

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR.4364 DIN **30.05.2025**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul Societății LEMN
FOREST ALINA SRL , CUI 36835592 , avand adresa in Comuna MIHAESTI sat
RUDENI nr.26A, camera 1 , județul Arges , înregistrata la ORC de pe langa
Tribunalul Arges sub nr J3/2036/2016 in calitate de vanzatoare, pentru
suprafata de teren de **399 mp** situat in extravilanul localitatii
Mihaesti.

Inspector Reg./Agricol
SIMIONOVICI MIHAIL

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **399 mp. Societății LEMN FOREST ALINA SRL** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82533.....;
7. CONTRACT DE VANZARE NR.2239/14.10.2022.....;
8. Act de dezmembrare
9. Hotararea nr 1/02.05.2025 a asociatilor societatii LEMN FOREST ALINA SRL
10. CERTIFICAT CONSTATATOR nr 78549/13.10.2022
11. Certificat inregistrare societate -CUI
12. CI. ADMINISTRATORI
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricola
SIMIONOVICI MIHAIL



DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) MARUȚEȘCU IONUT [REDACTED]
PH CALITATE DE ADMINISTRATOR AL SOCIETĂȚII LEHIA FOREST ROMANIA SRL
domiciliat(a) în MIHĂEȘTI județul/sectorul ARGEȘ, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate
de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de _____ mp. categoria . de
folosință neagră, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș,
târlăua 35 parcela _____, nr. cadastral 82593.

Data 30.05.2025

1. [REDACTED] [REDACTED]

- Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES MIHAESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHAESTI	Nr. 5 din 30.05.2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SIMIONOVICI MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul MĂRUNTELU IONUȚ, domiciliat COMUNA MIHAESTI

județul/sectorul ARGES

în calitate de

^ (1) ADMINISTRATOR conform CERTIFICAT CONSTATATOR NR 78549/13.10.2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș

2. (*) pentru ^ (2): LEMN FOREST ALINA SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**) J3/2036/14.12.2016, CIF/CUI 36835592,

^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social SAT RUDENI, COMUNA MIHAESTI, str. -nr. 26A, CAMERA 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul ARGES codul poștal 117470, telefon 0741308000, fax, e-mail, site, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,0399 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUDENI, identificat cu număr cadastral 82593, înscris în cartea funciară nr. 82593 a unității administrativ-teritoriale MIHAESTI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține LEMN FOREST ALINA SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. REZOLUTIA NR 19766/14.12.2016 PRIN CARE SE DISPUNE INMATRICULAREA IN REGISTRUL COMERTULUI A LEMN FOREST ALINA SRL EXTRAS CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.82593, HOTARARE ADMINISTRATIVA PRIVIND DESEMNAREA DOMNULUI /ADMINISTRATOR MARUNTELU IONUT PENTRU VANZARE TEREN EXTRAVILAN, CERTIFICAT DE INREGISTRAR FIRMA (CUI), CI ADMINISTRATORI

2. CERTIFICAT CONSTATATOR NR 78549/13.10.2022 inregistrat la ORC de pe langa Tribunalul Arges

3. ACT DE DEZMEMBRARE IN 9 CORPURI DE PROPRIETATE

4. HOTARARE DELEGARE ADMINISTRATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MĂRUNTELU IONUȚ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 30.05.2025.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, LEMN FOREST ALINA SRL, CIF/CUI 36835592, având adresa de comunicare în localitatea MIHĂEȘTI, județul/sectorul ARGES, codul postal 117470, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0399 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la preț de (*) 5000 lei (cinci mii), prin MĂRUNTELU IONUT, în calitate de ADMINISTRATOR, cu domiciliul: COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚUL ARGES

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: Terenul sus-mentionat se vinde numai împreună cu restul terenului intravilan în suprafața de 166 mp descris în extrasul de Carte funciară nr. 82593, UAT Mihăești, Loc. Rudeni, Nr. 123E, Punct Geabelea, la preț total de 10.000 lei (zece mii)

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	JUDEȚUL ARGHEȘ COMUNA MIHĂEȘTI	0,0399	1/1	82593	82593	35		ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MĂRUNTELU IONUT
(numele și prenumele în clar)

.....

Data 30.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr.4362 din 30.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5, depusa de Societatea LEMN FOREST ALINA SRL , în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- STOIAN CONSTANTIN 2. S. – rest proprietate 3. V. – rest proprietate 4. E. – rest proprietate		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura ..

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 4363 din.30.05.2025
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 30.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 30.05.2025, depusă de către Societatea LEMN FOREST ALINA SRL , în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/**coproprietari**/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 30.05.2025 Oferta de vânzare nr.5 din data de 30.05.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.5 din data de 30.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

JUDETUL ARGES	Nr. 4361 Din 30.05. 2025
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de Societatea LEMN FOREST ALINA SRL , CUI 36835592 , avand adresa in Comuna MIHAESTI [REDACTED] , județul Arges , înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arges sub nr J3/2036/2016 in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 5 din 30.05.2025, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **399 mp.** identificat cu numar cadastral 82593, scris in cartea funciara nr. 82593 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA



Inspector Regi Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82593 Mihăești

Nr. cerere	14615
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189803561



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Mihăești, Loc. Rudeni, Nr. 123E, Punct Geabelea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82593	565	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13169 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 668, din 20/04/2023 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82593 a imobilului cu numarul cadastral 82593 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82441 inscris in cartea funciara 82441;	A1
Act Notarial nr. 2239, din 14/10/2022 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC LEMN FOREST ALINA SRL, CIF:36835592	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82441/Mihăești, inscrisa prin incheierea nr. 22400 din 17/10/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

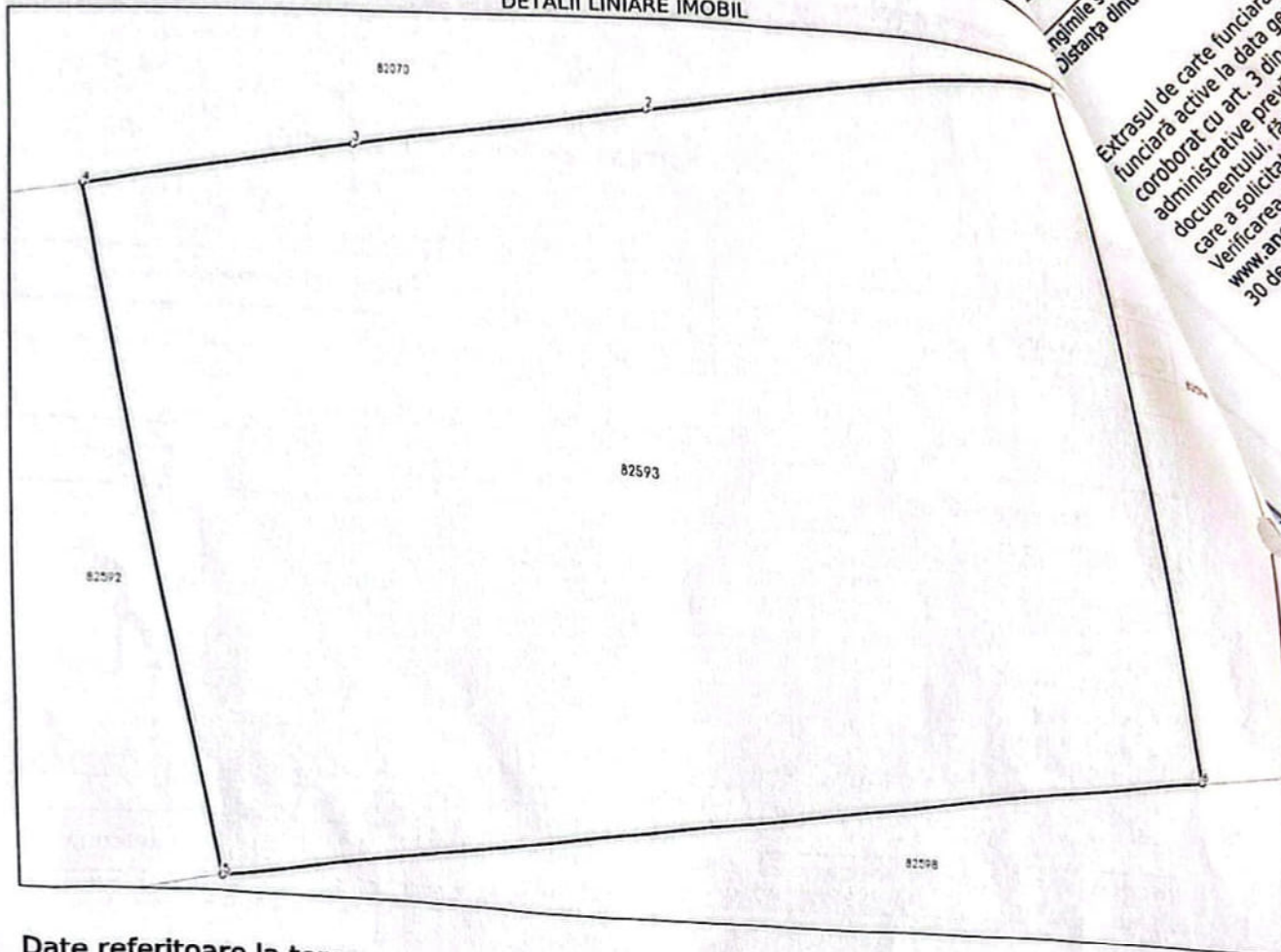
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82593	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	35	-	-	
2	arabil	NU	399	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.737
2	3	8.323
3	4	7.941
4	5	20.181
5	6	27.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	20.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

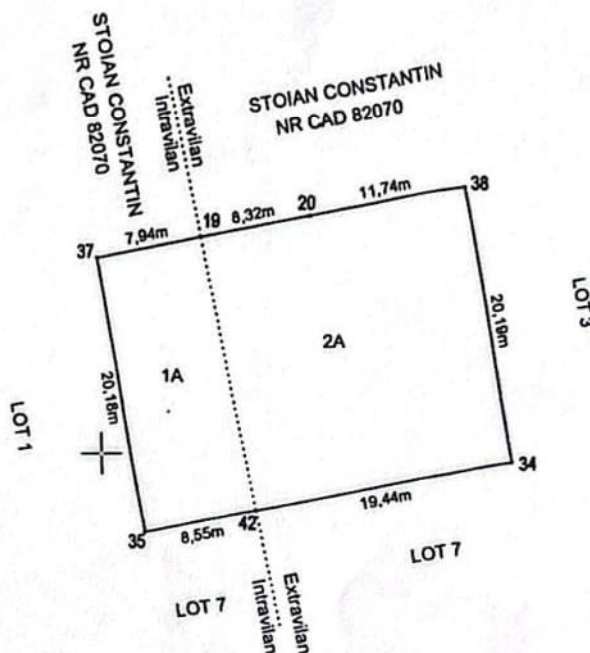
Data și ora generării,
27/05/2025, 12:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82593	565	Comuna Mihaesti, sat Rudeni, punct Geabelea, nr.123E, T.35 Judetul ARGES(INTRAVILAN-EXTRAVILAN) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MIHAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	166	Teren neimprejmuit
2	A	399	
Total		565	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 565mp
Suprafata din act = 565mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-1 nr.25 Persoana fizica: CORNELIU STEFAN Autorizare seria RO-AG-F nr. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 13169 / 21-04-2023

INCHEIERE Nr. 13169

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent registrator: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de SC LEMN FOREST ALINA SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.668/20-04-2023 emis de STAN ANDREI TIBERIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 540 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.18/20-04-2023 in suma de 540

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82441, inscris in cartea funciara 82441 UAT Mihăești avand proprietarii: SC LEMN FOREST ALINA SRL in cota de 1/1 de sub B.2;

- imobilul cu nr. cadastral 82595

- imobilul cu nr. cadastral 82596

- imobilul cu nr. cadastral 82594

- imobilul cu nr. cadastral 82600

- imobilul cu nr. cadastral 82597

- Se infiinteaza cartea funciara 82593 a imobilului cu numarul cadastral 82593 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82441 inscris in cartea funciara 82441; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82593 UAT Mihăești;

- Se infiinteaza cartea funciara 82595 a imobilului cu numarul cadastral 82595 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82441 inscris in cartea funciara 82441; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82595 UAT Mihăești;

- Se infiinteaza cartea funciara 82597 a imobilului cu numarul cadastral 82597 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82441 inscris in cartea funciara 82441; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82597 UAT Mihăești;

- Se infiinteaza cartea funciara 82599 a imobilului cu numarul cadastral 82599 / UAT Mihăești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82441 inscris in cartea funciara 82441; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82599 UAT Mihăești;

- Se sisteaza cartea funciara 82441 a imobilului cu numarul cadastral 82441 / Mihăești ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 9 imobile:

-- nr.cad.82592\cf.82592;

-- nr.cad.82593\cf.82593;

-- nr.cad.82594\cf.82594;

-- nr.cad.82595\cf.82595;

-- nr.cad.82596\cf.82596;

-- nr.cad.82597\cf.82597;

-- nr.cad.82598\cf.82598;

-- nr.cad.82599\cf.82599;

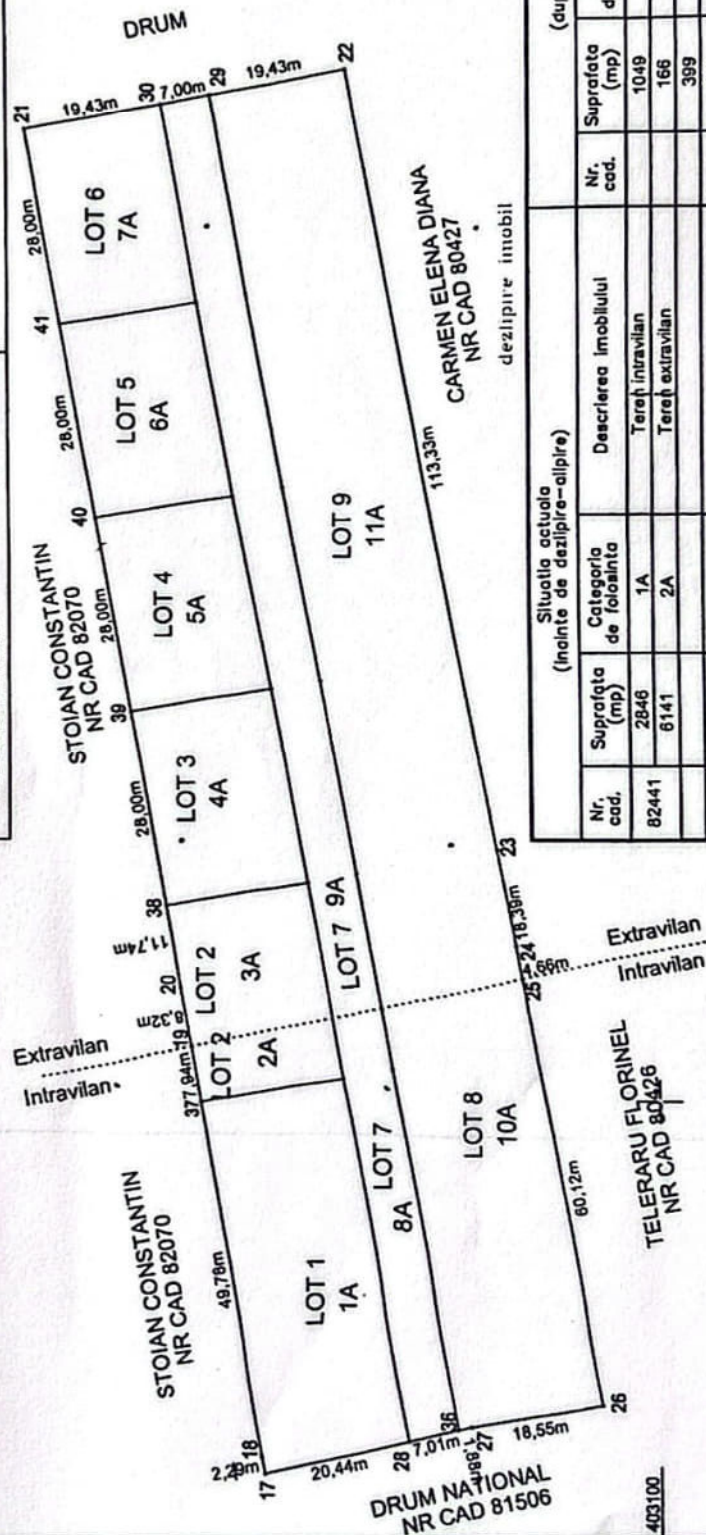
-- nr.cad.82600\cf.82600;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 82441 UAT Mihăești;

- Se infiinteaza cartea funciara 82596 a imobilului cu numarul cadastral 82596 / UAT Mihăești,

Scara 1:1000

Adresa imobilului



Situatia actuala (Inainte de dezlipire-alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire-alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
82441	2846	1A	Teren intravilan		1049	1A	Teren intravilan
	6141	2A	Teren extravilan		166	2A	Teren intravilan
					399	3A	Teren extravilan
					568	4A	Teren extravilan
					560	5A	Teren extravilan
					550	6A	Teren extravilan
					550	7A	Teren extravilan
					419	8A	Teren intravilan
					923	9A	Teren extravilan
					1212	10A	Teren intravilan
					2593	11A	Teren extravilan
					8087		

8887

Executanți: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.
Autorizare seria RO-B-I nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizică: CORNELIU ȘTEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria I
Confirm executarea masurilorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
corespunzătoare acestuia cu realitatea din teren,
Semnatura și stampila

Data:

Data:02.11.2022

Stampila BCP

de date integrate si

Stampila BCP

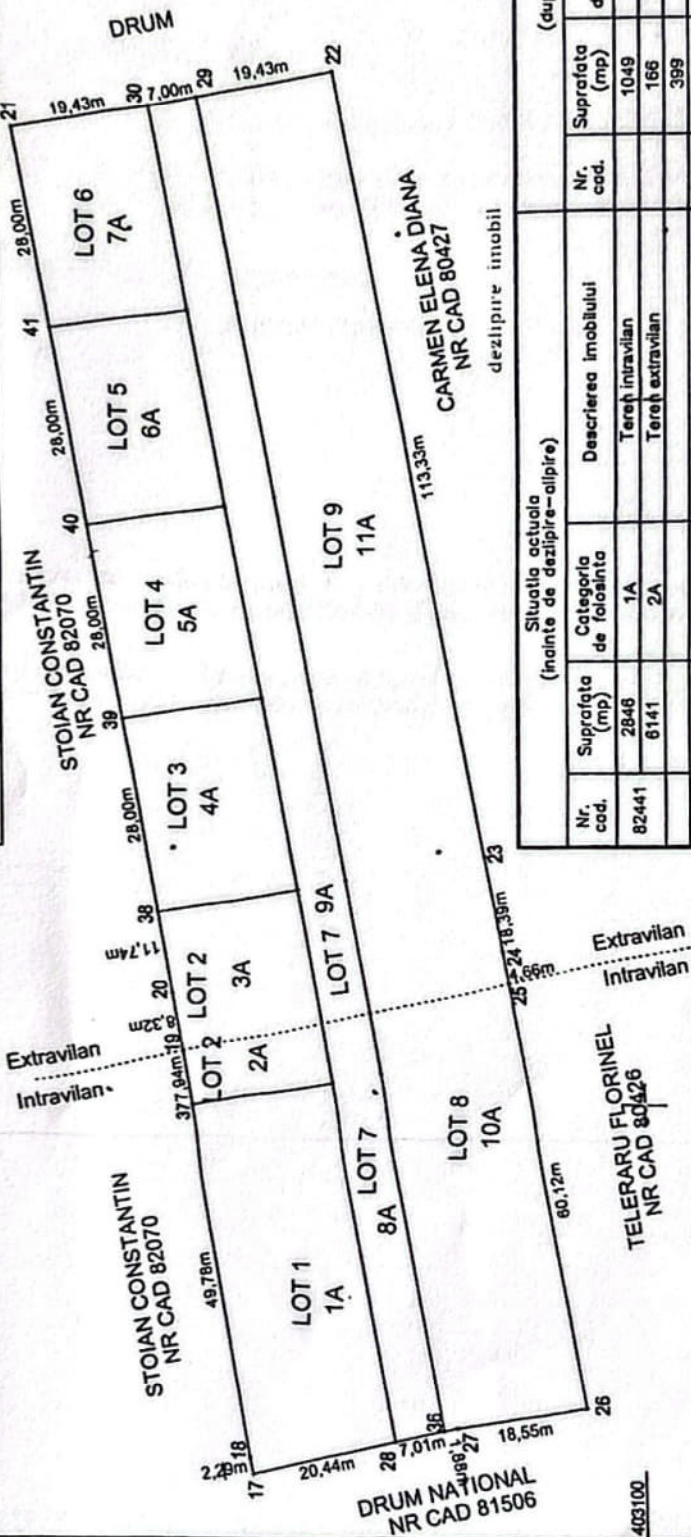
500600

500400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROIECTAREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82441	8987	Com. Mihaesti, sat Rudeni, punct Geabelea, nr. 123E, I, 35
Nr. Cartea Funciara	82441	Județul ARGES (INTRAVILAN+EXTRAVILAN)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MIHAESTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire-alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire-alipire)		
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta
82441	2846	1A		1049	1A
	6141	2A		166	2A
				399	3A
				566	4A
				560	5A
				550	6A
				550	7A
				419	8A
				923	9A
				1212	10A
				2593	11A
				8987	
Total 8987					
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.			Inspector		
Autorizare seria RO-B-J nr. 2567/2023, clasa III			Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrata si		
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN			Ancheta si insusirea documentelor cadastrale		
Autorizare seria RO-AG-F nr. 0026/2010, categoria			Data:		
Confirm executarea masuratorilor la teren,			Stampila BCPI		
corectitudinea intocmirii documentului cadastral					
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.					

009009

007005

rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82441 înscris în cartea funciara 82441;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82596 UAT Mihăești;
- Se înființează cartea funciara 82594 a imobilului cu numărul cadastral 82594 / UAT Mihăești,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82441 înscris în cartea funciara 82441;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82594 UAT Mihăești;
- Se înființează cartea funciara 82598 a imobilului cu numărul cadastral 82598 / UAT Mihăești,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82441 înscris în cartea funciara 82441;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82598 UAT Mihăești;
- Se înființează cartea funciara 82592 a imobilului cu numărul cadastral 82592 / UAT Mihăești,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82441 înscris în cartea funciara 82441;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82592 UAT Mihăești;
- Se înființează cartea funciara 82600 a imobilului cu numărul cadastral 82600 / UAT Mihăești,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82441 înscris în cartea funciara 82441;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 82600 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

STAN ANDREI TIBERIU

SC LEMN FOREST ALINA SRL, prin notar public STAN ANDREI TIBERIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-05-2023

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARGEȘ

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LEMN-FOREST ALINA SRL

Sediu social: Sat-Rudeni, Comuna Mihaești,

Județ Argeș

Activitatea principală: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Cod Unic de înregistrare: 36835592

din data de: 14.12.2016

DIRECTOR,

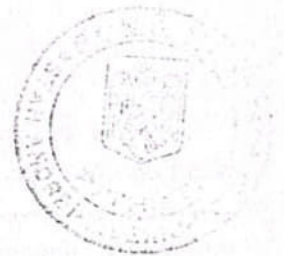
Iulia Maria MARIN

Nr. de ordine în registrul comerțului: J3/2036/14.12.2016

Data eliberării: 15.12.2016

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **VASILESCU NICOLAE**, domiciliat în mun. Pitești, [REDACTED]

[REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] în nume propriu și ca mandatar al surorii **STEJAR FILOFTIA**, domiciliată în com. Coșești, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] împuternicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 557/17.03.2022, de către notar public Stan Ana din cadrul Societății Profesionale Notariale Stan & Asociații – mun. Pitești, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI**; pe de o parte -----

și

1.2. **Societatea "LEMN FOREST ALINA" S.R.L.**, cu sediul în comuna Mihăești, sat Rudeni nr. 26A, camera 1, județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J3/2036/2016, reprezentată de asociați și administratori – **MĂRUNȚELU IONUȚ**, domiciliat în com. Mihăești, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] și **COȘCODARU ELENA-ALINA**, domiciliată în com. Mihăești, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate

CUMPĂRĂTOARE, pe de altă parte, -----

au convenit să încheie prezentul *Contract de vânzare-cumpărare*, în următoarele condiții: -----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Noi, **VÂNZĂTORII**, declarăm că vindem **CUMPĂRĂTOAREI**, dreptul de proprietate asupra terenului în *suprafață de 8.987 mp* (2.846 mp teren arabil intravilan și 6.141 mp teren arabil extravilan), *teren situat în comuna Mihăești, sat Rudeni nr. 123E, punctul "Geabelea", Tarla 35, județ Argeș* – identificat cu număr cadastral 82441 și înscris în Cartea Funciară nr. 82441 a localității Mihăești, conform Încheierii nr. 14131/01.07.2022, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung. -----

Limitele și configurația terenului ce se vinde sunt cele care rezultă din documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș/2022. -----

III. MOD DE DOBÂNDIRE

3.1. Noi, **vânzătorii**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 109684/05.05.2000, emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. -----

LEGALIZAREA PE VERSO

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 2.1. din prezentul contract este de 310.000 lei (treisutezecemii lei). -----

Plata prețului se face de către cumpărătoare astăzi, data semnării prezentului contract, prin virament bancar, din contul nr. RO11BRDE030SV77467720300 – deschis pe numele cumpărătoarei Societatea "LEMN FOREST ALINA" S.R.L. la BRD Groupe Societe Generale S.A. în contul nr. RO79CECEB00008RON2262974 – deschis pe numele vânzătorului Vasilescu Nicolae la CEC Bank S.A. -----

Dovada efectuării plății o va reprezenta declarația notarială din partea noastră, a vânzătorilor, iar în cazul în care prețul nu va fi virat în cel mult 5 zile bancare în contul vânzătorului Vasilescu Nicolae mai sus menționat, prezentul contract se va considera nul de drept, părțile fiind repuse în situația anterioară (pact comisoriu). -----

Noi, vânzătorii, declarăm că renunțăm la notarea în partea a III-a a Cărții Funciare a ipotecii legale prevăzută de dispozițiile art. 2428 lit. e) Cod Civil. -----

V. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

5.1. Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului descris la art. 2.1., împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi data autentificării contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 1674 și art. 1685 Cod Civil. -----

VI. DECLARAȚII ȘI GARANȚII ALE VÂNZĂTORILOR

6.1. Impozitele și taxele aferente terenului vândut sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 596/14.10.2022, emis de Primăria comunei Mihăești, jud. Argeș, terenul fiind declarat la rolul agricol, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 9059/14.10.2022, emisă de Primăria comunei Mihăești, jud. Argeș. -----

6.2. Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea noastră, se află în posesia noastră, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea noastră, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu a mai fost vândut, donat, ipotecat sau schimbat prin acte încheiate cu altă persoană fizică sau juridică înainte de autentificarea prezentului contract, nu au fost încheiate acte cu terțe persoane cu privire la acest teren ce ar putea leza liniștită proprietate și posesie a cumpărătoarei, nu a format și nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu este supus procedurii de executare silită. Terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, de nici un drept de orice natură al unor terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 21945/11.10.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung. -----

6.3. Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărătoare, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și împotriva viciilor ascunse ale terenului vândut care fac imposibilă folosirea acestuia. -----

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZAREA

6.4. Noi, vânzătorii, declarăm că a fost îndeplinită procedura de vânzare prevăzută de dispozițiile Legii nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan, cu modificările ulterioare, așa cum rezultă din următoarele documente: Oferta de vânzare teren nr. 25/12.07.2022, Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință nr. 5928/12.07.2022, Proces verbal de afișare nr. 5929/12.07.2022, Adresa nr. 5930/12.07.2022, Procesul verbal nr. 17 7915/14.09.2022 privind respectarea procedurilor prevăzute de lege pentru vânzarea terenurilor agricole situate în extravilanul localității și Procesul verbal nr. 2 (de finalizare a procedurii) nr. 9058/14.10.2022, documente emise de Primăria comunei Mihăești, jud. Argeș. -----

VII. DECLARAȚII ALE CUMPĂRĂTOAREI

7.1. Subsemnații **MĂRUNȚELU IONUȚ** și **COȘCODARU ELENA-ALINA**, în calitate de asociați și administratori ai Societății "**LEMN FOREST ALINA**" S.R.L., declarăm că am cumpărat, în numele și pentru Societatea "**LEMN FOREST ALINA**" S.R.L., de la **VÂNZĂTORI**, terenul descris la pct. 2.1 de mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract. -----

VIII. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

8.1. Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea intabulării la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea cumpărătoarei, vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în temeiul prevederilor art. 35 alin. 1 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată. -----

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Noi, părțile, declarăm că prețul menționat mai sus este prețul real intervenit între noi, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de prevederile Legii nr. 241/2005, republicată, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 129/11.07.2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind date reale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință, de către notarul public, dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

9.2. Taxele privind autentificarea prezentului înscris și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului sunt suportate de către cumpărătoare. -----

9.3. Noi, reprezentanții cumpărătoarei, declarăm că am luat cunoștință de obligativitatea înscrierii terenului în evidențele Primăriei comunei Mihăești în termen de maximum 30 de zile de la data autentificării prezentului contract. -----

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZAREA

9.4. Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, act ce ne-a fost citit și de notarul public, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Stan & Asociații, cu sediul în mun. Pitești, strada Egalității nr. 33, etaj 2, biroul nr. 5, jud. Argeș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

VÂNZĂTORI,

s.s. **VASILESCU NICOLAE**

în nume propriu și ca mandatar al surorii

STEJAR FILOFTIA

CUMPĂRĂTOARE,

Societatea "LEMN FOREST ALINA" S.R.L.

prin asociați și administratori

s.s. **MĂRUNȚELU IONUȚ**

s.s. **COȘCODARU ELENA-ALINA**

– Urmează Încheierea de autentificare în pagina nr. 5 –

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZARE,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ STAN & ASOCIAȚII
Licența de funcționare nr. 45/4340/08.02.2021
Sediu: mun. Pitești, str. Egalității nr. 33, etaj II, biroul nr. 5, jud. Argeș
Tel.: 0248210744, Fax: 0248210790

INCHERIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2239
Anul 2022 luna OCTOMBRIE ziua 14

fața mea, STAN ANDREI-TIBERIU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----
YASILESCU NICOLAE, domiciliat în mun. Pitești, ----- jud.

ELIOTEA, domiciliată în com. Cosești, ----- jud. Argeș.

imputernicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 557/17.03.2022, de către notar public Stan Ana din cadrul Societății Profesionale Notariale Stan & Asociații – mun. Pitești, jud. Argeș; -
2. MĂRUNTELU IONUT, domiciliat în com. Mîlhăești, ----- jud. Argeș.

în calitate de asociat și administrator al Societății "LEMAN FOREST"
ALINA" S.R.L., cu sediul în comuna Mîlhăești, sat Rudeni nr. 26A, camera 1, județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ3/2036/2016; ----- jud.
3. COSCODARU ELENA-ALINA, domiciliată în com. Mîlhăești

Argeș.
în calitate de asociat și administrator al Societății "LEMAN FOREST"
ALINA" S.R.L., cu sediul în comuna Mîlhăești, sat Rudeni nr. 26A, camera 1, județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ3/2036/2016; -----
care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voiața lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, Republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----
S-a perceput tarif ANCP, cu codul 2.3.1., în sumă de 1.550 lei, cu bon fiscal 0012/14.10.2022; -----

S-a perceput onorariul în sumă de 3.200 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 608 lei, încasat cu bon fiscal nr. 0013/14.10.2022; -----

NOTAR PUBLIC,
STAN ANDREI-TIBERIU
S.S. / L.S.

Prezentul duplicat s-a înlocuit în patru exemplare, de STAN ANDREI-TIBERIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii

RdL DCA

LEGALIZAREA PE VERS

DUPLICAT

Solicit autentificarea următorului înscris:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa *Societate "LEMN FOREST ALINA" S.R.L.*, cu sediul în comuna Mihăești, sat Rudeni nr. 26A, camera 1, județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J3/2036/2016, reprezentată de asociați și administratori – *MĂRUNȚELU IONUȚ*, domiciliat în com. Mihăești, [redacted] jud. Argeș, [redacted] și

COȘCODARU ELENA-ALINA, domiciliată în com. Mihăești, [redacted], jud. Argeș, [redacted]

declară că societatea având datele de identificare mai sus menționate este proprietara *suprafeței de 8.987 mp* (2.846 mp teren arabil intravilan și 6.141 mp teren arabil extravilan), *teren situat în comuna Mihăești, sat Rudeni nr. 123E, punctul "Geabelea", Tarla 35, județ Argeș* – identificat cu număr cadastral 82441 și înscris în Cartea Funciară nr. 82441 a localității Mihăești, conform Încheierii nr. 22400/17.10.2022, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2239/14.10.2022, de către notar public Stan Andrei-Tiberiu din cadrul Societății Profesionale Notariale Stan & Asociații - mun. Pitești, jud. Argeș. -----

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 12755/13.04.2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung – OCPI Argeș, având achitate la zi toate taxele și impozitele, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 229/12.04.2023, eliberat de Primăria com. Mihăești, jud. Argeș, terenul fiind declarat la rolul agricol, conform Adeverinței nr. 3189/12.04.2023, emisă de Primăria com. Mihăești, jud. Argeș. -----

În vederea încheierii prezentului act, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 02/18.01.2023, de către Primăria comunei Mihăești, jud. Argeș. -----

Subsemnații *MĂRUNȚELU IONUȚ* și *COȘCODARU ELENA-ALINA*, asociați și administratori ai *Societății "LEMN FOREST ALINA" S.R.L.*, solicităm -----

DEZMEMBRAREA

terenului identificat cu număr cadastral 82441, în 9 (nouă) corpuri de proprietate, astfel cum rezultă din documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023, respectiv:

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82592, constând în *suprafața de 1.049 mp teren arabil intravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023.

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82593, constând în *suprafața de 565 mp teren arabil (166 mp teren arabil intravilan și 399 mp teren arabil extravilan)*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82594, constând în *suprafața de 566 mp teren arabil extravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82595, constând în *suprafața de 560 mp teren arabil extravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82596, constând în *suprafața de 550 mp teren arabil extravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82597, constând în *suprafața de 550 mp teren arabil extravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82598, constând în *suprafața de 1.342 mp teren arabil (419 mp teren arabil intravilan și 923 mp teren arabil extravilan)*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82599, constând în *suprafața de 1.212 mp teren arabil intravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023; -----

Corp de proprietate identificat cu număr cadastral 82600, constând în *suprafața de 2.593 mp teren arabil extravilan*, având limitele și configurația prevăzute în documentația cadastrală avizată de OCPI Argeș sub nr. 9827/09.03.2023. -----

Operațiunile de publicitate imobiliară se vor efectua din oficiu de către notarul public care a autentificat prezentul înscris, în condițiile art. 35 alin. 1 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Stan & Asociații, cu sediul în mun. Pitești, strada Egalității nr. 33, etaj 2, biroul nr. 5, jud. Argeș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

PROPRIETARĂ,

Societatea "LEMN FOREST ALINA" S.R.L.

prin asociați și administratori

s.s. MĂRUNȚELU IONUȚ

s.s. COȘCODARU ELENA-ALINA

ROMANIA
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
 SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ STAN & ASOCIAȚII
 Licența de funcționare nr. 45/4340/08.02.2021
 Sediul: mun. Pitești, str. Egalității nr. 33, etaj II, biroul nr. 5, jud. Argeș
 Tel.: 0248/210744, Fax: 0248/210790

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 668
Anul 2023 luna APRILIE ziua 20

În fața mea, STAN ANDREI-TIBERIU, notar public, la sediul biroului meu s-au prezentat: -

1. **MĂRUNȚELU IONUȚ**, domiciliat în com. Mihăești, [REDACTED] jud. Argeș,

[REDACTED] în calitate de asociat și administrator al *Societății "LEMN FOREST ALINA"* S.R.L., cu sediul în comuna Mihăești, [REDACTED] județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J3/2036/2016; -----

2. **COȘCODARU ELENA-ALINA**, domiciliată în com. Mihăești, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de asociat și administrator al *Societății "LEMN FOREST ALINA"* S.R.L., cu sediul în comuna Mihăești, [REDACTED] județ Argeș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J3/2036/2016, având CUI 36835592 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J3/2036/2016; -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original; -----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995. republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----

S-a perceput tarif ANCPI, cu codul 2.2.2., în sumă de 540 lei, cu bon fiscal nr. 0018/20.04.2023; -----

S-a perceput onorariul în sumă de 1.000 lei, la care se adaugă Taxa pe Valoarea Adăugată în sumă de 190 lei, cu bon fiscal nr. 0019/20.04.2023; -----

NOTAR PUBLIC,
 STAN ANDREI-TIBERIU
 S.S. / L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de STAN ANDREI-TIBERIU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

[REDACTED]

HOTĂRÂRE A ASOCIAȚILOR SOCIETĂȚII

LEMN FOREST ALINA SRL

Nr. 1 DIN 02.05. 2025

Subsemnatii, asociații societății LEMN FOREST ALINA S.R.L., cu sediul social în Sat RUDENI , COMUNA MIHAESTI , NR 26A, CAMERA 1 , JUDEȚ ARGES , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul ARGES sub nr. J3/2036/14.12.2016, CUI 36835592, întruniți în Adunare Generală a Asociaților, adoptăm următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea de către societate a terenurilor extravilane/intravilane situate în localitate Mihaesti , sat Rudeni , județ ARGES , identificat prin:

- LOT 2 -nr. cadastral 82593 si carte funciară 82593, în suprafață de 565 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 3 -nr. cadastral 82594 si carte funciară 82594, în suprafață de 566 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 4 -nr. cadastral 82595 si carte funciară 82595, în suprafață de 560 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 5 -nr. cadastral 82596 si carte funciară 82596, în suprafață de 550 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 6 -nr. cadastral 82597 si carte funciară 82597, în suprafață de 550 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 7 -nr. cadastral 82598 si carte funciară 82598, în suprafață de 1342 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022
- LOT 9 -nr. cadastral 82600 si carte funciară 82600, în suprafață de 2593 mp, aflat în proprietatea societății conform actului de proprietate nr. 2239/14.10.2022

Art. 2. Se mandatează administratorul MĂRUNȚELU IONUȚ , în calitate de administrator al societății, identificat cu C.I. seria AZ nr. 287676, emisă de SPCLEP MIOVENI , la data de 22.05.2019, CNP 1881223030016, să reprezinte societatea în vederea vânzării terenului menționat la art. 1, având puteri depline pentru:

- negocierea prețului,
- semnarea antecontractului și a contractului de vânzare-cumpărare,
- reprezentarea societății în fața notarului public și în fața oricăror autorități/instituții competente,

– semnarea tuturor documentelor necesare încheierii și finalizării tranzacției.

Art. 3. Celălalt administrator, COSCODARU ELENA ALINA , este de acord cu delegarea puterii de reprezentare exclusivă pentru această operațiune către administratorul sus-menționat.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul [unanim al asociaților, reprezentând 100% din capitalul social al societății.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data semnării.

COMUNA MIHAESTI , JUDETUL ARGES,

Data 02.05.2025

Asociați:

MĂRUNȚELU IONUȚ

COSCODARU ELENA ALINA



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș

Pitești, B-dul I.C. Brătianu nr. 29, Cod poștal 110005; Telefon: +4 0248.218.884; Fax: +4 0248.223.381;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcag@ag.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22HA7HH

Nr.: 78549/13.10.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 78549 din 13.10.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș certifică informațiile referitoare la

LEMN FOREST ALINA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J3/2036/2016, atribuit în data de 14.12.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-J3/2036/2016

Cod unic de înregistrare: 36835592

Certificat de înregistrare: B3223016, emis pe data de 14.12.2016 și eliberat la data 15.12.2016

Adresă sediu social: Sat Rădeni, Comuna Mihăești, Nr. 26A, Camera 1, Județ Argeș

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 19766 din data 14.12.2016

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.03.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 07.12.2016

Durata sediuului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Redactat Z.C. / listat 13.10.2022 : 12:20:30

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE****MĂRUNȚELU IONUȚ**

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 23.12.1988, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Sex: masculin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

COȘCODARU ELENA-ALINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 21.10.1990, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**COȘCODARU ELENA-ALINA**

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 21.10.1990, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: atât împreună cât și separat

Data numirii: 07.12.2016

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 08.12.2016

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MĂRUNȚELU IONUȚ

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Redactat Z.C. / listat 13.10.2022 : 12:20:30



BR22HA7HH

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 23.12.1988, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: atât împreună cât și separat

Data numirii: 07.12.2016

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 08.12.2016

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Oraș Ștefănești, Șoseaua București - Pitești, vis a vis de NIDEC MOTOR CORPORATION SA, Județ Argeș

Act sediu: Contract de închiriere, din data 01.03.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.03.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2021.

Durata sediului: 5 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Mihăești, Comuna Mihăești, Nr. 86A, Punctul Bariera Mihăești, Județ Argeș

Act sediu: Contract de comodat, nr. FN din data 29.05.2018

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Redactat Z.C. / listat 13.10.2022 : 12:20:30



Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 28403 din 30.05.2018

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

Text suplimentar: 4778-fără arme și muniții

Data certificatului constatator: 04.06.2018

Sediul social din: Sat Rudeni, Comuna Mihăești, Nr. 26A, Camera 1, Județ Argeș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 53902 din 08.12.2016

Activități la sediu:

5210 - Depozitări

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4519 - Comerț cu alte autovehicule

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Data certificatului constatator: 15.12.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Oraș Ștefănești, Șoseaua București - Pitești, vis a vis de NIDEC MOTOR CORPORATION SA, Județ Argeș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 12956 din 16.03.2021

Activități la sediu:

5210 - Depozitări

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Data certificatului constatator: 18.03.2021

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Mihăești, Comuna Mihăești, Nr. 86A, Punctul Bariera Mihăești, Județ Argeș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 28403 din 30.05.2018

Activități la sediu:

5210 - Depozitări

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Text suplimentar: 4778-fără arme și muniții

Data certificatului constatator: 04.06.2018

Redactat Z.C. / listat 13.10.2022 : 12:20:30



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 13.10.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului LEMN FOREST ALINA SRL prin COȘCODARU ELENA-ALINA, fiindu-i necesar la Informare.



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BR22HA7HH

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

Nu există înregistrări.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAESTI

Nr. 393 din 18.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 18.01.2023

În scopul**): DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a cererii adresate de MARUNTELU IONUT cu domiciliul / sediul¹⁾ în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna MIHAESTI -, satul RUDENI, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 26A, bl. -, sc. -, et. -, - telefon/fax -, e-mail -, Inregistrată la nr. 10118 din 14.11.2022; pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna MIHAESTI, satul RUDENI, pct. "Geabelea" nr.123 E, T 35, sectorul -, strada -, nr., sau identificat prin³⁾:

- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;
- NUMAR CADASTRAL 82441;
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA 82441;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ HCL nr. 77 / 2007.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aparține societății LEMN FOREST ALINA SRL, conform Contract de Vanzare Cumparare nr.2239/04.10.2022, având nr. cadstral 82441, în suprafața de 8987 mp. Terenul se afla situat în intravilanul și extravilanul localității Mihaesti, sat Rudeni, pct. "Geabelea", nr.123 E, T 35 având categoria de folosință „arabil”. Terenul este liber de sarcini și servituti.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este liber de sarcini și servituti, având categoria de folosință după cum urmează:

- 2846 mp. Intravilan arabil.
- 6141 mp. extravilan arabil.

3. REGIMUL TEHNIC:

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura de vest și est.

Utilități: curent electric.

Se solicită dezmembrarea în opt loturi a imobilului cu nr. Cadastral 82441, după cum urmează:

- Lot 1 -1049 mp. teren intravilan 1A;
- Lot 2 - 166 mp. teren intravilan 2A, și 399 mp. teren extravilan 3A;
- Lot 3 - 566 mp. teren extravilan 4A;
- Lot 4 - 560 mp. teren extravilan 5A;
- Lot 5 - 550 mp. teren extravilan 6A;
- Lot 6 - 550 mp. Teren extravilan 7A;

¹⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Lot 7 - 419 mp. teren intravilan 8A, si 923 mp.teren extravilan 9A;
Lot 8 - 1212 mp. teren intravilan 10A;
Lot 9 - 2593 mp. teren extravilan11A;

Se va respecta Codul Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streășină. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Se va prezenta acordul autentificat al vecinilor direct afectați pentru construire la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate, conform Codului Civil. Se vor respecta prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Se vor prezenta toate actele prevăzute de art. 7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu respectarea tuturor modificărilor.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/~~întrucât~~:
„DEZMEMBRARE IMOBIL”

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității, nr. 50A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării

procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d²) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐

☐

Extrac CF actualizat

☐

☐

☐

☐

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ VERIFICATOR PROIECT

☐ STUDIU GEOTEHNIC

☐ STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR

☐ RIDICARE TOPOGRAFICA VIZATA

O.C.P.I

SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ

☐ EXPERTIZA TEHNICA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cri

Secretar General,
Baroana Zefina

Tehnician Urbanism,
Ionescu Georgiana

Achitat taxa de: 96 lei, conform Chitanței nr. 703 din 18.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

ROMÂNIA

COMUNA MIHAESTI
PRIMARIA MIHAESTICodul de identificare fiscală: 4122540
Adresă: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr.
26A, Jud. Arges
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 303/30.05.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei COSCODARU ELENA-ALINA, nr. 303/30.05.2025, cu domiciliul în Loc. nespecificat, [REDACTED] având calitatea de asociat unic și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 10129, se atestă următoarele:

Contribuabilul LEMN FOREST ALINA SRL, identificat prin CIF 36835592, cu sediul în Rudeni (Mihaesti), [REDACTED] Jud. Arges figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit Intravilan PJ	2,00	3,00	0,00	5,00
2.	Impozit Extravilan PJ	29,00	0,00	1,00	30,00
3.	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ	0,00	45,00	5,00	50,00
4.	Taxa firma gen. PJ	64,00	0,00	1,00	65,00
5.	TAXA FUNCTIONARE -COMERT	25,00	0,00	0,00	25,00
6.	Taxa firma gen.	0,00	47,00	15,00	62,00
7.	TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	TAXA PENTRU SITUATII DE URGENTA PJ	30,00	0,00	0,00	30,00
TOTAL:		150,00	95,00	22,00	267,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare, certificatul fiscal se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcină cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 30.05.2025
REFERENT SUPERIOR -
POPESCU ANGELA

PRIMAR - CRIMBLEA MATEA ANDREEA IULIANA

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul LEMN FOREST ALINA SRL, CIF 36835592

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:									
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive	
Adresă: Rudeni (Mihaesti), Str: DN 73, C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 1,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; arabili: 166,00 mp / NC-82593									
166,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), Str: DN 73, C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 2,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; arabili: 419,00 mp / NC-82598									
419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN:									
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Amplasat pe teren
Adresă: Rudeni (Mihaesti), C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 5,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: ARABIL 550 MP GEABELEA / NC 82597 ARABIL 550 MP GEABELEA									
0,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), Str. DN 73, C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 21,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 2593,00 mp / NC 82600									
0,00	2.593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 3,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: B, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 399,00 mp / NC 92593									
0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 5,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 550,00 mp / NC 82596									
0,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), C.P. 1, Jud. Arges, IMPOZIT ANUAL: 5,00 Lei, Titlu proprietate: P, nr. 668, din data de 04.05.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 560,00 mp / NC 82595									
0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PRIMAR - CRI

DREEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANA

Adresă: Rudeni (Mihaesti), C.P. 1, Jud: Arges, IMPOZIT ANUAL: 5,00 Lei, Titlu proprietate: P. nr. 2239, din data de 14.10.2022, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 566,00 mp / GEABELEA DE LA VASILESCU NICOLAE SI STEJAR FILOFTEIA NC 82594													
0,00	566,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Rudeni (Mihaesti), Str. DN 73, C.P. 1, Jud: Arges, IMPOZIT ANUAL: 8,00 Lei, Titlu proprietate: P. nr. 668, din data de 20.04.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100/100, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 923,00 mp / NC 82593													
0,00	923,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Incepand cu data de 1 Ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei sucesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - CRIM

EEA IULIANA

REFERENT SUPERIOR - POPESCU ANGELA



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 4360 DIN 30.05.2025

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca LEMN FOREST ALINA SRL, CUI 36835592, figureaza înregistrata în Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, PERSOANE JURIDICE, vol 1, TIP 3, pozitia 016, cu:

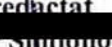
- Teren intravilan, ARABIL în S= 166 mp;
- Teren extravilan, ARABIL în S= 399 mp.

Terenul mentionat mai sus se afla situat în COM. MIHAESTI, SAT RUDENI, în punctul numit „GEABELEA”nr.123E, T 35.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Su
110

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpîță-Matei

Intocmit/redactat
Inspector  Simonovici Mihai

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.

ROMÂNIA
COMUNA MIHAESTI

Județul: Arges
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4122540
Adresa: MIHAESTI, Str. PRINCIPALA, Nr. 26A, Jud. Arges

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F.	NR. ROL NOMINAL UNIC	10129
Codul de identificare fiscală (C. I. F.)		
		36835592

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.



Seria CH 17254
Nr. 3178

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special
CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
LEMN FOREST ALINA SRL
Rudeni (Mihaesti) Jud. Arges

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					Total ³⁾
		Curent	Bonificații	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.2A.50	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
TOTAL		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00

Suma în litere: ==ȘAPTEZECI ȘI DOI DE LEI==

- 1) Obligații cu termene de plată în anul curent
- 2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
- 3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	POPESCU ANGELA	(semnatura)
---	----------------------------	-----------------------	--------------------

20.05.2025 08:54:08