PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **4800** DIN **12.06.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitilor: **MATEI EUGEN NICOLAE si MATEI SEVERICA** , in calitate de vanzatori, pentru suprafata de teren de **2000 mp. arabil** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

Scanned with CamScanner

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **2000 mp. arabil** a numitilor **MATEI EUGEN NICOLAE si MATEI SEVERICA ,** teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare .....;
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82949.....;
7. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3314/16.12.1999.....;
8. ACT DE DEZLIPIRE NR.287/29.04.2025.....;
9. CI. proprietari.....;
10. Certificat Fiscal .....;
11. Adeverinta Rol .....

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI
[redacted]

C[redacted]M
CU O[redacted]LUL

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Anexa nr. 1
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGEŞ, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 12 din 12/06/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1 Subsemnatul/Subsemnata, MATEI GH. EUGEN-NICOLAE, [redacted] în calitate de proprietar [redacted] cetăţenia RO [redacted] naţionalitatea ROMÂNĂ (**) cu domiciliul în: localitatea CÂMPULUNG [redacted] judeţul/sectorul ARGEŞ [redacted] ţara RO [redacted], e-mail ....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ...../.....;

(*) 2 Subsemnatul/Subsemnata, MATEI S. SEVERICA [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] cetăţenia RO [redacted] naţionalitatea ROMÂNĂ (**) cu domiciliul în: localitatea CÂMPULUNG [redacted] judeţul/sectorul ARGEŞ [redacted] ţara RO [redacted], e-mail .....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu [redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MIHĂEȘTI-VIȘENDOBRI, identificat cu număr cadastral 22949, înscris în cartea funciară nr. 22949 a unității administrativ-teritoriale MIHĂEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:1. .....2. .....Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MATEI EUGEN-NICOLAE

(numele [redacted]

Semnătu[redacted]

Vânzător/Împuternicit MATEIAS SEVERICA

(numele și prenumele în clar) [redacted]

Data 12.06.2025 [redacted]

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Nr. 12. / 12.06.2025.

Anexa nr. 2
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) MATEI EUGEN-NICOLAE [redacted] CNP [redacted]
[redacted] localitatea CÂMPULUNG [redacted]
[redacted] judeţul/sectorul ARGEȘ, codul poştal
[redacted] e-mail [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata^1) MATEI S. SEVERICA [redacted] CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea CÂMPULUNG [redacted]
[redacted] judeţul/sectorul ARGEȘ, codul poştal
[redacted] am teren agricol situat în extravilan, în
suprafaţă de 0,2000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 150.000 (lei). ^1)
Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului. (o vânz. omei jeei mii lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele:
.....
.....
.....
.....
.....

.^2) Se va completa în cifre şi litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna /Judeţul (*)	Suprafaţă (ha) Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VALEA-POPII	0,2000	1/1	82949	82949	-	-	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X			X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ]Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, MATEI EUGEN-NICOLAE
(numele şi prenu[redacted]
Semnătura [redacted]
LS.
12.06.2025

Vânzător/Împuternicit, MATEI S. SEVERICA
(numele şi prenumele în clar) [redacted]
LS [redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)ARGES	
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	Registrul de evidenţă Nr. 4798 din 12.06.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12, depusa de numitii:

MATEI EUGEN NICOLAE si MATEI SEVERICA , în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
	1. N- MOST TANASE ION 2. S. – LE 82234 3. V. – LE 82177 4. E. – LOT-2 (REST PROPRIETATE)	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

CONFORM CU ORIG[redacted]UL

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar, [redacted]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura [redacted]

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... [redacted]

CONFORM
CU O[redacted]UL

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	
Primăria MIHAESTI	**Registrul de evidenţă nr. 4799 din 12.06.2025**

Încheiat astăzi, 12.06.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 12din data de 12.06.2025, depusă de către numitii: MATEI EUGEN NICOLAE si MATEI SEVERICA , în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 12.06.2025 Oferta de vânzare nr. 12 din data de 12.06.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 12.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, [redacted]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura [redacted]

CONFORM
CU ORIG[redacted]L

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... [redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Judeţul ARGEŞ
Primăria MIHĂEŞTI
12 IUN. 2025
Intrare nr. 4795

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) MATEI EUGEN NICOLAE [redacted], CNP [redacted]
domiciliat(a) în CAMPULUNG judeţul/sectorul ARGEŞ [redacted] în calitate de vanzator va rog sa imi aprobati eliberarea adresei prevazute in Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul in suprafata de 2000 mp. categoria de folosinta ARABIL, situata in extravilanul localitatii Mihaesti, judetulArges, tarlaua — parcela —, nr. cadastral 21949.

Data 12.06.2025

Semnatu [redacted]

1. MATEI EUGEN-NICOLAE

2. MATEI S. SEVERICA [redacted]

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

JUDETUL ARGES UAT MIHAESTI	Nr. **4797** Din **12.06.2025**
Primar	**Numele si Prenumele** CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	**Numele si Prenumele** SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de numitii: **MATEI EUGEN NICOLAE** , [redacted] cu domiciliul in MUN. CAMPULUNG, [redacted] si MATEI SEVERICA , [redacted] cu domiciliul in MUN. CAMPULUNG, [redacted] in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 12 din 12.06.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **2000 mp. arabil** identificat cu numar cadastral 82949, scris in cartea funciara nr. 82949 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [ ] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [ ] Nu [x];

Primar,
[redacted]
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
[redacted]

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI
[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

100188888760

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 11417 / 30-04-2025

INCHEIERE Nr. 11417

Registrator: ANDRA STANESCU
Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de MATEI EUGEN-NICOLAE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.287/29-04-2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.709965/29-04-2025 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 19/1, inscris in cartea funciara 82360 UAT Mihăeşti avand proprietarii: MATEI EUGEN-NICOLAE, MATEI SEVERICA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 82950 a imobilului cu numarul cadastral 82950 / UAT Mihăeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82360 inscris in cartea funciara 82360; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82950 UAT Mihăeşti;
- Se sisteaza cartea funciara 82360 a imobilului cu numarul cadastral 82360 / Mihăeşti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
—- nr.cad.82949\cf.82949;
—- nr.cad.82950\cf.82950;
asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 82360 UAT Mihăeşti;
- Se infiinteaza cartea funciara 82949 a imobilului cu numarul cadastral 82949 / UAT Mihăeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82360 inscris in cartea funciara 82360; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82949 UAT Mihăeşti;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 82360! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 82360 UAT Mihăeşti;

Prezenta se va comunica părţilor:
TULUCA FILOFTEIA
MATEI EUGEN-NICOLAE SI MATEI SEVERICA, prin notar public TULUCA FILOFTEIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-06-2025	ANDRA STANESCU [redacted]	[redacted] CRISTINA IONELA BANZEA [redacted]

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art.
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evi
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

ANCPI

Nr. cerere	11417
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188888760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82949 Mihăeşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăeşti, SAT Valea Popii, pct Alexoaia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82949	2.000	Teren împrejmuit parţial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
11417 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 287, din 29/04/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82949 a imobilului cu numarul cadastral 82949 / UAT Mihăeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82360 inscris in cartea funciara 82360;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3314, din 16/12/1999 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; Act Dezmembrare nr. 1068, din 18/07/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI EUGEN-NICOLAE**, casatorit cu 2) **MATEI SEVERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82360/Mihăeşti, inscrisa prin incheierea nr. 8612 din 21/07/2008;	
Act Administrativ nr. 5, din 08/05/2023 emis de OCPI BCPI CAMPULUNG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 10/07/2023 emis de CAPLAN PETRE;		
B3	in baza art. 103 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 82360 inscris in cartea funciară nr.82360	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82360/Mihăeşti, inscrisa prin incheierea nr. 37258 din 18/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

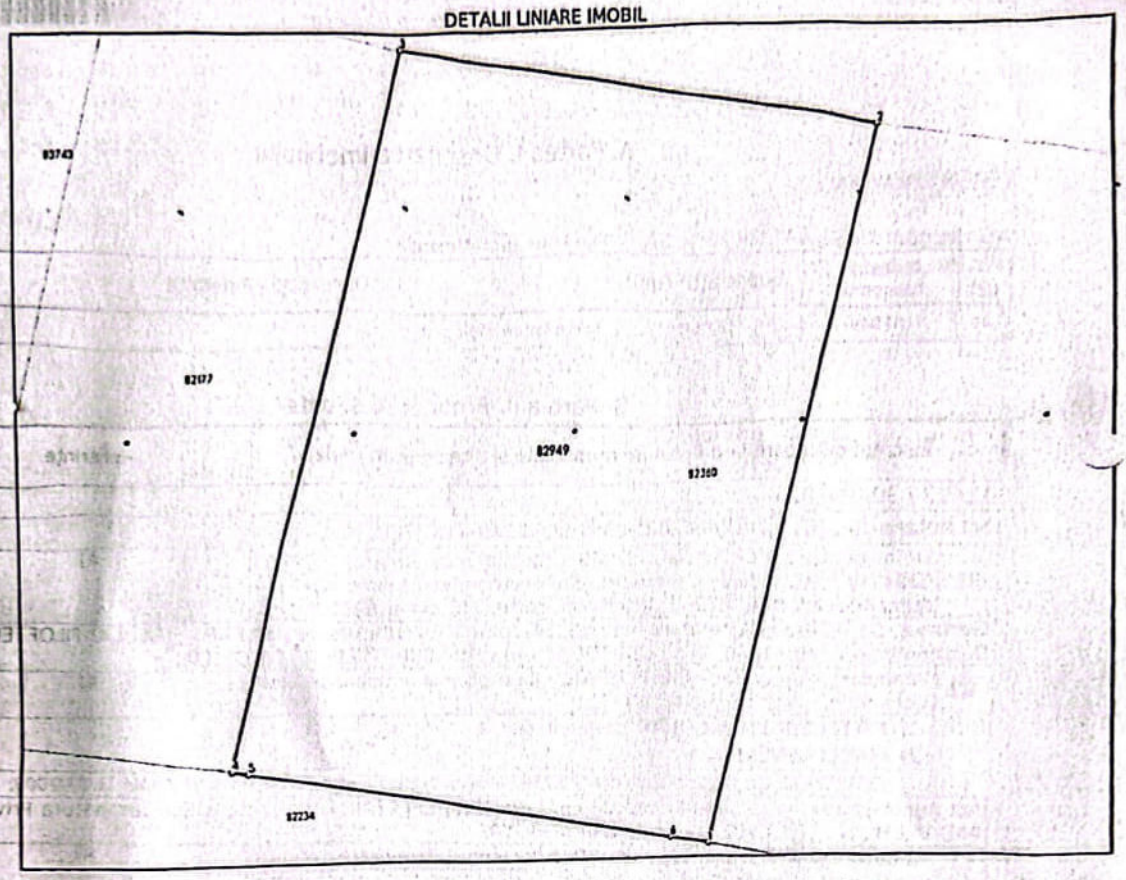
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82949	2.000	Teren imprejmuit parţial.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	52.845
2	3	37.275
3	4	53.431
4	5	1.263
5	6	34.079
6	1	3.01

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.709965/29-04-2025 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
11-05-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa şi semnătura)

[redacted]

Referent,

[redacted]

03 IUN. 2025

[redacted]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații soți, **MATEI EUGEN-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpulung, [redacted] și **MATEI SEVERICA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Câmpulung, [redacted] jud.Argeș, în calitate de proprietari ai **suprafeței de 3.746 mp. (treimișaptesutepatruzecișișasemp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct."Alexoaia", între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, IE 80821, IE 82234 și IE 82177, întabulat în cartea funciară nr.82360 a comunei Mihăești, număr cadastral 82360, conform încheierilor nr.8612/21.07.2008 și nr.37258/18.09. 2023 ale Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung, jud.Argeș,** am hotărât dezlipirea terenului în două loturi, astfel: ----------

-Lotul nr.1 compus din suprafața de 2.000 mp. (douămiimp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct." Alexoaia", număr cadastral 82949, între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, lotul nr.2, IE 82234 și IE 82177.----------

-Lotul nr.2, compus din suprafața de 1.746 mp. (unamieșaptesute patruzecișișasemp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct." Alexoaia", număr cadastral 82950, între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, IE 80821, IE 82234 și lotul nr.1. ----------

Terenul descris mai sus a fost dobândit de subsemnații soții, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3314/16 decembrie 1999 de notarul public Țuluca Filofteia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, jud.Argeș.----------

Terenul a făcut obiectul actului de dezmembrare autentificat sub nr.1068/18 iulie 2008 de notarul public Țuluca Filofteia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, jud.Argeș. ----------

Subsemnații soți, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica, precizăm că nu am încheiat convenție matrimonială și suntem căsătoriți sub regimul comunității legale.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.226/24.04.2025 eliberat de Primăria comunei Mihăești, jud.Argeș. ----------

Terenul nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.11133/28.04.2025 eliberat de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliară Argeș-Biroul de cadastru si publicitate imobiliară Câmpulung, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este scos din circuitul civil și există continuu în stăpânirea noastră de la data dobândirii. ----------

Dezlipirea în cele două loturi s-a făcut în baza documentației tehnice cadastrale avizată sub nr.9413/08.04.2025 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Argeș și a certificatului de urbanism nr.22/24.04.2025 eliberat de Primăria comunei Mihăești, jud.Argeș. ----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act sunt suportate de subsemnații soți, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica.----------

Înscrierea în cartea funciară va fi cerută la biroul de cadastru si publicitate imobiliară de către notarul public. ----------

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Țuluca Filofteia, la sediul biroului, în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești nr. 20 B, județul Argeș, astăzi, 29 aprilie 2025, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații soți, **MATEI EUGEN-NICOLAE**, cetățean roman, domiciliat în municipiul Câmpulung, [redacted] **MATEI SEVERICA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Câmpulung, [redacted] jud.Argeș, în calitate de proprietari, **suprafeței de 3.746 mp. (treimiișaptesutepatruzecișișasemp.) teren situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct."Alexoaia", între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, IE 80821, IE 82234, IE 82177, întabulat în cartea funciară nr.82360 a comunei Mihăești, nr. cadastral 82360, conform încheierilor nr.8612/21.07.2008 și nr.37258/18.[illegible] 2023 ale Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung, jud.Argeș**, am hotărât dezlipirea terenului în două loturi, astfel: ----------

-Lotul nr.1 compus din suprafața de 2.000 mp. (douămiimp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct." Alexoaia", număr cadastral 82949, între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, lotul nr.2, IE 82234 și IE 82177.----------

-Lotul nr.2, compus din suprafața de 1.746 mp. (unamieșaptesute patruzecișișasemp.) teren arabil, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, jud.Argeș, pct." Alexoaia", număr cadastral 82950, între vecinii: moștenitorii Tanase Ion, IE 80821, IE 82234 și lotul nr.1. ----------

Terenul descris mai sus a fost dobândit de subsemnații soții, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3314/16 decembrie 1999 de notarul public Țuluca Filofteia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, jud.Argeș.----------

Terenul a făcut obiectul actului de dezmembrare autentificat sub nr.1068/18 iulie 2008 de notarul public Țuluca Filofteia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, jud.Argeș. ----------

Subsemnații soți, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica, precizăm că nu am încheiat convenție matrimonială și suntem căsătoriți sub regimul comunității legale.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.226/24.04.2025 eliberat de Primăria comunei Mihăești, jud.Argeș. ----------

Terenul nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.11133/28.04.2025 eliberat de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliară Argeș-Biroul de cadastru si publicitate imobiliară Câmpulung, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este scos din circuitul civil și există continuu în stăpânirea noastră de la data dobândirii. ----------

Dezlipirea în cele două loturi s-a făcut în baza documentației tehnice cadastrale avizată sub nr.9413/08.04.2025 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Argeș și a certificatului de urbanism nr.22/24.04.2025 eliberat de Primăria comunei Mihăești, jud.Argeș. ----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act sunt suportate de subsemnații soți, Matei Eugen-Nicolae și Matei Severica.----------

Înscrierea în cartea funciară va fi cerută la biroul de cadastru si publicitate imobiliară de către notarul public. ----------

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Țuluca Filofteia, la sediul biroului, în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești nr. 20 B, județul Argeș, astăzi, 29 aprilie 2025, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și [redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ru exemplare duplicat, din care un exemplar duplicat pentru arhiva biroului tarial, un exemplar duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și două exemplare duplicat s-au eliberat părților. ----------

PROPRIETARI,

MATEI EUGEN-NICOLAE
MATEI SEVERICA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȚULUCA FILOFTEIA
Licența de funcționare nr.3321/2916/20.12.2013
CÂMPULUNG, Strada Frații Golești nr.20 B
JUDEȚUL ARGEȘ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 287
29 aprilie 2025

În fața mea, ȚULUCA FILOFTEIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.MATEI EUGEN-NICOLAE, domiciliat în municipiul Câmpulung, [redacted] jud.Argeș, [redacted] în nume propriu.

2.MATEI SEVERICA, domiciliată în municipiul Câmpulung, [redacted] în nume propriu.

Care, după ce au citit și li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 725 lei și 137,75 lei TVA prin bon fiscal nr. 4 /29.04.2025.

S-a încasat suma de 120 lei, reprezentând tarif ANCPI, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.2.2. prin chitanța nr. 0709965 /29.04.2025.

NOTAR PUBLIC,
ȚULUCA FILOFTEIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **ȚULUCA FILOFTEIA**, notar public, astăzi data autentificării actului, 29 aprilie 2025 și are aceeași forță probantă ca originalul. [redacted]

NOTA[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131,Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	9413
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MATEI EUGEN-NICOLAE
Domiciliul Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. FRATII GOLESTI, Nr. Postal 7, Bl. A39, Sc. A, Et. 1, Ap. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9413** din data **08-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, SAT Valea Popii, pct Alexoala, UAT Mihăeşti avand numarul cadastral 82360 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **82949** situat in Jud. Arges, SAT Valea Popii, pct Alexoala, UAT Mihăeşti avand suprafaţa măsurată 2000 mp;
2) **82950** situat in Jud. Arges, SAT Valea Popii, pct Alexoaia, UAT Mihăeşti avand suprafaţa măsurată 1746 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 14-04-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

[redacted]

Scanned with CamScanner

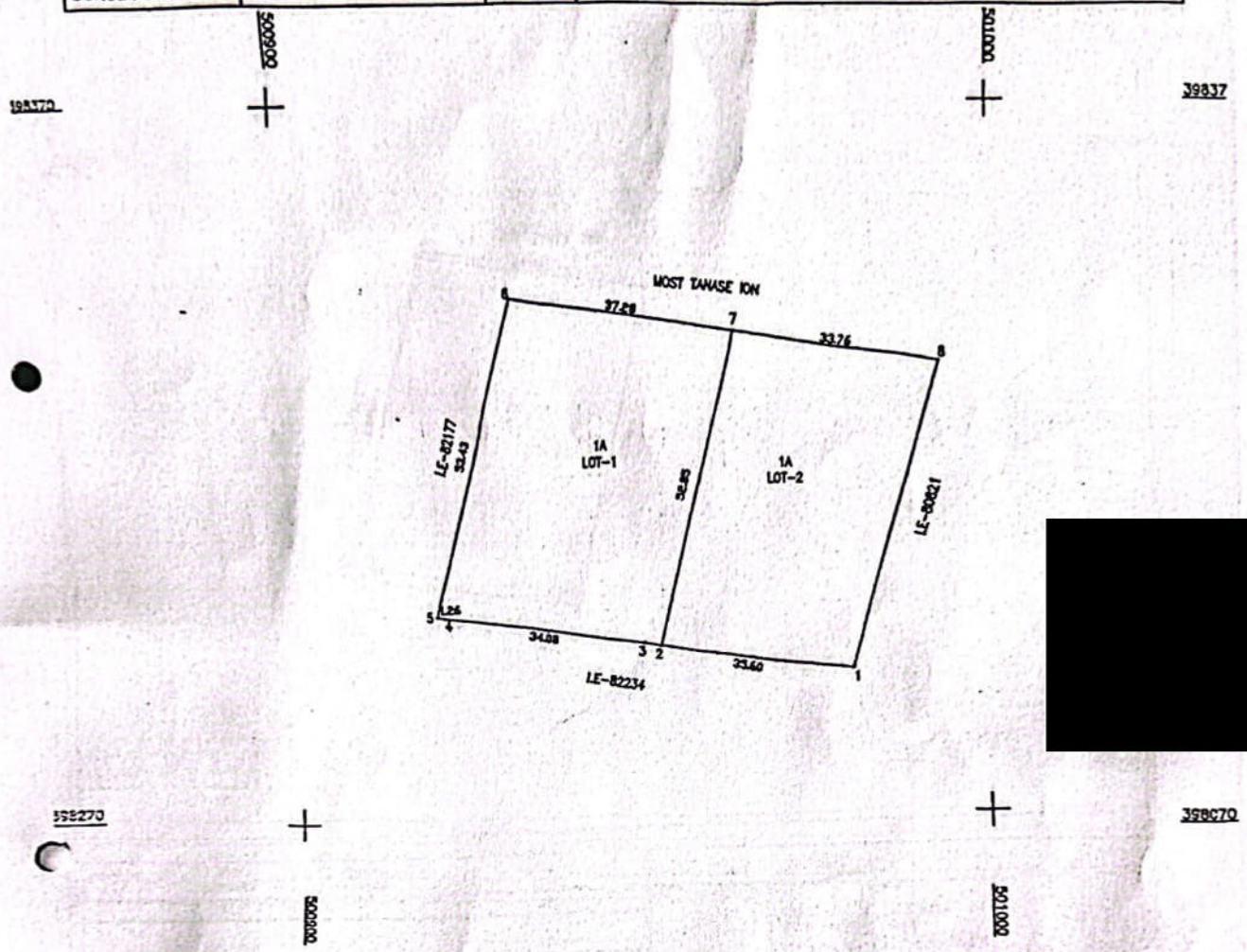
Scanned with CamScanner

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	EXTRAVILAN
82360	3746mp	Sat Valea Popii,Punctul"ALEXOAIA"	

Cartea Funciara nr		UAT	MIHAESTI



[redacted]

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82360	3746	1A	Teren extravilan	82949	2000	1A	LOT NR.1- Teren extravilan
				82950	1746	1A	LOT NR.2- Teren extravilan
Total	374[redacted]			Total	3746		

Exec[redacted]
Confirm [redacted]
corectitudinea [redacted] rale si
corespond[redacted] en
Semn[redacted]

Confirm in[redacted] ata si
[redacted] 9413/08.04.2025
Stampila BCPI

[redacted]

Scanned with CamScanner

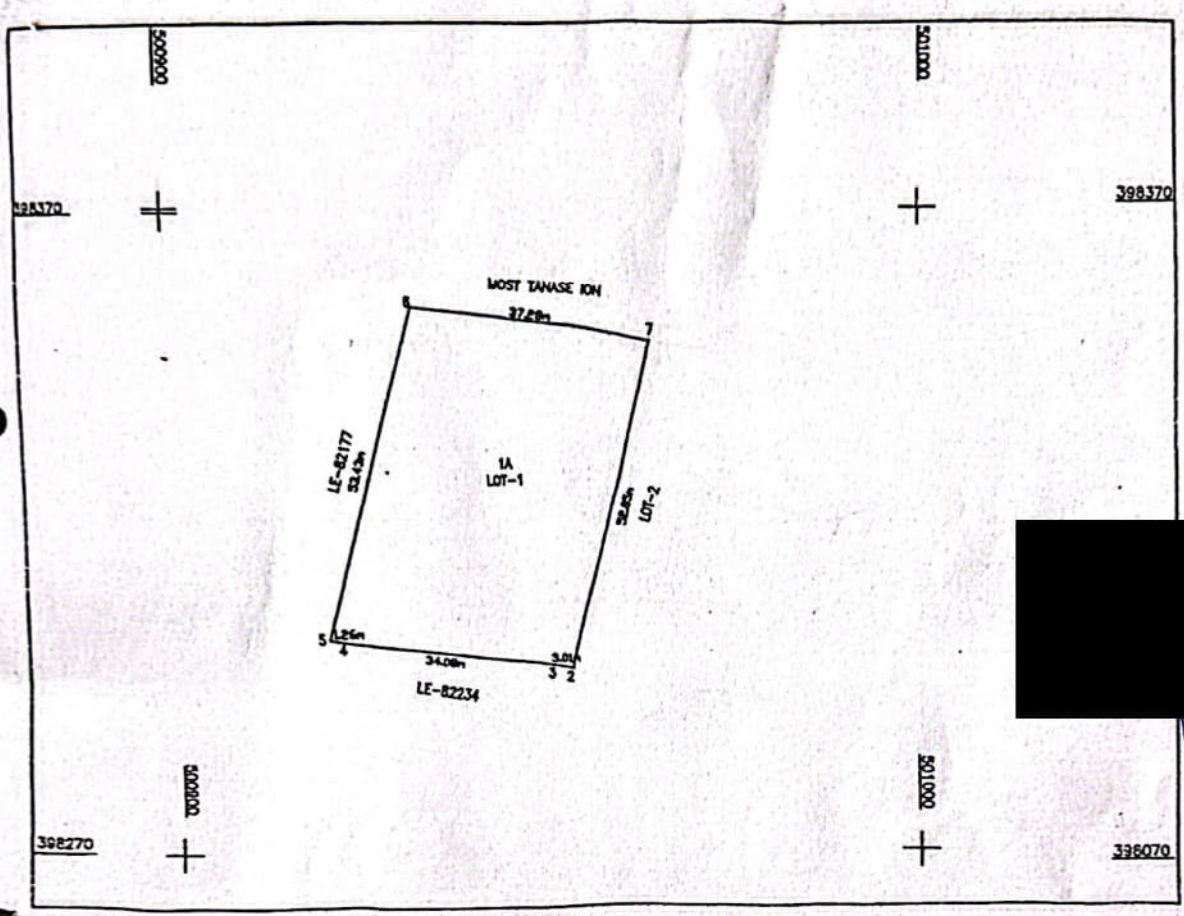
Scanned with CamScanner

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	EXTRAVILAN
82949	2000mp	Sat Valea Popii,Punctul"ALEXOAIA"	

Cartea Funciara nr.		UAT	MIHAESTI



[redacted]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	2000	Imobil extravilan	LOT NR.1 Latura2-3-4-5-gard plasa Latura 5-6-gard plasa Latura 6-7-gard sirma ghimpata Latura 7-2-limita fara gard
Total		2000		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	[redacted]		

Suprafata totala masurata a imobilului=2000mp din 3746mp
Suprafata din act=3746mp

Execut[redacted]	Confirm introdu[redacted]date integrata si [redacted]
Confirm [redacted]n corectitudinea [redacted]trale si corespond[redacted]ren Semn[redacted]	[redacted]
[redacted] Petre Caplan	Stampila BCPI 9413/08.04.2025

[redacted]

Scanned with CamScanner

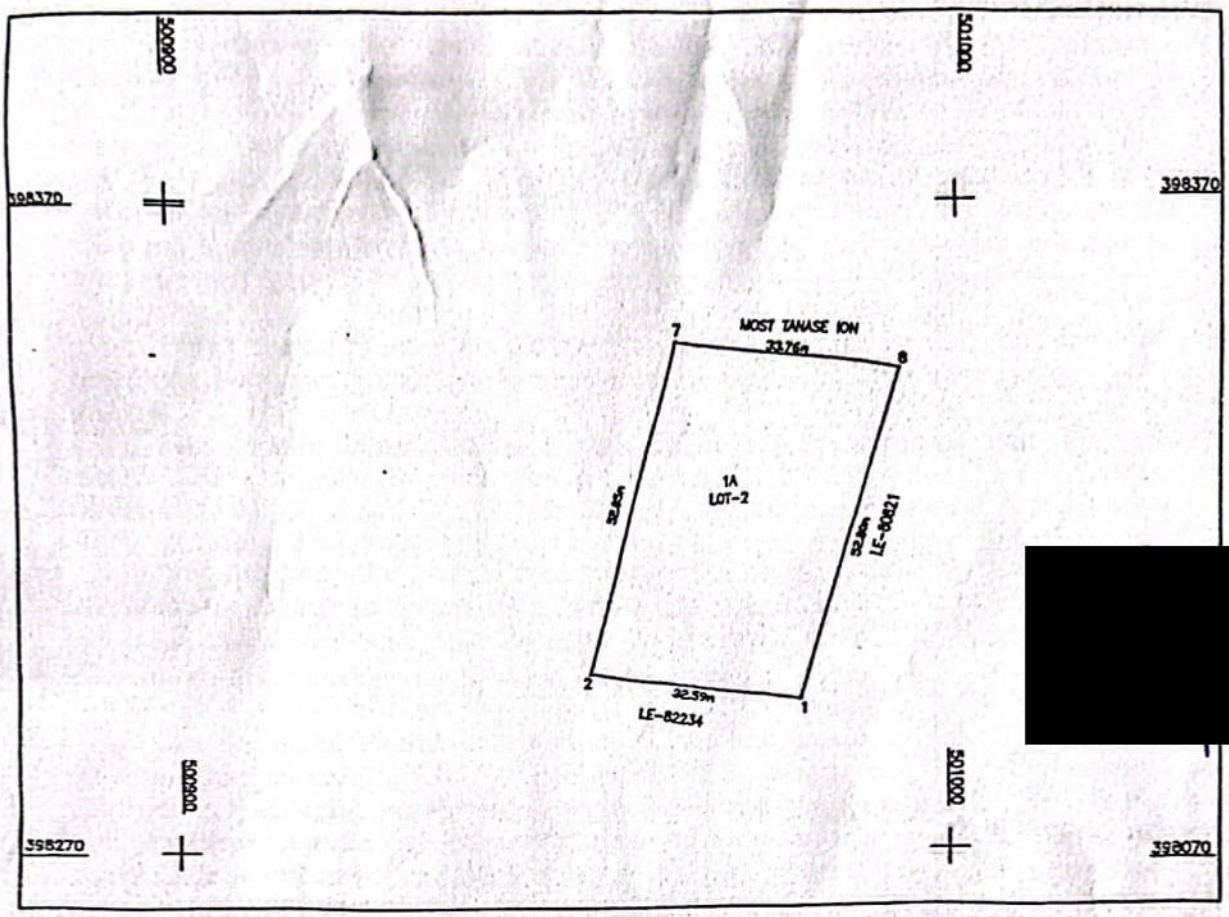
Scanned with CamScanner

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	EXTRAVILAN
82950	1746mp	Sat Valea Popii,Punctul"ALEXOAIA"	

Cartea Funciara nr.		UAT	MIHAESTI



[redacted]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	1746	Imobil extravilan	LOT NR.2 Latura1-2-gard plasa Latura 2-7-limita faragard Latura 7-8-gard sirma ghimpata Latura 8-1-gard plasa
Total		1746		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

[redacted]prafata totala masurata a imobilului=1746mp din 3746mp
Suprafata din act=3746mp

[redacted]

Confirm intro[redacted]rata si

Stampila BCPI 9413/08.04.2025

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnatul NICOLAESCU SERGIU IOAN, domiciliat în municipiul Medgidia, [redacted] jud.Constanţa, vând cu data de astăzi, în deplină proprietate si posesie, cumpărătorului MATEI EUGEN NICOLAE, căsătorit, domiciliat în municipiul Câmpulung, [redacted] jud.Argeş, suprafaţa de 4.946 mp. (patrumiinouăsutepatruzecisisasemp.) teren livadă, situat în extravilanul comunei Mihăeşti, satul Valea Popii, jud.Argeş, pct."La Alexoaia", si care este învecinat la nord cu moştenitorii Tănase, la sud cu drum comunal, la est cu Matei Elena si la vest cu moştenitorii Bucura.----------

Preţul vânzării este de 20.000.000 lei (douăzecimilioanelei) pe care eu, vânzătorul, l-am primit integral de la cumpărător înainte de semnarea contractului. ------

Subsemnatul vânzător arăt că am dobandit terenul descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, privind fondul funciar, conform Titlului de proprietate nr.267/1992 emis de Comisia Judeţeană Argeş pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. ----------

Precizez că pentru a vinde acest teren, care se află în extravilan, s-au respectat condiţiile de publicitate prevăzute de art.5-8 din Legea nr.54/1998, privind circulaţia juridică a terenurilor, aşa cum se arată în adeverinţa nr.2560/13 decembrie 1999 eliberată de Primăria comunei Mihăeşti, judeţul Argeş. ----------

Mai declar că terenul este transmisibil, nu este grevat de servituţi si sarcini, conform Certificatului nr.2312/16 decembrie 1999, eliberat de Grefa Judecătoriei Câmpulung, jud.Argeş, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este scos din circuitul civil, existând continuu în stăpânirea mea de la data dobandirii si garantez pe cumpărător de orice evicţiune totală sau parţială si nu s-a întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară nedefinitivă. ----------

Intrarea în posesie asupra terenului de catre cumpărător se va face de astazi, data autentificarii contractului. ----------

Subsemnatul MATEI EUGEN NICOLAE, căsătorit cu Matei Severica, am cumpărat, pentru preţul de 20.000.000 lei, terenul cu suprafaţa de 4.946 mp. descris mai sus, am achitat integral acest preţ vânzătorului înainte de semnarea contractului, am suportat taxa si onorariul pentru autentificarea contractului si cunosc situaţia de fapt si de drept a terenului cumpărat, despre care ştiu că a fost dobândit de vânzător aşa cum s-a arătat mai sus, ştiu că este transmisibil, nu este grevat de sarcini si servituţi, nu este scos din circuitul civil, eu înţelegând să-l cumpăr pe riscul meu din acest punct de vedere. ----------

Noi, părţile contractante, declarăm ca am luat cunoştinţă de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, de normele metodologice pentru aplicarea acestei ordonante emise de Ministerul Justitiei si de Legea nr.87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale. ----------

[redacted]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Redactat, dactilografiat si autentificat de Notarul Public Tuluca Filofteia, la sediul biroului în municipiul Câmpulung, str.Fraţii Goleşti nr.20B, jud.Arges, astazi, 16 decembrie 1999, în sase exemplare. ----------

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

ROMANIA
BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI
ŢULUCA FILOFTEIA ŞI IONESCU CORNELIA
CÂMPULUNG STR.FRAŢII GOLEŞTI NR. 20 B
JUDEŢUL ARGEŞ

[redacted]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3314

16 decembrie 1999

În faţa mea, ŢULUCA FILOFTEIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.NICOLAESCU SERGIU IOAN, domiciliat în municipiul Medgidia, [redacted], jud.Constanţa, [redacted]

2. MATEI EUGEN NICOLAE, domiciliat în municipiul Câmpulung, [redacted] jud.Argeş, [redacted]

Care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele, împreună cu cele zece anexe.

În temeiul art.8 lit.b si art.65 din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENŢUL INSCRIS

S-a taxat cu 600.000 lei prin chitanţa nr. 0092260/1999 eliberată de Trezoreria Câmpulung.

S-a perceput onorariul de 550.000 lei prin chitanţa nr. 4367 /1999.

Timbru judiciar de 30.000 lei a[redacted]ar.

[redacted]

Scanned with CamScanner

[redacted]

JUDECĂTORIA CÂMPULUNG
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
S-a întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară nedefinitivă nr. 13 a comunei Mihăeşti, număr cadastral c 19c pe numele Matei Eugen Nicolae si Matei Severica.
Scutit de taxă.
Timbru judiciar 30000 lei
CONDUCATOR DE CARTE FUNCIARĂ,

[redacted]

[redacted]

Scanned with CamScanner

JUDEŢUL ARGEŞ
COMUNA MIHĂEŞTI

NR. 4796 DIN 12.06.2025

ADEVERINTA

Se adevereşte de noi prin prezenta ca numitii : MATEI EUGEN NICOLAE [redacted] si MATEI SEVERICA [redacted] cu domiciliu in mun. Campulung , [redacted] JUD ARGES figureaza inregistrati in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT VALEA POPII , vol 2, TIP 2 pozitia 065 cu:

- Teren extravilan ARABIL in S=2000 mp,

Mentionam ca bunul imobil inscris in prezenta adeverinta se afla situat in COMUNA MIHAESTI, SAT VALEA POPII , in punctul numit „ LA ALEXOAIA " , identificat cu nr. cadastral 82949 .

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiţă-Matei

[redacted]

[redacted]**ntocmit/redactat**
Inspector, Simionovici Mihai

[redacted]

Comuna Mihăeşti, Strada Principală, Cod Poştal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

Scanned with CamScanner

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA

PRIMARIA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTI

Codul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. STRADA, Nr. NR, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.:330/12.06.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MATEI EUGEN NICOLAE, nr. 330/12 06.2025, cu domiciliul în Câmpulung, [redacted] Jud. Arges, [redacted] având calitatea de proprietar şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1595, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna MATEI EUGEN NICOLAE, [redacted] si MATEI SEVERICA [redacted] domiciliati în Câmpulung, [redacted] Jud. Arges figurează în evidenţele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în

Nr. crt.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăşiţă	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL:	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.
Alte menţiuni ale organului fiscal local: administrator
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CRIMPITA MA[redacted]NA

.....
(semn[redacted]

Întocmit azi, data 12 .06.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA
[redacted]

Tiparit la PRIMARIA MIHAESTI astazi 12 06 2025 la ora 12:56:18

Scanned with CamScanner

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 011

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Pentru contribuabilul MATEI EUGEN NICOLAE, CNP 1540808030069

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcţii	Arabil	Păşuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără şi de protecţie	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri şi căi ferate	Neproductive
Adresă: Valea Popii (Mihaesti), C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 29,00 Lei, Titlu proprietate: Certificat de mostenitor, nr. -, din data de Zona: B, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 100/100, Informaţii suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil;2000,00 mp / LA ALEXOAIA													
0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administratia publică nu se mai foloseşte sigiliul autorităţilor şi instituţiilor publice, certificarea autenticităţii si forţa juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanţa de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosinţă din data ..... / alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Vă informăm că datele menţionate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării şi folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIMPITA MA[redacted]NA

[redacted]REFERENT SUPERIOR - POP[redacted]A

Tiparit la PRIMARIA [redacted] astazi 12 06 2025 la ora 12:56:18

Scanned with CamScanner

[redacted]

ROMANIA

Judetul ARGEŞ

COMUNA MIHAEŞTI 1)

Codul de identificare fiscala: 4122540 2)

comuna Mihaesti

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI

Seria 17254, Nr. 02178

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANTA

PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCAL

[redacted]

P.F.	NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL
Codul de identificare fiscala: 1540808030069	

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala,atribuit potrivit legii,care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUANILULUI

MATEI EUGEN NICOLAE 3)

Câmpulung, str. FRAŢII GOLEŞTI nr. 7, bl. A39, sc. A, ap. 6 4)

DENUMIREA CREANŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificaţia bugetară	SUMELE INCASATE - lei -				
		Creanţe pricipale curente *)	Creanţe principale restante *)	Accesorii	Bonificaţii	TOTAL
TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.02.50	72,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TOTAL	X X X	72,00	0,00	0,00	0,00	72,00

saptezecisidoileisizerobani

*) Obligatii cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Data incasarii:25.03.2025 15:22

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE INCASATORULUI	Legitimatia nr. -	Angela Popescu	(semnatura)

1) Se mentioneaza: COMUNA ...../ORASUL ...../MUNICIPIUL ...../SECTORUL .....
2) Se mentioneaza: codul de inregistrare fiscala al unitatii administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului Bucuresti.
3) Se mentioneaza: in cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, initiala tatalui si prenumele; in cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.
4) Se mentioneaza: denumirea unitatii administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului Bucuresti unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat, pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

Nota: 1. Tiparit in carnete cu cate 200 de file, formate din 100 de seturi a cate doua file, in culori diferite, pe hartie autocopiativa (exemplarul original se inmaneaza contribuabilului, iar copia ramane la organul fiscal local).
2. In cazul emiterii in format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizeaza serii si numere de chitante conform prevederilor Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale şi administratiei publice nr. 2123/2015 privind aprobarea instructiunilor pentru emiterea unitara a formularului tipizat Model 2016 ITL Regim special - 001.
3. In cazul tiparirii chitantelor de catre Compania Nationala Imprimeria Nationala, organele fiscale locale comunica acesteia seria si plaja de numere de chitante alocate, tinand cont de plaja de numere de chitante alocata pentru emiterea de chitante in format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local. Compania Nationala Imprimeria Nationala tine o evidenta pe fiecare unitate/subdiviziune administrativ-teritoriala a chitantelor tiparite.

Scanned with CamScanner