

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr. 8497 din 14.10.2025

Încheiat astăzi, **14.10.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua , parcela , categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **82503** și număr carte funciară **82503**, în suprafață de **0,1916** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de numitli: 1) **BRATU ALIN ION** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED], cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Ors Mioveni , [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] fax , e-mail

....., cetățenia **ROMANA**, 2) **BRATU MARIA SORANA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în Ors Mioveni , [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] fax , e-mail cetățenia **ROMANA** s

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82503**, nr. cadastral **82503**, suprafață **0,1916** ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18/data 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **18/07.08.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,1916** ha, depusă de numitii: **BRATU ALIN ION** și **BRATU MARIA SORANA** , în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6365/07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de **07.08.2025**; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **14.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **14.11.2025**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **14.10.2025**.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnătura

Inspector Registru Agrar

SIMIONOVICI MIHAIL

Semnătura .