

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr 6276 din 05.08.2025

Încheiat astăzi, **05.08.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10** din **30.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 35, parcela -, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **82598** și număr carte funciară **82598**, în suprafață de **0,0923**ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de **SC FOREST ALINA SRL CIF/CUI 36835592**, având adresa de comunicare în localitatea **MIHĂEȘTI**, ap., județul/sectorul **ARGES** ., , reprezentata de :

1. MARUNTELU IONUT , în calitate de **ADMINISTRATOR** vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar,

..... cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **COMUNA MIHAESTI** **JUDETUL ARGES** bl. , sc. , et. , ap. , codul poștal, țara **ROMANIA**, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82598**, nr. cadastral **82598**, suprafață **0,0399** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10/data 30.05.2025, a ofertei de vânzare nr. **10/30.05.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0923** ha, depusă de : **LEMN FOREST ALINA SRL** , CIF/CUI 36835592 (reprezentata prin **MARUNTELU IONUT** ,) în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.4394/30.05.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 30.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **05.08.2025**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **05.09.2025**.Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site, în data de **05.08.2025**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREĖA IULIANA,

Semnătura

Inspector Registru Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

Semnătura