

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria MIHAESTI	Registrul de evidență nr.7476 din 12.09.2025

Încheiat astăzi, **12.09.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14** din **08.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, sat **MIHAESTI** tarlăua , parcela -, categoria de folosință **ARABIL** , identificat prin nr. cadastral, **80138** și număr carte funciară **80138**, în suprafață de **0,4642** ha, reprezentând cota-parte $\frac{1}{2}$ pentru fiecare, județul **ARGES**, depusă de numitii:

1. **GHIODEL DAN ALEXANDRU** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted], cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **MUN. PITESTI** , [redacted]
[redacted] , județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [redacted] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**,

2. **GHIODEL ALEXANDRA FLORINA** , în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar, [redacted]
[redacted] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **COMUNA AREFU** , [redacted]
[redacted] țara **ROMANIA**, [redacted]
mail , cetățenia **ROMANA**,

3. **HIDEG ANDREI CRISTIAN** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted]
[redacted] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **MUN. PITESTI** , [redacted]
[redacted] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [redacted] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**,

4. **HIDEG DIANA MARILENA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

[redacted]
[redacted] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **COMUNA CATEASCA** ,
[redacted] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [redacted] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul

agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80138, nr. cadastral 80138, suprafață 0,4642 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14/data 08.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 14/08.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4642 ha, depusă de numitii **GHIOCEL DAN ALEXANDRU, GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA, HIDEG ANDREI CRISTIAN**, și **HIDEG DIANA MARILENA**, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5522/08.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 08.07.2025; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.10.2025. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 12.09.2025.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol

SIMIONOVICI MIHA

Semnătura ..