

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **6079** DIN **28.07.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitilor:
MARINESCU GABRIEL si MARINESCU TRAIAN , in calitate
de vanzatori, pentru suprafata de teren de **5024 mp LIVADA** ,
situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **5024 mp livada** , a numitorilor : **MARINESCU GABRIEL si MARINESCU TRAIAN** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82992.....;
7. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 51/21.03.2016.....;
8. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

NR. 6074/28.07.2025.

DOMNULE PRIMAR,

1.Subsemnatul(a) MARINESCU GABRIEL [REDACTED]

domiciliat(a) in ȘTEFĂNEȘTI județul/sectorul ARGHES, [REDACTED]
[REDACTED]

2.Subsemnatul(a) MARINESCU TRAIAN [REDACTED]

domiciliat(a) in PITEȘTI județul/sectorul ARGHES, [REDACTED]
[REDACTED]

Data . 28.07.2025.

[REDACTED]
Semnatura,

1.....

2.....

CONFORM
CU ORIGINALUL

NR. 17. / 28.07.2025.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARINESCU GABRIEL
având adresa de comunicare în: localitatea ȘTEFĂNEȘTI
....., județul/sectorul ARGES....., codul poștal
....., e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARINESCU TRAIAN
având adresa de comunicare în: localitatea ȘTEFĂNEȘTI
....., județul/sectorul ARGES....., codul poștal
....., e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,5034 ha, reprezentând cota parte la prețul de (*) 22.800 (lei).¹⁾
doi, teren din domeniul proprietății
Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	MIHALEȘTI IALEA POPU	0,5034	1/1	82992	82992			LIVADĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
MARINESCU TRAIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Data 28.07.2025

Vânzător/împuternicit,
MARINESCU GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
U ORIGINALUL

I Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>17</u> din <u>28.07.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MIHĂEŞTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1 Subsemnatul/Subsemnata, MARIUSCU GABRIEL

..... în calitate de proprietar

....., judeţul/ţara ARGES, cetăţenia ROMÂN,
naţionalitatea ROMÂN, (**) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEŞTI,
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal,
ţara, telefon, fax, e-mail (**), reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea MIHĂEŞTI,
....., et., ap., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal, telefon,
fax, e-mail (***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în
calitate de proprietar, conform 61/51/2016, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, e-mail

(*) 2 Subsemnatul/Subsemnata, MARIUSCU TRAIAN

..... în calitate de proprietar

....., cetăţenia ROMÂN,
naţionalitatea ROMÂN, (**) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEŞTI,
....., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal,
ţara, telefon, fax, e-mail (**), reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail (***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri
proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor
Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările
ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele
până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:
proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private
aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de
rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

COMUNUL

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5024 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității 71140311, identificat cu număr cadastral 82992, înscris în cartea funciară nr. 32992 a unității administrativ-teritoriale 71140311, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

MARINESCU TRAIAN

(numele și prenumele)

Semnătura

Vânzător/împuternicit

MARINESCU GABRIEL

(numele și prenumele)

Semnătura

Data 28.07.2025

INFORMAȚII

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 6077 din 28.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17, depusa de numitii:

MARINESCU GABRIEL și MARINESCU TRAIAN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- POPESCU P. 2. S. – NICULA MARIA MAGDALENA 3. V. – OPRINA V 4. E. – DRUM EXPLOATARE		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA M. IULIAN

Semnatura

Inspect
SIMIONOVIC M. IULIAN

Semnatura

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 6078 din 28.07.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 28.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 28.07.2025, depusă de către numitii: **MARINESCU GABRIEL SI MARINESCU TRAIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 28.07.2025. Oferta de vânzare nr. 17 din data de 28.07.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 28.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA-IULIANA

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAELA

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 6076 Din 28.07.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de numitii: **MARINESCU GABRIEL** ,

cu domiciliul in ORS. STEFANESTI

JUDETUL ARGES,

si **MARINESCU TRAIAN** ,

cu domiciliul in

MUN. PITESTI ,

JUDETUL ARGES,

in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 17 din 28.07.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **5024 mp livada**, identificat cu numar cadastral 82992, scris in cartea funciara nr. 82992 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da ☐ Nu ☒;
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da ☐ Nu ☒;

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



100191235466

Incheiere Nr. 18524 / 07-07-2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 18524 / 07-07-2025

INCHEIERE Nr. 18524

Registrator: IULIU RADU BĂNICĂ

Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de MARINESCU TRAIAN privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.354/23-06-2025 emis de Primaria Mihaesti;
- Act Administrativ nr.355/23-06-2025 emis de Primaria Mihaesti;
- Act Notarial nr.51/2016/21-03-2016 emis de BNP Cirstolu Marin;
- Act Administrativ nr.5206/23-06-2025 emis de Primaria Mihaesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82992
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MARINESCU TRAIAN, sub B.2 din cartea funciara 82992 UAT Mihăești;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MARINESCU GABRIEL, sub B.1 din cartea funciara 82992 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

DOINEA FLOREA

MARINESCU TRAIAN SI MARINESCU GABRIEL -PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2025

Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

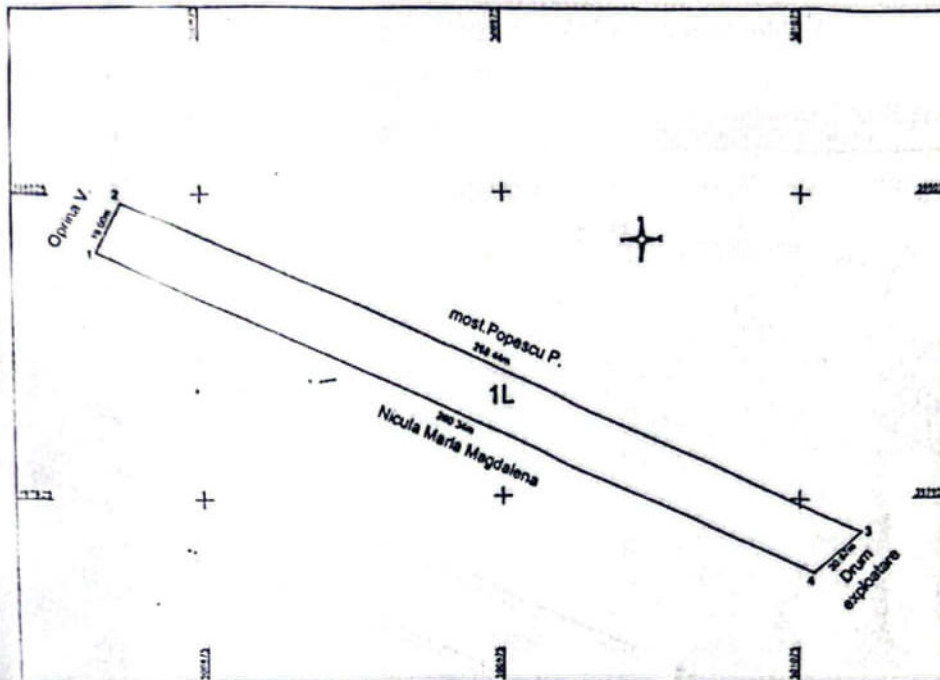
CONF
CU ORIG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara : 1/2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82992	5024 mp	Com.Mihaesti,Sat Valea Popii,Punctul " Paunescu"
Extravilan		
Nr Carte Funciara	UAT MIHAESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1		5024	Extravilan Imobil inregistrat in planul cadastral cu pozitionare incerta,daponta lipsei planului parcelar
Total		5024	Imobil neimpreziuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 5024 mp
 Suprafata din act = 5700 mp

UTANT, Ing. POINEA FLORICA Certificat de autorizare Seria RO-AG-F,Nr.0011, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespunderea realitatii din teren.	INSPECTOR, 18524 din data 07-07-2025 Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea de numar cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI
--	--

FORM ORIGINALUL

Scanned with
CS CamScanner

Scanned with
CS CamScanner



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	18524
Ziua	07
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82992 / UAT Mihăești

TECH Extravilan

Adresa: Jld. Arges, UAT Mihăești, Sat Valea Popii, Punctul

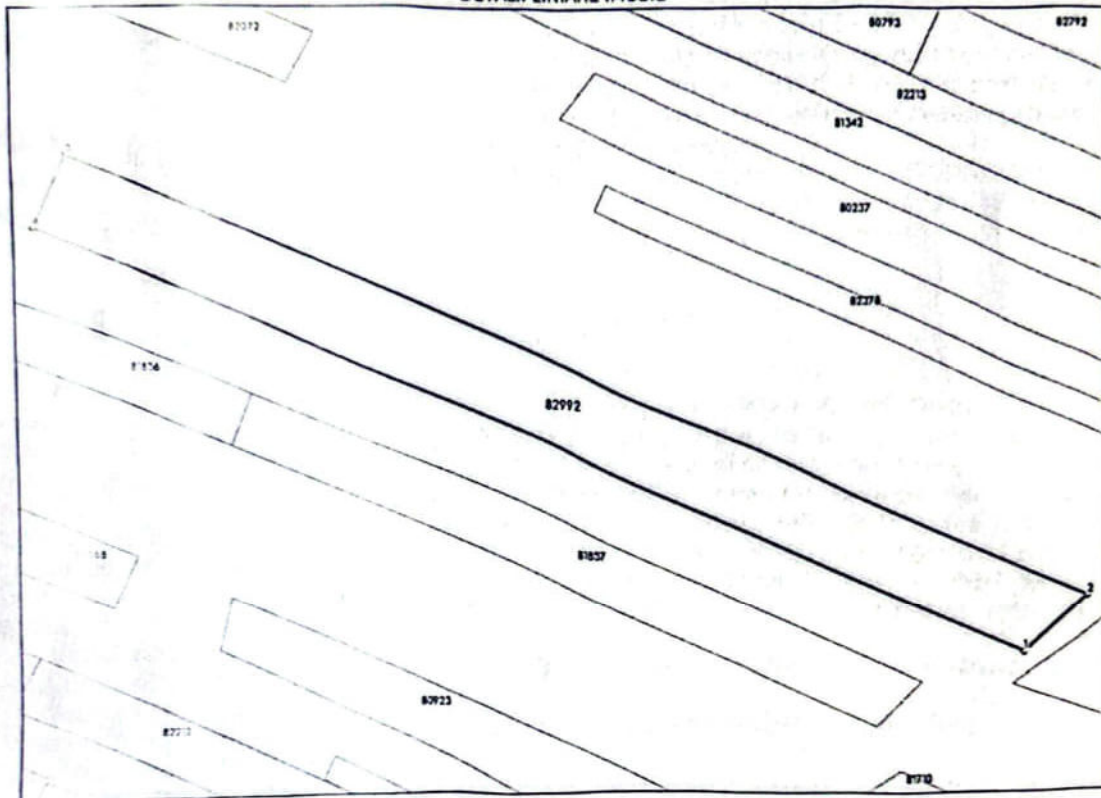
"P. 1000"

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihăești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82992	5024	

• Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU ORIGINALUL

[REDACTED]
[REDACTED]
Societate Profesională Notarială
Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin
Licența de funcționare nr. 3057/2675/17.12.2013
Sediu: mun. Pitești, strada Smeurei nr. 4
Județul Argeș
Dosar succesoral nr. 67 /2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 51/2016

Data: 21 martie 2016

CÎRSTOIU MARIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncților: **MARINESCU VALERICA**, decedată [REDACTED] cu ultim domiciliu în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] și **MARINESCU ION**, decedat [REDACTED] cu ultim domiciliu în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. De pe urma defunctei, **MARINESCU VALERICA**, decedată [REDACTED] cu ultim domiciliu în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED], masa succesorală se compune din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu sunt

Evaluare: _____ lei.

B) Bunuri imobile:

Cota de 1/2 din apartamentul cu numărul 5, situat în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 41,37 m.p., împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent blocului, teren care urmează regimul juridic prevăzut de art.36 din Legea nr.18/1991, cu modificările ulterioare, neînscris în Cartea funciară, dobândită de defunctă prin cumpărare, în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din Contractul pentru construirea de locuințe-proprietate personală nr. 1057 din 03.08.1970 încheiat cu Oficiul pentru Construirea de Locuințe Proprietate Personală Pitești, fiind preluat în baza Procesului verbal de predare primire din data de 29.12.1970.

Restul cotei de 1/2 din apartament, reprezintă cota de contribuție a soțului, **Marinescu Ion**, actual decedat.

Pasiv succesoral: cheltuielile cu ultima boală care au fost suportate de moștenitori.

Natura succesiunii: legală.

II. Moștenitori:

1. **MARINESCU ION**, în prezent decedat, cu ultim domiciliu în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] în calitate de soț, căruia îi revenea o cotă de 2/8 din masa succesorală.

2. **MARINESCU GABRIEL**, domiciliat în oraș Ștefănești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] în calitate de fiu, căruia îi revine o cotă de 3/8 din masa succesorală.

3. **MARINESCU TRAIAN**, domiciliat în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] în calitate de fiu, căruia îi revine o cotă de 3/8 din masa succesorală.

COPIE
CU OPINIA NOTARULUI

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

Renunțători:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni.

.. Sunt străini de succesiune: Nimeni

.. Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: Nimeni

Impozit: Scutit.

S-a perceput onorariul în sumă de 650 lei cu TVA în sumă de 130 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr..11./2016.

2. De pe urma defunctului **MĂRINESCU ION**, decedat [redacted], cu ultim domiciliu în municipiul Pitești, [redacted] județul Argeș, [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: nu sunt

b) bunuri imobile:

Cota de 5/8 din apartamentul cu numărul 5, situat în municipiul Pitești, [redacted] județul Argeș, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 41,37 m.p., împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent blocului, teren care urmează regimul juridic prevăzut de art.36 din Legea nr.18/1991, neînscris în Cartea funciară, dobândită de defunctă prin cumpărare, în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din Contractul pentru construirea de locuințe proprietate personală nr. 1057 din 03.08.1970 încheiat cu Oficiul pentru construirea de locuințe proprietate personală Pitești, fiind preluat în baza Procesului verbal de predare primire din data de 29.12.1970.

Restul cotei de 3/8 din apartament, aparține moștenitorilor: Marinescu Gabriel și Marinescu Traian.

Următoarele suprafețe de teren situate în comuna Mihăești, satul Valea Popii, județul Argeș, dobândite de defunct în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 300 din data de 09 martie 1998 de BNP Petrescu Margareta, cu sediul în mun. Câmpulung, județul Argeș:

- Suprafața de 5.700 m.p. teren livadă, extravilan, Punctul "Păunescu", cu vecinii: la N- Popescu P., la E- drum acces, la S- Nicula Ion și la V- Oprina V.;
- Suprafața de 5.900 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "La Aldea", cu vecinii: la N- drum, la E- Radu Alexandru, la S- Arsene Gheorghe și la V- Istrate Maria;
- Suprafața de 1.400 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "Fintina", cu vecinii: la N- drumul comunal, la E- Radu Alexandru, la S- Marian Constantin și la V- Nicolae V. Ion;
- Suprafața de 2.500 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "Rotunda", cu vecinii: la N- Avrămescu L., la E- drum acces, la S- Coman D. Elena și la V- Iarca Fl.;
- Suprafața de 2.600 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "La Toma", cu vecinii: la N- Avrămescu L., la E- Constantin Tr., la S- drum acces și la V- Constantin C.;
- Suprafața de 4.800 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "Valea Corbului", cu vecinii: la N- Horobeanu Nicolae, la E- Bogdan Sp., la S- Coman Elena și la V- drum acces;
- Suprafața de 3.700 m.p. teren fânețe, extravilan, Punctul "Fata Sat", cu vecinii: la N- Dan Fianu, la E- Nicolescu A, la S- drum comunal și la V- Marinescu;
- Suprafața de 7.000 m.p. teren pădure, extravilan, Punctul "Mălin", cu vecinii: la N- Gheorghe Fl., la E- Ocolul Silvic, la S- Tudose Cosntantin și la V- Coman V.;
- Suprafața de 3.000 m.p. teren pădure, extravilan, Punctul "Mălin", cu vecinii: la N- Constantin Tr., la E- Ocol Silvic, la S- Ocol Silvic și la V- Bogdan Sp.;
- Suprafața de 990 m.p. teren arabil, intravilan, Punctul "Siliște", cu vecinii: la N- Coman Constantin, la E- drum comunal, la S- drum acces și la V- Istrate Constantin;
- Suprafața de 230 m.p. teren fânețe, intravilan, Punctul "La Cruce", cu vecinii: la N- Vâlcetel, la E și la S- drum comunal și la V- Istrate M.;

Cota de 1/2 din căminul de casă cu suprafața de 2750 m.p. situat în intravilanul comunei Mihăești, satul Valea Popii, județul Argeș, cu vecinii: la E și S- drum comunal, la V- Săvulescu Eugen și la N- Horobeanu Nicolae.

Restul cotei de 1/2 din căminul descris mai sus aparține numitei Petricica Maria.

CU [redacted] RM, [redacted]
NALUL

Natura succesiunii: legală.

II. Moștenitori:

1. **MARINESCU GABRIEL**, domiciliat în oraș Ștefănești, [redacted] Județul Argeș, [redacted] în calitate de fiu, cărui îi revine o cotă de 1/2 din masa succesorală.

2. **MARINESCU TRAIAN**, domiciliat în municipiul Pitești, [redacted] Județul Argeș, [redacted] în calitate de fiu, cărui îi revine o cotă de 1/2 din masa succesorală.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni

Sunt străini de succesiune: Nimeni

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: Nimeni

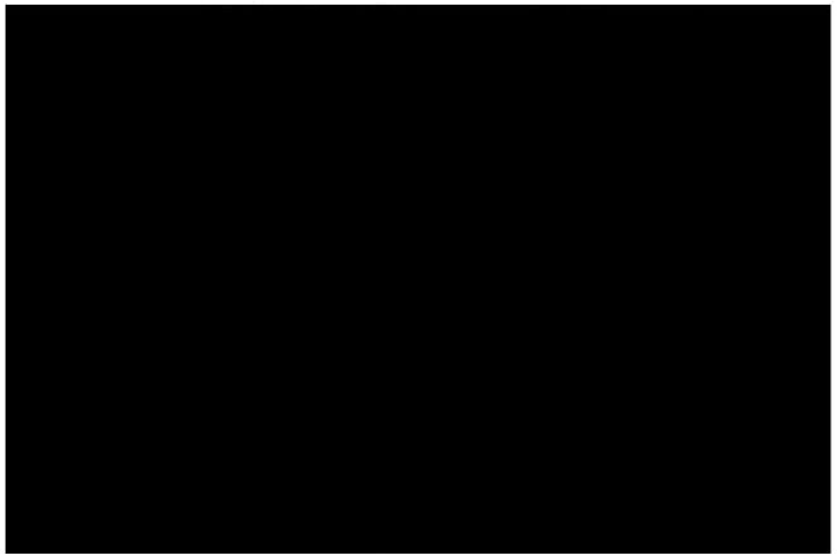
Impozit: Scutit.

S-a perceput onorariul în sumă de 800 lei cu TVA în sumă de 160 lei și a fost achitat cu bon nr. 11./2016.

v-

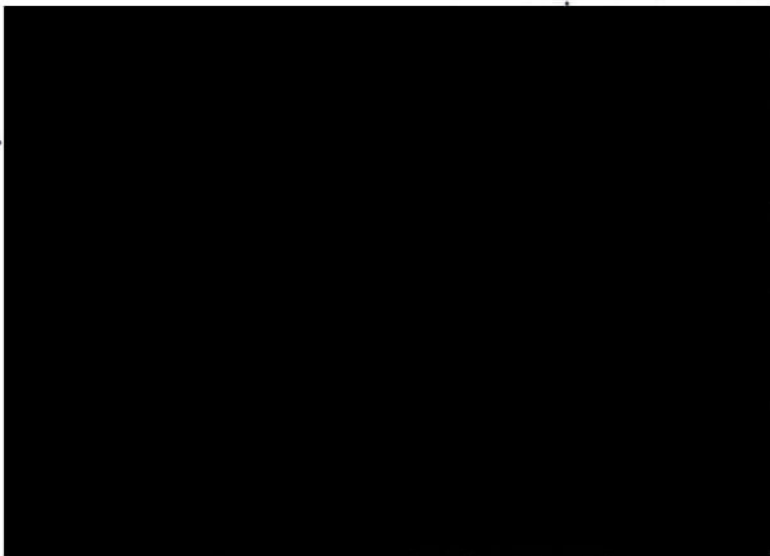
rei
en

CONFOR
CU ORIGIN



CONF
CU ORIG

A small, solid black rectangular redaction box is positioned to the right of the text, partially obscuring the word 'CONF'.



CU O RM
ALUL

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 432/28.07.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MARINESCU GABRIEL, nr. 432/28.07.2025, cu domiciliul în Loc. nespecificată, [REDACTED] România, [REDACTED], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 4055, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna MARINESCU GABRIEL, [REDACTED] domiciliat în Loc. nespecificată, [REDACTED] România figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA

1. La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

Întocmit azi, data 28.07.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE

PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Pentru contribuabilul MARINESCU GABRIEL, [REDACTED]

TEREN AGRICOL EXTRAIVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drunți și câi terate	Neproductive
Localitate: Strainasi, Județ: Arges, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 25.00 lei, Cota parte: 50/100, Titlu proprietate: din data de 23.06.2025, Informații suplimentare: VALEA POPIL LIVEZI 5024 MP LA PAUNESCU COTA 50%													
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,024.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notariu public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protecției, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPIŢA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANGELA





JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI
PRIMARUL



NR. 6073 DIN 28.07.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numitii : MARINESCU TRAIAN, [redacted] cu domiciliul în mun Pitești, [redacted] și MARINESCU GABRIEL [redacted] cu domiciliul în oras Srefanesti, str. Campului nr 83, judetul Arges, figureaza înregistrati în Registrul Agricol al com MIHAESTI [redacted], vol 4Tip 2 fila 174, cu cota indiviză menționată în Certificatul de mostenitor nr. 51/21.03.2016 emis de Societatea Profesională Notarială Cirsoiu Valerica și Cirstoiu Marin, din mun Pitești, judetul Arges, din următoarele bunuri imobile.

- Teren extravilan, LIVADA în S= 5024 mp, „ PAUNESCU ”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat
Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI
PRIMARUL



NR. 6073 DIN 28.07.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numitii : MARINESCU TRAIAN, [redacted] cu domiciliul în mun Pitești, [redacted] și MARINESCU GABRIEL, [redacted], cu domiciliul în oras Srefanesti, [redacted], județul Arges, figureaza inregistrati in Registrul Agricol al com MIHAESTI, SAT VALEA POPII, vol 4Tip 2 fila 174, cu cota indiviză menționată în Certificatul de mostenitor nr. 51/21.03.2016 emis de Societatea Profesională Notarială Cirsoiu Valerica și Cirstoiu Marin, din mun Pitești, județul Arges, din următoarele bunuri imobile.

- Teren extravilan, LIVADA în S= 5024 mp, „PAUNESCU”.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



[redacted] tocmi/redactat
Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro