

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **12759** DIN **12.12.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul domnului **NECSULESCU SPIRIDON** , in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **3091mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **3091mp.** a numitului **NECSULESCU SPIRIDON** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 81259.....;
7. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 89/31.08.2009.....;
8.
9. TITLU DE PROPRIETATE NEACSU A. FILOFTEIA NR. 274/30.03.1992
10. CI. proprietar
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

NR. 12.753 /12.12.2024

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) HECŞULESCU SPINIDOU [redacted]
domiciliat(a) în C. Lunge judeţul/sectorul AG [redacted]
[redacted] în calitate
de vânzător va rog să imi aprobaţi eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul în suprafaţa de 3091 mp. categoria de
folosinţă ARABIL; situată în extravilanul localităţii Mihaeşti, judeţul Argeş,
ţârlăua 58 parcela —, nr. cadastral 81259.

Data . 12.12.2024

1. HECŞULESCU SPINIDOU

Se [redacted]
[redacted]
[redacted]
CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 12756 din 12.12.2024
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 12.12.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 12.12.2024, depusă de către domnul **NECSULESCU SPIRIDON**, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar**, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 12.12.2024. Oferta de vânzare nr. 27 din data de 12.12.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 12.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 27 din 12/12/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NECSULESCU SPIRIDON

în calitate de proprietar,

cetăţenia ROMÂNĂ

naţionalitatea (*) cu domiciliul în: localitatea LEU

judeţul/sectorul ARGES

ţara ROMÂNIA, e-mail, (*) reşedinţa în

România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

, et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,

fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP, în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.

, et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi

de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri

proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor

Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de

vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele

până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:

proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de

rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-

Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea

Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi

completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în

vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3091 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MIMESY, identificat cu număr cadastral 81259, înscris în cartea funciară nr. 81259 a unității administrativ-teritoriale MIMESY, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
WESULESCU SPINIDOU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.12.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR 27 /12.12.2024

27/12.12.2024

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CONFORM
ORIGINALULSubsemnatul/Subsemnata¹⁾ NECULESCU SPIRIDON

având adresa de comunicare în: localitatea

Județul

având teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 3091 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 77.300 (leu).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul nu menționat în suprafața de 3091 mp se vând
numai împreună cu terenul menționat în
suprafața de 1459 mp, se vând la prețul
total de 113.750 lei.

¹⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁴⁾ S)						
Se completează de către vânzător.	Mănești Vilcea Popu	0,3091	1/1	31259	31259	S8	—	Andră	X
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

NECULESCU SPIRIDON

(numele și prenumele)

Semnătura

LS.

Data 12.12.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr.12758 din 12.12.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27, depusa de domnul **NECSULESCU SPIRIDON**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- REST PROPRIETATE		
2. S.- RICEA DUMITRU		
3. V.- PETRESCU V.		
4. E.- RADU CONSTANTIN		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREAFĂ IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDETUL ARGES	Nr. 12757 Din 12.12.2024
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **NECSULESCU SPIRIDON** ,
cu domiciliul in MUNICIPIUL CAMPULUNG ,
JUDETUL ARFES,
in calitate de vanzator si
inregistrata la primarie cu nr. 27 din 12.12.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin.
(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3091 mp. identificat cu numar
cadastral 81259, scris in cartea funciara nr. 81259 a localitatii Mihaesti , prin prezenta
adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone
cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat
intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



100042953601

Incheiere Nr. 15654 / 31-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 15654 / 31-10-2016

INCHEIERE Nr. 15654**Registrator:** Stanescu Andra**Asistent:** Banzea Cristina Ionela

Asupra cererii introduse de NECSULESCU SPIRIDON domiciliat in Loc. Câmpulung, [redacted]

[redacted] Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.274/30-03-1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;

-Act Notarial nr.89/2009/31-08-2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;

-Act Administrativ nr.9941/28-10-2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

-Act Administrativ nr.9942/28-10-2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.25929/31-10-2016 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admitereă cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 81259

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NECSULESCU SPIRIDON, sub B.1 din cartea funciara 81259 UAT Mihaesti;

Prezenta se va comunica părților:

Tica Rodica

Necsulescu Spiridon

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2016

Registrator,

Ștănescu Andra

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Banzea Cristina Ionela

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





10004222414

Carte Funciară Nr. 81259 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihaesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15654
Ziua	31
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul „Frecioaia”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81259	Din acte: 4.860 Masurata: 4.550	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15654 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 89/2009, din 31/08/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA; Act Administrativ nr. 274, din 30/03/1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 9942, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 9941, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECSULESCU SPIRIDON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

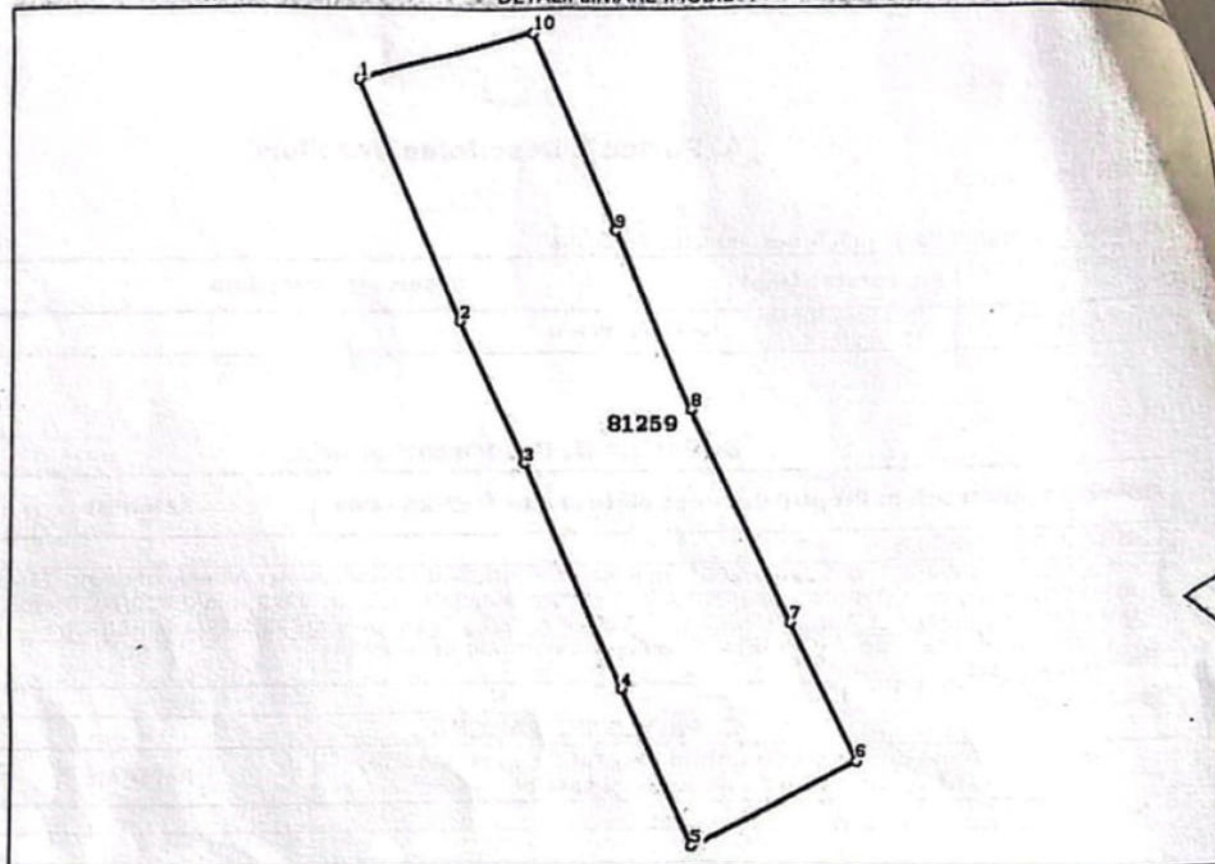
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
81259	4.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	58	-	-	
2	arabil	NU	3.091	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.455
2	3	28.171
3	4	44.19
4	5	31.096
5	6	32.018
6	7	27.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	42.33
8	9	34.922
9	10	37.607
10	1	31.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.25929/31-10-2016 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-11-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Banzea Cristina Ionela

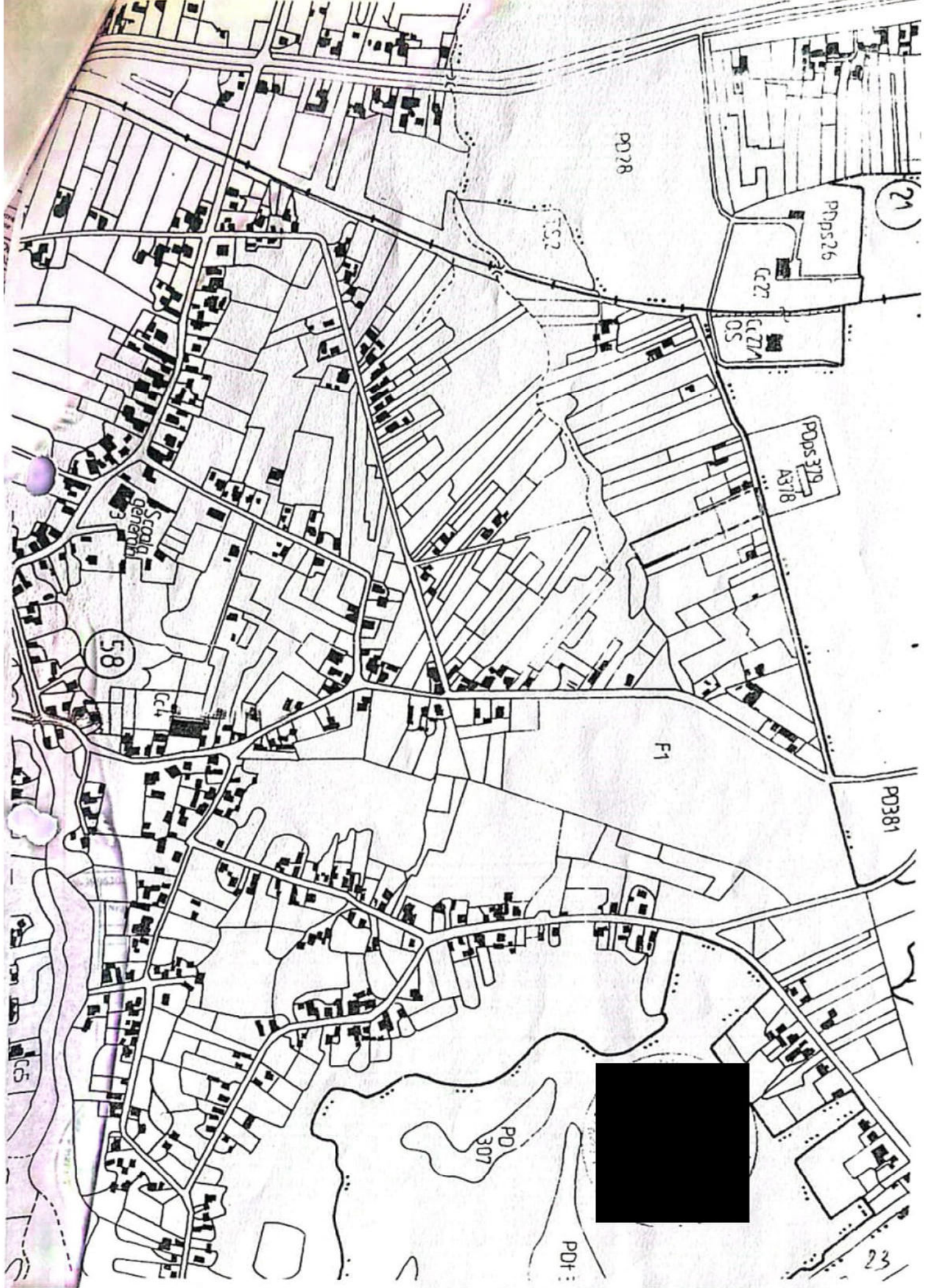
(parafr)

Referent,

29 NOV 2016

BANZEA CRISTINA IONELA
ASISTENT REGISTRATOR

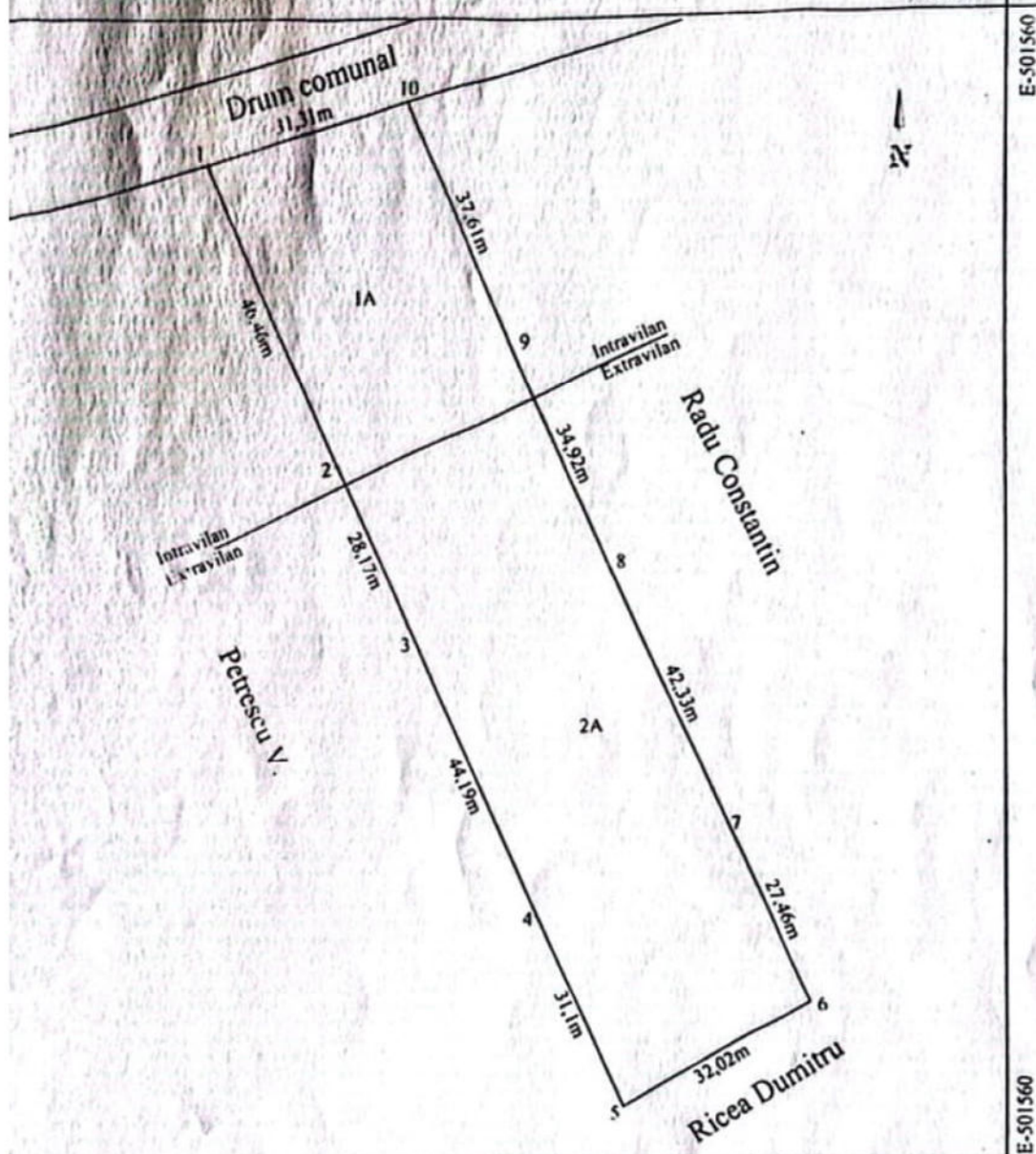
BANZEA CRISTINA IONELA
REFERENT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
4550	Sat Valea Popii, Punctul, Frecioaia, Tarlaua 58 . intravilan, extravilan
U.A.T	Mihaesti
Nr.	N-399795



A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
A	1459	Imprejmuit
A	3091	1A-Intravilan
		2A-extravilan
	4550	
B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=4550mp		
Suprafata din act=4860mp		
Constatant (Ing. TIC A. MODICA) Pentru la termenul de validitate intrucur nu s-a documentat prezentarea actului cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 23.10.2016		Stampila BCTI: Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges GABRIEL CALIN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81259 Mihăești

Nr. cerere	51450
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183844487



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul „Frecioaia”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81259	Din acte: 4.860 Masurata: 4.550	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15654 / 31/10/2016	
Act Notarial nr. 89/2009, din 31/08/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA; Act Administrativ nr. 274, din 30/03/1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 9942, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 9941, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA MIHAESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) NECSULESCU SPIRIDON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

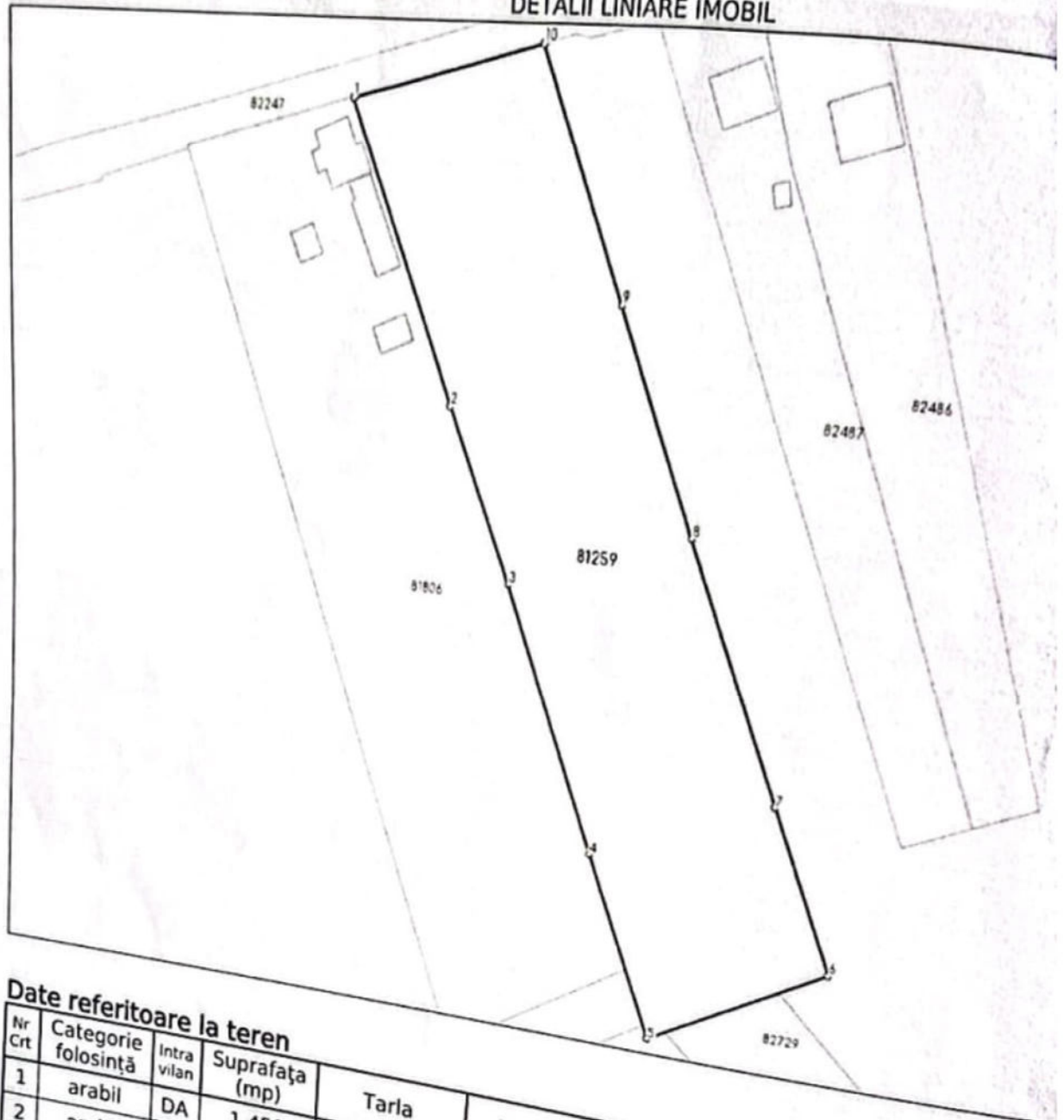
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81259	Din acte: 4.860 Masurata: 4.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	58	-	-	
2	arabil	NU	3.091	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.455
2	3	28.171
3	4	
4	5	
5	1	

	Lungime segment (m)
	27.455
	42.33
9	34.922
10	37.607
1	31.313

Valorile sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Punctul este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cartea funciară generată prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității autorizate să prezenteze acestui extras.

Pentru verificarea exactitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro](#). Verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil până la data de expirare indicată în antet. Codul de verificare este valabil până la data de expirare indicată în antet.

la data generării,

24, 12:53

BICA-BOLINTINEANU
CLARA - ELENA
CONSILIER



1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 274

CODUL 03

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) NEACȘU A. FILOFTEIA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul VALEA POPII comuna, orașul, municipiul MIHAESTI
județul ARGES primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 8300 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 8300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului VALEA POPII comunei, orașului, municipiului
MIHAESTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 30.03.1992

1991

ROMANIA

1991

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	18		0	1200	Stoica Sevas.	Ovid Maria	Roman A.	Safta Gh.	Izlaz la Stana
ȚĂMEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	1200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	56		0	4860	Petrescu V.	Țurum com.	Radu C. C. tin	Ricea Țurum	Prețioasă
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	58		0	1740	Țurum com.	Neacsu Fil.	Țurumtru Ghe.	Țurum com.	Căm. casei
ȚĂMEȚE									
ȚĂMEȚE, CONSTRUCȚII	58		0	0500	Matei Ion	Matei Ion	Neacsu Fil.	Neacsu Fil.	Căm. casei
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	7100					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 8300 mp

care:

ARABIL 0 Ha 4860 mp

Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI 0 Ha 2940 mp

ȚĂMEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

ȚĂMEȚE, CONSTRUCȚII 0 Ha 0500 mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMÂNIA

BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA

CÂMPULUNG, Strada Frații Golești nr.20 B

JUDEȚUL ARGEȘ

Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. cu nr. de prelucrare 8892

DOSAR NR. **101 /2009** la care s-a conexas dosarul nr. **102 /2009**

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 89 /2009

31 august 2009

Ionescu Cornelia, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncților:

1. **NEACȘU TRIFON**, decedat la data de **11 februarie 1989** cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș și

2. **NEACȘU FILOFTIA**, decedată la data de **07 iunie 2001**, cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș.

au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. De pe urma defunctului **NEACȘU TRIFON**:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Mobile : nu au fost declarate

b) Imobile :

O **casă**, construită din lemn, acoperită cu șită, având o cameră și o sală, cu suprafața construită la sol de 24 mp. și cota indiviză de 1/2 dintr-o altă casă, construită din lemn, acoperită cu tablă, având pivniță, două camere și o sală, cu suprafața construită la sol de 48 mp construcții amplasate pe terenul proprietatea soției supraviețuitoare **NEACȘU FILOFTIA**, imobil situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Căminul Casei”, învecinat la est cu Matei Ion, la vest cu drum comunal și Neacșu Filoftia, la sud cu Dumitru Gh și la nord cu drum comunal și Matei Ion.

Casa cu suprafața construită la sol de 24 mp. a fost dobândită de defunct în vederea căsătoriei de la părinții săi Neacșu Ion și Neacșu Ioana, în anul 1932, când s-a căsătorit și a stăpânit-o în deplină și exclusivă proprietate, netulburat de nimeni până la deces.

Casa cu suprafața construită la sol de 48 mp. descrisă mai sus, a fost ridicată de defunct și soția sa **NEACȘU FILOFTIA**, în timpul căsătoriei lor, în anul 1932, fără autorizație de construire, așa cum se arată în sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale nr. 4555/13.07.2009 eliberată de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Restul cotei indivize de 1/2 din casa cu suprafața construită la sol de 48 mp, este proprietatea soției supraviețuitoare **NEACȘU FILOFTIA** și reprezintă cota de bun comun conform art. 30 din Codul familiei, întrucât a fost ridicată în timpul căsătoriei.

Terenul pe care se află cele două case descrise mai sus, este proprietatea soției supraviețuitoare **NEACȘU FILOFTIA**, dobândit de aceasta prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr.18/1991, privind Fondul Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.274/30.03.1992 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Natura succesiunii: legală în baza art.1 din Legea nr. 319/1944 și art.669 Cod Civil.

II. MOȘTENITORII

1. **NEACȘU FILOFTIA**, domiciliată în comuna Mihăești, județul Argeș, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota de 1/4,

2. NECȘULESCU SPIRIDON, domiciliat în municipiul Cîmpulung
[redacted] județul Argeș, în calitate de fiu, cu

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, în condițiile art. 700 Cod civil:
ION, fiu, HEROIU MARIA, fiică și STOICA ELENA, fiică.

2. De pe urma defunctei NEACȘU FILOFTIA:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Mobile : nu au fost declarate

b) Imobile :

1. Un imobil compus din suprafața de 2.240 mp. (douămiiidouăsutepa teren, din care suprafața de 500 mp. (cincisutemp.) teren curți construcții și suprafața de 1.740 mp. (unamiesaptesutepatruzecimp.) teren pășune, din cota indiviză de 2/8 c construită din lemn, acoperită cu șită, având o cameră și o sală, cu suprafața construită la sol de 24 mp. și din cota indiviză de 5/8 dintr-o altă casă, construită din lemn, acoperită cu șită, având pivniță, două camere și o sală, cu suprafața construită la sol de 48 mp, imobilul este situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Căminul 58, învecinat la est cu Matei Ion, la vest cu Drum comunal și Neacșu Filoftia Dumitru Gh și la nord cu drum comunal și Matei Ion

2. Suprafața de 4.860 mp. (patrumiiioptsuteșasezecimp.) teren arabil, situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Căminul 58.

3. Suprafața de 1.200 mp. (unamiedouăsutemp.) teren pășune, situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Izlaz la Stana”, terenul este în posesia defunctei.

Defuncta a dobândit terenurile descrise mai sus, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr.18/1991, privind Fondul Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.274/30.03.1992 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Cota indiviză de 2/8 din casa cu suprafața construită la sol de 24 mp. și cota în 1/8 din casa cu suprafața construită la sol de 48 mp., descrise mai sus la punctul 1, sunt dobândite de defunctă cu titlu de moștenire legală de la soțul său NEACȘU TRIFON, decedat la data de 11 februarie 1989, iar cota indiviză de 4/8 din casa cu suprafața construită la sol de 48 mp., descrisă mai sus, i-a revenit defunctei drept cotă de bun comun conform art. 30 c din Codul de Procedură Civilă, întrucât a fost ridicată în timpul căsătoriei cu soțul său NEACȘU TRIFON, decedat la data de 1932, fără autorizație de construire.

Restul cotei indivize de 6/8 din casa cu suprafața construită la sol de 24 mp. și cota indivize de 3/8 din casa cu suprafața construită la sol de 48 mp. descrise mai sus la punctul 1, sunt proprietatea lui NECȘULESCU SPIRIDON, dobândite de acesta cu titlu de moștenire legală de la tatăl său NEACȘU TRIFON, decedat [redacted]

Natura succesiunii: legală în baza art.669 Cod Civil.

II. MOSTENITORII

1. NECȘULESCU SPIRIDON domiciliat în municipiul Cîmpulung, [redacted]
[redacted] județul Argeș, în calitate de fiu, cu cota de

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, în condițiile art. 700 Cod civil: NEACȘU TRIFON, fiu, HEROIU MARIA, fiică și STOICA ELENA, fiică

S-a încasat impozit în sumă de 350 lei, pentru bugetul de stat prin bon fiscal nr. 44
/2009,

S-a perceput onorariul de 692 lei și 131,49 lei TVA prin bonul fiscal nr. 45/2009

[REDACTED]
NOTAR PUBLIC, [REDACTED]
[REDACTED]

31.08.2009

Certificatul s-a eliberat astăzi.....

Secretar,
[REDACTED]

ERE

ferr.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4122540

Nr. 839 din 13.12.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei NECSULESCU SPIRIDON nr. 839/data 13.12.2024 cu domiciliul in [redacted]
Judet Arges, localitatea Câmpulung, tara ROMANIA [redacted]
[redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1303 se
atesta urmatoarele:
NECSULESCU SPIRIDON [redacted] cu domiciliul in [redacted]
[redacted] localitatea Câmpulung, Judet Arges, tara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Valea Popii (Mihăești), str. Strada extravilan, sector/Judet Arges, supraf. totala 3091.00 mp, zona B, impozit 22.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Valea Popii (Mihăești), str. Valea Popii, sector/Judet Arges, supraf. totala 1459.00 mp, zona B, impozit 4.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
Crimbici-Matei Andreea-Iuliana

Intocmit azi 13.12.2024
Anela Popășiu

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigillu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitori trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 12754

DIN 12.12.2024

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numitul NECSULESCU SPIRIDON, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in Mun. CIMPULUNG, [REDACTED] JUD ARGES,
figureaza inregistrat in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SATUL VALEA POPII-STRAIANSI , vol
2, fila 062 cu:

- Teren extravilan, ARABIL in S= 3091 mp.
- Teren intravilan, ARABIL in S= 1459 mp.

Mentionam ca bunul imobil in scris in prezenta adeverinta se afla situat in COMUNA
MIHAESTI, SAT VALEA POPII , in punctul numit „FRECIOAIA ”-TARLA 58, identificat cu
nr. cadastral 81259 si carte funciara nr.81259.

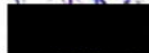
S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesara la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpîță-Matei



Intocmit/redactat

Inspector SIMIONOVICI MIHAI



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste
prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

ROMANIA

Județul ARGES
COMUNA MIHAESTI
Codul de identificare fiscală 4122540
comuna Mihaesti

CHITANTA
PENTRU CREAMTELE BUGETELOR LOCALE

Seria 17254, Nr. 04358
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL
Codul de identificare fiscală 1420305030019

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUANTILUI
NECSULESCU SPIRIDON
Câmpulung, str. Căpitan ION BĂCLEANU nr. 3, bl. C5, sc. C, ap. 9

DENUMIREA CREAMTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetară	SUMELE INCASATE - lei -				
		Creanțe principale curente *)	Creanțe principale restante *)	Accesorii	Bonificații	TOTAL
TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN (TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN)	18.02.50	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00
TOTAL	X X X	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00

sasezecisicincileiszerobani

*) Obligatii cu termene de plata in anul curent
*) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Data incasarii 10.12.2024 12:37

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE INCASATORULUI

Legitimatie nr. - Maria Ilincă

1) Se mentioneaza: COMUNA ____/ORASUL ____/MUNICIPIUL ____/SECTORUL ____
2) Se mentioneaza: codul de inregistrare fiscală al unitatii administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului Bucuresti.
3) Se mentioneaza: in cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, inițiala tatălui și prenumele, in cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.
4) Se mentioneaza: denumirea unitatii administrativ-teritoriale sau sectorului municipiului Bucuresti unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

Nota: 1. Tiparul in care se completeaza este din 200 de file, formate din 100 de seturi a câte doua file, in două diferite, pe hârtie autocopiativă (exemplarul original se inmanea contribuabilului, iar copia ramâne la organul fiscal local).
2. In cazul emiterii in format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizeaza seria și numere de chitanțe conform prevederilor Ordinului viceprim-ministrului.
3. In cazul tipării chitanțelor de către Compania Națională Imprimeria Națională, organele fiscale locale comunica acestuia seria și plața de numere de chitanțe alocate, însoțind contul de plată pe fiecare unitate/subdiviziune administrativ-teritorială a chitanțelor tipate.

Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, siglul autorității administrației publice locale

CONFORM
CU ORIGINALUL