

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **6644** DIN **19.08.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitei :
CONSTANTINESCU ELENA , in calitate de vanzatoare , pentru
suprafata de teren de **6851 mp. arabil** situat in extravilanul
localitatii Mihaesti, sat Valea Popii .

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **6851 mp. faneata** a numitei **CONSTANTINESCU ELENA** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti, Sat Valea popii .

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82717.....;
7. TITLU DE PROPRIETATE NR. 54095/30.09.1994.....;
8. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



NR. 6639 / 19.08. 2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) CONSTANȚA MIHAIESCU ELENA

domiciliat(a) în CÂMPULUNG județul/sectorul ARGES,

[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 6851 mp. categoria . de
folosință FĂMCA.1.A., situată în extravilanul localității Mihaești ,județul Arges,
țârlăua _____ parcela _____, nr. cadastral 82717

Data 19.08. 2025

Semnatura,

1

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGEŞ, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 20 din 18/08/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANTINESCU ELENA,

..... în calitate de proprietar,

..... cetăţenia ROMÂNIA,

naţionalitatea ROMÂNIA, (**) cu domiciliul în: localitatea CAMPULUNG,

..... judeţul/sectorul ARGEŞ,

ţara ROMÂNIA,, e-mail, (**) reşedinţa în

România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon

fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.

....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi

de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri

proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor

Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de

vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele

până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:

proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de

rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-

Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea

Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi

completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în

vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang



VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6821 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VALEA POPULII, identificat cu număr cadastral 82717, înscris în cartea funciară nr. 82717 a unității administrativ-teritoriale MĂHALEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
CONSTANTIN IESW ELENIA
(numele și prenumele în clar)

Data 19.08.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONF
CU ORIG

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANȚA TILSWELCRA

având adresa de comunicare în: localitatea CÂMPULUNG

județul/sectorul ARGES

lăsând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6851 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 82.717 (lei).¹⁾ TERENUL SI SALE DE MI SAPTE SUITE DAȚATE SI TAGI LA
Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL S = 1179 MP FÂNEAȚĂ INTRAVILAN +
S = 6851 MP FÂNEAȚĂ EXTRAVILAN LA PREȚUL DE
82.717 (TAGI, BACI SI SALE DE MI SAPTE SUITE
DAȚATE SI TAGI LA) PREȚ TOTAL INTRA + EXTRA
= 78.586 LG SUITE SI BACI DE MI CÎNĂ SUITE OPIȚĂ SI CÎNĂ LA

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință^3)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^4)						
Se completează de către vânzător.	Mihăilești Județul ARGES	0,1179	1/1	82717	82717			FÂNEAȚĂ	
		0,6851	1/1	82717	82717	-	-	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X			-	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2

din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se

completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,

evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se

exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii

pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu

modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CONSTANȚA TILSWELCRA

(numele și prenumele în clar)

Semnat [semnătură]

LS.
Data 19.08.2025.

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFIRMAT
CU ORIGINAL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 6642 din 19.08.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20, depusa de numita:

CONSTANTINESCU ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- IVANESCU FILOFTEIA 2. S. – NITU VASILICA 3. V. – REST PROPRIETATE 4. E. – CONSTANTINESCU ELENA /DRUM ACCES		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 6643 din 19.08.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 19.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 20 din data de 19.08.2025, depusă de către numita : **CONSTANTINESCU ELENA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, sat Valea Popii judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 19.08.2025. Oferta de vânzare nr. 20 din data de 19.08.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 20 din data de 19.08.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 6641 Din 19.08.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de numita: **CONSTANTINESCU ELENA** ,

cu domiciliul in MUN. CAMPULUNG,

in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 20 din 19.08.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **6851 mp. faneata** identificat cu numar cadastral 82717, scris in cartea funciara nr. 82717 a localitatii Mihaesti , sat Valea Popii , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg/ Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82717 Mihăești

Nr. cerere 22230
Ziua 18
Luna 08
Anul 2025

Cod veni care

10012322281



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Valea Popii, punct "Capu Dealului"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82717	8.030	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41802 / 10/11/2023	
Act Administrativ nr. 54095, din 30/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 3716, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 645, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 2965, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) CONSTANTINESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

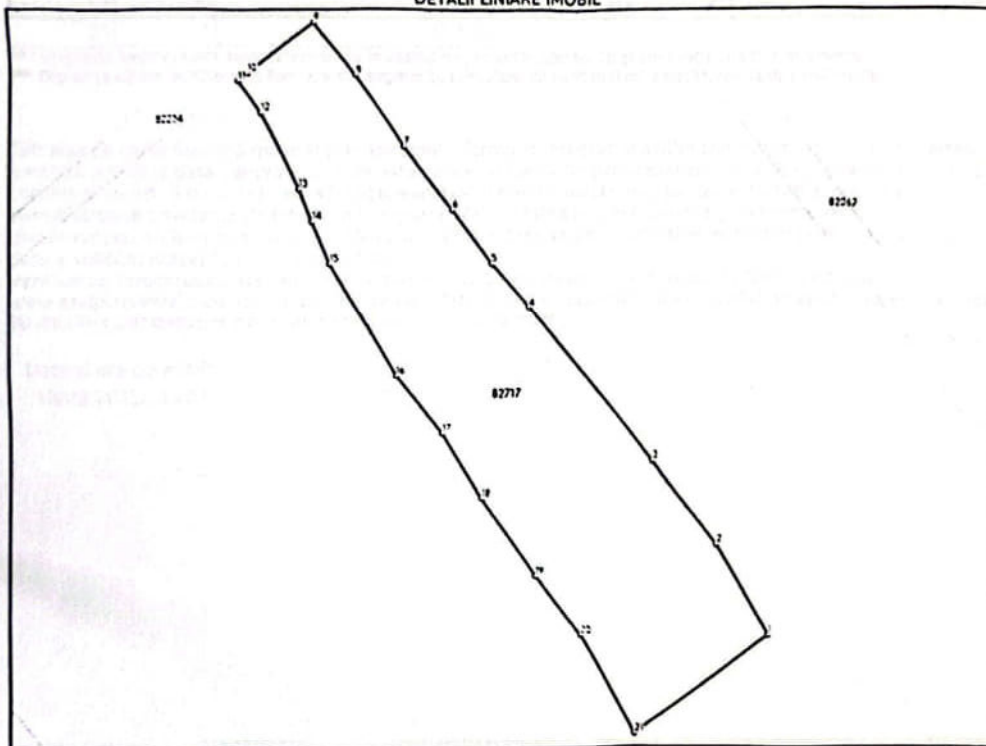


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82717	8.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.179	-	-	-	
2	faneata	NU	6.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.477	2	3	27.997
3	4	53.948	4	5	15.814
5	6	18.358	6	7	21.703
7	8	23.044	8	9	17.639
9	10	22.565	10	11	3.454

COMUNALUL

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.361	12	13	22.652
13	14	9.217	14	15	12.277
15	16	35.595	16	17	20.307
17	18	21.149	18	19	25.685
19	20	19.903	20	21	30.22
21	1	45.509			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/08/2025, 13:31

CONFO
 CU ORIGI

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Legea pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

Formular ver. 1.1.1



Incheiere Nr. 41802 / 10-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 41802 / 10-11-2023

INCHEIERE Nr. 41802

Inspector: IONEL BUCIUC
Registrator: ANDRA STANESCU
Asistent registrator: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de CONSTANTINESCU ELENA privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. 54095/30-09-1994 emis de COMISIJA JUDETEANA ARGES;
- Act Administrativ nr. 2965/05-04-2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI;
- Act Administrativ nr. 3716/03-05-2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI;
- Act Administrativ nr. 645/12-10-2023 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:
- Ordin de plată cont OCPI nr. 19965814/10-11-2023 în suma de 120
pentru serviciul având codul 211
Văzând referatul asistentului registrator
în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 82717
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire reconstruire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea CONSTANTINESCU ELENA, sub B.1 din cartea funciara 82717 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:
CONSTANTINESCU ELENA - PRIN PERSOANA AUTORIZATA
DIAONU GETA

*J Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sel

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-01-2024	ANDRA STANESCU	CRISTINA IONELA BANZEA
	Inspector,	
	IONEL BUCIUC	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

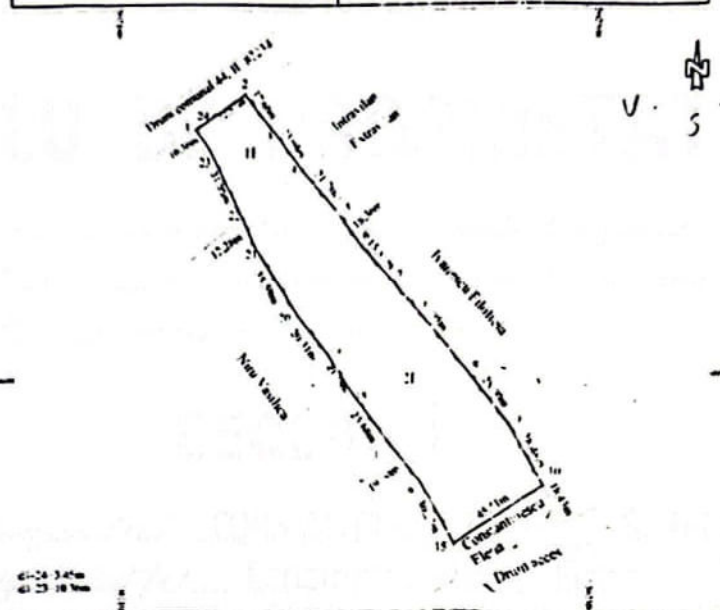
*J Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului nr. 1169/2018 în Legea nr. 678/2001
Autenticitatea documentului poate fi verificată la <https://www.ancpi.ro>

CONFORM
CU ORIGINEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan extravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
82717	S = 8030 mp	sat Va ca Popu, pct. "Carul Dealului"
Cartea Funciara nr.	UAT	
	MIHAESTI - Jud. Arges	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Aliment
1	F	1179	Interavilan
2	F	6851	Extravilan
Total		8030	Fieci, gard, mla, punctele 0-15
Suprafata masurata a imobilului = 8030 mp			
Suprafata din acte = 8030 mp			
Eseutiant, ing. Diaconu Geta		41802 din data 10-11-2023	
Confirm executarea masurarii in teren, corectitudinea inlocuiri documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Ionel Buciuc	
Geta Diaconu		Stampila	
Semnatura si stampila		Stampila	

CONFO
CU ORIGI

1991

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 54 095

CODUL 03 017254

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Betoteanul (a) CONSTANTINESCU GH. SPIRIDON
(moștenitori defunctului) (ei) Constantinescu Elena

din [redacted] comuna, orașul, municipiul Mihăești
județul Argeș primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 1200 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 1200 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului Valea Popii comunei, orașului, municipiului
Mihăești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 30.09.1994

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	42	658	0	5062	Coman Elis.	Răcaru Petre	Matei Gh.	Înlaz com. Juduioasa	
VII									
LIVEZI									
PĂȘURI	18	313	0	2569	Coman Eugenia M. Marinescu	Serban Elis.	Serban Vasile	Dealul Mar.	
PĂȘURI	58		0	8030	Ivanescu Fil.	Drum com.	Patru Gh.	Nitu C-tin	Capul Dealului
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			1	5661					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	58	654	0	0863	Trandafira Euq.	Drum com.	Dumitru Bucur	Înlaz com.	Dealul Morii
VII									
LIVEZI	58		0	4000	Călin Gh.	Drum com.	Visalom Gh.	Stoica Despina	Cămin căsă
PĂȘURI									
PĂȘURI									
URZ. CONSTRUCȚII	58		0	0676	Călin Gh.	Drum com.	Visalom Gh.	Stoica Despina	Cămin căsă
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	5539					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 1200 mp

în care:

ARABIL 0 Ha 5925 mp

VII Ha mp

LIVEZI 0 Ha 4000 mp

PĂȘURI 0 Ha 2569 mp

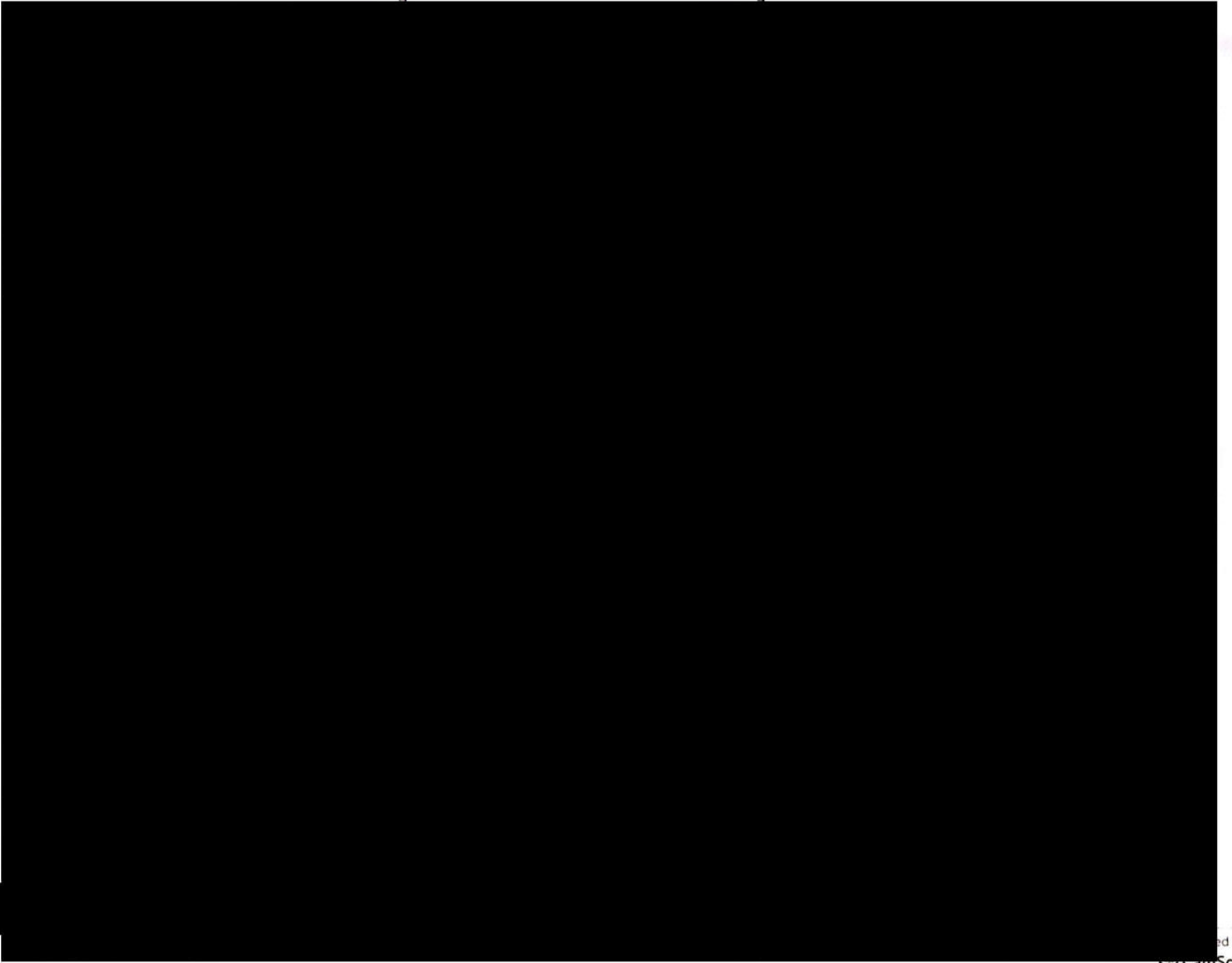
PĂȘURI 0 Ha 8030 mp

PĂȘURI Ha mp

URZ. CONSTRUCȚII 0 Ha 0676 mp

ALTE TERENURI Ha mp

CON
CU ORIG



ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 477/18.08.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CONSTANTINESCU N. ELENA, nr. 477/18.08.2025, cu domiciliul în Câmpulung, [REDACTED] Jud. Arges, Romania, [REDACTED]

având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1589, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CONSTANTINESCU N. ELENA, [REDACTED] domiciliat în Câmpulung, [REDACTED] Jud. Arges, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 18.08.2025

REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnă)

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul CONSTANTINESCU N. ELENA, CNP 2460330030016**

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:								
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Valea Popii (Mihaesti), Stradă: Ulita DC 44, C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 4,00 lei, Cotă parte: 100/100, Titlu proprietate: Certificat de mostenitor, nr. -, din data de 05.04.2023, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; faneata; 1179,00 mp / CAPUL DEALULUI								
0.00	0.00	1,179.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Valea Popii (Mihaesti), C.P.: 1, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 29,00 lei, Cotă parte: 100/100, Titlu proprietate: Certificat de mostenitor, nr. -, din data de 05.04.2023, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; faneata; 6851,00 mp / CAPUL DEALULUI													
0.00	0.00	0.00	6,851.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

RIMAR - CRIMETA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR POPESCU ANGELA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 6640 DIN 19.08.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numita : **CONSTANTINESCU ELENA** [redacted]
cu domiciliul in MUN.CAMPULUNG, [redacted], figureaza inregistrata
in registrul agricol al COM. MIHAESTI, SAT VALEA POPII , vol 4, Tip 2 fila 167, cu:

- Teren intravilan, FANEATA in S= 1179 mp;
- Teren extravilan, FANEATA in S= 6851 mp.

Mentionam cu bunurile imobile inscrise in prezenta adeverinta se afla situate in
COMUNA MIHAESTI, SAT VALEA POPII , in punctul numit „CAPU DEALULUI ”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei

[redacted]
Intocmit/redactat
Inspector , **SIMIONOVICI Mihai**

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016
al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

ROMÂNIA
COMUNA MIHAESTI

Seria POS 17254

Din: 18.08.2025

Nr. 1575

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREAŢELE BUGETARE LOCALE

Inregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540

Jud. Argeş

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

R. ROL NOMINAL UNIC 1589

Identificare fiscală (C.I.F.) 2460330030016

reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care
le fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul
înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: CONSTANTINESCU N. ELENA

Adresa: Câmpulung,
Jud. Argeş, Romania

DENUMIREA CREAŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificarea bugetară	Sume încasate					
		Curent	Bonificații	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾
CA INTOCMIRE DOSAR TEREN TRAVILAN	18.2A.50	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TAL		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI DOI DE LEI==

Obligații cu termene de plată în anul curent

Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

18 aug. 2025, 15:12:59

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	POPESCU ANGELA	(semnatura)
---	--------------------	----------------	-----------------