

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **5523** DIN **08.07.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitilor:
GHIOTEL DAN ALEXANDRU , GHIOTEL ALEXANDRA FLORINA ,
HIDEG ANDREI CRISTIAN , si HIDEG DIANA MARILENA in
calitate de vanzatori, pentru suprafata de teren de **4642 mp.**
arabil situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **4642 mp. arabil** a numitor **GHIOTEL DAN ALEXANDRU , GHIOTEL ALEXANDRA FLORINA , HIDEG ANDREI CRISTIAN** , si **HIDEG DIANA MARILENA** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 80138.....;
7. CONTRACT DE VANZARE NR. 1756/22.12.2020.....;
8. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI





DOAMNA PRIMAR,

1. Subsemnatul GHIOCEL DAN-ALEXANDRU, [redacted] cu domiciliul și adresa de comunicare în Mun. Pitești, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar, [redacted] în calitate de vânzător

2. Subsemnata, GHIOCEL ALEXANDRA-FLORINA, [redacted] cu domiciliul și adresa de comunicare în Comuna Arefu, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar, [redacted] în calitate de vânzător

3. Subsemnatul HIDEG ANDREI-CRISTIAN, [redacted] cu domiciliul în Mun. Pitești, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ci seria az nr. 653975 eliberat(ă) de spdepl în calitate de vânzător

4. Subsemnata HIDEG DIANA-MARILENA, [redacted] cu domiciliul în Comuna Căteasca, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar, [redacted] în calitate de vânzător

Va rugăm să ne aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul în suprafața de 4,642 mp. categoria de folosință Arabil situată în extravilanul localității Mihaesti, județul Argeș, sat Mihaesti, pct. "Căminul Casei-Zavoi", nr. cadastral 80138.

1 Vânzător/Imputernicit,

Ghiocel Dan Alexandru [redacted]

Semnătura [redacted]

2 Vânzător/Imputernicit,

Ghiocel Alexandra Florina

Semnătura [redacted]

Data 08.07.2025.

3 Vânzător/Imputernicit

Hideg Andrei Cristi [redacted]

Semnătura [redacted]

4 Vânzător/Imputernicit

Hideg Diana Marilena [redacted]

Semnătura [redacted]

CONFORM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGEŞ, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 14..... din 08.07. 2025 {zi/lună/an} (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1 Subsemnatul GHIOCEL DAN-ALEXANDRU, [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Piteşti, [REDACTED] Judeţul Argeş în calitate de proprietar, [REDACTED] localitatea Piteşti Judeţul/ţara Romania cetăţenia Romana naţionalitatea Romana, [REDACTED]

(*) 2 Subsemnata, GHIOCEL ALEXANDRA-FLORINA, [REDACTED] cu domiciliul în Comuna Arefu [REDACTED] Judeţul Argeş în calitate de proprietar, [REDACTED] cetăţenia Romana naţionalitatea Romana, [REDACTED]

(*) 3 Subsemnatul HIDEG ANDREI-CRISTIAN, [REDACTED] cu domiciliul în Mun. Piteşti [REDACTED] Judeţul Argeş în calitate de proprietar, [REDACTED] cetăţenia Romana naţionalitatea Romana, [REDACTED]

(*) 4 Subsemnata HIDEG DIANA-MARILENA, [REDACTED] cu domiciliul în Comuna Căteasca, [REDACTED] Judeţul Argeş în calitate de proprietar, [REDACTED] cetăţenia Romana naţionalitatea Romana, [REDACTED]

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi

CONFORM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 4.642 mp (0,4642 ha), reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Mihaești – Argeș, identificat cu număr cadastral 80138, înscris în cartea funciară nr. 80138, a unității administrativ-teritoriale Mihaești – Argeș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: act de proprietate, cadastru, extras CF, cerere, oferta, cl proprietari,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1 Vânzător/Imputernicit,
Ghiocel Dan Alexandru
Semnătura

3 Vânzător/Imputernicit
Hideg Andrei Cristian
Semnătura

2 Vânzător/Imputernicit,
Ghiocel Alexandra Florina
Semnătura

4 Vânzător/Imputernicit
Hideg Diana Marilena
Semnătura

Data : 08.07.2025

CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

Anexa nr. 2

NR. 14 / 08.07.2025,

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul GHIOCEL DAN-ALEXANDRU, [redacted] cu domiciliul și adresa de comunicare în Mun. Pitești, [redacted], Județul Argeș în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea Pitești Județul/Jara Romania cetățenia Romana naționalitatea Romana,

2. Subsemnata, GHIOCEL ALEXANDRA-FLORINA, [redacted] cu domiciliul și adresa de comunicare în Comuna Arefu, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea pitești Județul/Jara Romania cetățenia Romana naționalitatea Romana,

3. Subsemnatul HIDEG ANDREI-CRISTIAN, [redacted] cu domiciliul în Mun. Pitești, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea București Județul/Jara Romania cetățenia Romana naționalitatea Romana,

4. Subsemnata HIDEG DIANA-MARILENA, [redacted] cu domiciliul în Comuna Căteasca, [redacted] Județul Argeș în calitate de proprietar,

[redacted] cetățenia Romana naționalitatea Romana,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.642 MP (0,4642 Ha), înscris în cartea funciara nr. 80138, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 18.155 Lei (optsprezecemiiisutacincizeciscincidelei)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul în suprafața de 4.642 mp înscris în cartea funciara nr. 80138 a UAT Mihaesti – Jud. Arges, sub numar cadastral 80138, situat în extravilan, având categoria arabil se vinde la pretul de 18.155 Lei (optsprezecemiiisutacincizeciscincidelei).

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**) (5)	Număr de carte funciara (**) (6)	Număr tarla/lot (**) (7)	Număr de parcele (**) (8)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁴⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Mihaesti - Arges	0,4642 HA(4.642 Mp)	1/1	80138	80138	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CONFORM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1 Vanzator/Imputernicit
Ghiocel Dan Alexandru
Semnătura

2 Vanzator/Imputernicit,
Ghiocel Alexandra Florina
Semnătura

Data : 08-07-2025

3 Vanzator/Imputernicit
Hideg Andrei Cristian
Semnătura

4 Vanzator/Imputernicit
Hideg Diana Marilena
Semnătura

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CS CamScanner

Scanned with
CS CamScanner

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 5521 din 08.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14, depusa de numitii:

**GHIOCEL DAN ALEXANDRU , GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA ,
HIDEG ANDREI CRISTIAN , si HIDEG DIANA MARILENA** , în calitate de
vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	1. N- drum acces (NR CADASTRAL 80031) 2. S. – SANDESCU LIVIA (NR CADASTRAL 80559) 3. V. – ZAVOI (NR CADASTRAL 80615) 4. E. – CUMPARATOR NR. CADASTRAL 82097	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Semnatur

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 5522 din 08.07.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 08.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 08.07.2025, depusă de către numitii: **GHIODEL DAN ALEXANDRU , GHIODEL ALEXANDRA FLORINA , HIDEG ANDREI CRISTIAN , si HIDEG DIANA MARILENA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 08.07.2025. Oferta de vânzare nr. 14 din data de 08.07.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 08.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 5520 Din 08.07.2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de numitii: **GHIOCEL DAN ALEXANDRU**, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in MUN. PITESTI, [REDACTED] JUDETUL ARGES, [REDACTED]

GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA, [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA AREFUS, [REDACTED]

[REDACTED], JUDETUL ARGES, [REDACTED]

HIDEG ANDREI CRISTIAN, CNP **1840509460027**, cu domiciliul in MUN. PITESTI, [REDACTED] JUDETUL ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] si **HIDEG DIANA MARILENA**, [REDACTED]

[REDACTED] cu domiciliul in COMUNA CATEASCA, [REDACTED] JUDETUL ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 14 din 08.07.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **4642 mp. arabil** identificat cu numar cadastral 80138, scris in cartea funciara nr. 80138 a localitatii Mihaesti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80138 Mihăești

Nr. cerere	16203
Ziua	12
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190392470



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80138	4.642	sat Mihaesti, pct. " Caminul Casei- Zavoi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9982 / 12/10/2009		
Act Administrativ nr. 9822, din 07/10/2009 emis de OCPI-BCPI CIMPULUNG;		
B2	din oficiu, se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul notarii repositionarii imobilului, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarilor tabulari.	A1
23767 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1756, din 22/12/2020 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHIOCEL DAN ALEXANDRU, casatorit cu 2) GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIDEG ANDREI CRISTIAN, casatorit cu 2) HIDEG DIANA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(extravilan)
Scara : 1:2000

Județul Argeș

Unitatea administrativ-teritorială : Comuna Mihaești

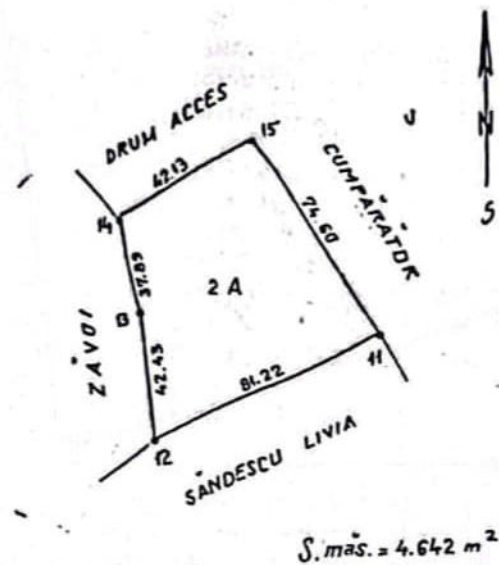
Cod STRUTĂ : 017254

Adresa corpului de proprietate: Comuna Mihaești

Punctul: "Căminul Casei-Zăvoi"

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 311

Numele și prenumele proprietarului
Predolu Tiana Georgeta-Simona
Domiciliul:
Municipiul București, Sector 2
Soseau Stefan Cel Mare, nr 44, bl 33A
scara 1, apartament 21



Numele și prenumele executantului :
CAPLAN PETRE
Semnatura și stampila :

Sistem de proiectie : Grafic STEREO 70"

OFICIUL DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
ARGES

OFICIUL DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
ARGES

Receptionat :
Data : 02.02.2004

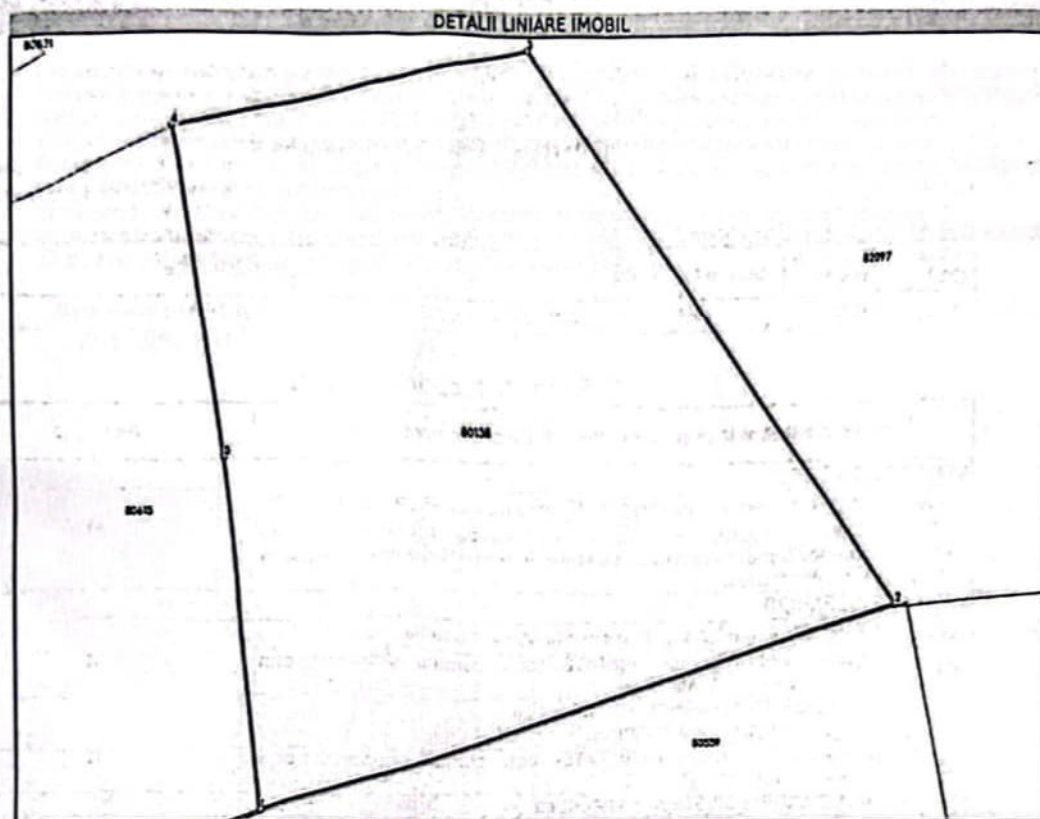
CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CS CamScanner

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80138	4.642	sat Mihaesti, pct. "Căminul Casei- Zavel"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	80.669
2	3	76.778
3	4	44.174
4	5	37.664
5	1	40.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Pentru acest Imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16196	12-06-2025	12-06-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/06/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

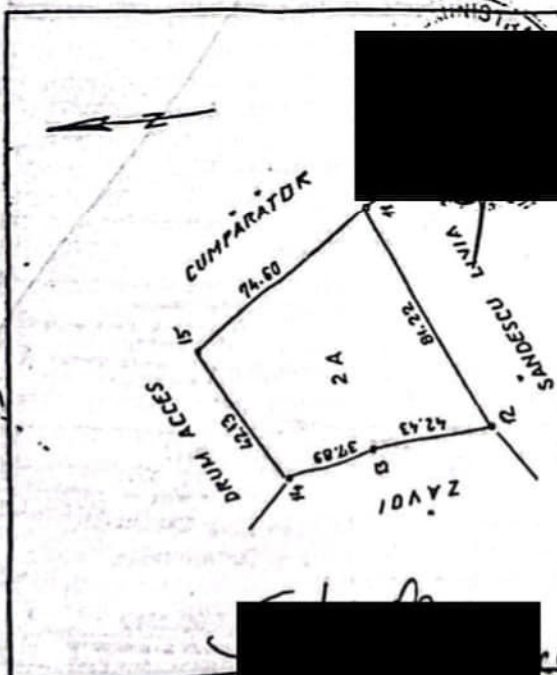
Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1



Ministerul Administrației și Internelor
Cod SIRTUTA: 017254
Cod Intimvillan/Extimvillan 2/1

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata totala din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentuni
1	2	3	4	5	6	7
2	A	TDA	4642	4	PERIF	
Total			4642			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp Cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata Constructa la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata teren (ha sau mp)	Teren/constructie	Indiviziune	Mentuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Predoiu-Georgeta-Ileana-Simona	Municipiul Bucuresti Sector 2, Soseaua Sfetan Cal Mare, bl. 33A, Sc. 1, ap. 21	2450630400410	Titlu De Proprietate nr. 43906 din 11.04.1994, Certificat De Mostenitor nr. 79/2002, Adev. nr. 121/2004	F	4642			
Intocmit: CAPLAN PETRE									

INFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

25

DUPLICAT **CONTRACT DE VÂNZARE**

Între subsemnații soți:

1. CORNEA ION, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpulung [redacted] județul Argeș [redacted]

2. CORNEA DORINA domiciliată în municipiul Câmpulung [redacted] județul Argeș [redacted]

în calitate de vânzători,

și

1. GHIOCEL DAN ALEXANDRU căsătorit cu GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA [redacted] cetățean român, domiciliat în municipiul Pitești [redacted] județul Argeș, [redacted], și

2. HIDEG ANDREI CRISTIAN căsătorit cu HIDEG DIANA MARILENA [redacted] cetățean român, domiciliat în municipiul Pitești [redacted] județul Argeș, [redacted], în calitate de

cumpărători,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători soți CORNEA ION și CORNEA DORINA, vindem în cotă indiviză de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, cumpărătorilor GHIOCEL DAN ALEXANDRU căsătorit cu GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA și HIDEG ANDREI CRISTIAN căsătorit cu HIDEG DIANA MARILENA, întregul drept de proprietate asupra următoarelor imobile, compuse din:

- 1) suprafața de 4.642 mp (patru mii șase sute patruzeci și doi mp) teren arabil situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Mihăești, județul Argeș, în punctul „Căminul Casei – Zăvoi”, număr cadastral 80138, intabulat în CF nr.80138 (nr. CF vechi 233, nr. cadastral vechi 317) a comunei Mihăești, conform schiței de plan avizată sub nr.1696/2004 de OCPI Argeș.

Subsemnații vânzători soți CORNEA ION și CORNEA DORINA, declarăm că am îndeplinit procedura prevăzută de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, vânzarea terenului fiind liberă întrucât nici un preemtor nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul așa cum rezultă din adeverința nr.10392/02.12.2020, oferta de vânzare nr.31/14.09.2020, adresa nr.8746/14.09.2020 și procesul verbal nr.11392/02.12.2020 emise de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

- 2) suprafața de 5.700 mp, din acte, conform măsurătorilor cadastrale suprafața este de 5.801 mp (cinci mii opt sute unu mp) teren pășune situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Mihăești, județul Argeș, în punctul „În Zăvoi”, tarla 39, parcelă 633, număr cadastral 80615, intabulat în CF nr.80615 a comunei Mihăești, imobil cu localizare incertă datorită lipsei planului parcelar, conform schiței de plan avizată sub nr.12697/2012 de OCPI Argeș.

CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with

CS CamScanner

Scanned with

CS CamScanner

Subsemnații vânzători soți **CORNEA ION** și **CORNEA DORINA**, declarăm că am îndeplinit procedura prevăzută de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, vânzarea terenului fiind liberă întrucât nici un preemtor nu s-a manifestat intenția de a cumpăra terenul așa cum rezultă din adeverința nr.11432/03.12.2020, oferta de vânzare nr.30/14.09.2020, adresa nr.8741/14.09.2020 și procesul verbal nr.11431/03.12.2020 emise de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Subsemnații vânzători soți **CORNEA ION** și **CORNEA DORINA**, arătăm că am dobândit terenurile descrise mai sus prin cumpărare în timpul căsătoriei conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.606/2013 de Notar Public Zipsi Cornelia din Câmpulung, județul Argeș.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 10.756 lei (zece mii șapte sute cincizeci și șase RON) din care 4.781 lei pentru terenul de la punctul 1) și 5.975 lei pentru terenul de la punctul 2), suma pe care eu, subsemnatul vânzător Cornea Ion, declar că am primit-o, prin virament bancar în contul curent personal cu nr.RO41RNCB0023013603490001 deschis la BCR SA, din contul fiecărui cumpărător câte 5.378 lei conform ordinelor de plată online, astăzi data autentificării prezentului înscris.

Subsemnata **CORNEA DORINA** declar că sunt de acord ca întreg prețul vânzării să fie virat integral în contul soțului meu Cornea Ion.

Referitor la prețul vânzării, subsemnatele părți contractante, declarăm că notarul public ne-a cerut să cuprindem în act prețul real, în conformitate cu dispozițiile legale în materia evaziunii fiscale și ale Ordinului Ministerului Justiției nr.46/C din 06 ianuarie 2011, de aprobare a normelor cu privire la tariful aplicabil actului notarial. În acest context precizăm pe propria răspundere că prețul înscris în act este cel convenit în mod real, noi, având cunoștință că simulația referitoare la preț, poate determina, în condițiile legii civile, anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Terenurile au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.11824 și nr.11825 din 14.12.2020 eliberate de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Pentru terenurile descrise mai sus s-au emis adeverințele nr.11809/14.12.2020 și nr.11810/14.12.2020 de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Subsemnații vânzători soți **CORNEA ION** și **CORNEA DORINA** declarăm că terenurile nu sunt arendate, sunt transmisibile, se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, sunt intabulate în cartea funciară după cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.23265 și nr.23273 din data de 15.12.2020 eliberat de BCPI Câmpulung.

Subsemnații vânzători soți **CORNEA ION** și **CORNEA DORINA**, declarăm că terenurile se află în proprietatea noastră exclusivă, nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că terenurile ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt sit arheologic clasate ca monument istoric și nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător conform adreselor nr.8746/14.09.2020 și nr.8741/14.09.2020 emise de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș, nu fac obiectul nici unui litigiu sau procese de retrocedare în baza legilor speciale sau procedurilor de expropriere, nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu fac parte din capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu reprezintă sediu social și nu avem creditori personali.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

Proprietatea Imobiliară nu este scoasă din circuitul civil, nu a fost trecută în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ, și nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare.

Subsemnații vânzători soți **CORNEA ION și CORNEA DORINA** declarăm că terenurile nu fac obiectul niciunui contract de închiriere și/sau comodat încheiat cu nicio persoană fizică și/sau juridică și nu sunt înregistrate ca sediu social sau punct de lucru pentru nici o persoană juridică (societate, asociație, fundație, etc.) sau persoană fizică autorizată precum și că nu face obiectul niciunei promisiuni de vânzare-cumpărare încheiată sub formă autentică sau sub semnătură privată.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor terenurilor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații cumpărători **GHIODEL DAN ALEXANDRU** căsătorit cu **GHIODEL ALEXANDRA FLORINA** și **HIDEG ANDREI CRISTIAN** căsătorit cu **HIDEG DIANA MARILENA**, înțelegem să cumpărăm în indiviziune în cotă de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, de la vânzătorii soți **CORNEA ION și CORNEA DORINA**, terenurile descrise mai sus arătate la prețul de 10.756 lei (zece mii șapte sute cincizeci și șase RON) pe care l-am achitat integral vânzătorului Cornea Ion, prin virament bancar în modul menționat mai sus, astăzi data autentificării prezentului contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnații cumpărători **GHIODEL DAN ALEXANDRU** căsătorit cu **GHIODEL ALEXANDRA FLORINA** și **HIDEG ANDREI CRISTIAN** căsătorit cu **HIDEG DIANA MARILENA**, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Ordonanței Guvernului nr.34/2013 privind „organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991” care prevede obligativitatea menținerii neschimbate a terenurilor pășuni și fânețe conform legislației în vigoare.

Subsemnații vânzători **CORNEA ION și CORNEA DORINA** declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu avem încheiată convenție matrimonială conform certificatului nr.610905/22.12.2020 emis de CNARNN – Infonot, RNNRM, terenurile descrise mai sus fiind bunuri comune.

Subsemnatul cumpărător **GHIODEL DAN ALEXANDRU** declară că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri conform certificatului nr.610916/22.12.2020 emis de CNARNN – Infonot, RNNRM, cota indiviză de 1/2 din terenurile descrise mai sus devenind bunul nostru comun.

Subsemnatul cumpărător **HIDEG ANDREI CRISTIAN** declară că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri conform certificatului nr.610921/22.12.2020 emis de CNARNN – Infonot, RNNRM, cota indiviză de 1/2 din terenurile descrise mai sus devenind bunul nostru comun.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se afla și cheltuielile de intabulare.

CONFORM
ORIGINALULUI

Scanned with
CS CamScanner

Scanned with
CS CamScanner

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnații cumpărători declarăm că ne obligăm să ne prezentăm la Administrația Financiară în termen de 30 de zile pentru înregistrarea terenurilor în evidențele fiscale.

Noi părțile contractante declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și Legii nr.241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale.

Lucrările de publicitate imobiliară cad în sarcina notarului public care va îndeplini formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara.

Subsemnații cumpărători declarăm că ni s-au predat de către vânzători originalele schițelor cadastrale ale terenurilor descrise mai sus astăzi data autentificării.

Subsemnații cumpărători **GHIODEL DAN ALEXANDRU** căsătorit cu **GHIODEL ALEXANDRA FLORINA** și **HIDEG ANDREI CRISTIAN** căsătorit cu **HIDEG DIANA MARILENA**, declarăm că am luat la cunoștință despre starea de fapt a terenurilor pe care le-am cumpărat acestea fiind vizionate anterior semnării acestui înscris declarându-ne mulțumiți de starea acestora și consimțim să le dobândim în aceste condiții, coincide cu configurația rezultată din documentația cadastrală, ne-au fost înmânate actele de proprietate, am luat cunoștință de istoricul proprietății astfel cum a fost descris mai sus și am înțeles situația juridică a imobilului.

Subsemnații vânzători **CORNEA ION** și **CORNEA DORINA**, declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public, prevederile art.30, pct.1 din Legea nr.17/2000 privind Asistența Socială a Persoanelor Vârstnice și declarăm în mod expres că nu solicităm consiliere juridică gratuită din partea Autorității Tutelare la perfectarea prezentului contract.

Taxele de autentificare au fost calculate la valoarea declarată de 10.756 lei (zece mii șapte sute cincizeci și șase RON).

Noi părțile contractante declarăm că am citit personal prezentul act și ne-a fost citit în întregime și de către notar care ne-a explicat conținutul și consecințele juridice ale acestuia pe care le-am înțeles și confirmăm că reprezintă voința noastră, îi acceptăm efectele și consimțim la autentificarea lui.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Zișiș Cornelia și Zișiș Andreea” din municipiul Câmpulung strada Negru Vodă nr.164, județul Argeș, astăzi data autentificării într-un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și în șase duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTORI,

S.S. CORNEA ION

S.S. GHIODEL DAN ALEXANDRU

S.S. CORNEA DORINA

S.S. HIDEG ANDREI CRISTIAN

CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CS CamScanner

Scanned with
CS CamScanner

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1756

Anul 2020 luna decembrie ziua 22

În fața mea **Zipsi Cornelia**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CORNEA ION**, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpulung [redacted] județul Argeș, [redacted] în nume propriu.
2. **CORNEA DORINA** domiciliată în municipiul Câmpulung [redacted] județul Argeș, [redacted] în nume propriu.
3. **GHIODEL DAN ALEXANDRU** cetățean român, domiciliat în municipiul Pitești [redacted] județul Argeș, [redacted] în nume propriu.
4. **HIDEG ANDREI CRISTIAN** cetățean român, domiciliat în municipiul Pitești [redacted] județul Argeș, [redacted] în nume propriu.

Care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit de impozit conform art.111 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei cu chit nr. 0723892/2020.

S-a încasat onorariul notarial 600 lei + 114 lei TVA cu bon fiscal nr. 05/2020.

Tarif RNNRM în sumă de 45 lei + 8,55 lei TVA cu bon fiscal nr. 01/2020.

NOTAR PUBLIC

S.S. ZIPSII CORNELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Zipsi Cornelia, Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ZIPSII CORNELIA

CONFORM
ORIGINALUL

Scanned with
CS CamScanner

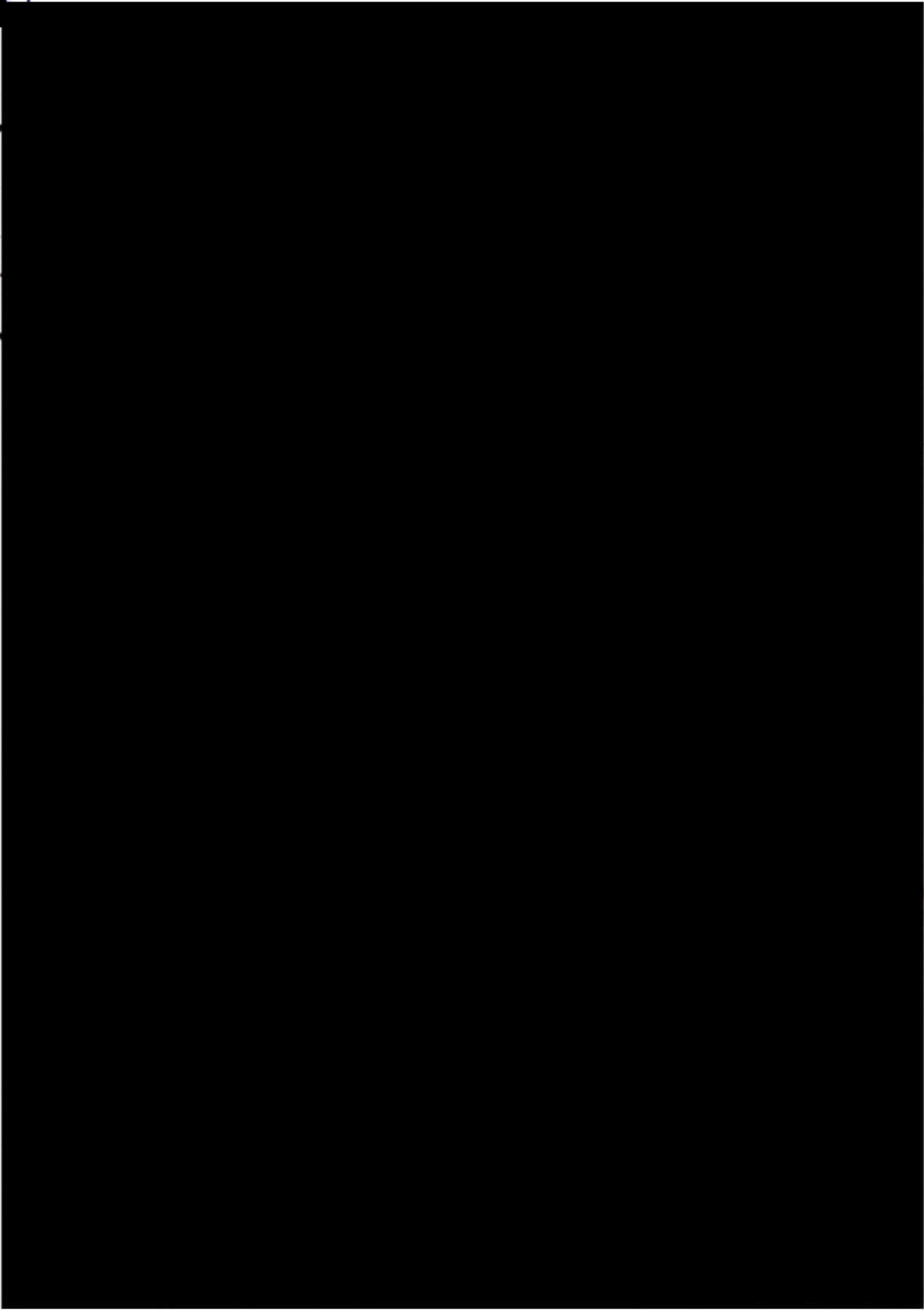
Scanned with
CS CamScanner



CONFIRM
CU ORIGINALUL

Scanned with
CamScanner

ORIGINAL
INFORM



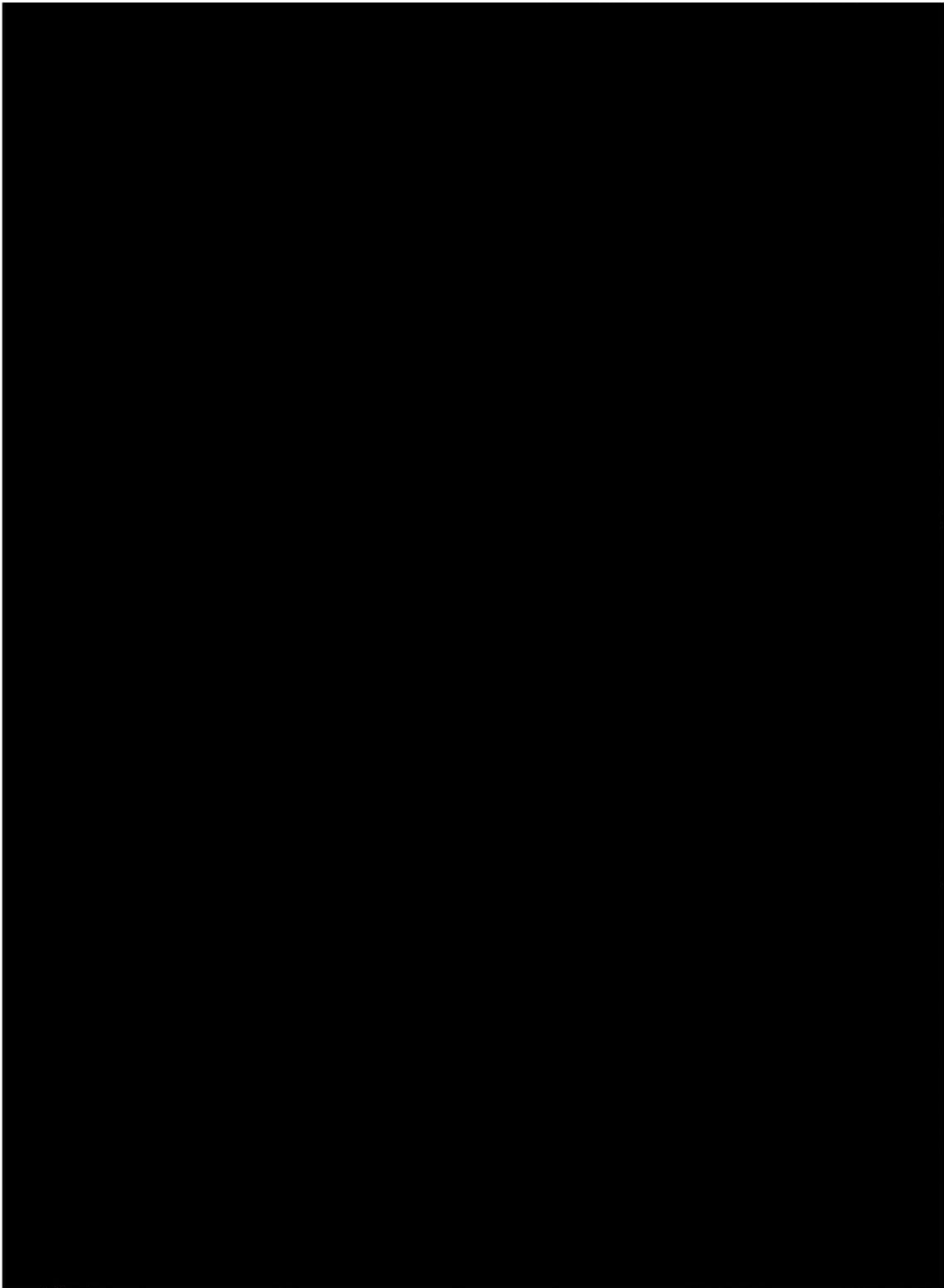
Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

2

 CamScanner

 CamScanner



er

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 402/09.07.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GHIOCEL DAN ALEXANDRU, nr. 402/09.07.2025, cu domiciliul în PITESTI, Jud. ARGES, Romania, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 4104, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna GHIOCEL DAN ALEXANDRU, domiciliat în PITESTI, Jud. ARGES, Romania împreună cu GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA, HIDEG DIANA MARILENA, și HIDEG ANDREI CRISTIAN, figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întăi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 09.07.2025
REFERENT AGENT FISCAL
ILINCA MARIA

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

(semnătură)

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Adresă: Mihaesti, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 19,00 Lei, Zona: B, Rang: 4, Parcelă: —, Tarla: —, Forma dobândirii: proprietate, Informații suplimentare: PCTUL „CAMINUL CASEI-ZAVOI” NR CADASTRAL 80138													
0,00	4.642,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Mihaesti, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 13,00 Lei, Zona: B, Rang: 4, Parcelă: —, Tarla: —, Forma dobândirii: proprietate, Informații suplimentare: PCTUL „IN ZAVOI” NR. CADASTRAL 80615													
0,00	0,00	5.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

REFERENT AGENT FISCAL - ILINCA MARIA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 5519 DIN 08.07.2025

ADEVERINTA

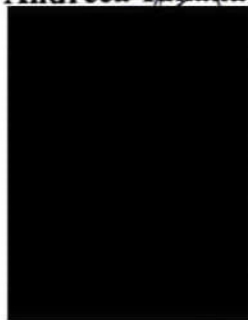
Se adeverește de noi prin prezenta ca numitii: GHIOCEL DAN ALEXANDRU, [REDACTED], GHIOCEL ALEXANDRA FLORINA, [REDACTED], HIDEG ANDREI CRISTIAN, [REDACTED] și HIDEG DIANA MARILENA, [REDACTED] figurează înregistrati în Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT MIHAESTI, vol 5, TIP 2, fila 208, cu:

- Teren EXTRAVILAN, ARABIL in S= 4642 mp situat în comuna MIHAESTI, sat MIHAESTI, în punctul numit „CAMINUL CASEI – ZAVOI”, identificat cu număr cadastral 80138;

- Teren EXTRAVILAN, PASUNE in S= 5801 mp situat în comuna MIHAESTI, sat MIHAESTI, în punctul numit „IN ZAVOI”, identificat cu număr cadastral 80615;

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei



Intocmit/redactat
Inspector, Simionovici Miha



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro