

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

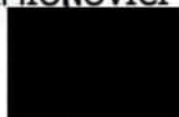
NR. **5732** DIN **15.07.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul domnului **DUMITRU PETRE**, in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **1900 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

7/2

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de 1900 **mp.** a domnului **DUMITRU PETRE** teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82964.....;
7. SENTINTA CIVILA CIVILA NR 6/2024.....;
8. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

11
NR. 5727 / 15.07.2025.

DOAMNA PRIMAR,

- Subsemnatul(a) DUMITRU PETRE CNP [REDACTED]
domiciliat(a) în MIHĂEȘTI județul/sectorul ARGHES [REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să îmi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 1.900 mp. categoria de
folosință ARABIL, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș,
târlăua 50 parcela 795, nr. cadastral 82964.

Data 15.07.2025.

Semnatura,

[REDACTED]

[REDACTED]

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGEŞ, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 16 din 15/07/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMITRU PETRE

în calitate de proprietar

cetăţenia ROMÂNĂ

naţionalitatea ROMÂNĂ (***) cu domiciliul în: localitatea MIHĂEŞTI, str.
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARGEŞ, codul poştal,
ţara ROMÂNIA, e-mail, (***) reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
...., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
...., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişestii” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişestii” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

FORM
NALUL

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1900 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FURNICUȘI, identificat cu număr cadastral 82964 înscris în cartea funciară nr. 82964... a unității administrativ-teritoriale M. J. R. E. S. T. I., care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

DUMITRU PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.07.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CON
CU ORI

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DUMITRU PETRE [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea MIHAESŢI, str.
nr., bl., sc. et an judeţul/sectorul ARGHES, codul poştal
....., e-mail [redacted] and teren agricol situat în extravilan, în
suprafaţă de 1.900 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 6.000 (lei).¹⁾

Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului. (SARGHE MIHAIL)

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre şi litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^ 5)						
Se completează de către vânzător.	MIHAESŢI SAT FURNICOS	0,1900	1/1	82964	82964	50	797	ARABIL	
Verificat primărie^4)	+	+	+	+	+	+	+	+	+

³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

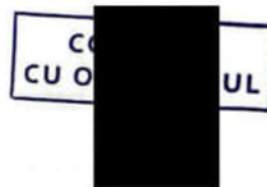
Vânzător/împuternicit,
DUMITRU PETRE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.
Data 15.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.



LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 5730 din 15.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16, din 15.07.2025 depusa de domnul **DUMITRU PETRE**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- NUMAR CADASTRAL 82531 2. S. - ZAVOI MIHAESTI 3. V. - TANASA MIHAI 4. E. - ZAVOI MIHAESTI		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 5730 din 15.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16, din 15.07.2025 depusa de domnul DUMITRU PETRE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- NUMAR CADASTRAL 82531 2. S- ZAVOI MIHAESTI 3. V- TANASA MIHAI 4. E- ZAVOI MIHAESTI		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, 
CRIMPITA MATEI ANDREEA JULIANA,

Semnatura 

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... 

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 5731 din 15.07.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 15.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 15.07.2025, depusă de către domnul DUMITRU PETRE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 15.07.2025. Oferta de vânzare nr.16 din data de 15.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.16 din data de 15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREI A TUDIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 5279 Din 15.07.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **DUMITRU PETRE**, [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 16 din 15.07.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1900 mp.** identificat cu numar cadastral 82964, scris in cartea funciara nr. 82964 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg./Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



JUDETUL ARGES	Nr. 5279 Din 15.07.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **DUMITRU PETRE**, [REDACTED], cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 16 din 15.07.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1900 mp.** identificat cu numar cadastral 82964, scris in cartea funciara nr. 82964 a localitatii Mihaesti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



[REDACTED]
Inspector Reg./ Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI





100189016676

Incheiere Nr. 12501 / 07-05-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 12501 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 12501

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de DUMITRU PETRE privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.209/14-04-2025 emis de Primaria Mihaesti;
- Act Administrativ nr.603/14-04-2025 emis de Primaria Mihaesti;
- Hotarare Judecatoreasca nr.6/04-01-2024 emis de Judecatoria Campulung;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82964
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DUMITRU PETRE, sub B.1 din cartea funciara 82964 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRU PETRE- PRIN PERSOANA AUTORIZATA
DASCALU DANIEL-FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
02-06-2025

Registrator,
ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82964 Mihăești

Nr. cerere	19387
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191691366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, sat Furnicosi, punctul La Pompa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82964	1.900	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12501 / 07/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 04/01/2024 emis de Judecatoria Campulung; Act Administrativ nr. 209, din 14/04/2025 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 603, din 14/04/2025 emis de Primaria Mihaesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

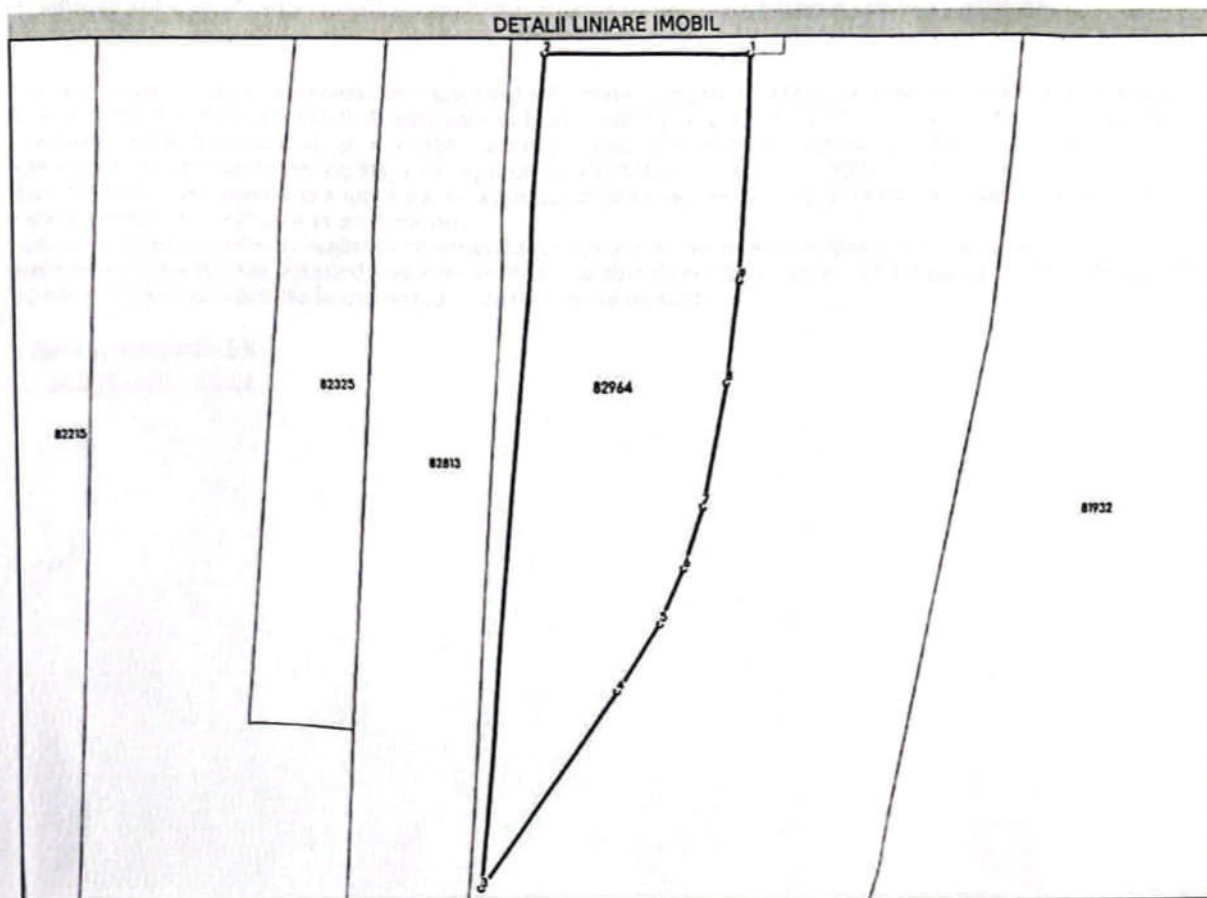
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82964	1.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	50	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.47
2	3	99.272
3	4	29.103
4	5	9.601
5	6	7.104
6	7	7.357

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	14.884
8	9	12.475
9	1	26.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

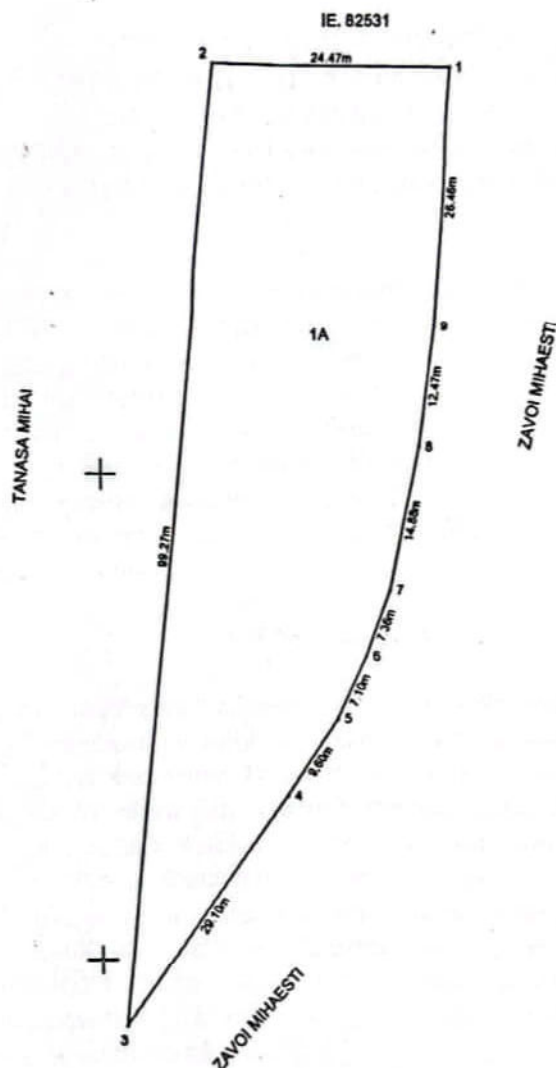
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82964	1900	Com.Mihaesti, sat Furnicosi, T.50, P.797, Pct."La Pompa", Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MIHAESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	A	1900	Netimpregnat
Total		1900	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare cartea detinuta fiind planul parcelor
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 1900 mp			
Suprafata din ect = 1900 mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Data: 18.		Se	

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CÂMPULUNG
JUDEȚUL ARGEȘ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 6/2024
ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA 04 IANUARIE 2024
COMPLETUL CONSTITUIT DIN:
PREȘEDINTE ANA - IRINA ȘARCANE - ROTĂRESCU
GREFIER - CONSTANTIN CORNOIU

Pe rol fiind pronunțarea în cauza civilă privind pe reclamantul DUMITRU PETRE și pe pârâții DUMITRU ION și DINCĂ MARIA, având ca obiect *partaj judiciar 2 succesiuni* – defuncții Dumitru Vasile și Dumitru Tudora - ieșire din indiviziune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei civile de față au avut loc în ședința publică din data de 26 octombrie 2023, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea în cauză pentru datele de 09 noiembrie 2023, 24 noiembrie 2023, apoi la data de 08 decembrie 2023, 15 decembrie 2023, 28 decembrie 2023 și, ulterior, pentru data de astăzi, 04 ianuarie 2024.

INSTANȚA

Deliberând asupra prezentului proces civil, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Câmpulung la data de 23 august 2022 sub nr. 4638/205/2022, **reclamantul Dumitru Petre** a chemat în judecată și personal la interogatoriu pe **pârâții Dumitru Ion și Dincă Maria**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să se constate deschisă succesiunea **autorilor Dumitru Vasile, decedat**

și Dumitru Tudora, decedată ambii cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș; să stabilească bunurile ce compun masa succesorală, care sunt moștenitorii defuncților și să se dispună ieșirea din indiviziune asupra bunurilor ce compun masa succesorală a celor doi defuncți.

În expunerea de motive a cererii sale, reclamantul a arătat că la data de **a survenit decesul tatălui părților, Dumitru Vasile**, iar la data de **a decedat mama părților în proces, Dumitru Tudora**, iar în calitate de moștenitori ai acestora au rămas: reclamantul, în calitate de fiu, și pârâții Dumitru Ion, în calitate de fiu, respectiv Dincă Maria în calitate de fiică a defuncților.

Bunurile rămase în succesiunea defuncților Dumitru Vasile și Dumitru Tudora sunt următoarele bunuri:

- **suprafața de 1900 mp teren arabil în pct. „La Pompă”**, situat în extravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, având următoarele vecinătăți: la N - Ilinca Gheorghe, E - Zăvoi, S - Zăvoi, și la V - Crîngăroaia Ion, estimat la valoarea de 5700 lei;
- **suprafața de 2200 mp teren arabil în pct. „Ogradă”** situat în extravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, ce are următoarele vecinătăți: la N - Zafiu M. P. Elis., E - Canal, S - Palaghiu Ion, și la V - Drum Național, estimat la valoarea de 6600 lei;
- **suprafața de 1400 mp teren arabil în pct. „Luncă la Ilie”** situat în extravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de

09 iunie 1994, având următoarele vecinătăți: la N - Ștefan V. Ion, E - C.F.R., S - Dumitru Elisabeta, și la V - Drumul Local, estimat la valoarea de 4200 lei;

- **suprafața de 1800 mp teren pășuni, în pct. „Ogradă Deal”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, cu următoarele vecinătăți: la N - Ceașoaia Ion, E - Vâlcelel Radului, S - Matei M. Ion, și la V - Zafiu M. P. Elis, estimat la valoarea de 5400 lei;**

- **suprafața de 1600 mp teren pășuni în pct. „Ogradă Deal” situat în extravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, având următoarele vecinătăți: la N - Stoian Nicolae, E - Zafiu M.P. Elis., S - Zafiu Ileana, și la V - Drum Local, estimat la valoarea de 4800 lei;**

- **suprafața 2500 mp teren păduri în pct. „Bătături”, situat în extravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, teren ce are următoarele vecinătăți: la N - Grecu Vasile, E - Drum, S - M. Uleia, și la V - Dr. Virf, estimat la valoarea de 2500 lei;**

- **suprafața de 1000 mp teren arabil în pct. „În sat”, situat în intravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, cu următoarele vecinătăți: la N - Ungureanu Maria, E - Șoitariu Ion, S - Nicolae Elis, și la V - Dr. Local, estimat la valoarea de 3000 lei;**

- **suprafața de 600 mp teren arabil în pct. „Acasă” situat în intravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, având următoarele vecinătăți: la N - Ulița, E - Gheorghe Elis., S - Ulița, și la V - Rest Proprietate, estimat la valoarea de 1800 lei;**

- **suprafața de 400 mp teren curți construcții în pct. „Acasă” situat în intravilanul Comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994, având următoarele vecinătăți: la N - Ulița, E - rest proprietate, S - Ulița, și la V - drum comunal, estimat la valoarea de 2000 lei;**

- **o casă de locuit în suprafață de 66 mp situată pe raza comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, edificată în anul 1968, estimată la valoarea de 24807 lei (31009 lei - 20%), precum și o anexă în suprafață de 24 mp situată pe raza comunei Mihăești, satul Furnicoși, județul Argeș, care a fost edificată în anul 1968, estimată la valoarea de 2554 lei (3193 -20%).**

Pentru considerentele mai sus expuse, reclamantul a solicitat a-i fi admisă acțiunea așa cum a fost formulată și a arătat că valoarea masei partajabile, a evaluat-o la suma de 63.361 lei, precizând faptul că a achitat taxa judiciară de timbru de 1049 lei, plus taxa fixă de 20 lei, având în vedere faptul că părțile urmează să stingă litigiul pe cale amiabilă prin întocmirea unei tranzacții.

În dovedirea susținerilor sale expuse în cuprinsul acțiunii, reclamantul a solicitat a-i fi admisă proba cu înscrisuri, administrarea probei cu interogatorii părților, audierea în cauză a 2 martori, precum și efectuarea unei expertize tehnice de specialitate pentru identificarea, evaluare și lotizarea bunurilor rămase în succesiunea defuncțiilor.

În drept, reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 669 și următoarele din Codul civil, respectiv art. 1143 și următoarele din Codul civil.

Alăturat cererii de chemare în judecată au fost depuse, în original: la fila 8 dosar chitanța Seria 17254 nr. 04655 din data de 08 septembrie 2021 privind achitarea sumei de 1069 lei reprezentând taxă judiciară de timbru (fila 08 dosar); Sesizarea pentru Deschiderea Procedurii Succesorale având nr. 9953 din data de 06 septembrie 2021 eliberată de Comuna Mihăești, județul Argeș (fila 10); Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, având nr. 9944 din data de 06 septembrie 2021 eliberat de Serviciul de Impozite Locale din cadrul Comunei Mihăești, județul Argeș (fila 11); adeverința de rol agricol nr. 9929 din data de 06 septembrie 2021 (fila 12); încheierile nr. 22 din data de 10 septembrie 2021 și nr. 121 din data de 08 august 2022 privind verificările efectuate în evidențele succesorale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, prima eliberată de Biroul Individual

Notarial Ionescu Iulia, iar cea de a doua eliberată de Societatea Profesională Notarială Zipiși Cornelia și Zipiși Andreea; certificate eliberate de Camera Notarilor Publici Pitești; titlul de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994; certificat de deces autor Dumitru Vasile și un set de acte de stare civilă și de identitate ale părților în proces (filele 13 - 26), pentru a fi avute în vedere de instanță la soluționarea cauzei.

Examinând cererea de chemare în judecată, instanța a constatat că aceasta nu îndeplinește cerințele prevăzute de art. 194 și art. 197 din Codul de procedură civilă, republicat, pe cale de consecință, prin rezoluția din data de 14 septembrie 2022 (fila 27 dosar), reclamantului i-au fost comunicate și i s-a pus în vedere să complinească lipsurile cererii de chemare în judecată, cu mențiunea, sub sancțiunea anulării cererii, ca în termen de cel mult 10 zile de la primirea comunicării, să depună la dosar dovada îndeplinirii obligației timbrajului prin plata sumei de 38,30 lei, până la concurența sumei de 1107,30 lei, calculată potrivit art. 5 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 80/2013, cu posibilitatea de a formula, în condițiile legii, cerere de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru, în termen de 5 zile de la primirea comunicării; să depună sesizarea privind deschiderea succesiunii a **defunctei Dumitru Tudora** (anexa 24) emisă de primăria ultimului domiciliu al acesteia; de asemenea și referatul de înregistrare provizorie și de atribuire a numărului cadastral în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș a imobilului/imobilelor a documentației cadastrale de primă înregistrare/extras de carte funciară, cu arătarea titularului înscris în cartea funciară, eliberat de biroul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia sunt situate imobilele, iar în cazul în care imobilele nu sunt înscrise în cartea funciară, urmează a anexa un certificat emis de același birou de cadastru, care se ateste acest fapt, potrivit dispozițiilor art. 194 litera c din Codul de procedură civilă.

Tot prin aceeași rezoluție, instanța a dispus și înaintarea unei adrese către Biroul de Carte Funciară Câmpulung, pentru ca în conformitate cu dispozițiile art. 902 alin. (2) pct. 19 din Codul civil, să fie notat în cartea funciară litigiul privitor la bunurile imobile menționate în acțiune de reclamant.

La data de 22 septembrie 2022, reclamantul a depus la dosarul cauzei - fila 32 în original chitanța cu care face dovada achitării taxei judiciare de timbru în sumă de 39 lei și copia cererii prin care a solicitat eliberarea unui extras de carte funciară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, precizând că îl va depune la dosar în momentul în care îi va fi eliberat de această instituție.

La aceeași dată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș a comunicat la dosar (fila 36) că pe baza datelor transmise s-a procedat la identificarea și notarea litigiului în Cartea Funciară nr. 82074 - UAT Mihăești, iar la data de 04 octombrie 2022, a comunicat la dosar (filele 41 - 43) încheierea de Carte Funciară nr. 20138 din data de 21 septembrie 2021 și extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 82074 Mihăești.

După comunicarea cererii de chemare în judecată și a actelor atașate, către părți, nu s-au formulat în termenul prevăzut de lege întâmpinări de către părți, iar prin rezoluția din data de 01 noiembrie 2022 (fila 44 dosar), instanța a fixat primul termen de judecată în ședință publică la data de 09 februarie 2023, pentru când a dispus citarea părților.

În ședință publică din data de 09 februarie 2023 reclamantul a depus la dosarul cauzei, în original: sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale având nr. 8376 din data de 23 septembrie 2022 privind pe defuncta **Dumitru P. Tudora**, care a avut ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș (fila 51); Adeverința nr. 8369 din data de 22 septembrie 2022 eliberată de Primăria Comunei Mihăești, județul Argeș (fila 52); certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, având nr. 552 din data de 23 septembrie 2022, eliberat de Comuna Mihăești, județul Argeș, precum și copiile cărților de identitate ale părților. De asemenea, reclamanta personal și asistată de avocat Nonoșel Elena Daniela - în baza împuternicirii avocațiale nr. 339270/ 2021 depusă la dosar în original - fila 09, părți Dumitru Ion și Dincă Maria, ambii personal, au depus la dosarul cauzei înscrisul intitulat „TRANZACȚIE” pe care de comun acord au

semnat-o în fața instanței (filele 56 - 57), precizând pe rând că au cunoștință de conținutul
acesteia, urmând a se pronunța o hotărâre de expedient care să o confirme.

**Analizând întregul material probatoriu depus la dosar, față de cererea părților
consfințire a tranzacției încheiate, în raport de dispozițiile legale incidente în cauză,
instanța constată următoarele:**

Prin inițierea prezentului demers, reclamantul Dumitru Petre, a solicitat instanței ca în
contradictoriu cu părții Dumitru Ion și Dincă Maria, prin hotărârea ce o va pronunța să se
constate deschisă succesiunea autorilor Dumitru Vasile, decedat [REDACTED]
[REDACTED] astfel cum rezultă din certificatul de deces Seria DR nr. 608455 (depus în copie la fila
19 dosar) și Dumitru Tudora, decedată [REDACTED], așa cum rezultă din
certificatul de deces [REDACTED] (fila 62 dosar), ambii cu ultimul domiciliu în
comuna Mihăești, județul Argeș; să stabilească bunurile ce compun masa succesorală a celor
doi defuncți, care sunt moștenitorii defuncților și să se dispună ieșirea din indiviziune asupra
bunurilor ce compun masa succesorală a defuncților, și a se pronunța o hotărâre de expedient
prin consfințirea înțelegerii intervenită între părți și intitulată „TRANZACȚIE” depusă la
filele 56 - 57 dosar, formarea și atribuirea de loturi către moștenitori, conform înțelegerii
încheiată, în conformitate cu dispozițiile art. 438 - 439 Cod de procedură civilă.

În ceea ce privește legea aplicabilă, instanța va face aplicarea în cauză a disp. art. 91
din Legea nr. 71/2011 potrivit căreia „moștenirile deschise înainte de intrarea în vigoare a
Codului Civil sunt supuse legii în vigoare la data deschiderii moștenirii”.

Din interpretarea textului de lege mai sus indicat rezultă faptul că instituția moștenirii
este guvernată de legea în vigoare la data deschiderii succesiunii, adică legea în vigoare de la
data decesului autorului a cărui moștenire se dezbate.

În cauza de față, instanța constată că, în ceea ce privește succesiunea lui Dumitru
Vasile, sunt incidente dispozițiile vechiului Cod Civil, întrucât decesul acestuia a intervenit la
o dată anterioară momentului intrării în vigoare a noilor prevederi legale, succesiunea lui
Dumitru Tudora fiind guvernată de noul Cod Civil.

Potrivit art. 651 Vechiul Cod Civil, respectiv art. 954 alin. 1 Noul Cod
Civil, succesiunile se deschid prin moarte, rezultând că data deschiderii succesiunii coincide
cu momentul morții celui care lasă moștenirea.

Văzând certificatele de deces menționate, instanța va constata deschiderea celor două
succesiuni.

Conform art. 659 și art. 669 Vechiul Cod Civil, respectiv 964 Noul Cod Civil, sunt
stabilite patru clase de moștenitori, descendenții fiind prima clasă de moștenitori legali
chemați la moștenire. Din actele de stare civilă depuse la dosarul cauzei rezultă că părțile au
calitatea cerută de lege pentru a veni la moștenirea defuncților, fiind copiii acestora –
descendenți de gradul I, cotele succesoriale împărțind-se între aceștia în mod egal.

În ceea ce privește terenurile și imobilele construcții pentru care se solicită ieșirea din
indiviziune, în prezenta cauză de toate părțile, reclamantul face dovada acestora cu: sesizările
pentru deschiderea procedurii succesoriale având nr. 9953 din data de 06 septembrie 2021 și
nr. 8376 din data de 23 septembrie 2022 eliberate de Comuna Mihăești, județul Argeș (depuse
la filele 10 și 51 dosar); Adeverința nr. 8369 din data de 22 septembrie 2022 eliberată de
Primăria Comunei Mihăești, județul Argeș (fila 52); certificatul de atestare fiscală pentru
persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, având nr.
552 din data de 23 septembrie 2022, eliberat de Comuna Mihăești, județul Argeș (filele 53-
54); titlul de proprietate nr. 45681 din data de 09 iunie 1994 (fila 18); încheierile nr. 22 din
data de 10 septembrie 2021 și nr. 121 din data de 08 august 2022 privind verificările efectuate
în evidențele succesoriale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor
Publici din România, prima eliberată de Biroul Individual Notarial Ionescu Iulia, iar cea de a
doua eliberată de Societatea Profesională Notarială Zipsiș Cornelia și Zipsiș Andreea - anume
faptul că nu s-a deschis procedura succesorală pentru defuncții Dumitru Vasile și Dumitru
Tudora (filele 13 și 17 dosar). Dovada calității de moștenitori a părților în proces față de
defuncți, o face cu actele de identitate și de stare civilă depuse la dosar filele 20 - 26 și 55).

În cursul procesului părțile au ajuns la o înțelegere cu privire la împărțirea bunurilor ce compun masa succesorală a defuncților, instanța urmând a hotărî potrivit înțelegerii acestora.

În ședința publică din data de 09 februarie 2023, a fost depus la dosarul cauzei înscrisul încheiat de părțile în proces și intitulat „TRANZACȚIE” (filele 56 - 57), prezente fiind au solicitat pe rând consfințirea acesteia de către instanță, după care au semnat-o în fața instanței și au solicitat pronunțarea unei hotărâri de expedient care să confirme înțelegerea intervenită în cauză.

În conformitate cu dispozițiile art. 669 - 670 Cod civil „încetarea coproprietății prin partaj poate fi cerută oricând, afară de cazul în care partajul a fost suspendat prin lege, act juridic ori hotărâre judecătorească.

Partajul poate fi făcut prin bună învoială sau prin hotărâre judecătorească, în condițiile legii”, aplicabile în cauză față de succesiunea autoarei Dumitru P. Tudora, și potrivit dispozițiilor art. 1143 Cod civil:

„(1) Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune. Moștenitorul poate cere oricând ieșirea din indiviziune, chiar și atunci când există convenții sau clauze testamentare care prevăd altfel”.

În conformitate cu dispozițiile art. 438 - 440 Cod de procedură civilă,

„Părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor.

(2) Dacă părțile se înfățișează la ziua stabilită pentru judecată, cererea pentru darea hotărârii va putea fi primită chiar de un singur judecător.

(3) Dacă părțile se înfățișează într-o altă zi, instanța va da hotărârea în camera de consiliu.

Tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea care consfințește tranzacția intervenită între părți poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs la instanța ierarhic superioară”.

Litigiul în cauză face parte din categoria celor al căror obiect poate fi tranzacționat, întrucât vizează un drept de proprietate în devălmășie al părților, iar soluționarea acestuia prin tranzacție reprezintă voința tuturor părților, manifestată atât prin semnarea de către acestea a tranzacției în ședința publică din data de 09 februarie 2023 și depusă la dosarul cauzei la aceeași dată, semnată de părțile în proces în aceeași ședință, în forma finală, solicitările părților, cu prilejul dezbaterilor, reprezentând voința lor liberă, detaliate în ședință publică.

Potrivit legii, ieșirea din indiviziunea succesorală se poate realiza prin bună învoială dacă sunt îndeplinite următoarele condiții: toți coindivizarii să fie prezenți, să aibă capacitate de exercițiu deplină, să fie de acord cu realizarea împărțelii pe această cale și cu clauzele convenției.

Dacă aceste condiții sunt îndeplinite, coindivizarii pot împărți bunurile indivize cum doresc, împărțirea bunurilor putând a se face în natură sau prin vânzarea bunului și împărțirea prețului, fiind suficient ca prin învoiala părților să înceteze starea de indiviziune a coproprietății.

Instanța reține că obiectul tranzacției părților din prezenta cauză este licit și moral, că părțile și-au exprimat personal consimțământul, iar acesta a fost valabil exprimat și că în patrimoniul defuncților există bunurile și drepturile asupra cărora părțile tranzacționează.

Instanța, potrivit art. 451 Cod de procedură civilă și art. 9 Cod de procedură civilă, va lua act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII**

HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Dumitru Petre,
domiciliat în comuna Mihăești, județul Argeș,

în contradictoriu cu pârâtii Dumitru Ion, [redacted], domiciliat în Orașul Zărnești, [redacted], județul Brașov și Dincă Maria, [redacted], domiciliată în com. Mihăești, [redacted], jud. Argeș.

Constată deschisă succesiunea autorului, Dumitru Vasile, decedat [redacted] cu ultim domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș și autoarei Dumitru Tudora, decedată [redacted] cu ultim domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș.

Constată că moștenitori sunt Dumitru Petre, Dumitru Ion și Dincă Maria, în calitate de descendenți de gradul I, fiecare cu o cotă de 1/3.

Constată că masa succesorală este constituită din următoarele bunuri:

- 1900 mp teren arabil în pct. La Pompă situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș, conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N - Ilinca Gheorghe, E - Zăvoi, S - Zăvoi, V - Crângăroaia Ion;
- 2200 mp teren arabil în pct. Ogradă situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Zafiu M.P. Elis, E-Canal, S - Palaghiu Ion, V - Drum Național;
- 1400 mp teren arabil în pct. Luncă la Ilie situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Ștefan V. Ion, E-C.F.R., S-Dumitru Elisabeta, V-Dr. Local;
- 1800 mp teren pășuni în pct. Ogradă Deal situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Ceașoia Ion, E - Vâlcetul Radului, S-Matei M. Ion, V-Zafiu M. P. Elis;
- 1600 mp teren pășuni în pct. Ogradă Deal situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Stoian Nicolae, E-Zafiu M. P. Elis, S-Zafiu Ileana, V-Dr. Local;
- 2500 mp teren păduri în pct. Bătătură situat în extravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Grecu Vasile, E-Drum, S-M. Uleia, V - Dr. Vîrf;
- 1000 mp teren arabil în pct. În sat situat în intravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Ungureanu Maria, E - Șoitariu Ion, S-Nicolae Elis, V-Dr. Local;
- 600 mp teren arabil în pct. Acasă situat în intravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Ulița, E-Gheorghe Elis, S-Ulița, V-Rest Proprietate
- 400 mp teren curți construcții în pct. Acasă situat în intravilanul com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș conform TP nr. 45681/9.06.1994 având următoarele vecinătăți: N-Ulița, E-rest proprietate, S - Ulița, V - drum;
- o casă de locuit în suprafața de 66 mp situată pe raza com. Mihăești, sat Furnicoși, jud. Argeș edificată în anul 1968;
- o anexă în suprafața de 24 mp situată pe raza com. Mihăești, sat Furnicoși jud. Argeș edificată în anul 1968.

Consfințește învoiala părților cu privire la bunurile ce compun masa succesorală, astfel cum a fost înfățișată conform înțelegerii din înscrisul intitulat „Contract de tranzacție judiciară”, semnat în ședința publică din 09.02.2023, ce face parte din dispozitivul prezentei hotărâri, și care are următorul cuprins:

TRANZACȚIE

„Încheiată azi 09.02.2023, în dosarul Judecătorei C-lung nr. 4638/205/2022.

Dumitru Petre

[REDACTED]

semnătura indescifrabil;

Dumitru Ion

[REDACTED]

semnătura indescifrabil;

Dincă Maria

[REDACTED]

semnătura indescifrabil".

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Argeș.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Câmpulung, județul Argeș.

Pronunțarea hotărârii se face prin punerea soluției la dispoziția părților, azi 04 ianuarie 2024, prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 402 Cod de procedură civilă.

PREȘEDINTE,
Ana-Irina Șarcane-Rotăr

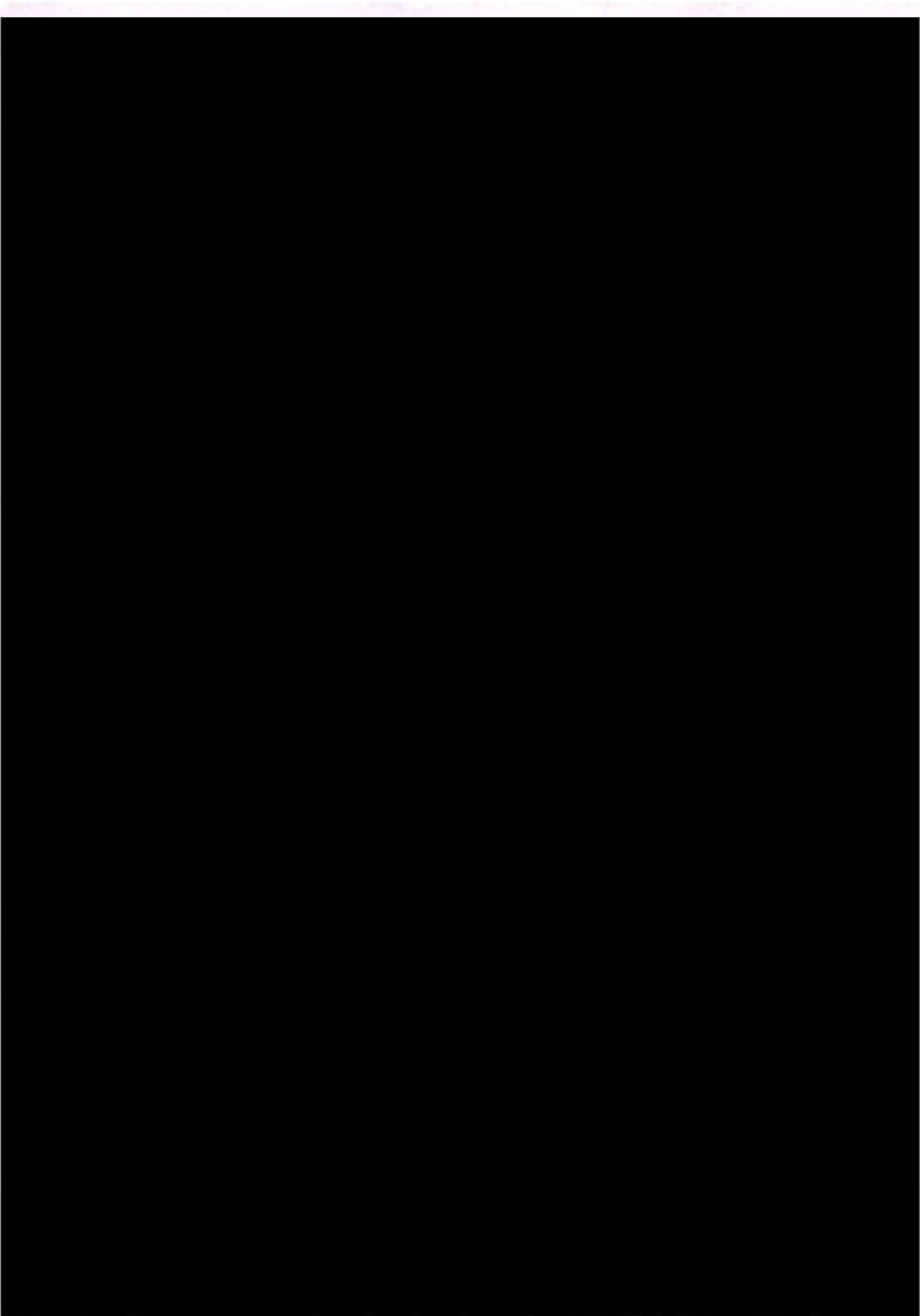
[REDACTED]

GREȘIER,
Constantin Cornoiu

[REDACTED]

Red. jud. A.I.S.R./Tehnored. gref. C.C./I.C.
ex. 5/8 pag./ 26.11.2024

JUDEGATORIA CAMPULUNG ARGES	
Prezenta copie se atesta de noi ca fiind conforma cu originalul sentintei	
6/4.01.2024	aflata in dosarul nr.
46381/08/2024	si ramasa definitiva
prin <u>reapelare la 23.01.2025</u>	
Ser	[REDACTED]



ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 413/16.07.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DUMITRU PETRE, nr. 413/16.07.2025, cu domiciliul în Furnicosi, [redacted] Jud. Arges, [redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1752, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna DUMITRU PETRE, [redacted] domiciliat în Furnicosi, [redacted] Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 16.07.2025
REFERENT AGENT FISCAL -
ILINCA MARIA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

.....



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul DUMITRU PETRE, CNP 1581004030021

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și cale ferate	Neproductive
Adresă: Furnicosi, Nr. 134, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 16,00 Lei, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: —, Tarla: —, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%, Informații suplimentare: PUNCTUL „LA POMPA”													
0,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT AGENT FISCAL - ILINCA MARIA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 5721 DIN 15.07.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca domnul CHIRCULESCU FLORENTIN MARIUS , CNP 1850704035298 cu domiciliul in COM MIHAESTI, SAT VALEA POPII , JUD ARGES figureaza inregistrat in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT VALEA POPII , vol 9, pozitia 401 cu:

- Teren intravilan, CURTI CONSTRUCTII in S=644 mp, punctul „CAMINUL CASEI ”.

Terenul inscris in prezenta adeverinta se afla situat in comuna MIHAESTI, sat VALEA POPII , NR. 164

S-a eliberat prezenta la cerere fiindu-i necesara, la POLITIE - radiere la cerere autoturism.


Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei


Intocmit/redactat
Inspector Simionovici 

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in cee ace privesc prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.