

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 4437 din 02.06.2025
Primăria	

Încheiat astăzi, **02.06.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **03/25.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **MIHAESTI**, tarlăua 28, parcela , categoria de folosință **FANEATA SI ARABIL**, identificat prin nr. cadastral, **80158** și număr carte funciară **80158**, în suprafață de **4846** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de numitele: 1) **FAGARASANU VIORICA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în COMUNA **MIHAESTI**, [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] mail , cetățenia **ROMANA**, 2) **IORDACHE DANIELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **MUN. CAMPULUNG**, [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA** și 3) **VISOIU EDUARD CONSTANTIN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în **MUN. CAMPULUNG**, [REDACTED] județul **ARGES**/sectorul , codul poștal , țara **ROMANIA**, [REDACTED] fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80158**, nr. cadastral **80158**, suprafață **0,4846** ha, sens în care certificăm următoarele: 1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3**/data **25.03.2025**, a ofertei de vânzare nr. **3/25.03.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4846** ha,

depusă de numitele: FAGARASANU VIORICA, IORDACHE DANIELA si VISOIU EDUARD CONSTANTIN , în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2425/25.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 25.03.2025; 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.07.2025 .Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 02.06.2025.

Primar,

CRIMPITA MATEA ANDREEA IULIANA,

Semnăt

Inspector Registru Agricol

SIMIONOVICI MIHAIL

Semnătura