

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

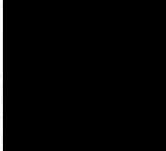
NR. **4932** DIN **17.06.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul domnului **DUMITRESCU MARIAN** , in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **1441 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **1441 mp.** a domnului **DUMITRESCU MARIAN** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 80220.....;
7. TITLU DE PROPRIETATE NR.141071/02.03.2010.....;
8. CI. proprietar.....;
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Rea. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

NR. 4927 / 17.06.2025.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) BUMITRESCU MARIAN, CNP. [REDACTED]

domiciliat(a) în BRĂNEȘTI județul/sectorul ILFOV, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 2440 mp. categoria de
folosință EXNEFTĂ, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș
târlăua 20 parcela 369, nr. cadastral 80220.

Data 17.06.2025.

1.

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 13 din 17/06/2025. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata

LUMITRESCU MARIAN

în calitate de proprietar,

....., județul/țara ROMANIA, cetățenia ROMANIA
naționalitatea....., (**) cu domiciliul în: localitatea BĂRĂNEȘTI
bl., sc., et., ap., județul/sectorul ICFIV, codul poștal,
țara, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele
până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:
proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private
aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de
rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea
Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și
completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în
vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1441 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VALEA - POPU, identificat cu număr cadastral 20220, înscris în cartea funciară nr. 80220 a unității administrativ-teritoriale MIHAESII, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

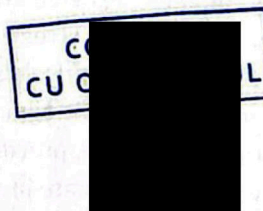
AMITRESCU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.06.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Anexa nr. 2

NR. 13. DIN 17.06.2025.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DUMITRESCU MARIAN
având adresa de comunicare în: localitatea BRAHNEȘTI

teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,1441 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 62366 (lei).^{^1)}

(sau zeu în obiectul terenului și gospodăriei)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Terenurile S = 0,0999 m² cu construcții de vinole (grazdole)
în prețurile de 1 = 0,1441 m² teren extravilan finisat la
prețul total de 105602 lei (o sută cincispeze mii
doi lei)

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Sot. Valea Popii Mihăești AR ges	0,0999 0,1441	1/1 1/1	80220	80220	58 20	- 369	cu construcții amestec	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul, puternic,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura DUMITRESCU - MARIAN

L.S.

Data 17.06.2025.

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 4930 din 17.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13, depusa de domnul **DUMITRESCU MARIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- CONSTANTIN IONEL 2. S. – STOICA GHEORGHE 3. V. – REST PROPRIETATE 4. E. – most. NEACSU CONSTANTIN		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA M

Semnatura ..

Inspector ,
SIMIONOV

Semnatura

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 4931 din.17.06.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 17.06.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 17.06.2025, depusă de către domnul **DUMITRESCU MARIAN**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 17.06.2025. Oferta de vânzare nr.13 din data de 17.06.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.13 din data de 17.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA JULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 4929 Din 17.06. 2025
UAT MIHAESTI	
Primar	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **DUMITRESCU MARIAN**

[REDACTED], cu domiciliul Comuna BRANESTI , [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr. 13 din 17.06.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1441 mp.** identificat cu numar cadastral 80220, scris in cartea funciara nr. 80220 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 4719/30-04-2010

INCHEIERE Nr. 4719

REGISTRATOR Stanescu Andra

ASISTENT REGISTRATOR Banzea Cristina Ionela

Asupra cererii introduse de FLOROICA DECEBAL privind Prima Inregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.), și în baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 141071/02-03-2010 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARGES, act administrativ nr. 2858/18-05-2010 emis de PRIMĂRIA MIHAESTI; act administrativ nr. 2039/16.04.2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAESTI;;

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există pledici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în legea 7/1996 republicată, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plată:

- chitanța nr. 0191562/30-04-2010 în suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80220 înscris în cartea funciara 80220 UAT Mihaesti
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : DUMITRESCU MARIAN, sub B/1 din cartea funciara 80220 UAT Mihaesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Floroaica Decebal, executant, pentru Dumitrescu Marian,

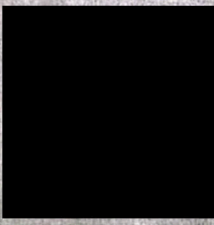
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de: 02-06-2010

Registrator,
Stanescu Andra



Asistent-registrator,
Banzea Cristina Ionela



Anexa Nr. 1 la Partea ICARTE FUNCİARA NR. 80220
Comuna/Oras/Municipiu: Mihaesti**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:999	141071	58	-	-	-
2	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:1441	141071	20	369	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0191562/30-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA**

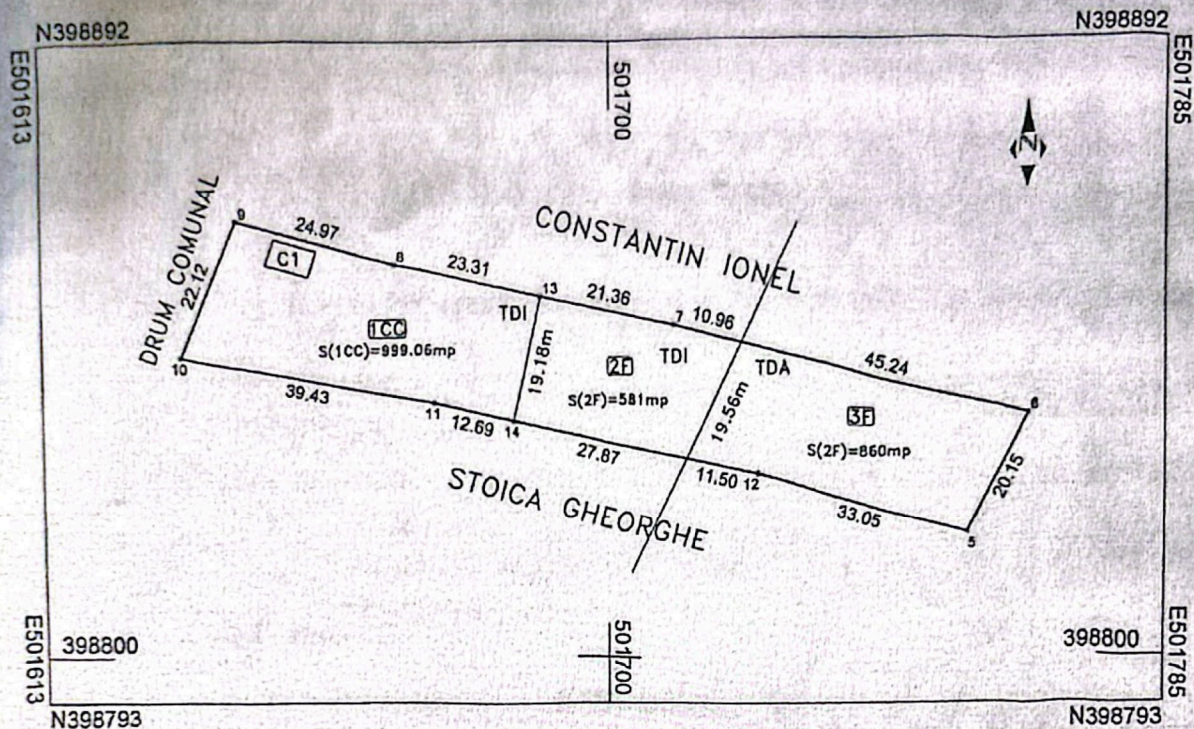


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Jud. Arges,
	2440	Comuna Mihaiesti, Sat Valea Popii, intravilan+extravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaiesti
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	999	3996	TDI , ImprejmuIt cu gard
2	F	581	1743	TDI , ImprejmuIt cu gard
3	F	860	860	TDE , ImprejmuIt cu gard
Total		2440	6599	
B. Date referitoare la constructii				
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	27	4000	Anexa , Sup. constr. desfasurate = 27	
Total	27	4000		
INVENTAR DE COORDONATE			Executanti, Ing. Floroalca Decu Semnatura si stampila Data:	
Sistem de proiectie: STEREO '70				
Pct.	E(m)	N(m)	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
5	501755.164	398818.458		
12	501723.412	398827.641		
16	501712.188	398830.146		
14	501684.991	398836.215		
11	501672.601	398838.079		
10	501633.796	398845.990		
9	501642.382	398866.379		
8	501666.455	398859.747		
13	501689.263	398854.918		
7	501710.157	398850.495		
15	501720.763	398847.725		
6	501764.536	398836.293		
Suprafata totala masurata = 2440 mp Suprafata din act = 2440 mp				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80220 Mihăești

Nr. cerere	16503
Ziua	16
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190512786



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Valea Popii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80220	2.440	SAT VALEA POPII, PCT " ACASA'

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4719 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 141071, din 02/03/2010 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2858/18-05-2010 emis de PRIMARIA MIHAESTI; act administrativ nr. 2039/16.04.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

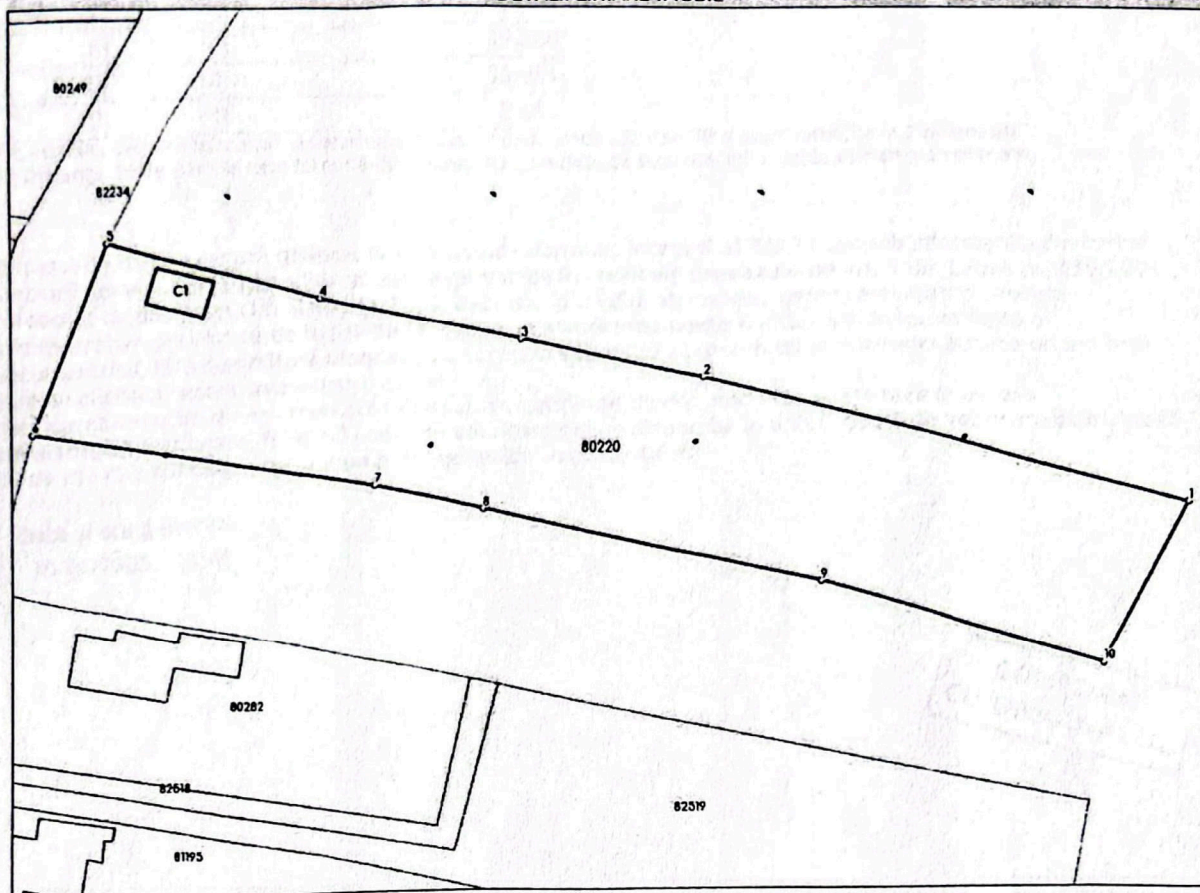
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80220	2.440	SAT VALEA POPII, PCT " ACASA'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	999	58	-	-	
2	faneata	NU	1.441	20	369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80220-C1	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Fara acte	S. construita la sol: 27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.205
2	3	21.357
3	4	23.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	24.971
5	6	22.123
6	7	39.433
7	8	12.695
8	9	39.366
9	10	33.054
10	1	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

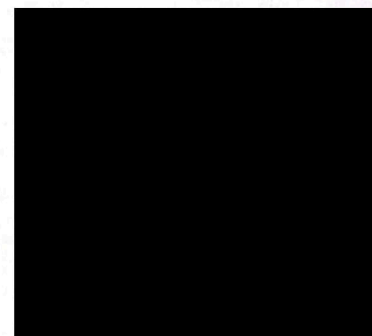
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, foloșind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2025, 16:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ARGES

Codul 17254

Nr. 141071

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
~~Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,~~
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană DUMITRESCU MARIAN

(mostenitorii defunctului/defunctei)

municipiul PITEȘTI județul ARGES

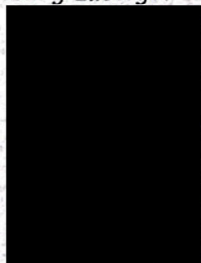
primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 2440 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 2440 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei MIHĂEȘTI, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



AL



DATA 2/3/2010

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	58	-	0	0581	CONSTANTIN IONEL	REST PROPRIETATE	STOICA GHEORGHE	REST PROPRIETATE	ACASĂ
		20	369	0	0860	CONSTANTIN IONEL	M.NEACȘU	STOICA GHEORGHE	REST PROPRIETATE	ACASĂ
							CONSTANTIN			
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	1441					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

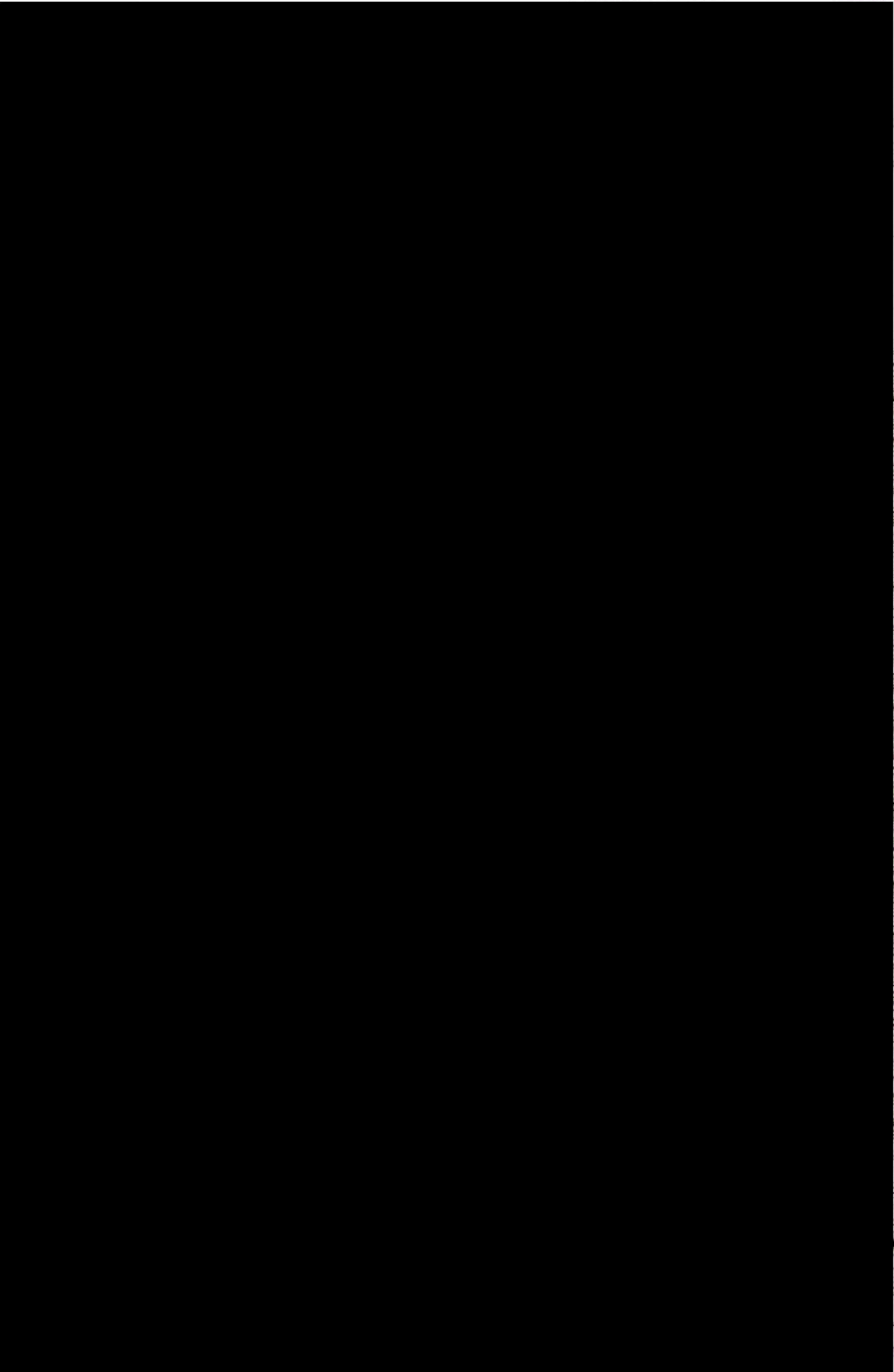
NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	58	-	0	0999	CONSTANTIN IONEL	REST PROPRIETATE	STOICA GHEORGHE	DRUM COMUNAL	C. CLĂDIRI
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0999					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 2440 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FÂNEȚE 0 Ha 1441 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 0999 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

06-05-2010
 Corectat cont. adresa 3232-7-5-1
 Fișa Rekral S.C. -
 DIRECTOR O.C.
 Iustin Valentin OL



ROMÂNIA



Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 347/17.06.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DUMITRESCU MĂRIAN, nr. 347/17.06.2025, cu domiciliul în Pitesti, [redacted]
[redacted] Jud. Arges, Romania, [redacted]
[redacted] având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 3399, se atestă următoarele:
Domnul/Doaamna DUMITRESCU MĂRIAN [redacted] domiciliat în Pitesti, [redacted]
[redacted] Jud. Arges, Romania figurează în evidențele fiscale cu
bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în
evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele
înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin
moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport,
proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea
tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat
fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat
pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se
datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea
prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și
completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MATEI ANDREA IULIANA

(semnătură)

Întocmit azi, data 17.06.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

Tipărit la COMUNA MIHAESTI astăzi 17 June 2025 la ora 15:06:18



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 4928 DIN 17.06.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca domnul DUMITRESCU MARIAN , [REDACTED] cu domiciliu în comuna BRANESTI , [REDACTED] , jud. Ilfov , figurează înregistrat în gistrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT VALEA POPII , Tip 2 vol 1, fila 035, cu :

- Construcții anexa C1 în suprafață de 27 mp/1970 din cărămidă (fără acte)
- Teren INTRAVILAN, curți construcții în S= 999 mp.
- Teren EXTRAVILAN, fâneată în S= 1441 mp.

Mentionăm că terenul se află situat în comuna MIHAESTI, sat VALEA POPII , în punctul nit,,ACASA ”, conform documentație cadastrală nr. 80220.

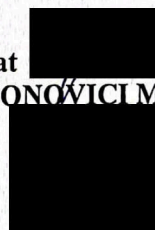
S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpîță-Matei



Intocmit/redactat

Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidențial ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.

ROMÂNIA
COMUNA MIHAESTI

Județul: Arges
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540
Adresa: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr. 26A, Jud. Arges

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Seria CH 17254
Nr. 3339

Din: 17.06.2025

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 3399
Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 1810728035326

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: DUMITRESCU MARIAN
Adresa: Pitesti, Jud. Arges

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					Total 3)
		Curent	Bonificații	Rămășiță 2)	Majorări	Penalități	
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.2A.50	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TOTAL		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI DOI DE LEI==

- 1) Obligații cu termene de plată în anul curent
- 2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
- 3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

17 Iun. 2025, 09:26:13

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A ÎNCASATORULUI

LEGITIMAȚIA
NR.

ILINCA MARIA

(semnatura)