

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr .6275 din 05.08.2025

Încheiat astăzi, **05.08.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11** din **30.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 35, parcela -, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **82600** și număr carte funciară **82600**, în suprafață de **0,2593** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de **SC FOREST ALINA SRL CIF/CUI 36835592**, având adresa de comunicare în localitatea **MIHĂEȘTI** ., [REDACTED] ., județul/sectorul **ARGEȘ** ., [REDACTED] ., reprezentata de :

1. MARUNTELU IONUT , în calitate de **ADMINISTRATOR vânzător/vânzătoare**,
proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] , cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **COMUNA MIHAESTI** , [REDACTED] **JUDETUL ARGES** bl. , sc. , et. , ap. , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82600**, nr. cadastral **82600**, suprafață **0,2593** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11/data 30.05.2025, a ofertei de vânzare nr. **5/30.05.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2593** ha, depusă de : **LEMN FOREST ALINA SRL** , **CIF/CUI 36835592** (reprezentata prin **MARUNTELU IONUT** ,) în calitate de **vânzător/vânzătoare**, **proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.4400/30.05.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 30.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **05.08.2025**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **05.09.2025**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site, în data de **05.08.2025**.

Primar,

CRIMPITA MATEI ANDREIA KATIANA

Semnătura

Inspector Registru

SIMIONOVICI MIH

Semnătura