

COPIE

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **12152** DIN **26.11.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doomnei **LUCA ELENA** , , in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **5360 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **12152** DIN **26.11.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **LUCA ELENA**, , in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **5360 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Rea. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **5360 mp.** a numitei **LUCA ELENA**, reprezentata legal de imputernicit **OPROIU MARIA**, teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vinzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara NR 82866
7. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 698/30.06.1998 ;
8. Procura speciala (IMPUTERNICIRE) NR. 38-24-2988/29.10.2024;
9. CI. Proprietar si imputernicit.....;
11. Certificat Fiscal
12. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



Anexa nr. 1

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGEȘ, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 24 din 26.11.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCA ELENA

în calitate de proprietar

cetățenia ROMÂNĂnaționalitatea ROMÂNĂ, (**) cu domiciliul în: localitatea ȘTOENESTIbl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul poștal

țara, e-mail, (**) reședința în

România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.

et., ap., județul/sectorul, codul poștal

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și

de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor

Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de

vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele

până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:

proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de

rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-

Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea

Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în

vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

CONFORM CU
ORIGINALUL

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,360 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MIHALEȘTI, identificat cu număr cadastral 82866, înscris în cartea funciară nr. 82866 a unității administrativ-teritoriale MIHALEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒ - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒ am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OPROIU MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 
Data 26.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 24 / 26.11.2024

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LUCA ELENA,
având adresa de comunicare în: localitatea MIHAESTI, str.
SC., et., ap., județul/sectorul ARGHES, codul poștal
....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,5360 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 35.000 (lei).¹⁾
Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Luca Elena

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL SUS MENȚIONAT SE VÂND ÎMPREUNĂ
CU
= CASA S = 60 m², ANEXA S = 45 m², TEREN CP = 468 m²
TEREN ÎNTRAVILAN ÎNFAIT S = 967 m² LA PREȚUL
TOTAL DE 60.000 (DAZĂ) m² LU

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	MIHAESTI	0,5360	1/1	32866	82866	—	—	FĂNEAȚĂ	—
Verificat primărie^4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
OPROIU MARIU

(numele și prenumele în clar)

Sem [Redacted]

L.S.
Data 26.11.2024

CONFORM CU ORIGINALUL /

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 12149 din 26.11.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24 depusa de doamna **LUCA ELENA**, reprezentata legal de imputernicit **OPROIU MARIA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N-	DRUMUL SCORTARU	
2. S-	CEAUSU CONSTANTIN SI VILCELUL	
3. V-	REST PROPRIETATE SI ARSENE GHEORGHE	
4. E-	DRUMUL SCORTARU	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 12151 din 26.11.2024
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 26.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 26.11.2024, depusă de către doamna **LUCA ELENA**, reprezentata legal de împuternicit **OPROIU MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 26.11.2024. Oferta de vânzare nr. 24 din data de 26.11.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 26.11.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

26.11.2024

NR. 12146 din 26.11.2024

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) LUCA ELENA, CNP [REDACTED]

domiciliat(a) în ȘTOENESTI județul/sectorul ARGES [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzător va rog să imi aprobați eliberarea adresei prevăzute în Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru terenul în suprafață de 5360 mp. categoria de folosință FAZCADA, situată în extravilanul localității Mihaești, județul Argeș, tarla/parcelă -, nr. cadastral 82866.

Data 26.11.2024

ÎNPUTERNICIRE
Semnatura, OPROIU MARIA

1. OPROIU MARIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDETUL ARGES	Nr. 12148 Din 26.11.2024
UAT MIHAESTI	
Primar	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **LUCA ELENA** , [REDACTED] , cu domiciliul in COMUNA STOENESTI [REDACTED] , JUDET ARGES, [REDACTED] ,

reprezentata legal de imputernicit OPROIU MARIA , [REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] ,

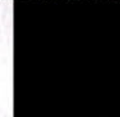
[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 12146 din 26.11.2024., tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafatPa de **5360 mp.** identificat cu numar cadastral 82866, scris in cartea funciara nr. 82866 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI





100175167496

Incheiere Nr. 33998 / 30-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 33998 / 30-08-2024

INCHEIERE Nr. 33998

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

CONFORM CU
ORIGINALUL

Asupra cererii introduse de LUCA ELENA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.SERIA CA nr 697576/26-06-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI;

-Act Administrativ nr.11275/04-11-2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

-Act Notarial nr.698/30-06-1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA;

-Act Administrativ nr.475/28-08-2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

-Act Administrativ nr.11256/04-11-2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

-Act Administrativ nr.8623/28-08-2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.24083080109300/30-08-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82866

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea LUCA ELENA, fosta RADU ELENA, sub B.1 din cartea funciara 82866 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

LUCA ELENA -PRIN PERSOANA AUTORIZATA

CAPLAN PETRE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2024

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82866 Mihăești

Nr. cerere	33998
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100175167496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Loc. Draghici, Jud. Arges, PUNCTUL "SCORTARU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82866	Din acte: 6.800 Masurata: 6.795	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	Loc. Draghici, Jud. Arges, PUNCTUL "SCORTARU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta,P, Sc=Sd=60mp-an 1953
A1.2	82866-C2	Loc. Draghici, Jud. Arges, PUNCTUL "SCORTARU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa,P,Sc=Sd=45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33998 / 30/08/2024	
Act Notarial nr. 698, din 30/06/1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA; Act Administrativ nr. 11256, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 11275, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. 8623, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI; Act Administrativ nr. SERIA CA nr 697576, din 26/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI; Act Administrativ nr. 475, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA MIHAESTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA ELENA, fosta RADU ELENA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

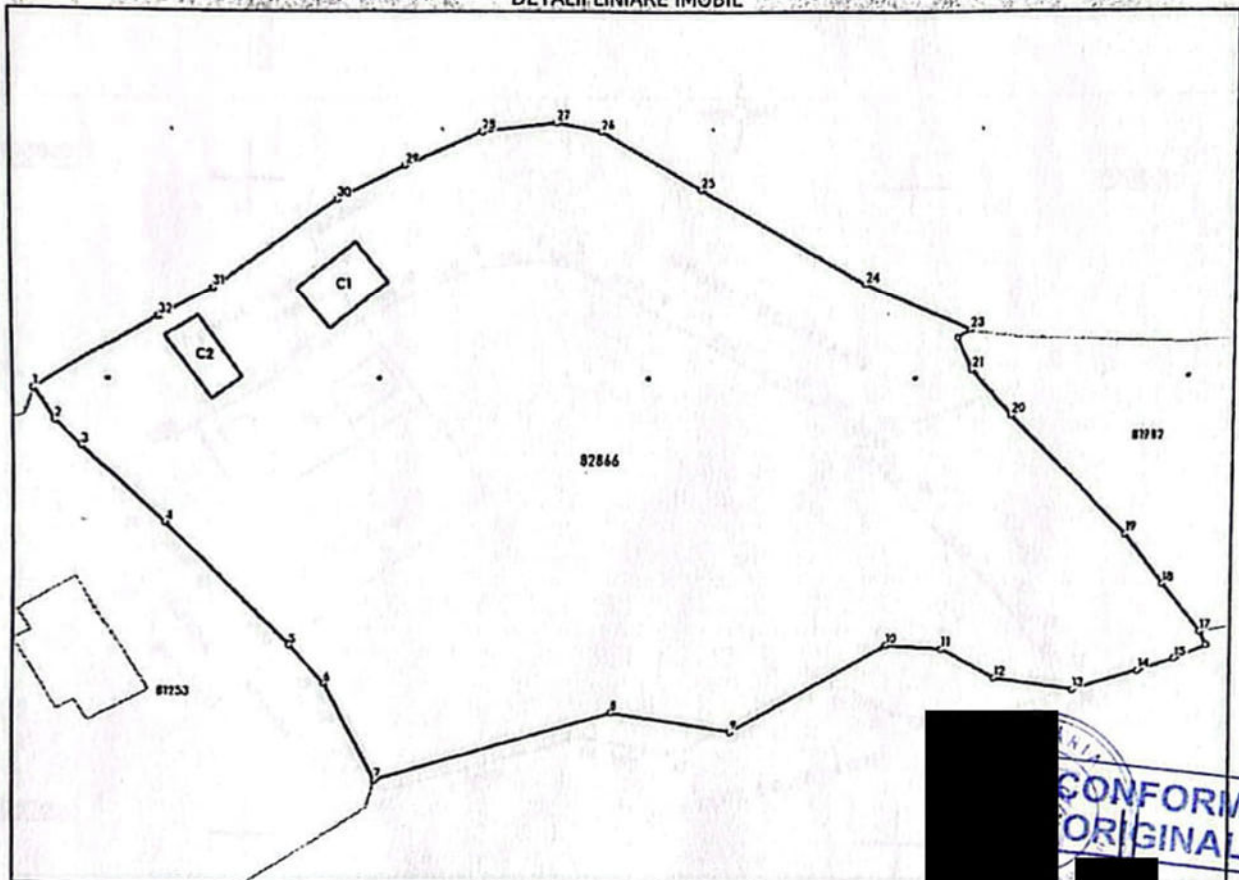
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82866	Dln acte: 6.800 Masurata: 6.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	-	-	
2	faneata	DA	967	-	-	-	
3	faneata	NU	5.360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	S. construita la sol: 60 mp; Locuinta, P, Sc=Sd=60mp-an 1953
A1.2	82866-C2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Anexa, P, Sc=Sd=45mp

Lungime Segmente

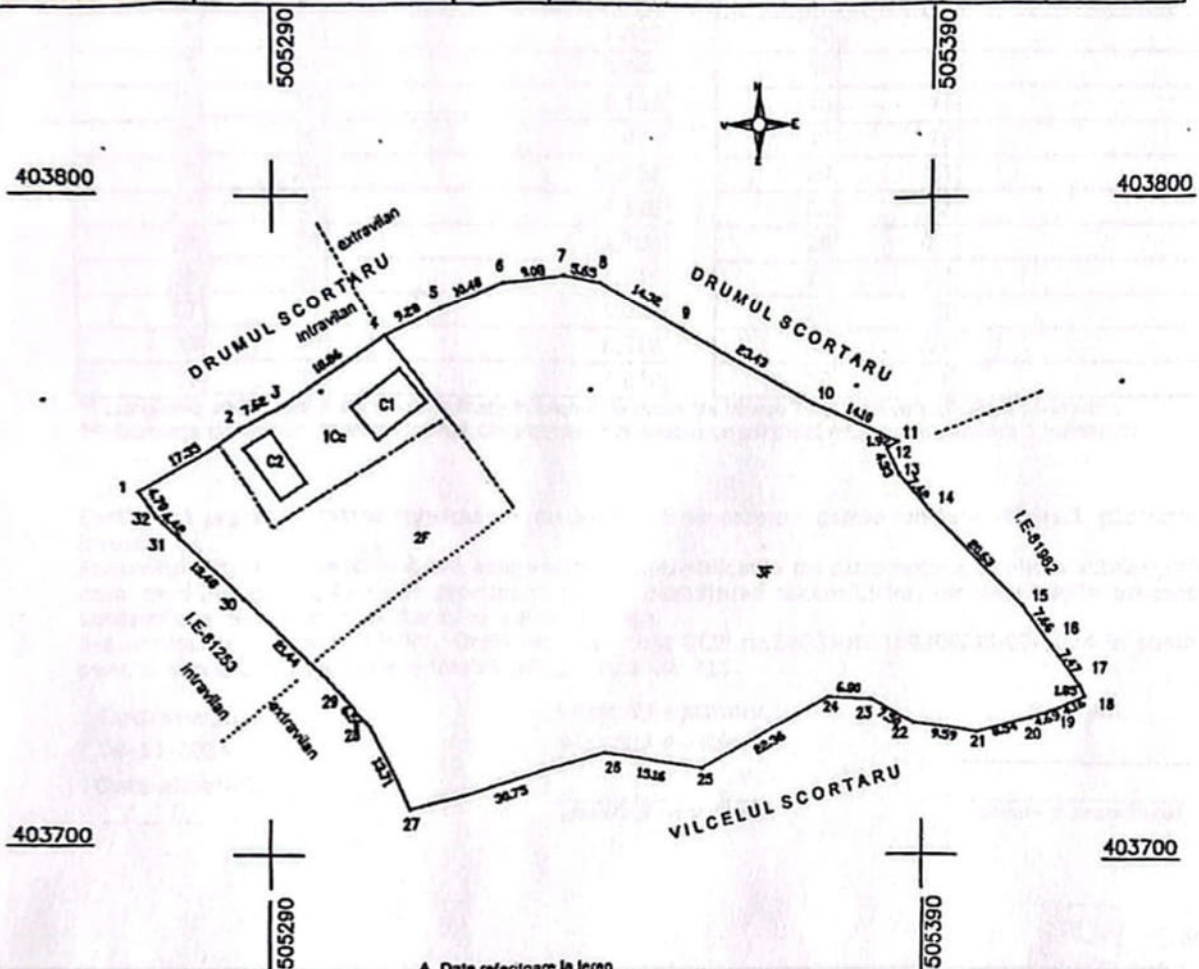
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	INTRAVILAN-EXTRAVILAN
82866	6795mp	Sat Draghici, Punctul SCORTARU	
Cartea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI	



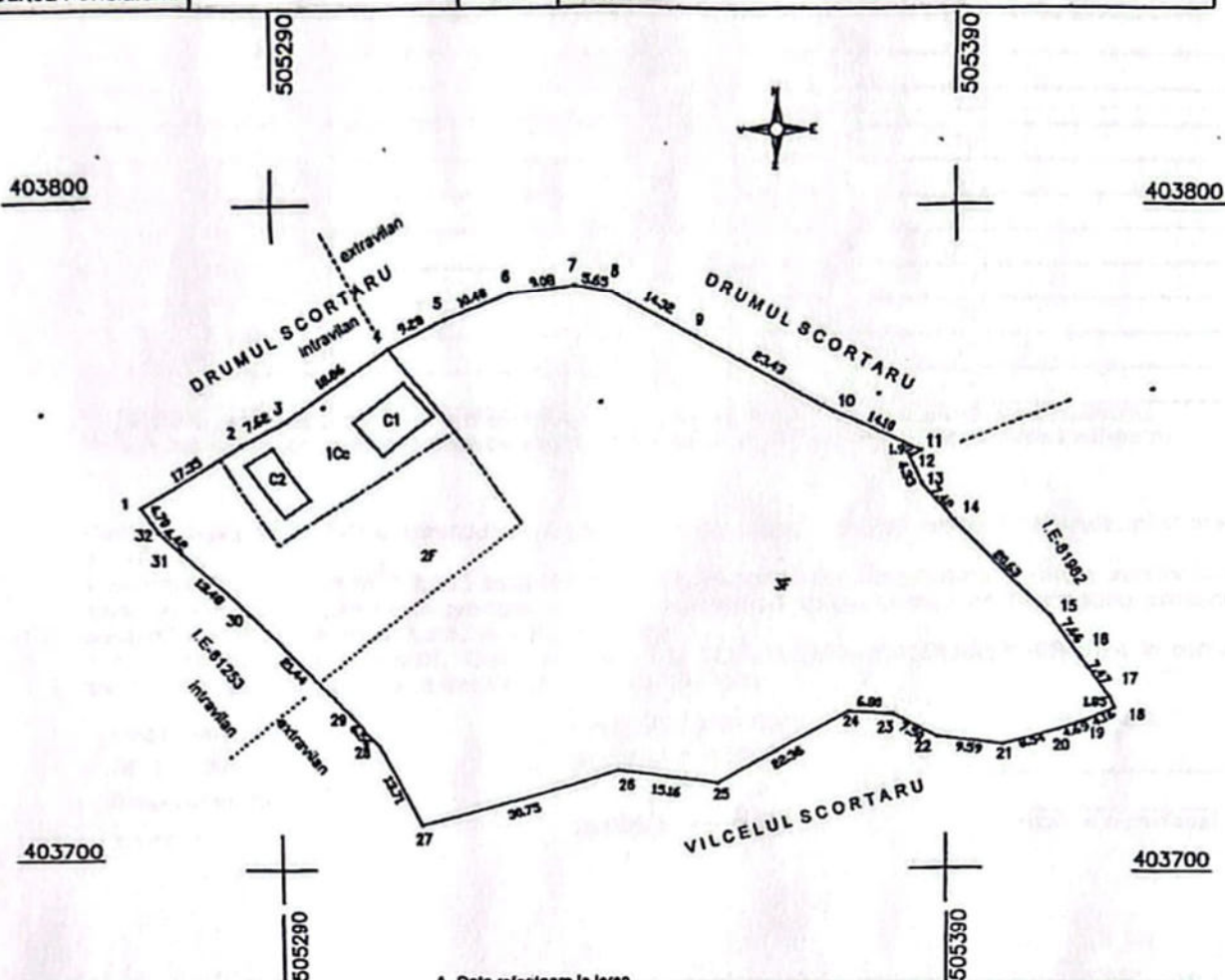
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	468	INTRAVILAN Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de sarma si plasa
2*	F	987	
3	F	5360	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	60	Sconstruita de suprafata=60mp-Locuinta P-an 1953
C2	CA	45	Sconstruita de suprafata=45mp-Anexa grajd P-an 1953
		105	
Suprafata totala masurata a imobilului=6795mp			
Suprafata din act=6800mp			
by Petre		33998/30.08.2024 Inspector	
Petre		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Semnatura si parafa	
		Data	
		Stampila BCPI	
		Digitally signed by Elena Bucur	

CONFORM C
ORIGINALU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	INTRAVILAN-EXTRAVILAN
82866	6795mp	Sat Draghici, Punctul SCORTARU	
Cartea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	
1	Cc	468	INTRAVILAN	Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de sarma si plasa
2*	F	967		
3	F	5360		
Total			EXTRAVILAN	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii	
C1	CL	60	Sconstruita de suprafata=60mp-Locuinta P-an 1953	
C2	CA	45	Sconstruita de suprafata=45mp-Anexa grajd P-an 1953	
		103		
		Suprafata totala masurata a imobilului=6795mp		
		Suprafata din act=6800mp		
by Petre		Inspector		
33998/30.08.2024		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		Data.....		
Stampila BCPI		Digitally signed by Elena Bucur		

CONFORM
ORIGINALU

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.705	2	3	4.415
3	4	13.479	4	5	21.436
5	6	6.56	6	7	13.71
7	8	30.748	8	9	15.227
9	10	22.363	10	11	6.796
11	12	7.503	12	13	9.594
13	14	8.544	14	15	4.693
15	16	4.156	16	17	1.852
17	18	7.473	18	19	7.658
19	20	20.632	20	21	7.415
21	22	4.332	22	23	1.945
23	24	14.104	24	25	23.431
25	26	14.319	26	27	5.655
27	28	9.082	28	29	10.476
29	30	9.278	30	31	18.861
31	32	7.619	32	1	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.24083080109300/30-08-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-11-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matel Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	33998
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82866 / UAT Mihăești

TEREN-Partial Intravilan

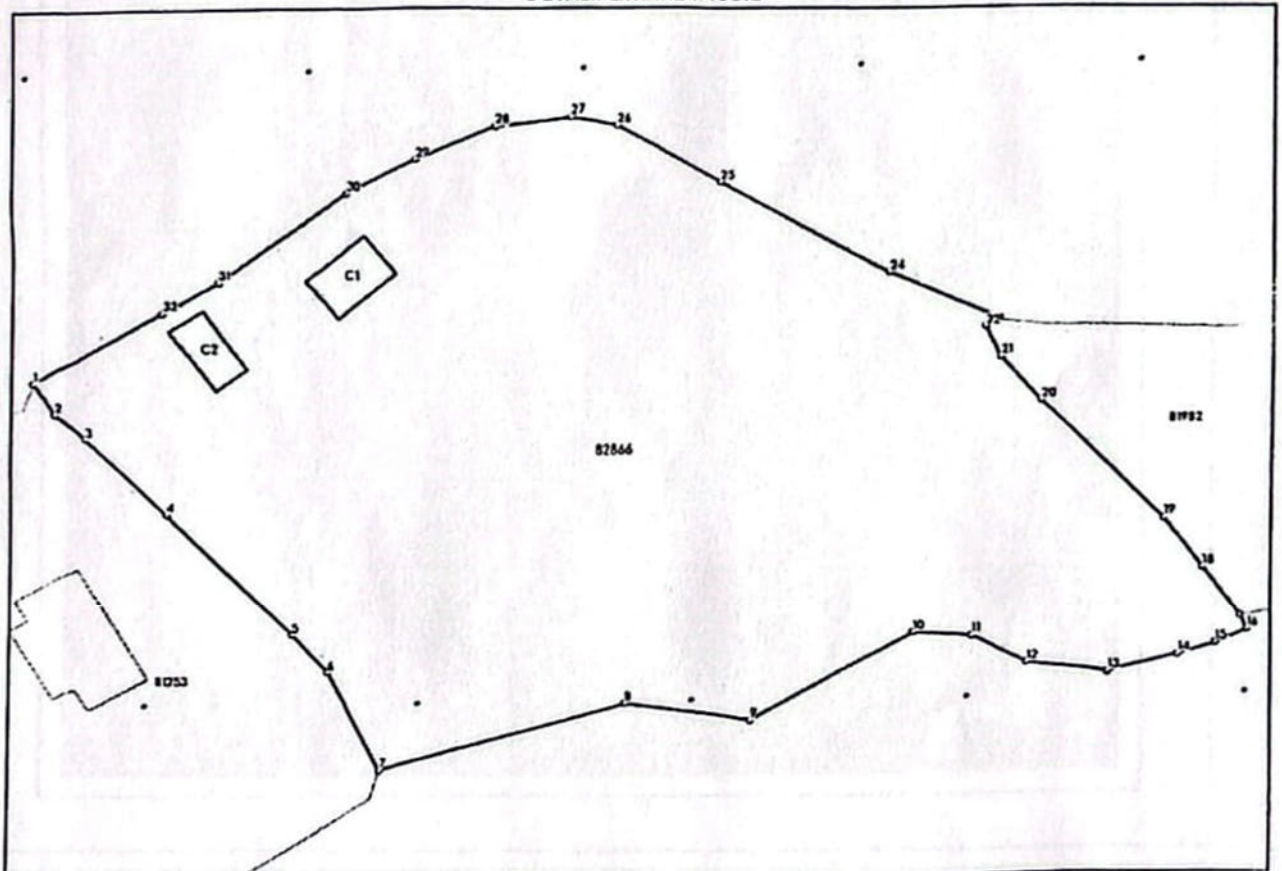
Adresa: Loc. Draghici, Jud. Arges, PUNCTUL "SCORTARU"

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihăești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82866	6795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIARE IMOBIL



CONFORM CU
ORIGINALUL

Incadrare în zonă
scara 1:2000



CONFORM CU
ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468			
2	faneata	DA	967			
3	faneata	NU	5.360			
	TOTAL:		6.795			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Locuinta, P, Sc=Sd=60mp-an 1953
A1.2	82866-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Anexa, P, Sc=Sd=45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.705	2	3	4.415
3	4	13.479	4	5	21.436
5	6	6.56	6	7	13.71
7	8	30.748	8	9	15.227
9	10	22.363	10	11	6.796
11	12	7.503	12	13	9.594
13	14	8.544	14	15	4.693
15	16	4.156	16	17	1.852
17	18	7.473	18	19	7.658
19	20	20.632	20	21	7.415
21	22	4.332	22	23	1.945
23	24	14.104	24	25	23.431
25	26	14.319	26	27	5.655
27	28	9.082	28	29	10.476
29	30	9.278	30	31	18.861
31	32	7.619	32	1	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA BUCUR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468			
2	faneata	DA	967			
3	faneata	NU	5.360			
	TOTAL:		6.795			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Locuinta, P, Sc=Sd=60mp-an 1953
A1.2	82866-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Anexa, P, Sc=Sd=45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.705	2	3	4.415
3	4	13.479	4	5	21.436
5	6	6.56	6	7	13.71
7	8	30.748	8	9	15.227
9	10	22.363	10	11	6.796
11	12	7.503	12	13	9.594
13	14	8.544	14	15	4.693
15	16	4.156	16	17	1.852
17	18	7.473	18	19	7.658
19	20	20.632	20	21	7.415
21	22	4.332	22	23	1.945
23	24	14.104	24	25	23.431
25	26	14.319	26	27	5.655
27	28	9.082	28	29	10.476
29	30	9.278	30	31	18.861
31	32	7.619	32	1	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA BUCUR

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Subsemnatii sotii RADU I CONSTANTIN si RADU ELENA, domiciliati in comuna Mihăesti, judetul Arges, vindem cu data de astăzi, în deplină proprietate, si posesie fiicei noastre RADU C. ELENA, domiciliata împreună cu noi, în aceiaș gospodărie, un imobil compus din suprafata totală de 6800 mp (bazele opt sute mp) teren, din care 800 mp este teren cămin de casă si 6000 mp este teren finete, împreună cu constructiile aflate pe acest teren, constind din: o casă din pământ acoperită cu țiglă, compusă din două camere, bucatarie, camera si sală, cu o suprafata utilă de 60 mp, un grajd din lemn, acoperit cu țiglă, avind trei compartimente si deasupra lor podul pentru fân, cu o suprafata utila de 12 mp. si un sopron din lemn, pentru adăpostit combustibil, imobilul fiind situat în intravilanul comunei Mihăesti, satul Draghici, judetul Arges, în punctul "SCORTARU" si este învecinat la est si nord cu drumul Scortaru, la sud cu Ceașu Constantin si Vilcelul si la vest cu Arsene Gheorghe.

Pretul vânzării este de 24.000.000 lei (douăzeci si patru milioane lei) pe care noi vânzătorii la-am primit integral de la cumpărătoare, înainte de semnarea contractului.

Terenul a fost dobândit de către subsemnatul RADU I. CONSTANTIN ca urmare a reconstituirii dreptului meu de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, prin Hotărârea Comisiei Judetene Arges Pitesti nr. 91 din 18 septembrie 1991, astfel cum se confirmă prin adeverinta de validare cu nr. 762 din 16 aprilie 1998, ce mi-a fost eliberată de către Primaria Comunei Mihăesti, si am fost pus în posesie asupra terenului în baza procesului verbal încheiat la data de 10 aprilie 1998 de către membrii Comisiei Comunale Mihăesti de aplicare a Legii Fondului Funciar.

Constructiile au fost ridicate de noi sotii vânzătorii în timpul casătoriei în anul 1993.

Mai declarăm ca acest imobil nu este grevat de sarcini, este transmisibil, nefiind scos din circuitul civil, nu face obiectul niciunui litigiu si garantăm de cumpărătoare de orice exicutoare totală sau parțială.

Întrarea în posesia imobilului se va face chiar de astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnată cumpărătoare RADU C. ELENA, ne-căsătorită, am cumpărat pentru pretul de 24.000.000 lei, imobilul teren si constructii determinat mai sus, am achitat integral pretul vânzătorilor, înainte de semnarea actului, am suportat taxele ocazionale cu perfectarea contractului si cunosc situatia juridica si de fapt a bunurilor, provenienta si titlul lor de dobândire si mai stiu ca sunt transmisibile, nefiind scoase din circuitul civil, eu înțelegind să le dobândesc pe riscul meu din acest punct de vedere.

Noi părțile contractante declarăm ca avem cunostintă de prevederile art. 12 din Legea nr. 87/1997 pentru combaterea evaziunii fiscale si ale art. 6 din Ordonanță Guvernului nr. 12/1998.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Redactat, dactilografiat și autentificat la Biroul
Notarului Public Petrescu Margareta cu sediul în orașul
Cîmpulung, str. Gh. Lazăr nr. 1, județul Argeș, astăzi 30 iunie
1998 în șase exemplare.

VINZATORI,

CUMPARATOARE,

Radu Elena
ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
PETRESCU MARGARETA
CÎMPULUNG STR. GH. LAZĂR NR. 1
JUDEȚUL ARGEȘ

INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 698
30 iunie 1998

În fața mea Petrescu Margareta, notar public, la sediul
biroului am prezentat:

1. Radu I. Constantin domiciliat în comuna Mihăești,
județul Argeș, identifi. prin B I seria Z nr. 920556/1972 eliberat
de poliția oraș Cîmpulung.
2. Radu Elena, cu același domiciliu, identifi. prin B I
seria D G nr. 575645/1988 eliberat de pol. or. Cîmpulung.
3. Radu C. Elena cu același domiciliu, identifi. prin
B I seria G K nr. 490438/1993 eliberat de pol. or. Cîmpulung.

Care după citirea actului au consimțit la auten-
tificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele
mpreună cu cele cinci anexa.

În temeiul art. 8 lit. b și art. 65 din Legea 36/1995
DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu suma de 720.000 lei prin chitanță
nr. 1558379 din 30 iunie 1998 emisă de Suc. CEC Cîmpulung.

S-a încasat onorariu de 720.000 lei prin chitanță
nr. 709 din 30 iunie 1998.

Perceput timbru judiciar de 30.000 lei aplicat pe
îndul exemplar.

NOTAR PUBLIC



Prezentul contract s-a înregistrat în registrul de
deținere imobiliară de la Greua Judecătorească Cîmpulung
nr. 1059 din 30 iunie 1998 și este scutit de taxa de
scriere.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata LUCĂ ELENA, cetățean român, [redacted] în România, județ Argeș, Mihăești (Com.), [redacted] domiciliată în România, județ Argeș, localitatea Stoenesti [redacted].

[redacted] împuternicesc prin prezenta pe doamna OPROIU MARIA, cetățean român, [redacted] în România, județ Argeș, Drăghici, [redacted] domiciliată în România, județ Argeș, localitatea Drăghici, [redacted].

[redacted] ca în numele meu și pentru mine să încheie, în calitate de vânzător, un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul compus din suprafața totală de 6800 mp. teren, din care 800 mp este teren cămin de casă și 6000 mp teren lănețe, împreună cu construcțiile aflate pe acest teren, constând din casă cu o supr. utilă de 60 mp., un grajd din lemn, asupra căruia sunt titularul dreptului de proprietate, situat în Sat. Drăghici, Com. Mihăești, județ Argeș, punctul Scorțaru, învecinat la est și nord cu drumul Scorțaru, la sud cu Ceașu Constantin și Vilcelul și la vest cu Arsene Gheorghe.

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri, cu cine va crede de cuviință, toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind prețul, transmiterea proprietății, garanția de vicii și evicțiune, riscul contractului și predarea bunului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării prin modalitatea de plată pe care o va conveni cu cumpărătorul.

Totodată, declar că am obținut dreptul de proprietate asupra imobilului specificat anterior prin Contract de vânzare cumpărare, autentificat cu Nr. 698 în data de 30.06.1998 la Biroul Notarial Public Petrescu Margareta cu sediul în localitatea Cîmpulung Str. Gh. Lazăr nr. 1, județ argeș și garantez că bunul ce se vinde nu este gajat sau pus sub sechestrul și nu este grevat de servituți sau alte sarcini.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau juridice, inclusiv notari publici, asociații de proprietari, oficii de cadastru și publicitate imobiliară sau orice alte instituții publice, va face orice fel de cereri și declarații necesare, va solicita și va ridica certificatul fiscal, certificatul de sarcini și orice alt document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune titlurile de proprietate și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, va efectua orice alte operațiuni ce se impun pentru îndeplinirea integrală a mandatului, semnând în numele meu și pentru

mine contractul de vânzare-cumpărare, precum și oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezenta procură se înscrie pe cheltuiala mea în Registrul național notarial de evidență a procurilor și revocărilor acestora.

Redactată astăzi, 29.10.2024, la Consulatul General al României la Chicago, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva oficiului consular, și 3 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 2 duplicate se înmânează părții.

Mandant,

LUCA ELENA

Urmează încheierea de autentificare pe verso

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consulatul General al României la
Chicago

737 N. Michigan Ave. Suite 2300 Chicago IL
60611 (intrarea se face la adresa 151 E. Chicago
Ave)

Tel: (001) (312) 573 1315

Fax: (001) (312) 573 9771

E-mail: contact@informaticonsulare.ro

Pagina de internet: <http://chicago.mae.ro>

Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 38-24-2988

Anul 2024, luna 10, ziua 29

În fața mea CRISTINA BRÂNZOI-TANIK, consul, la sediul oficiului consular, s-a prezentat
LUCĂ ELENA, cetățean român, [REDACTED] în România, județ Argeș. Mihăești
(Com.). [REDACTED] domiciliată în România, județ Argeș,
localitatea Stoenesti [REDACTED].

[REDACTED] în
nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 3 USD, care reprezintă tariful de publicitate notarială convenit CNARNN
din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, pe baza chitanței seria USCHI2ISIMISC
nr. 24001230 din data de 29.10.2024.

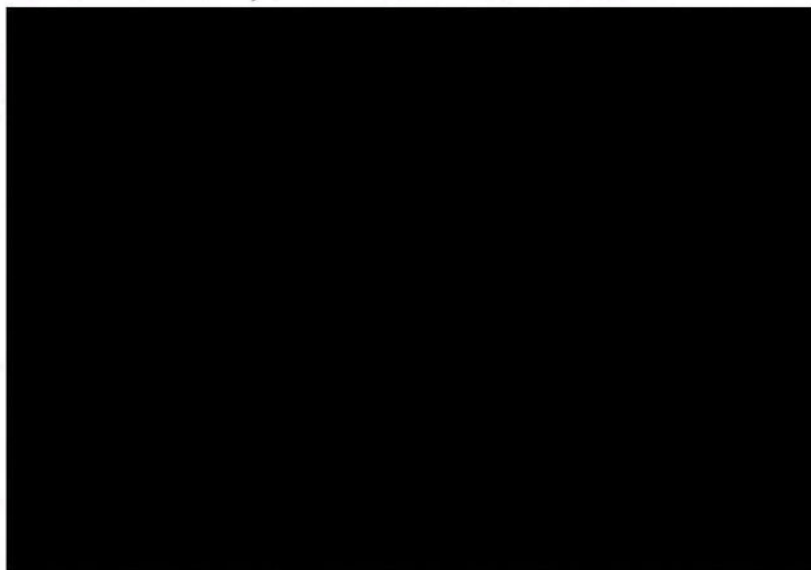
Consul,
CRISTINA BRÂNZOI-TANIK

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare; de CRISTINA BRÂNZOI-TANIK,
consul, astăzi, 29.10.2024, și are aceeași forță probantă cu originalul.

Consul,

CRISTINA BRÂNZOI-TANIK

CONFIRMARE
ORIGINAL

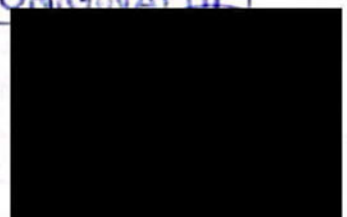


CONFORM CU
ORIGINALUL





CONFORM CU
ORIGINAL UL



ROMANIA		 Seria 17254, Nr. 04210 MODEL 2016 ITL Regim special - 001 CHITANȚA PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR BUGETELOR LOCALE	
Județul ARGES COMUNA MIHĂEȘTI Codul de identificare fiscală: 4122540 comuna Mihaești		1) 2)	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI			
P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL Codul de identificare fiscală: 2701114030011 C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.		ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI LUCA ELENA Sloenești, [REDACTED]	
		3) 4)	
Denumirea creanței bugetului local		Clasificația bugetară	Creanțe principale Curente *) Restanțe **)
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN		18.02.50	65,00 0,00
TOTAL		XXXXX	65,00 0,00
sasezecisicincileisizerobani			
*) Obligații cu termene de plată în anul curent **) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent		Data încasării: 22.11.2024 10:14	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE ÎNCASATORULUI		Legitimția nr. -	Angela Popescu (semnătura)
1) Se menționează: COMUNA, JORASUL, AJAȘCIPUL, SECTORUL 2) Se menționează: codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipalității București 3) Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, prenumele și numele de familie sau în cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea 4) Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipalității București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.		Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autorității administrației publice locale	

ROMANIA		 Seria 17254, Nr. 04210 MODEL 2016 ITL Regim special - 001 CHITANȚA PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR BUGETELOR LOCALE	
Județul ARGES COMUNA MIHĂEȘTI Codul de identificare fiscală: 4122540 comuna Mihaești		1) 2)	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI			
P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL Codul de identificare fiscală: 2701114030011 C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.		ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI LUCA ELENA Sloenești, str. STOENEȘTI (A)	
		3) 4)	
Denumirea creanței bugetului local		Clasificația bugetară	Creanțe principale Curente *) Restanțe **)
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN		18.02.50	65,00 0,00
TOTAL		XXXXX	65,00 0,00
sasezecisicincileisizerobani			
*) Obligații cu termene de plată în anul curent **) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent		Data încasării: 22.11.2024 10:14	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE ÎNCASATORULUI		Legitimția nr. -	Angela Popescu (semnătura)
1) Se menționează: COMUNA, JORASUL, AJAȘCIPUL, SECTORUL 2) Se menționează: codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipalității București 3) Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, prenumele și numele de familie sau în cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea 4) Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipalității București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.		Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autorității administrației publice locale	

CONFORM CU
ORIGINALUL



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4122540

Nr. 800 din 26.11.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **LUCA ELENA** nr. 800/data 26.11.2024 cu domiciliul in str. **STOENEȘTI (A)**, nr., bl., sc., ap., sector, judet Argeș, localitatea **Stoenești**, tara **ROMÂNIA**,
..... avand calitatea de proprietar*)*(2)*(3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0653 se atesta urmatoarele:
LUCA ELENA cu domiciliul in str. **STOENEȘTI**
..... localitatea **Stoenești**, judet Argeș, tara **ROMÂNIA**, *)*(5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	casa, Drăghici, str. Principală, sector/judet Argeș, supraf. 60.00 mp, an constr. 1953, material Lemn, val. imp. 11172.00, casa
CLADIRI	anexa, Drăghici, str. Principală, sector/judet Argeș, supraf. 45.00 mp, an constr. 1953, material Caramida arsa, val. imp. 5871.60, anexa
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu constructii, Drăghici, str. Principală, sector/judet Argeș, suprafata 468.00 mp, zona B, impozit 36.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Drăghici, str. Draghici, sector/judet Argeș, supraf. totala 967.00 mp, zona B, impozit 0.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Drăghici, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 5360.00 mp, zona B, impozit 0.00
ALTE BUNURI	TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*)6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DIRECTIA AGRICOLA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
Crimpita-Matei Andreea-Iuliana

Intocmit azi 26.11.2024
Angela Ropescu

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigillu.

*) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*)2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*)3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*)4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*)5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



JUDEȚUL ARGES
COMUNA MIHĂEȘTI
PRIMARUL



NR. 12147 DIN 26.11.2024

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna **LUCA ELENA** [REDACTED], cu domiciliu în COMUNA STOENESTI, [REDACTED], JUDEȚUL ARGES figurează înregistrată în Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, SAT DRAGHICI, vol 5, TIP 2, fila 224, cu :

- Casa de locuit C1 – în suprafața de 60 mp /1953
- Anexa C2 – în suprafața de 45 mp /1953
- Teren INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII în S= 468 mp;
- Teren INTRAVILAN FANEATĂ în S=967mp;
- Teren EXTRAVILAN FANEATĂ în S= 5360 mp;

Bunurile imobile înscrise în prezenta adeverință se afla situate în COMUNA MIHAESTI, SAT DRAGHICI, JUDEȚUL ARGES, în punctul numit „SCORTARU”, și sunt același cu cele identificate în Contractul de vânzare nr.698, eliberat la data de 30.06.1998, emis de notară Margareta Petrescu din mun.Câmpulung jud Argeș și NU ESTE ARENDAT

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei

[REDACTED]
Intocmit/redactat
Inspector **SIMIONOVICI MIHAI**

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro