

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR.7761 DIN 22.09.2025

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **BRICEAG MIRELA**, in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de teren de **800 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti sat Furnicosi.

Inspector Reg. Agricol /
SIMIONOVICI MIHAEL

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **800 mp.** a doamnei **BRICEAG MIRELA** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82931.....;
7. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14/05.03.2015.....;
8. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAEL

NR. 1756 din 22.09.2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) Briceag Mirela, CNP. [REDACTED]

domiciliat(a) în Mihăiești Județul/sec. lorul Argeș [REDACTED]

441705 în calitate
de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafața de 800 mp. categoria de
folosință agricol, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș,
târlăua 85 parcela 542, nr. cadastral 82931.

Data 22.09.2025

Semnatura [REDACTED]

RM
NALUL

Anexa nr. 1

(1) Model

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂESTI	Nr. 22 din 22.09.2025. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata

Buceaş Mirela

calitate de proprietar

naţionalitatea....., cetăţenia....., (*) cu domiciliul în: localitatea....., str....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., ţara....., e-mail....., (*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., telefon....., fax....., e-mail....., (***) prin..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de..... conform....., localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., telefon....., fax....., e-mail....., având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sot. Tulnici, identificat cu număr cadastral 22931, înscris în cartea funciară nr. 82931 a unității administrativ-teritoriale 22.05.84, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Vândător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.09.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpur notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 2

(1) - Model -

NR. 22 DIN 22.09.2025

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

Boicea Mihail

CNP

având adresa de comunicare în localitatea

Mihăilești

sc.

et

ap

Județul/sectorul

Argeș

codul poștal

e-mail

teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 0,0800 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 8000 (lei).²⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. cpt mi de lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁴⁾ (5)						
Se completează de către vânzător.	Mihăilești	0,0800	1/1	82931	82931	35	578	arabil	✓
Verificat primărie ⁴⁾	Cantona	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

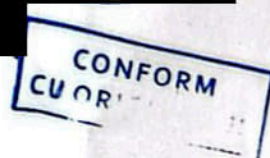
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.09.2025



NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 7759 din 22.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22, depusa de doamna BRICEAG MIRELA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- BUZOI FILOFTEIA si TOROPOC ION	
2.	S. – MACES GHEORGHE	
3.	V. – ION IONUT MIGUREL si ION GEANINA FLORINA	
4.	E. – MACES GHEORGHE	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDETUL ARGES	Nr. 7758 Din 22.09. 2025
UAT MIHAESTI	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI
Inspector Registrul Agricol	

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **BRICEAG MIRELA** [REDACTED]
cu domiciliul Comuna MIHAESTI [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de
vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 22 din 22.09.2025, tinand cont de prevederile
art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001,
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului,
cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **800 mp.** identificat cu numar
cadastral 82931, scris in cartea funciara nr. 82931 a localitatii Mihaesti , prin prezenta
adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone
cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat
intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

[REDACTED]

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

[REDACTED]

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 7760 din.22.09.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 22.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 22.09.2025, depusă de către doamna **BRICEAG MIRELA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 22.09.2025 Oferta de vânzare nr.22 din data de 22.09.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.22 din data de 22.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA MIHAILA

Semnatura

Inspector ,

SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82931 Mihăești

Nr. cerere 25370
 Ziua 17
 Luna 09
 Anul 2025

Cod verificare
 100194820180



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Punctul, -Ograda-Canton"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82931	800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51623 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 14, din 05/03/2015 emis de BIN IONESCU IULIA; Act Administrativ nr. 45676, din 08/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 819, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRICEAG MIRELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) BRICEAG MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

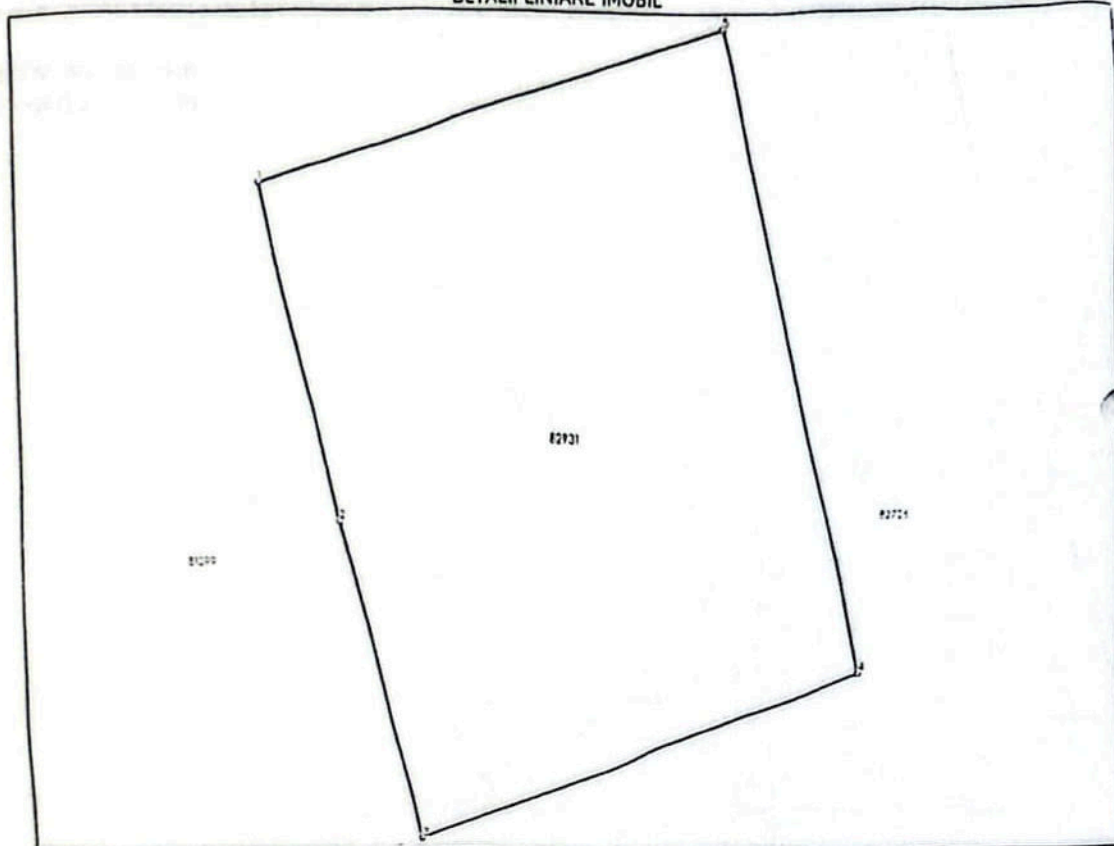
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82931	800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planșelor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	35	578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.513
2	3	16.234
3	4	24.975
4	5	31.586
5	1	24.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 82931 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihăești

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/09/2025, 12:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrasul este disponibil și la adresa epay.ancpi.ro

Formularul este un document

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
82931	800mp	Com.Mihaesti,Punctul,,Ograda-Canton",T35,P578
Cartea funciară nr.	UAT	Mihaesti
		Extravilan

Diagram showing the plot boundaries and dimensions:

- Side 1-2: 16.51m
- Side 2-3: 16.23m
- Side 3-4: 24.97m
- Side 4-5: 31.59m
- Side 5-1: 24.87m

Surrounding areas and owners:

- Top left: Buzoi Filofteia
- Top center: Toropoc Ion
- Right: Maces Gheorghe (82726)
- Bottom right: Maces Gheorghe (82726)
- Left: Ion Ionut Mugurel si Ion Geanina Florina (81099)

Parcel boundaries are marked with points 1, 2, 3, 4, 5.

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	800	Imobil necompromis
			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa
			datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		800	

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 800mp

Suprafata totală din act = 800mp

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Certific executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data:04.12.2024

Inspector: 51623 din data 11-12-2024
Confirmă introducerea imobilului la baza de date națională și amburarea
numărului cadastral

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONESCU IULIA
Licența de funcționare nr.3326/2920/20.12.2013
CÂMPULUNG, Strada Frații Golești nr.20 B
JUDEȚUL ARGEȘ
DOSAR NR.20/2015

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 14/2015

Data 05 martie 2015

Ionescu Iulia, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit.c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei MITU ARITINA, decedată [REDACTED] cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș [REDACTED], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era văduvă, soțul său, Mitu Gheorghe, fiind decedat [REDACTED]

[REDACTED], iar după decesul acestuia nu s-a recăsătorit.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: Nu sunt.

B) Bunuri imobile:

1. Cota indiviză de 1/4 din suprafața de 1.300 mp. (unamietreisutemp.) teren curți-construcții și arabil, cota indiviză de 5/8 dintr-o casă, construită din cărămidă și în totalitate următoarele construcții: extinderea la locuință, construită din cărămidă, o magazie, construită din cărămidă, un grajd, construit din lemn și un garaj, construit din cărămidă, construcții aflate pe acest teren, imobil situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Furnicoși, județul Argeș, pct. „Acasă”, învecinat la est cu drum comunal, la vest cu Valea lui Zafiu, la sud cu Dumitru Elena și la nord cu Ștefan Elisabeta.

2. Cota indiviză de 1/4 din suprafața de 800 mp. (optsutemp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, pct. „Ogradă-Canton”.

3. Cota indiviză de 1/4 din suprafața de 1.600 mp. (unamiesasesutemp.) teren livadă, situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, pct. „La Dedu”.

4. Cota indiviză de 1/4 din suprafața de 1.300 mp. (unamietreisutemp.) teren livadă, situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, pct. „Prunii lui Matei”.

Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/4 din terenurile prevăzute la punctele 1-4 prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, conform Titlului de proprietate nr. 45676/08.06.1994 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele Mitu Aritina și Briceag Mirela și declarației autentificate sub nr. 172/05.03.2015 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Defuncta a dobândit cota indiviză de 1/8 din casa descrisă la punctul 1 cu titlul de moștenire legală de la soțul său, Mitu Gheorghe, decedat la data de 21 februarie 1972, conform certificatului de moștenitor nr. 399/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung, județul Argeș, în dosarul succesoral nr. 364/1991, iar cota indiviză de 4/8 din casa descrisă la punctul 1 i-a revenit defunctei drept cotă de bun comun, conform art. 30 din Codul familiei, întrucât a fost construită de defunctă și de soțul său, Mitu Gheorghe, în timpul căsătoriei lor, în anul 1967, așa cum se arată și în adeverința nr. 1963/03.03.2015 eliberată de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Extinderea la locuință, prevăzută la punctul 1, a fost construită de defunctă, fiind văduvă, în anul 1980, în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 16/05.09.1980 eliberată de Consiliul Popular al comunei Mihăești, județul Argeș.

Magazia, grajdul și garajul au fost construite de defunctă fiind văduvă, magazia în anul 1986, grajdul în anul 1988 și garajul în anul 1990, fără autorizații de construire, așa cum se arată și în adeverința nr. 1963/03.03.2015 eliberată de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Restul cotei indivize de 3/4 din terenurile prevăzute la punctele 1-4, sunt proprietatea fiicei defunctei, Briceag Mirela, fiind dobândită de aceasta prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, conform Titlului de proprietate nr. 45676/08.06.1994 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, așa cum rezultă și din declarația autenticată sub nr. 172/05.03.2015 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Restul cotei indivize de 3/8 din casa prevăzută la punctul 1 este proprietatea fiicei defunctei, Briceag Mirela, fiind dobândită de aceasta cu titlul de moștenire legală de la tatăl său, Mitu Gheorghe, decedat la data de 21 februarie 1972, conform certificatului de moștenitor nr. 399/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung, județul Argeș, menționat mai sus.

Natura succesiunii legală, în baza art. 975 Cod civil.

II. Moștenitori :

1. BRICEAG MIRELA, domiciliată în comuna Mihăești, [redacted] județul Argeș, [redacted] în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Renunțatori :

- A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.
 - Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nu sunt.
 - Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.
- Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Moștenitoarea a fost informată despre necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, cât și despre necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile de la eliberarea Certificatului de moștenitor, a formalităților de înregistrare fiscală.

Scutit de impozit conform art. 77¹ aliniatul 3 din Legea 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 400 lei, prin bon fiscal nr. 5/05.03.2015.

[redacted]

Certificatul s-a eliberat astăzi..... 05.03.2015 /

Secretar,

[redacted]

Instituția Prefectului – Județul Argeș



Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere

CONFORM
CU ORIGINALUL

HOTĂRÂREA nr. 6688

Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere;

Cu adresa nr. 5202 / 17.05.2024 înregistrată la Instituția Prefectului
sub nr. R.S./8501/20.05.2024 Comisia locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere MIHĂEȘTI înaintează
comisiei județene propunere privind:

1. Corectarea TP nr. 45676/08.06.1994 emis pe numele de MITU
I. GHEORGHE cu moștenitorii Mitu I. Aritina și Briceag Mirela în sensul că
suprafața de 800 mp teren arabil extravilan, punctul "Ogradă Canton" este
situat în tarla 35, parcela 578.

Văzând prevederile Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul
funciar, ale Legii nr.1/2000 cu modificările și completările aduse de Legea
nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele
măsură adiacente, ale Regulamentului de aplicare a Legii nr.247/2005, aprobat
prin H.G. nr.890/2005;

În temeiul Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și
completările aduse de Legea nr.247/2005, precum și ale art.6 din H.G.
nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Validează propunerea Comisiei pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere MIHĂEȘTI privind
rectificarea TP nr. 45676/08.06.1994 emis pe numele de MITU I. GHEORGHE
cu moștenitorii Mitu I. Aritina și Briceag Mirela în sensul că suprafața de
800 mp teren arabil extravilan, punctul "Ogradă Canton" este situat în tarla
35, parcela 578.

Redactor

1

Art.2. Secretarul Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere, va înainta un exemplar al hotărârii Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor MIHĂEȘTI și O.C.P.I. Argeș.

Art.3. Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor MIHĂEȘTI va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate.

Art.4. Cu drept de plângere la judecătorie, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Data: 25.07.2024:

PREȘEDINTE,

Lucian Dragoș PREDESCU

P. SECRETAR GENERAL,

Lavinia Dodoc

CONFORM
CU ORIGINALUL

MEMBRI:

Marius Pirvu.....

Eugen Dulică.....

Valentin Olteanu.....

Zenovie Manuel.....

Armand Chiriloaie.....

Cristiana Bunescu.....

Ionel Voica.....

Eugen Antonescu.....

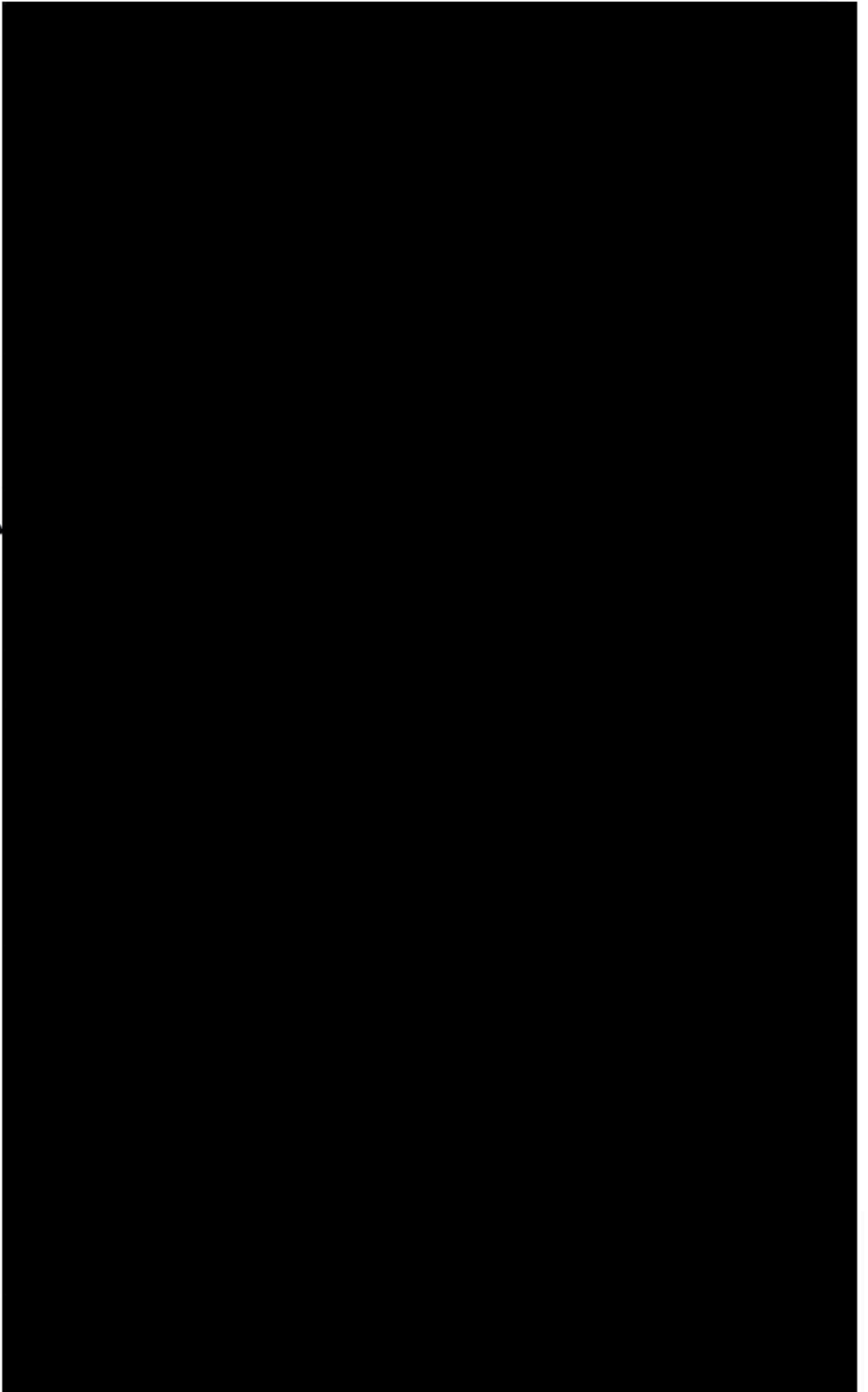
Gheorghiță Botârca.....

Octavian Dobrinescu.....

Grigore Maria.....

Iosif Dragomir.....

Redactor: _____ Inspector: _____



ROMÂNIA



COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 567/22.09.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BRICEAG MIRELA, nr. 567/22.09.2025, cu domiciliul în Furnicosi, [redacted] Jud. Arges, [redacted] având calitatea de solicitant și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2545, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna BRICEAG MIRELA, [redacted] domiciliata în Furnicosi, [redacted]

Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de [redacted] a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte

mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

Întocmit azi, data 22.09.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

CONFOR
CU ORIGIN

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure liniară și de protecție	Cu ape	Amplasări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Furnicosi, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 6,00 lei, Cotă parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 800,00 mp / pct. „OGRADA-CANTON”													
0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anketă și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA-MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANGELA



JUDEȚUL ARGES
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 7757 DIN 22.09.2025

ADEVERINȚA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna BRICEAG MIRELA, [REDACTED] cu domiciliul în COM. MIHĂEȘTI, [REDACTED] JUDEȚ. ARGES, figurează înregistrată în registrul agricol al COM. MIHĂEȘTI, SAT FURNICOSI, vol 2, poziția 059 cu:

- Teren extravilan, ARABIL, în S 800 mp.

Bunul imobil înscris în prezenta adeverință se află situat în COMUNA MIHĂEȘTI, SAT FURNICOSI, în punctul numit „OGRADA -CANTON”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Primar
[REDACTED]
Andreea Juliana Crimpiță-Matei

[REDACTED]
Intocmit/redactat
Inspector, SIMIONOVICI MIHAIL
[REDACTED]

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@miharesti.jarges.ro

Confidențial ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.