

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea ARGES	Registrul de evidență nr. 8136 din 02.10.2025
Primăria Mihaesti	

Încheiat astăzi, 02.10.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 17/28.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MIHAESTI, sat Valea Popii tarlăua -, parcela , categoria de folosință LIVADA , identificat prin nr. cadastral, 82992 și număr carte funciară 82992, în suprafață de 0,5024 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul ARGES, depusă de numitii: 1) MARINESCU GABRIEL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în Ors. STEFANESTI [redacted] județul ARGES/sectorul , codul poștal , țara ROMANIA, [redacted] fax , e-mail , cetățenia ROMANA, 2) MARINESCU TRAIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în MUN. PITESTI , [redacted] județul ARGES/sectorul , codul poștal , țara ROMANIA, [redacted] fax , e-mail , cetățenia ROMANA, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 82992, nr. cadastral 82992, suprafață 0,5024 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 17/data 28.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 17/28.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5024 ha, depusă de numitii: MARINESCU GABRIEL și MARINESCU TRAIAN , în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6078/28.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 28.07.2025; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **02.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **03.11.2025**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **02.10.2025**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVICI MIHAI /

Semnătura