

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **9009** DIN **03.11.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitei **IONESCU KATY** , in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de teren de **639 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti , sat Draghici .

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **639 mp.** a numitei **IONESCU KATY** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti , Sat Draghici .

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82222.....;
7. Certificat de mostenitor NR. 76/09.07.2025.....;
8. CI. proprietar.....;
9. Certificat Fiscal
10. Adeverinta Rol


Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI


NR. 9002 / 03.11.2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) IONESCU KATY [redacted]
domiciliat(a) in MIHAESTI judetul/sectorul ARGES, [redacted]
[redacted] in calitate
de vanzator va rog sa imi aprobat eliberarea adresei prevazute in Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul in suprafata de 63900 mp. categoria . de
folosinta ARABIL, situata in extravilanul localitatii Mihaesti ,judetulArges,
târlaua 56 parcela _____, nr. cadastral 82.222.

Data 03.11.2025.

Semnatura,

[redacted]

1

107
W
[redacted]

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 25 din 03.11.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU KATY

în calitate de proprietar,

....., cetățenia ROMAN,
naționalitatea ROMANA (**) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEȘTI,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal,
țara, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0639 ha, reprezentând cota parte 1/4, situat în extravilanul localității Sat OAGHICI, identificat cu număr cadastral 82222, înscris în cartea funciară nr. 82222 a unității administrativ-teritoriale MIHAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
IORDESCU KATY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Katy
Data 03.11.2025.

CONFO
CU ORIGI

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 25. D.N. 03.11.2025.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ JONESCU KATY
având adresa de comunicare în localitatea MIHAESTI

[REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal
e mail [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,0639 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20.000,00 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. (douăzeci de mii de lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL S=0,0639 Ha, ARABIL-EXTRAVILAN S=0,0225 Ha ARABIL
INTRAVILAN, TEREN S=0,0412 CURTI-CONSTRUCȚII ÎMPREUNĂ CU
CONSTRUCȚIILE S.A. S=191,00 mp și G2-ALEXA S=52,00 mp
SE VAND NUMAI ÎMPREUNĂ LA PREȚUL TOTAL DE 100.000 lei
(una sută mii de lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁴⁾ S)						
Se completează de către vânzător.	com. MIHAESTI jud. ARGES	0,0412 Ha	1/1	82222	82222	56		cu RTI-CONSTRUCȚII ARABIL-INTRAVILAN ARABIL-EXTRAVILAN	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se

completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
JONESCU KATY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data 03.11.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

[REDACTED]
CONFIRMARE
CU ORIGINALA

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 9007 din 03.11.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 depuse de numita **IONESCU KATY**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- REST PROPRIETATE		
2. S- ISPAS ION		
3. V- CHIRVASIU ELENA		
4. E- LOTUL 2		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 9008 din 03.11.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 03.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 03.11.2025, depusă de către numita **IONESCU KATY**, în calitate de vânzător/vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, sat DRAGHICI judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 03.11.2025. Oferta de vânzare nr. 25 din data de 03.11.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 03.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, [REDACTED]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura . [REDACTED]

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... [REDACTED]

JUDETUL ARGES	Nr. 9006 Din 03.11.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **IONESCU KATY** , CNP **2621017030014**, cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI , [REDACTED] , JUDETUL ARGES , [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 25 din 03.11.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **639 mp.** identificat cu numar cadastral 82222, scris in cartea funciara nr. 82222 a localitatii Mihaesti , Sat DRAGHICI , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da ☐ Nu ☒;
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da ☐ Nu ☒;

Primar
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82222 Mihăești

Nr. cerere 35013
Ziua 31
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100196529540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Draghici, Nr. 136, Punctul „C.Casa-Acasa”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82222	1.336	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82222-C1	Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Draghici, Nr. 136, Punctul „C.Casa-Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa (parter)/1970
A1.2	82222-C2	Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Draghici, Nr. 136, Punctul „C.Casa-Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(parter)/1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14908 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1056, din 13/07/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 82222 a imobilului cu numarul cadastral 82222 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82179 inscris in cartea funciara 82179;	A1
8681 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/04/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IONESCU KATY	A1, A1.1, A1.2
18844 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 76, din 09/07/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IONESCU KATY	A1, A1.1, A1.2

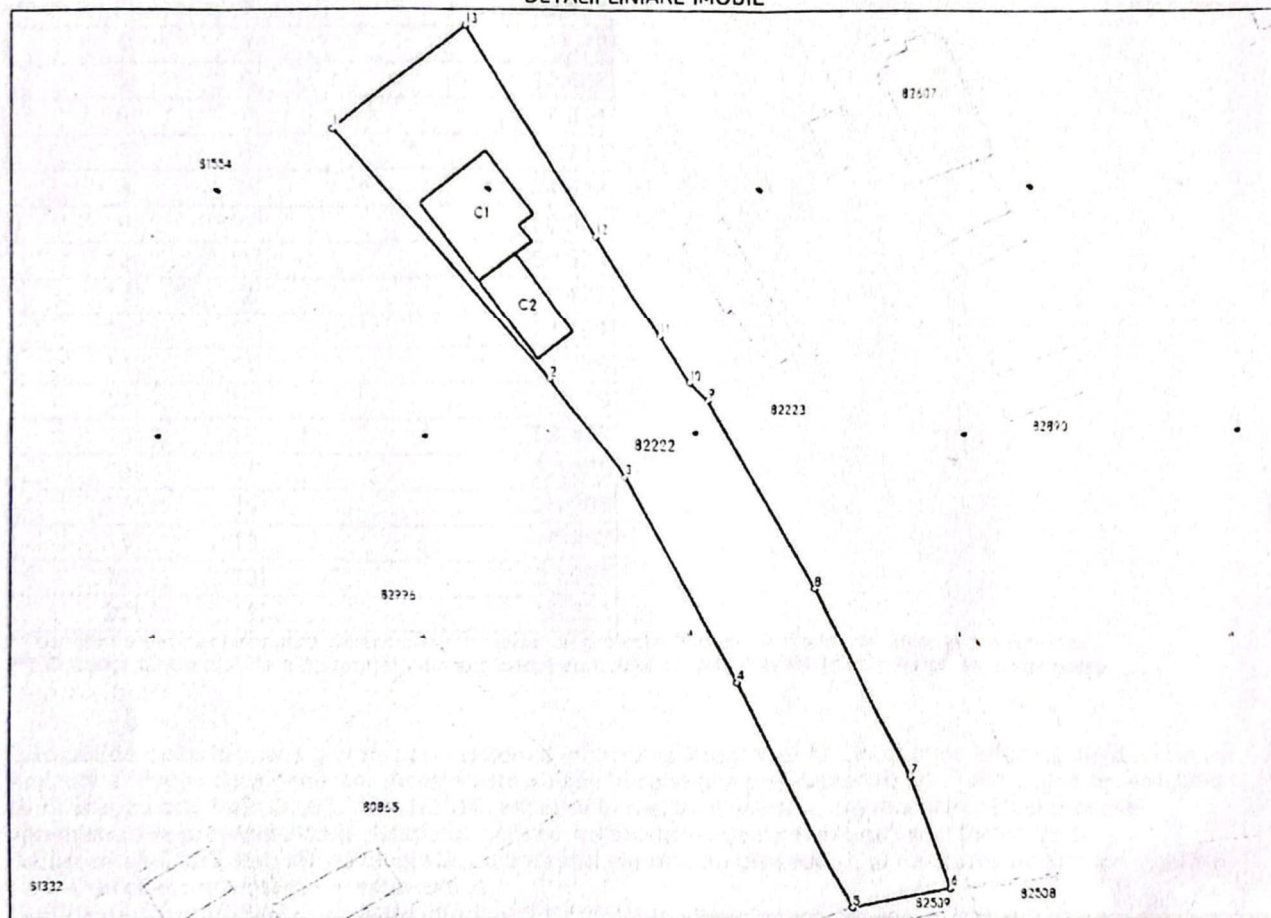
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82222	1.336	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	56	-	-	
2	arabil	DA	225	56	-	-	
3	arabil	NU	639	56	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82222-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; Casa (parter)/1970
A1.2	82222-C2	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Anexa(parter)/1990

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
------------------	------------------	------------------------

CONF
CU ORIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.966
2	3	22.107
3	4	0.123
4	5	17.82
5	6	12.466
6	7	7.821
7	8	24.734
8	9	24.648
9	10	20.325
10	11	50.571
11	12	8.477
12	13	13.494
13	14	11.026
14	15	10.79
15	16	39.449
16	17	37.875
17	18	26.108
18	19	40.457
19	20	24.091
20	1	19.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

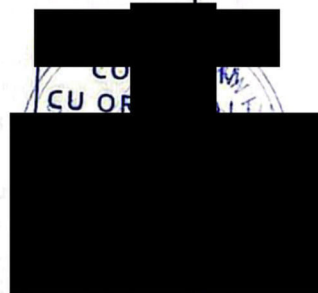
31/10/2025, 10:24

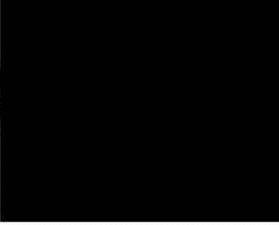
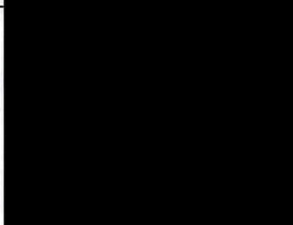
CONFORM
CU ORIGINAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SCARA 1:1000

Cartea Funciara nr.		U.A.T	Mihaesti
---------------------	--	-------	----------



	ora si stampa	
	a :20.05.2021	
		

CPI :

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș

U MARIUS CALIN
ilier gradul 1A

12427/ 11 JUN. 2021

Dosar succesoral nr.25/2025

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.76/2025

Ziua 09 luna iulie anul 2025

Zipsi Cornelia, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c și art.116 din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **IONESCU IONUȚ-CĂTĂLIN, necăsătorit,** [REDACTED] cu ultimul domiciliu în municipiul Câmpulung [REDACTED] județul Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

- Defunctul era necăsătorit.
- Defunctul nu a lăsat testament.
- Nu s-a întocmit inventar.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

- Suma de **10,21 RON (zece lei și douăzeci și unu bani)** plus dobânda aferentă deținută de defunct, în contul de depozit în RON nr.SV 46095870300 conform adresei nr.1428/28.02.2025, emisă de **BRD GSG SA**;
- autoturismul marca **DACIA**, tipul/varianta **SD/LSDAE/LOGAN** cu numărul de identificare **UU1LSDAEH39680040**, înmatriculat în circulație sub nr.**AG-22-CTL** de culoare **roșu**, conform certificatului de înmatriculare nr.**A00689080G** emis la data de 14.10.2020 de SRPCIV Argeș, dobândită prin cumpărare, fiind necăsătorit.

A) Bunuri imobile:

- Un apartament cu suprafața utilă de **52,29 mp** (Sbalcon = 4,67 mp) rezultând o suprafață totală de **56,96 mp**, compus din două camere și dependințe situat în municipiul Câmpulung str. George Topârceanu nr.2, bl.B6, sc.A, et.3, ap.16, județul Argeș număr cadastral **80645-C1-U17**, intabulat în CF nr.**80645-C1-U17** a municipiului Câmpulung, județul Argeș, împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți de **588/10000** din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, precum și dreptul de folosință asupra suprafeței de **14 mp** de teren aferent locuinței, respectiv cota indiviză de **175/10000** din terenul atribuit de Primăria municipiului Câmpulung, județul Argeș pentru construcția blocului, teren care urmează regimul juridic reglementat de Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, conform releveului de apartament avizat sub nr.**17189/2017** de OCPI Argeș și a extrasului de CF pentru informare nr.**18744/09.07.2025** eliberat de BCPI Câmpulung, județul Argeș.

Defunctul a dobândit apartamentul descrise mai sus, fiind necăsătorit, prin cumpărare de la vânzătorii Moise Gheorghe și Moise Nicoleta, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.**174/2019** de Notar Public Țulucea Andrei cu sediul în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

CONFIRMAT
CU ORIGINEA

↳ **Cota de $\frac{3}{4}$ din întreg imobilul format din suprafața de 1.336 mp (o mie trei sute treizeci și șase mp) teren împrejmuit din care 472 mp curți construcții intravilan, 225 mp arabil intravilan și 639 mp arabil extravilan, împreună cu construcțiile situate pe acest teren și anume **Locuința C1** cu suprafața la sol de 91 mp construită din cărămidă, în anul 1970 și **Anexa C2** cu suprafața la sol de 52 mp construită din cărămidă în anul 1990, imobil situat în **intravilanul și extravilanul comunei Mihăești, sat Drăghici nr.136, județul Argeș, tarla 56, în punctul „C. Casă – Acasă”, tarla 56, număr cadastral 82222 intabulat în CF nr.82222 a comunei Mihăești, județul Argeș, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.12427/2021 de OCPI Argeș și a extrasului de CF pentru informare nr.18745/09.07.2025 emis de BCPI Câmpulung, județul Argeș.****

Cofa din imobil a fost dobândită de defunct cu titlu de moștenire legală de la tatăl său **Ionescu Ion** decedat la data de 17.12.2021 conform certificatului de moștenitor nr.67/2022 emis în dosarul nr.84/2022 de Notar Public Zipsi Cornelia cu sediul în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Restul cotei de $\frac{1}{4}$ din imobil aparține moștenitoarei **Ionescu Katy**, conform certificatului de moștenitor nr.67/2022 emis în dosarul nr.84/2022 de Notar Public Zipsi Cornelia cu sediul în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

După cum reiese din certificatul de moștenitor menționat mai sus defunctul **Ionescu Ion** dobândise la rândul său imobilul cu titlu de moștenire legală de la defunctul **Ionescu Benone** decedat la data de 08.02.1995 în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.27/2021 emis în dosarul nr.35/2021 și i-a revenit în deplină și exclusivă proprietate și posesie în baza actului de dezlipire cu partaj voluntar de bunuri imobile autentificat sub nr.1056/2021 de Notar Public Zipsi Andreea Bianca din Câmpulung, județul Argeș.

Pentru imobilele descrise mai sus s-au emis certificatul fiscal nr.124/37/SV/1542/16.06.2025 de Primăria municipiului Câmpulung, județul Argeș, adeverința nr.562/27.01.2025 și certificatul fiscal nr.337/16.06.2025 de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș și certificatul de atestare fiscală nr.330256187828/09.07.2025 emis de ANAF Serviciul Fiscal Municipal Câmpulung, județul Argeș.

- Interogările în Registrele Naționale Notariale Infonot - CNARNN au fost efectuate conform certificatelor:

- RNNEOS au fost efectuate conform certificatului nr.227277/09.07.2025;
- RNNEL conform certificatului nr.196900/09.07.2025;
- RNNEC conform extrasului nr.194171/09.07.2025 emise de CNARNN – Infonot.

Natura succesiunii: legală, în baza art.976 alin.1 și art.979 alin. 1 Cod Civil

II. Moștenitori legali, în baza art.976 alin.1 și art.979 alin. 1 Cod Civil:

1. **IONESCU KATY** – în calitate de mamă, care a acceptat expres succesiunea în termenul legal de acceptare, căreia îi revine întreaga masă succesorală în cotă de 1/1, cetățean român, domiciliată în comuna Mihăești, județul Argeș, reprezentată de mandatar **CREȚU ELENA**, cetățean român, domiciliată în comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș, în baza procurii autentificate sub nr.92/2025 de Birou Notar Public Zipsi Cornelia din Câmpulung, județul Argeș, nerevocată conform certificatului nr.389272/09.07.2025 emis de CNARNN – Infonot.

CONFORM
CU ORIGINALUL

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nimeni.

Lucrările de publicitate imobiliară cad în sarcina notarului public care va îndeplini formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Mandatarul a luat la cunoștință:

- obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află imobilele, în termen de 30 de zile de la data emiterii certificatului de moștenitor, pentru înregistrarea acestora în evidențele fiscale conform prevederilor Codului Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

- obligația de a încheia poliță de asigurare obligatorie a locuinței conform prevederilor Legii nr.115/2023 pentru modificarea și completarea legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD), eu, moștenitoarea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Scutit de impozit conform art.111 pct.2 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Onorariul (succesiune) 2.500 lei+ 475 lei TVA cu bon fiscal nr. 14 /2025.

Tarif INFONOT în sumă de 60 lei + 11,40 lei TVA cu bon fiscal nr. 14 /2025.

S-a perceput tarif ANCPI (pt. CF nr.80645-C1-U17 a mun. Câmpulung) 160 lei cu chit.internă ANCPI /2025.

S-a perceput tarif ANCPI (pt. CF nr.82222 a comunei Mihăești) 120 lei cu chit.internă ANCPI /2025.

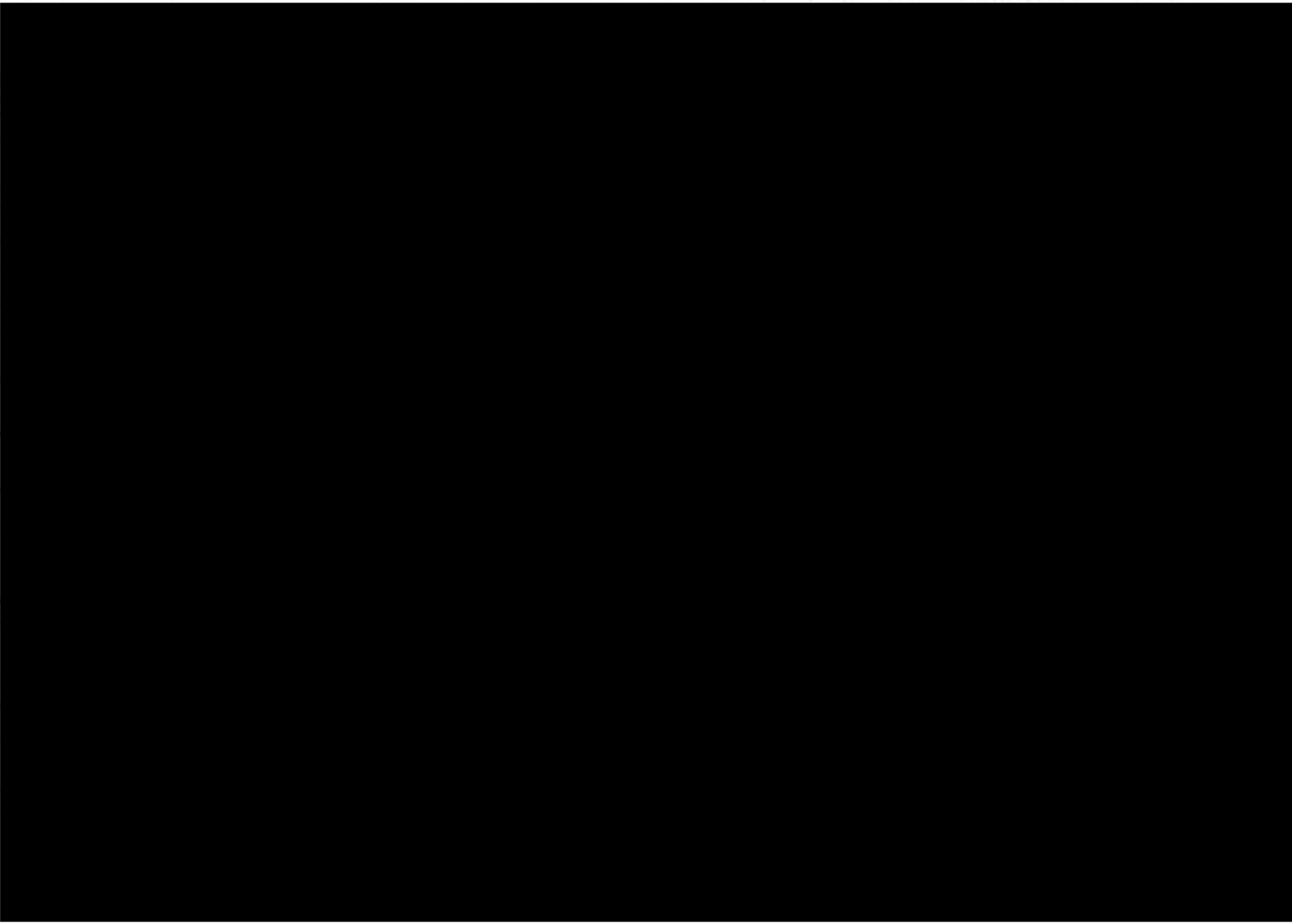
**NOTAR PUBLIC,
ZIPIȘI CORNELIA**

Certificatul s-a eliberat astăzi **09 iulie 2025.**

Secretar,

Red. 4 ex.

CU



ROMÂNIA



COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 935/03.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei IONESCU KATY, nr. 935/03.11.2025, cu domiciliul în Draghici, [REDACTED] Jud. Arges, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2621017030014, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 609 se atestă următoarele:

Domnul/Doamna IONESCU KATY, identificat prin CNP 2621017030014, domiciliat în Draghici, Nr. 136 Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistratul bunului ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul s-a plătit de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPÎTA MATEI ANDREEA IULIANA

Întocmit azi, data 03.11.2025
REFERENT AGENT FISCAL -
ILINCA MARIA

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul IONESCU KATY, CNP 2621017030014**

CONSTRUCȚII:										
AN	Construcții				Clădiri anexe				Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință	Încăperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		Cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		

CLĂDIRI REZIDENȚIALE:

Localitate: Draghici, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Argeș, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 13,00 lei, Valoare impozabilă: 13267,80 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 13267,80 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Autorizație de construcție, nr. fara, din data de 01.01.2012, Informații suplimentare: Anexa 52 MP / Corp principal (NELOCUIBIL)

1990	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.0
------	------	------	------	------	------	-------	------	------	------	-----

Localitate: Draghici, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Argeș, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 103,00 lei, Valoare impozabilă: 103404,21 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 103404,21 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Autorizație de construcție, nr. -, din data de 01.01.2012, Informații suplimentare: Anexa 91 MP / Corp principal (LOCUIBIL)

1970	91.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

PURTĂ CONSTRUCȚII*:

Informații obiectiv	Suprafață liberă	Suprafață totală	Impozit anual
Localitate: Draghici, Stradă: Principala, Județ: Argeș, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, C.P.: 1, Impozit anual: 41,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract vânzare-cumpărare, nr. -, din data de 01.01.2012, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; teren cu construcții; 472,00 mp /	0.00	472.00	41.0

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT AGENT FISCAL - ILINCA MARIA

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:

Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Draghici, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 1,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract vanzare-cumparare, nr. -, din data de 01.01.2012, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; arabil; 225,00 mp /								
225.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:

Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductiv
Localitate: Draghici, C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 5,00 lei, Cotă parte: 100/100, Act proprietate: Contract de partaj, nr. 1056, din data de 13.07.2021, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil; 639,00 mp /													
0.00	639.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

-) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
-) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
-) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
-) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data, / alte situații.
-) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
-) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.
-) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Se informează că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT AGENT FISCAL - ILINCA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 9005 DIN 03.11.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numita :IONESCU KATY [REDACTED] cu domiciliul in Com. MIHAESTI, [REDACTED] figureaza inregistrata in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI , vol 3, TIP 1, fila 114, cu:

- CLADIRE DE LOCUIT C1 in S= 91 MP/1970;
- Anexa C2 in S=52 MP/1990;
- Teren intravilan, CURTI CONSTRUCTII in S= 472 mp;
- Teren intravilan, ARABIL in S= 225 mp.
- Teren extravilan, ARABIL in S= 639 mp.

Bunurile mentionate mai sus se afla situate in COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI Nr.136 , in punctul numit „C. CASA- ACASA”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA .

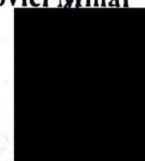
Primar.

Andreea-Iuliana Crimpită-Matei



Intocmit/redactat

Inspector Simionovici Mihai



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

**ROMÂNIA
COMUNA MIHAESTI**

Județul: Arges
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540
Adresa: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr. 26A, Jud. Arges

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Seria CH 17254

Din: 31.10.2025

Nr. 4666

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREAȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 609

Codul de identificare fiscală (C. I . F) 2621017030014

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: IONESCU KATY

Adresa: Draghici, Nr. 136, Jud. Arges

DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					
		Curent 1)	Bonificații	Rămășiță 2)	Majorări	Penalități	Total 3)
TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.2A.50	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TOTAL		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI DOI DE LEI==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

31 oct. 2025, 12:02:36

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	POPESCU ANGELA	(semnatura)
---	--------------------	----------------	-------------

**CONFORM
CU ORIGINALA**