

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 7477 din 12.09.2025

Încheiat astăzi, 12.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15 din 08.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MIHAESTI, sat MIHAESTI tarla 39, parcela 633, categoria de folosință PASUNE, identificat prin nr. cadastral, 80615 și număr carte funciară 80615, în suprafață de 0,5801 ha, reprezentând cota-parte ½ pentru fiecare, județul ARGES, depusă de numiții:

1. GHIOCEL DAN ALEXANDRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted], cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în MUN. PITESTI, [redacted], județul ARGES/sectorul, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, [redacted], cetățenia ROMANA,

2. GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA, în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar, [redacted], cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în COMUNA AREFU, [redacted] județul ARGES/sectorul, codul poștal [redacted], țara ROMANIA [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANA,

3. HIDEG ANDREI CRISTIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted] cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în MUN. PITESTI, [redacted] județul ARGES/sectorul, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANA,

4. HIDEG DIANA MARILENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted] cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în COMUNA CATEASCA, [redacted] județul ARGES/sectorul, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANA,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80615, nr. cadastral 80615, suprafață 0,5801 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15/data 08.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 15/08.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5801 ha, depusă de numiții **GHIODEL DAN ALEXANDRU, GHIODEL ALEXANDRA FLORINA, HIDEG ANDREI CRISTIAN, și HIDEG DIANA MARILENA**, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5528/08.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 08.07.2025; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.10.2025. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 12.09.2025.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnătura

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

Semnătura