

Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	
Primăria	Registrul de evidență nr.12250 din 29.11.2024

Încheiat astăzi, 29.11.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16 din 25.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MIHAESTI, tarla 58, parcela -, categoria de folosință FANEATA, identificat prin nr. cadastral, 82822 și număr carte funciară 82822, în suprafață de 0,1140 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de doamna:

1. COMAN ELENA ANIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED], cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în MUN. BUCURESTI [REDACTED], țara ROMANIA, [REDACTED] fax, e-mail, cetățenia ROMANA, reprezentată legal de împuternicit COMAN MARIA, [REDACTED] cu domiciliul în COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] în

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.82822, nr. cadastral 82822, suprafață 0,1140 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16/data 25.09.2024, a ofertei de vânzare nr.16/25.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1140 ha, depusă de numita: COMAN ELENA ANIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9752/25.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 25.09.2024; 3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.11.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **30.12.2024**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **29.11.2024**.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnătura ..

Inspector Registr. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

Semnătura