

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria MIHĂEȘTI	Registrul de evidență nr.8706 din 22.10.2025

Încheiat astăzi, **22.10.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19** din **18.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 42, parcela -, categoria de folosință **FANEATA**, identificat prin nr. cadastral, **82951** și număr carte funciară **82951**, în suprafață de **0.0266** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de domnul **BADEA ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], cetățenia **ROMANA**, naționalitatea

ROMANA, cu domiciliul în **COMUNA MIHAESTI**, [REDACTED]

[REDACTED], județul **ARGES**/sectorul, codul poștal, țara **ROMANIA**, [REDACTED]

fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82951**, nr. cadastral **82951**, suprafață **0.0266** ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19** data **18.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **19/19.08.2025** pentru terenul agricol în suprafață de **0,0266** ha, depusă de domnul **BADEA ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6605/18.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **18.08.2025**; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu

documentele justificative.În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24.11.2025** .Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **22.10.2025**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura .

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVIC MIHAELA

Semnătura