

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

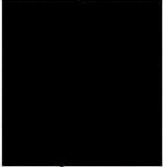
NR. **6606** DIN **18.08.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitului **BADEA ION** , in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **266 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti , sat Valea Popii .

Inspector Reg. Agr/col,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **266 mp.** a numitului **BADEA ION** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti , sat Valea Popii .

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82951.....;
7. TITLU DE PROPRIETATE NR. 17254/15.04.2010.....;
8. CI. proprietar.....;
9. Certificat Fiscal
10. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAIL

NR. 6601 / 18.08.2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) BADIA ION, CNP. [REDACTED]

domiciliat(a) în MIHAESII județul/sectorul ARGES

[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 266 mp. categoria . de
folosință FANGLIA situată în extravilanul localității Mihaesti ,județul Arges,
târlăua 42 parcela _____, nr. cadastral 82 954.

Data 18.08.2025.

Semnatura,

1.

BUCI IONICA 18.08.2025

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 19..... din 18/08/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BADEA ION
[redacted] calitate de proprietar, [redacted]

[redacted], cetăţenia ROMÂNIA,
naţionalitatea....., (**) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEŞTI,
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal,
ţara, e-mail, (**) reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

BALEA ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 18.08.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BADEA ION, CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIESTI, [REDACTED]

[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul HR. G. E. S., codul poștal

[REDACTED], e-mail [REDACTED] teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0266 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5000 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. EU MI MI LEI

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL S = 266 M². SE VINDE ÎN PREUNĂ CU TERENUL ÎNTR-UN VILAN ÎN S = 925 M² AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ FÂNEAȚĂ LA PREȚUL TOTAL DE 20.000 LEI DOUA ZECI MII LEI.

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă folosință^3) (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)					
Se completează de către vânzător.	MIHALEȘTI [REDACTED]	0,0266 0.0925	1/1	82951	82951	42	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BADEA ION

(numele și prenumele în clar)

Semnăt [REDACTED]

L.S.

Data 18.08.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 6604 din 18.08.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de numitul **BADEA ION**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NUMAR CADASTRAL –IE -80385	
2.	S. – COMAN GHEORGHE	
3.	V. – ALBUT ELENA	
4.	E. – REST PROPRIETATE	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAIL

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 6605 din 18.08.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 18.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 18.08.2025, depusă de către numitul **BADEA ION**, în calitate de vânzător/vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, sat VALEA POPII judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 18.08.2025. Oferta de vânzare nr. 19 din data de 18.08.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 18.08.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 6603 Din 18.08.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **BADEA ION** , [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI , [REDACTED] ,JUDETUL ARGES , [REDACTED]

[REDACTED] , in calitate de vanzatoar si inregistrata la primarie cu nr. 19 din 18.08.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **266 mp.** identificat cu numar cadastral 82951, scris in cartea funciara nr. 82951 a localitatii Mihaesti , Sat Valea Popii , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI





100190153260

Incheiere Nr. 15682 / 06-06-2025

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 15682 / 06-06-2025

INCHEIERE Nr. 15682**Registrator: ANDRA STANESCU****Asistent: MILICICA PAHONTU**

Asupra cererii introduse de BADEA ION privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4598/05-06-2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

- Act Administrativ nr.5798/17-07-2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.25060598864200/05-06-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista impedimente la inscriere.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82951, inscris in cartea funciara 82951 UAT Mihăești avand proprietarii: BADEA ION in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele grafice si textuale ale imobilului, respectiv: adresa, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 15682/06.06.2025 de catre OCPI ARGES asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 82951 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

CAPLAN PETRE

BADEA ION- PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2025

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82951 Mihăești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Valea Popii, PUNCTUL "DEALUL MORII" T42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82951	1 191	partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9009 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 141146, din 15/04/2010 emis de CJPSDPAT ARGES; Act Administrativ nr. 2751, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 179, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA ION	A1
15682 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 5798, din 17/07/2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 4598, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele grafice si textuale ale imobilului, respectiv: adresa, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 15682/ 06.06.2025 de catre OCPI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

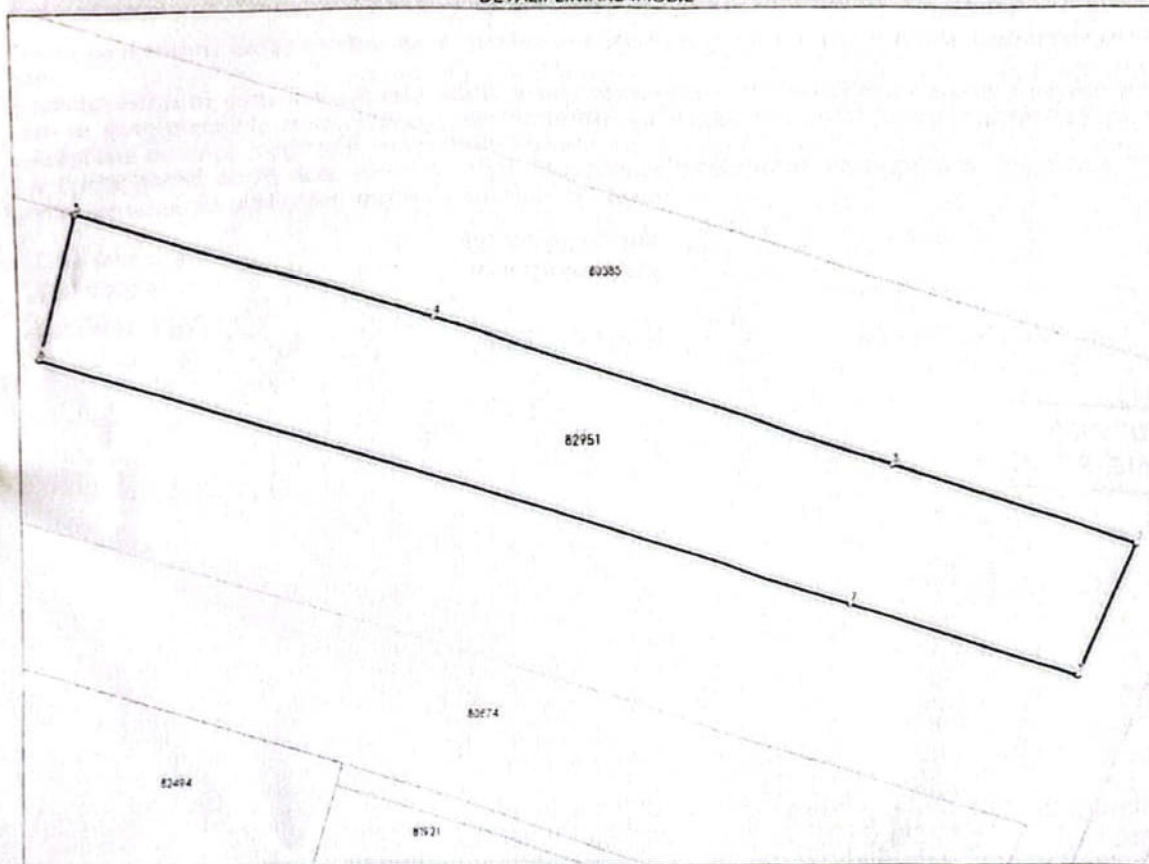
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82951	1.191	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	925	42	-	-	
2	faneata	NU	266	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.302
2	3	22.171
3	4	42.289
4	5	32.273
5	6	12.488

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	74.187
7	1	20.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.25060598864200/05-06-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
11-08-2025

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ARGES

Codul 17254

Nr. 141146

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană BADEA GHE. ION

(moștenitorii defunctului/defunctei)

comuna/orașul MIHĂEȘTI

municipiul județul ARGES

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 1191 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 1191 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei MIHĂEȘTI, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

ROMANIA
PREȘEDINTE

SUBSECRETAR

ALOFICINĂ DE REGISTRU ȘI
PUBLICATĂ IMMOBILIARĂ

DATA 15/4/2010

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanele	42	-	0	0266	SĂVULESCU TRAIAN	REST PROPRIETATE	COMAN C. GHEORGHE	ALBUT ELENA	DEALU MORII
Paduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0266					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

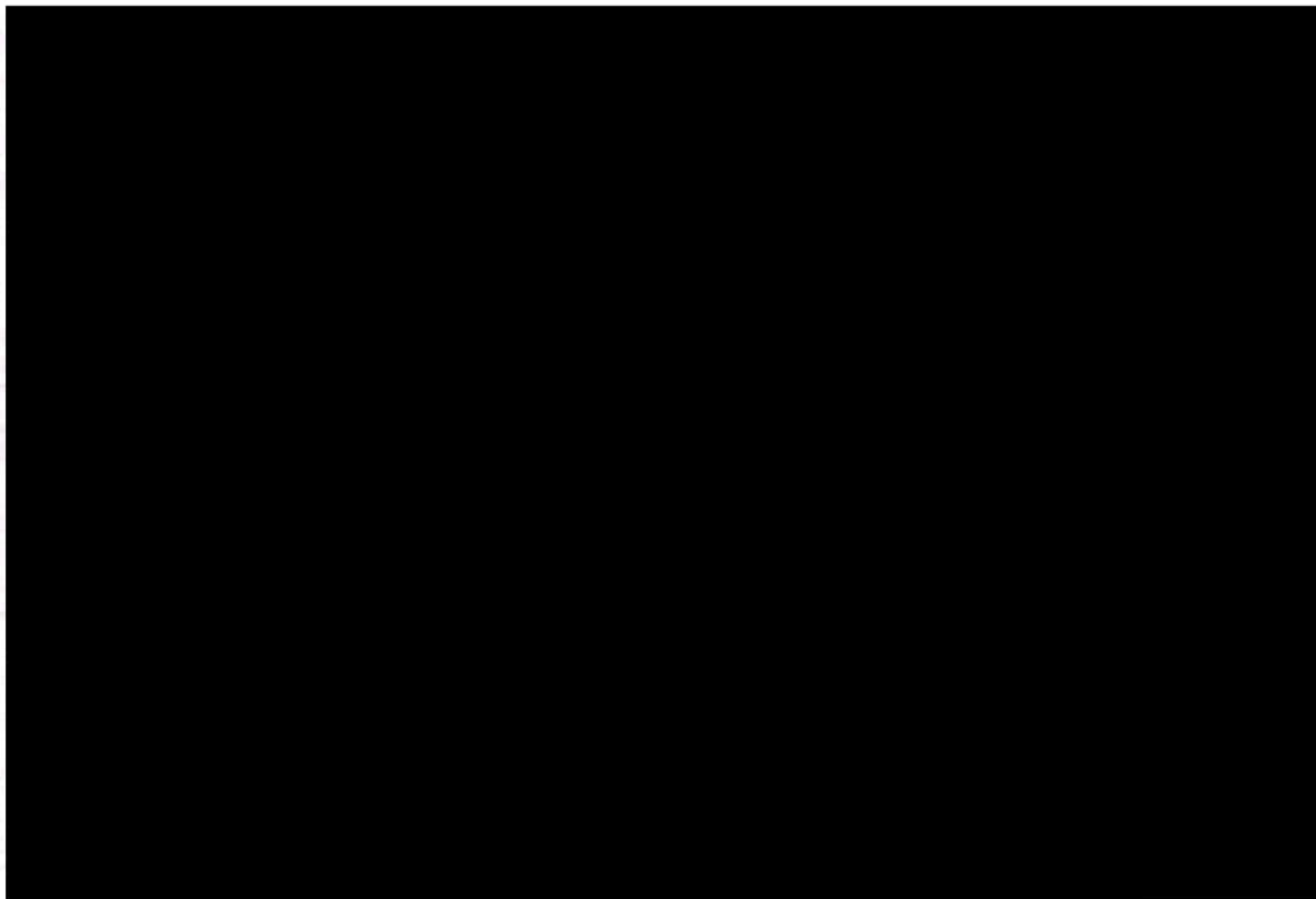
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanele	42	-	0	0925	SĂVULESCU TRAIAN	DRUM COMUNAL	COMAN GHEORGHE	REST PROPRIETATE	DEALU MORII
Curti constructii									
Alte terenuri									
TOTAL			0	0925					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 1191 mp

1 care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PASUNI 0 Ha 0000 mp
 FANELE 0 Ha 1191 mp
 PADURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp





ROMÂNIA



Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 473/18.08.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BADEA GH. ION, nr. 473/18.08.2025, cu domiciliul în Valea Bradului, [redacted] Jud. Arges, [redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1040, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna BADEA GH. ION, [redacted] domiciliat în Valea Bradului, [redacted] Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5	6
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 18.08.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul BĂDEA GH. ION, CNP 1540623038653

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:								
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Mihaesti, sat Valea Popii, Stradă:, Nr.: -, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 3,00 lei, Cotă parte: 100%, Titlu proprietate:, din data de Informații suplimentare: DEALUL MORII								
0.00	0.00	925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:												
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate
Localitate: Mihaesti sat Valea Popii Stradă:, Nr.: -, Județ: Arges, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 1,00 lei, Cotă parte: 100%, Titlu proprietate:, din data de Informații suplimentare: DEALUL MORII												
-	0.00	0.00	266.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANGELA

Tipărit la COMUNA MIHAESTI astăzi 18 August 2025 la ora 09:48:55



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 6602 DIN 18.08. 2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca domnul BADEA ION [REDACTED] cu domiciliul in Comuna MIHAESTI [REDACTED] figureaza inregistrata in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT VALEA BRADULUI, vol I, pozitia 017, cu:

- Teren intravilan, FANETE in S= 925 mp;
- Teren extravilan, FANETE in S=266 mp.

Terenurile si constructiile mentionate in prezenta adeverinta se afla situate in COM. MIHAESTI, SAT VALEA POPII, punctul „DEALUL MORII”. T42

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei

[REDACTED]
Intocmit/redactat
Inspector superior
Simionovici Mihai
[REDACTED]

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.