNG*

Sentința civilă Nr. 1459/2021

Ședința publică de la 26 Mai 2021

Completul constituit din: ...

PREȘEDINTE ADRIANA CAPLAN

Grefier DANA HERMINA ILIE

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta DINICĂ LILIANA și pe pârâții MAREȘ GABRIEL DAN, MAREȘ RADU GEORGE, având ca obiect *partaj judiciar ieșire din indiviziune*.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns: reclamanta asistată de avocat Alina Aurel, pârâtul Mareș Gabriel Dan, personal, dar și în calitate de procurator al pârâtului Mareș Radu George.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care:

Instanța supune discuției competența de soluționare a cauzei.

Apărătorul reclamantei apreciază că Judecătoria Câmpulung este instanța competentă din punct de vedere material și teritorial în soluționarea cauzei.

Pârâtul prezent apreciază că aceasta este instanța competentă.

Instanța reține competența sa materială și teritorială funcție de obiectul cererii de chemare în judecată și de locul situării bunurilor supuse partajului.

Se acordă cuvântul în probatoriu.

Apărătorul reclamantei solicită încuviințarea probei cu înscrisuri.

Instanța încuviințează la solicitarea părților proba cu înscrisuri, ca probă utilă soluționării cauzei.

Se dă citire înscrisului intitulat „tranzacție” prin care părțile înțeleg să stingă litigiul pe cale amiabilă și, reținând că nu mai sunt alte cereri de formulat sau probe de administrat, instanța constată epuizată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul pe fond:

Avocat Alina Aurel, pentru reclamantă, solicită admiterea acțiunii, pronunțarea unei hotărâri de expedient care să consfințească tranzacția intervenită între părți, fără cheltuieli de judecată.

Pârâtul Mareș Gabriel Dan, personal, dar și în calitate de procurator al pârâtului Mareș Radu George, precizează că este de acord cu tranzacția încheiată.

Instanța, considerându-se lămurită, declară închise dezbaterile și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Constată că la 11 februarie 2021 la Judecătoria Câmpulung s-a înregistrat cererea de pronunțare a unei hotărâri de expedient formulată de reclamanta Dinică Liliana, privind pe pârâții Mareș Gabriel Dan și Mareș Radu George, în privința modului de ieșire din indiviziune asupra bunurilor imobile rămase în succesiunea defunctei Mareș Elena, decedată [REDACTAT]

Arată reclamanta în cerere că succesiunea autoarei Mareș Elena, bunica părților, decedată [REDACTAT] cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș, a fost dezbătută prin certificatul de moștenitor nr. 624/22.12.1977, prin care s-a constatat că sunt moștenitori Dinică [REDACTAT]

* operator de date cu caracter personal nr. 2927

Gh. Maria, mama reclamantei, și Mareș Gh. Virgiliu, tatăl păraților; la 23.01.1995 Mareș Virgiliu, iar prin certificatul de moștenitor nr. 20 din 27.08.2020 s-a constatat păraților de moștenitori, descendenți de gradul I, revenindu-le în indiviziune cota de imobilele ce sunt enumerate în continuarea cererii.

La 1.06.2001 a decedat Dinică Gh. Maria, iar prin certificatul de moștenitor nr. 6/2001, certificatul suplimentar de moștenitor nr. 42/2020, emise de SPN Totis Andreia Mura și Teodor Eduard Anton s-a constatat calitatea reclamantei Dinică Liliana de unic moștenitor.

Bunurile ce fac obiectul cererii sunt următoarele: suprafața de 3600 m.p. teren fânețe, în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 24, parcela 484, punctul La Semnal, învecinat la Nord cu drum, la Sud cu Vâlcet, la Est cu Pătrașcu D., la Vest cu Sandu P., înscris în titlul de proprietate nr. 99822/1997, suprafața de 3837 m.p. teren fânețe (4000 m.p. din acte), în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 27, parcela 263, punctul Vâlcele, învecinat la Nord cu drum, la Sud cu Vâlcet, la Est cu Nițică Ion, la Vest cu Stănescu Alin, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 8000 m.p. teren livadă, în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 31, parcela 525, punctul Mărul Coadeș, învecinat la Nord și Est cu Radu Cristian, la Sud cu Popescu St., la Vest cu Dumitru Dumitru, înscris în titlul de proprietate nr. 117963/2002, suprafața de 11.150 m.p. teren din măsurători (14.100 m.p. din acte), din care 7177 m.p. pășune și 3973 m.p. pășune împădurită, în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 8, parcela 167, 164, punctul Garoia, învecinat la Nord cu Popescu Mihai, la Sud cu drum de acces și Buzilă Alecu, la Est cu Albescu Gogu, la Vest cu Mareș Constantin, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 21.900 m.p. din care 2253 m.p. în intravilan și 19.647 în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 6, parcela 132, 139, învecinat la Nord cu Canal, Popescu A. și Pădure ocol silvic, la Sud cu Dragomirescu V., la Est cu Pădure ocol silvic, la Vest cu Drum comunal, înscris în titlul de proprietate nr. 117963/2002, suprafața de 9284 m.p. din măsurători (10.000 m.p. din acte), în intravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, punctul Căminul Casei, tarlaua 56, din care 1000 m.p. curți-construcții, 3955 m.p. arabil, 1904 m.p. fânețe intravilan și 2425 m.p. fânețe extravilan învecinat la Nord cu Drum comunal, la Sud cu moștenitori Nițică, la Est cu Ghinoiu Nicolae, la Vest cu Mareș Constantin, construcțiile existente pe acest teren, anume o casă de locuit edificată din lemn în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 144 m.p. și o anexă edificată în anul 1900 din cărămidă arsă, cu suprafața de 12 m.p., o anexă gospodărească edificată din zidărie în anul 2006, cu suprafața construită la sol de 98 m.p., suprafața de 9,25 ha teren pădure (8,5 ha din măsurători), în extravilanul comunei Mihăești, tarlaua 3, parcela P61, UP SE I, UA 123%, învecinat la Nord cu Valea Stricatuului, la Sud cu Izlaz Drăghici, la Est cu moștenitori Ștefănescu Iosif, la Vest cu moștenitori Mihalcea Ovid., înscris în titlul de proprietate nr. 4743/2003.

De asemenea, au rămas în volumul autoarei suprafața de 20.300 m.p. în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 5, punctul Broasca, din care 7300 m.p. pășune și 13.000 m.p. pășune împădurită spontan, învecinată la Nord cu O.S. Mihăești, Onea Ion și Vlădescu Gheorghe Șerban Radu, la Sud cu Leonte Constantin, la Est cu Pădure O.S. Mihăești, la Vest cu Drum comunal, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 7325 m.p. pășune (8300 m.p. din acte) în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 30, parcela 503, punctul Vii, învecinată la Nord cu Drum, la Sud cu Ene Minodora și Neagoe Ion, la Est cu Mareș Elena, la Vest cu Vâlcet, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 4600 m.p. pășune, în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 9, parcela 193, punctul Mâniile, învecinată la Nord cu Ceașu Maria, la Sud cu Oprea Victor, la Est cu Radu Constantin, la Vest cu moștenitori Tudor Dan, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 6000 m.p. pășune, în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 30, parcela 499, punctul Lacuri, învecinată la Nord cu Mareș Adrian, la Sud cu Bica Teodor, la Est cu Anghel Floarea, la Vest cu Țapu Ion, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, suprafața de 4700 m.p. arabil, în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 26, punctul Lunca, învecinată la Nord cu [redacted] Drăghici, la Sud cu Drum, la Est cu Bogdan Ștefan, la Vest cu moștenitori Rădulescu Gheorghe, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996, teren în suprafață de 4000 m.p. fânețe, în

01.1995 a d
a constatat calitat
cota de 1/2
6/2007 și
Totis

extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlăua 26, parcela 440, punctul Valea Rații, învecinată la Nord cu Moștenitori Nicolescu, la Sud cu Pădure, la Est cu Moștenitori Ioniță, la Vest cu Moștenitori Nișică, înscris în titlul de proprietate nr. 91729/1996 și suprafața de 6000 m.p. fânețe, în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlăua 11, punctul Prosia, învecinată la Nord cu Moștenitori Iorgulescu, la Sud cu Moștenitori Iorgulescu, la Est cu Moștenitori Gioglu, la Vest cu Moștenitori Iorgulescu, înscris în titlul de proprietate nr. 117963/2002.

Mai menționează reclamanta că stăpânește bunurile individualizate în precedent, iar între aceasta și părți a intervenit o modalitate amiabilă de împărțire, în sensul preluării bunurilor de către reclamantă și despăgubirii părților prin plata unei sume.

În drept s-au invocat prevederile art. 728 C.civ.

Odată cu cererea s-a depus propunerea de tranzacție, precum și înscrisurile privitoare la imobile.

De asemenea, reclamanta a depus măsurătorile cadastrale efectuate cu privire la terenuri.

Părțile au formulat întâmpinare la 16 aprilie 2021 (fila 101), arătând acordul atât asupra cererii de ieșire din indiviziune, cât și asupra modului de împărțire propriu-zis a bunurilor și învederând că își exprimă acordul privind despăgubirea prin plata unei sume de bani.

La termenul fixat părțile s-au prezentat personal sau prin mandatar și au reiterat solicitarea de pronunțare a unei hotărâri de expedient, care să consfințească înțelegerea la care părțile au ajuns, consemnată în înscrisul prezentat în ședință publică.

Asupra prezentei se reține că autoarea Mareș Elena a decedat la 15.10.1977 (certificat de deces fila 22), cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș, iar potrivit certificatului de moștenitor S nr. 624 din 22.12.1977 (fila 25) moștenitorii acesteia au fost fiul Mareș Virgiliu și fiica Dinică Maria.

La 23.01.1995 a decedat Mareș Virgiliu, iar succesiunea lui s-a dezbătut prin certificatul de moștenitor nr. 925/1995 eliberat de Notariatul de Stat Local Sector 6 București, suplimentat cu certificatul de moștenitor nr. 20/27.08.2020, în care se reține calitatea de moștenitori legali a părților Mareș Gabriel Dan și Mareș Radu George cu cote egale.

În masa succesorală a autorului Mareș Virgiliu s-a reținut existența dreptului de proprietate în cotă de 1/2 din imobilele situate pe raza comunei Mihăești, județul Argeș, înscrise în titlurile de proprietate nr. 91729/1996, nr. 117963/2002, nr. 99822/1997 și nr. 4743/2003 (filele 15-18).

[redacted] a decedat Dinică Maria, mama reclamantei, a cărei succesiune a fost dezbătută prin certificatul de moștenitor nr. 6/2007, completat cu certificatul de moștenitor suplimentar nr. 42/2020, ambele emise de SPN Tptis Andreia Mura și Totis Eduard Anton (filele 28-30), prin care se constată calitatea de moștenitor legal a fiicei Dinică Liliana, careia îi revine întreaga masă succesorală.

Și în emolumentul autoarei Dinică Maria se reține cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate în titlurile de proprietate, specificându-se expres că restul cotei părți de 1/2 aparține fratelui defunctei, numitul Mareș Virgiliu.

În evidențele agricole Mareș Virgiliu și Dinică Maria au fost înregistrați ca deținând o casă în suprafață de 144 m.p., construită în anul 1900 și o anexă în suprafață de 12 m.p., construită în același an (fila 13).

De asemenea, în certificatul de moștenitor nr. 624/1977 eliberat după decesul autoarei Mareș Elena se menționează existența în emolument a unei locuințe și a unui grajd, situate în comuna Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, dobândite cu titlu de înzestrare verbală de la părinții săi la intrarea în căsătorie (fila 46).

Părțile nu au contestat întinderea ori existența bunurilor.

Potrivit art. 438 – 440 C.pr.civ., părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor.

(2) Dacă părțile se înfățișează la ziua stabilită pentru judecată, cererea pentru darea hotărârii putea fi primită chiar de un singur judecător.

(3) Dacă părțile se înfățișează într-o altă zi, instanța va da hotărârea în camera de consiliu.

drepturi de la
faza executării
Potrivit art.
sunt îndeplinite
exercițiului d.
(ce po

Tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea care consfințește tranzacția intervenită între părți poate fi atacată, pentru min
procedurale, numai cu recurs la instanța ierarhic superioară, iar potrivit art. 2267 - 2278 C.civ.
tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării
silit, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una
la cealaltă.

(2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac
obiectul litigiului dintre părți.

(1) Nu se poate tranzacționa asupra capacității sau stării civile a persoanelor și nici cu privire la
drepturi de care părțile nu pot să dispună potrivit legii.

(2) Se poate însă tranzacționa asupra acțiunii civile derivând din săvârșirea unei infracțiuni.

Tranzacția este indivizibilă în ceea ce privește obiectul său. În lipsa unei stipulații contrare, ea nu
poate fi desființată în parte.

(1) Tranzacția se mărginește numai la obiectul ei; renunțarea făcută la toate drepturile, acțiunile
și pretențiile nu se întinde decât asupra cauzei cu privire la care s-a făcut tranzacția.

(2) Tranzacția nu privește decât cauza cu privire la care a fost încheiată, fie că părțile și-au
manifestat intenția prin expresii generale sau speciale, fie că intenția lor rezultă în mod necesar
din ceea ce s-a prevăzut în cuprinsul tranzacției.

Pentru a tranzacționa, părțile trebuie să aibă deplina capacitate de a dispune de drepturile care
formează obiectul contractului. Cei care nu au această capacitate pot tranzacționa numai în
condițiile prevăzute de lege.

Pentru a putea fi dovedită, tranzacția trebuie să fie încheiată în scris.

(1) Tranzacția poate fi afectată de aceleași cauze de nulitate ca orice alt contract.

(2) Cu toate acestea, ea nu poate fi anulată pentru eroare de drept referitoare la chestiunile ce
constituie obiectul neînțelegerii părților și nici pentru leziune.

(1) Este nulă tranzacția încheiată pentru executarea unui act juridic lovit de nulitate absolută, în
afară de cazul în care părțile au tranzacționat expres asupra nulității.

(2) În cazul în care tranzacția s-a încheiat pentru executarea unui act anulabil, anularea
tranzacției poate fi cerută doar de partea care la data încheierii tranzacției nu cunoștea cauza de
anulabilitate.

Este, de asemenea, nulă tranzacția încheiată pe baza unor înscrisuri dovedite ulterior ca fiind
false.

(1) Descoperirea ulterioară de înscrisuri necunoscute părților și care ar fi putut influența
conținutul tranzacției nu reprezintă o cauză de nulitate a acesteia, cu excepția cazului în care
înscrisurile au fost ascunse de către una dintre părți sau, cu știința ei, de către un terț.

(2) Tranzacția este nulă dacă din înscrisurile descoperite rezultă că părțile sau numai una dintre
ele nu aveau niciun drept asupra căruia să poată tranzacționa.

Tranzacția asupra unui proces este anulabilă la cererea părții care nu a cunoscut că litigiul
fusesse soluționat printr-o hotărâre judecătorească intrată în puterea lucrului judecat.

(1) Tranzacția care, punând capăt unui proces început, este constatată printr-o hotărâre
judecătorească poate fi desființată prin acțiune în nulitate sau acțiune în rezoluțiune ori reziliere,
precum orice alt contract. Ea poate fi, de asemenea, atacată cu acțiune revocatorie sau cu
acțiunea în declararea simulației.

(2) Hotărârea prin care s-a desființat tranzacția în cazurile prevăzute la alin. (1) face ca
hotărârea judecătorească prin care tranzacția fusesse constatată să fie lipsită de orice efect.

De asemenea, potrivit art. 982 C.pr.civ., la primul termen de judecată, dacă părțile sunt
prezente, instanța le va lua declarație cu privire la fiecare dintre bunurile supuse partajului și va
lua act, când este cazul, de recunoașterile și acordul lor cu privire la existența bunurilor, locul
unde se află și valoarea acestora.

Din dispozițiile legale citate rezultă că tranzacția este contractul prin care părțile previn
sau sting un litigiu, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor

de la una la cealaltă, tranzacția putând fi încheiată în orice etapă a procesului, inclusiv în cazul executării silit.

Potrivit legii, ieșirea din indiviziunea succesorală se poate realiza prin bună învoială dacă sunt îndeplinite următoarele condiții: toți coindivizarii să fie prezenți, să aibă capacitate de exercițiu deplină, să fie de acord cu realizarea împărțelii pe această cale și cu clauzele convenției (ce poate fi încheiată numai după deschiderea moștenirii), cerința formei autentice în cazul în care în masa indiviză se găsesc terenuri nefiind aplicabilă partajului, deoarece partajul are efect declarativ (retroactivează), iar nu translativ de proprietate.

Dacă aceste condiții sunt îndeplinite, coindivizarii pot împărți bunurile indivize cum doresc, împărțirea bunurilor putând a se face în natură sau prin vânzarea bunului și împărțirea prețului, fiind suficient ca prin învoiala părților să înceteze starea de indiviziune a coproprietății.

Instanța reține că obiectul tranzacției părților din prezenta cauză este licit și moral, că părțile și-au exprimat personal consimțământul, iar acesta a fost valabil exprimat și că în patrimoniul acestora există drepturile asupra cărora se tranzacționează.

În consecință, instanța urmează să ia act de tranzacție și să o consfințească prin pronunțarea unei hotărâri, tranzacția urmând a alcătui dispozitivul acesteia; hotărârea de expedient ce se pronunță nu se bucură însă de autoritatea de lucru judecat, întrucât nu au existat dezbateri judiciare, hotărârea judecătorească fiind menită să asigure forma pe care o îmbracă înțelegerea dintre părți.

Se va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată în cauză.

PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite cererea formulată de reclamanta DINICĂ LILIANA, domiciliată în București, [redacted] cu reședința în comuna Mihăești, [redacted] județul Argeș, privind pe pârâii MAREȘ GABRIEL DAN, domiciliat în București, [redacted] și MAREȘ RADU GEORGE, domiciliat în Suedia, Vipemollev, [redacted].

Consfințește învoiala părților, astfel cum a fost înfățișată conform înscrisului intitulat „Tranzacție”, semnat în ședința publică din 26.05.2021, ce alcătuiește dispozitivul prezentei hotărâri.

„JUDECĂTORIA CÂMPULUNG”
DOSAR NR. 830/205/2021

TRANZACȚIE

Încheiată astăzi 26.05.2021 în dosarul civil nr.830/205/2021, la Judecătoriei Câmpulung, prin care subsemnata DINICĂ LILIANA, în calitate de reclamantă și subsemnații MAREȘ GABRIEL DAN și MAREȘ RADU GEORGE, prin procurator MAREȘ GABRIEL DAN, în temeiul procurii autentice nr. 546/06.08.2020, autenticată de BNP Cristina Valentina Cazacu, înțelegem să stingem definitiv litigiul dintre noi, având ca obiect partajarea bunurilor imobile rămase în succesiunea defunctei MAREȘ GH. ELENA, înțelegând a prelua bunurile în loturi după cum urmează:

LOTUL I. Subsemnata DINICĂ LILIANA, domiciliată în București, [redacted] cu reședința în comuna Mihăești, [redacted] județul Argeș, înțeleg să primesc eu data de astăzi în deplină proprietate și posesie următoarele bunuri aparținând succesiunii defunctei MAREȘ GH. ELENA:

a) - terenul ce face obiectul titlului de proprietate nr: 99822/23.07.1997, respectiv suprafața de 3600 mp fânețe, amplasat în extravilanul comunei Mihaești în tarlăua 28, parcela 484, în punctul „La semnal”, având ca vecinătăți: la Nord - Drum, la Sud - Vâlcel, la est - Pătrascu D și Sandu P;

b) - terenul în suprafața de 3837 mp, fânețe, din măsurători (din acte 4000 mp) amplasat în extravilanul comunei Mihaești județul Arges, în punctul „Vâlcele” tarlăua 27, parcela 463, conform identificării topocadastrale, având ca vecinătăți: la Nord - drum, la Sud - Vâlcel, la Est - Nitica Ion și la Vest - Stănescu Alin, terenul face obiectul titlului de proprietate nr: 91729/20.09.1996;

c) - terenul în suprafața de 8000 mp livada, amplasat în extravilanul comunei Mihaești, județul Arges, în punctul „Marul Coades”, tarlăua 31, parcela 525, conform identificării topocadastrale, având ca vecinătăți: la Nord și Est - Radu Cristian, la Sud - Popescu St, la Vest - Dumitru Dumitru, terenul face obiectul titlului de proprietate nr. 1 17963/30.09.2002;

d) - terenul în suprafața reală de 11150 mp din măsurători (din acte 14100 mp) din care 7177 mp având categorie de folosință pășune și 3973 mp pășune împădurită, întregul trup de teren fiind amplasat în extravilanul comunei Mihaești, județul Arges, în punctul „Zgaroia” Tarlăua 8, Parcela 167, 164, conform identificării topocadastrale, având ca vecinătăți: la Nord - Popescu Mihai, la Sud - Drum de Acces și Buzilă Gh. Alecu, la Est - Albescu Gogu și la Vest - Mares Constantin, terenul face obiectul titlului de proprietate nr: 91729/20.09.1996;

e) - terenul în suprafața de 21900 mp, amplasat în punctul „Valea Pomilor” astfel: în intravilanul comunei Mihaești; județul Arges, în suprafața de 2253 mp și în extravilanul comunei Mihaești, județul Arges în suprafața de 19647 mp, tarlăua 6, parcela 132,139, conform identificării topocadastrale, întregul trup de teren având ca vecinătăți: la Nord - Canal, Popescu A. și Pădure Ocol Silvic, la Sud - Dragomirescu V. Est - Pădure Ocol Silvic la Vest Drum comunal, terenul face obiectul titlului de proprietate nr: 117963/30.09.2002;

f) - teren în suprafață totală de 9127 mp, din măsurători (din acte 10000 mp) amplasat în intravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, punctul „Căminul Casei” tarlăua 56, din care suprafața de 1000 mp teren curți construcții, suprafața de 3900 mp, teren arabil, suprafața de 1796 mp teren fânețe în intravilan și suprafața de 2431 mp teren arabil extravilan, întregul trup de teren având ca vecinătăți: la Nord - drum comunal, Sud - moștenitori Nițică, Vest - Tuță Vasile și Adriana și Tuță Ion, la Est - Ghinoiu Nicolae și Lungu Elena, împreună cu construcțiile amplasate pe terenul cu categoria de folosință curți construcții, respectiv:

- o casă de locuit edificată din lemn, în anul 1900, având o suprafață construită la sol de 144 mp;
 - o anexă gospodărească edificată din cărămidă arsă, în anul 1900 cu suprafața construită de 12 mp;
 - o anexă gospodărească edificată din zidărie în anul 2016, cu suprafața construită la sol de 98 mp.
- Terenul face parte din TP nr. 91729/20.09. 1996;

g) - terenul Pădure în suprafață de 9,25 ha, din acte și din măsurători 8,5 ha, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, pe raza Ocolului Silvic Mihăești, în tarlăua 3, parcela P61, UP SE I, UA 123%, având ca vecini la Nord - Crasanda Stefania Ioana, la Sud - Mihăilescu Ovidiu, la Est - Izlaz Draghici și Tuță Constantin Marian și la Vest - Ștefănescu Ovidiu Paul și SC Yeti SRL. Terenul face obiectul titlului de proprietate nr. 4743/20.11.2003;

1, respectiv suprafața
parcele 484, în punctul
Pătrăscu D și vest -
in

teren în suprafață de 20300 mp (în acte) și 18687 mp din măsurători cadastrale, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, în punctul Broasca, tarlăua 5, din care suprafața de 7,300 mp, pășune și suprafața de 11387 mp teren pășune, având ca vecinătăți la Nord - Onea Ion, Vlădescu Gheorghe, Dinică Maria, Mareș Virgiliu, UAT Poienarii de Muscel, Sud - Leonte Constantin, la Est - Pădure Ocol Silvic, Vest - Drum comunal. Terenul face obiectul TP nr. 91729/20.09.1996;

i) - teren în suprafață de 7325 mp pășune (din măsurători), din acte 8300 mp, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, punctul V.Vii, tarlăua 30 parcela 503, având ca vecinătăți la Nord - Drum, la Sud - Ene Minodora și Neagoe Ion, la Est - Mareș Elena și la Vest - Vâlcet. Terenul face obiectul TP nr. 91729/20.09.1996;

j) - teren în suprafață de 4600 mp fâneață, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, tarlăua 9, parcela 193, punctul „Mâniile” având ca vecinătăți la Nord - Ceaușu Maria, la Sud - Oproiu Victor, la Vest - moșt. Tudor Ion și la Est - Radu Constantin. Terenul face parte din TP nr. 91729/20.09.1996;

k) - teren în suprafața de 6000 mp pășune, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, tarlăua 30, parcela 499, în punctul „Lacuri” având ca vecinătăți: la Nord - Marș Adrian, la Sud - Bica Teodor, la Est - Anghel Florea și la Vest - Țapu Ion. Terenul face parte din TP nr. 91729/20.09.1996;

l) - teren în suprafață de 4700 mp arabil, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, județul Argeș, punctul Lunca tarlăua 26, parcela 475, având ca vecinătăți la Nord - Gârlă Drăghici, Sud - Drum, Est - Bogdan Stefan, Vest - moșt Rădulescu Gheorghe. Terenul face parte din TP nr. 91729/20.09.1996;

m) - teren în suprafață de 4000 mp fânețe, amplasat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, punctul „Valea Rati” tarlăua 26, parcela 440, cu vecinii: Nord - moșt. Nicolaescu, Est - moșt. Ioniță, Sud - Pădure și Vest moșt Nițica. Terenul face Parte din TP nr. 91729/20.09.1996;

n) - teren în suprafață de 6000 mp fânete, amplasat în extravilanul comunei Mihăești în punctul „Prosia”, tarlăua 11, cu vecinii: Nord - moșt. Iorgulescu, Est moșt. Gioglu, Sud - moșt. Iorgulescu, Vest - moșt. Iorgulescu, conform TP nr. 1 17963/30.09.2002.

LOTUL II. Subsemnații MAREȘ GABRIEL DAN și MAREȘ RADU GEORGE, prin procurator Mareș Gabriel Dan, conform procurii nr. 546/ 06.08.2020, înțelegem să primim astăzi, data semnării tranzacției, în indiviziune în cotele prevazute de lege suma de 15.000 Euro, (cinsprezecemii euro) cu titlu de sultă și să nu mai avem nici un fel de pretenții de la titulara lotului I DINICĂ LILIANA, privind succesiunea defunctei MAREȘ GH. ELENA, fiind de acord ca toate bunurile ce au aparținut acesteia să fie atribuite titularii Lotului I DINICĂ LILIANA. Suma de 15.000 euro se transferă astăzi data semnării tranzacției în contul deschis de Mareș Gabriel Dan la Banca Unicredit.

~~Schițele cadastrale de identificare a terenurilor ce fac obiectul partajului fac parte integrantă din Tranzacție.~~

1. DINICĂ LILIANA, [redacted] semnătura ss indescifrabil
2. MAREȘ GABRIEL DAN, [redacted] semnătura ss indescifrabil
3. MAREȘ RADU GEORGE, [redacted] prin procurator MAREȘ GABRIEL DAN conform procurii 546/06.08.2020 BNP Cristina Valentina Cazacu, semnătura ss indescifrabil

la act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.
Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Argeș.
Cererea de recurs se depune la Judecătoria Câmpulung.
Pronunțarea hotărârii se face prin punerea soluției la dispoziția părților, azi 26 mai 2021
prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 402 C.pr.civ.

Președinte,
Adriana Caplan

Grefier
Dana Hermina Ilie

Red. A.C./Dact. D.H.I.
5 exp. - 31.03.2021

CONFORM
CU ORIGINALUL

JUDECATORIA CAMPULUNG ARGES
Prezenta copie se atesta de noi ca
fiind conforma cu originalul sentintei
159/26.05.21 aflată in dosarul nr.
350/2021 2021 si ramasa definitiva
prin reședință la data de 24.05.2021
Semnatura ROMAN

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata, **DINICĂ LILIANA**, cu domiciliul în Municipiul București, [redacted]
[redacted], județul Argeș, [redacted]

[redacted] în calitate de proprietară a imobilului în suprafață de **7.325 m.p.** (șapte mii treisute douăzeci și cinci m.p.), teren fâneață, imobil situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 30, parcela 503, punctul V, vii, județul Argeș, cu vecinii la Nord – Drum, la Est – Mareș Elena, la Sud – Ene Minodora și Neagoe Ion și la Vest – Vâlcet, imobil identificat cadastral cu nr. **82141** și înscris în Cartea Funciară nr. **82141** a comunei Mihăești, în conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil precum și în conformitate cu prevederile art. 132 alin. 1 din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700 din data de 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, am hotărât, **DEZMEMBRAREA** acestui imobil în 2 (două) corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:-----

Imobilul cu nr. 1 se compune din terenul în suprafață de **2.025 m.p.** (două mii douăzeci și cinci m.p.), teren fâneață, imobil situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 30, parcela 503, punctul V, vii, județul Argeș, cu vecinii la Nord – Drum, la Est – Mareș Elena, la Sud – Imobilul nr. 2 (nr. cad. 82514) și la Vest – Imobilul nr. 2 (nr. cad. 82514).-----

Imobilul este identificat cadastral cu nr. **82513** și este dimensionat și poziționat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în condițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și avizat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.Argeș cu nr. 21761 din data de 07.10.2022.-----

Imobilul cu nr. 2 se compune din terenul în suprafață de **5.300 m.p.** (cinci mii treisute m.p.), teren fâneață, imobil situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici, tarlaua 30, parcela 503, punctul V, vii, județul Argeș, cu vecinii la Nord – Drum și Imobilul nr. 1 (nr. cad. 82513), la Est – Mareș Elena, la Sud – Ene Minodora și Neagoe Ion și la Vest – Vâlcet.-----

Imobilul este identificat cadastral cu nr. **82514** și este dimensionat și poziționat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în condițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și avizat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.Argeș cu nr. 21761 din data de 07.10.2022.-----

Eu, **DINICĂ LILIANA**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului înscris prin partaj judiciar, conform Sentinței Civile nr. 1459 din data de 26.05.2021, pronunțată în Dosarul nr. 830/205/2021 de Judecătoria Câmpulung, rămasă definitivă prin nerecurare, prin care a fost consfințită tranzacția dintre părți.-----

Imobilul este înscris în evidențele administrației publice locale, conform Adeverinței nr. 9258 din data de 20.10.2022 și nu sunt înregistrate debite către aceasta conform Certificatului de atestare fiscală nr. 613 din data de 30.10.2022, documente emise de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.-----

Eu, **DINICĂ LILIANA**, declar că imobilul ce se dezmembrează prin prezentul înscris nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc, arbitraj, creanțe și/sau proceduri judiciare sau administrative care ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de mine asupra acestuia, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu a fost adus drept aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, asociații sau fundații, nu a fost promis spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu face obiectul niciunui pact de opțiune, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu este arendat, nu face obiectul niciunei ipotecă, interdicție de înstrăinare sau grevare, privilegiu, clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, cu mențiunea că în Partea a II-a B a Cărții Funciare

nr. 82141 a comunei Mihăești, prin încheierea nr. 22648 din data de 19.10.2022 a fost notată propunerea de dezmembrare a imobilului în baza documentației cadastrale avizate de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Argeș cu nr. nr. 21761 din data de 07.10.2022, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 23286 din data de 26.10.2022, emis de O.C.P.I. Argeș-B.C.P.I. Câmpulung. -----

Eu, proprietara, declar că prezentul act de dezmembrare nu se efectuează în vederea realizării unor lucrări de edificare sau a unor lucrări de infrastructură. -----

Formalitățile de publicitate imobiliară cu privire la imobilele rezultate în urma autentificării prezentului Act de dezmembrare se vor efectua la solicitarea notarului public, în condițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.-----

Eu, **DINICĂ LILIANA**, declar că mi s-a explicat atât semnificația termenilor, juridici cât și efectele juridice ale prezentului Act de dezmembrare de către notarul public și declar, de asemenea, că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Danciu și Asociații, din Municipiul Pitești, județul Argeș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar va fi folosit în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară și 2 exemplare au fost eliberate proprietarei.-----

PROPRIETARĂ
SS. DINICĂ LILIANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Danciu și Asociații”
Licența de funcționare nr. 4/3898/06.01.2020
Sediul: Municipiul Pitești, Bulevardul Republicii,
Bloc 212, Scara A, Apartament 3, județul Argeș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5.610
Anul 2022, Luna Octombrie, Ziua 26

În fața mea, **Danciu Narcis-Viorel**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat :

DINICĂ LILIANA, cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTED]

județul Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] în nume

propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 40 lei, achitat conform chitanței nr. 0573737.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei – cod 2.2.2, achitat conform chitanței nr. 0573747.

S-a perceput onorariu în sumă de 450 lei + c/v TVA de 85,50 lei achitat conform pos.

NOTAR PUBLIC
Danciu Narcis-Viorel
LS [REDACTED]

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Danciu Narcis-Viorel, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași valoare probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Danciu Narcis-Viorel





JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 9513 DIN 20.11.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna DINICA LILIANA, [REDACTED] cu domiciliul în COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDEȚUL ARGES, figurează înregistrată în registrul agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 2, TIP 1, fila 091, cu:

- Teren extravilan, FANEATE CU POMI în S= 4600MP.

Mentionăm ca terenul înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, în punctul numit „MANIILE ”, identificat cu nr. cadastral 82118.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat
Inspector Simionovici Mihai



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

ROMÂNIA
COMUNA MIHAESTI

Județul: Arges
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540
Adresa: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr. 26A, Jud. Arges

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria CH 17254
Nr. 4837

Din: 19.11.2025

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREAȘTELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 2332

Codul de identificare fiscală (C. I .F.) 2530713400200

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: DINICA LILIANA

Adresa: Draghici, Nr. 100, Jud. Arges

DENUMIREA CREAȘTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificăția bugetară	Sume încasate					
		Curent ¹⁾	Bonificații	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.2A.50	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TOTAL		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI DOI DE LEI==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creaștelor datorate pentru întregul an.

19 nov. 2025, 15:02:24

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	ILINCA MARIA	(semnatura)
---	--------------------	--------------	-------------