

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

NR. **10089** DIN **02.10.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul numitului **BRANISCHI LUCIAN**, in calitate de vanzator, pentru suprafata de teren de **2330 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **2330 mp.** a numitului **BRANISCHI LUCIAN** , teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82831.....;
7. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1188/26.06.2006.....;
8. CI. proprietar.....;
9. Certificat Fiscal
10. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI

Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGEŞ, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 19 din 02.10.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata BRANISCH LUCIA

în calitate de proprietar,

....., cetăţenia ROMÂN,
naţionalitatea ROMÂN, (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREŞTI,

....., e-mail, (**) reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele şi prenumele), CNP, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri
proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor
Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările
ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele
până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II:
proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private
aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii; [] preemptori de
rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi
completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....; [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-
Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei
alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea
Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi
completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în
vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

CONFORM CU
ORIGINALUL

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.2330 ha, reprezentând cota-parte 1/4, situat în extravilanul localității MIHAIEȘTI, identificat cu număr cadastral 82831, înscris în cartea funciară nr. 82831 a unității administrativ-teritoriale MIHAIEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] ☒ [] - terenul este grevat de sarcini: Da [] ☒ [] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
BRANISCHI LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.10.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM CU
ORIGINALUL

NR. 19. DIN 02.10.2024

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BRANISCHI LUCIAN

având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI

....., codul poștal

....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2330 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 50.000 (lei).¹⁾

CINCI ZECI MII LEI

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL SUS MENȚIONAT SE VINDE NUMAI ÎN PREZENȚA
CU TERENUL EXTRAVILAN ARABIL S= 165 MP. LA
PREȚUL TOTAL DE 100.000 LEI (COSUTA MII LEI)
NUMAR CATASTRAL 82831

• ²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	COMUNA MIHAIEȘTI	0,2330	1/1	82831	82831	-	-	ARABIL	-
Verificat primărie^4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

BRANISCHI LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.10.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 10087 din 02.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de numitul **BRANISCHI LUCIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N-	MOST. ENACHE ELENA /STEFANCU ADRIAN SILVIU SI ELENA	
2. S.-	IONESCU VASILE	
3. V.-	SERBAN VIOREL	
4. E.-	REST PROPRIETATE	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*conform cu
originalul*

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidență nr. 10088 din 02.10.2024
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 02.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 02.10.2024, depusă de către numitul **BRANISCHI LUCIAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității MIHAESTI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției noastre în data de 02.10.2024. Oferta de vânzare nr. 19 din data de 02.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 02.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura ..

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NR. 10085. /02.10.2024.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) BRANISCHI LUCIAN [REDACTED]

domiciliat(a) in BUCURESTI [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] in calitate
de vanzator va rog sa imi aprobat eliberarea adresei prevazute in Anexa nr. 3A din Legea
nr. 17/2014, pentru terenul in suprafata de 2330 mp. categoria de
folosinta ARABIL, situata in extravilanul localitatii Mihaesti, judetul Arges,
tarlaua _____ parcela _____, nr. cadastral 82831.

Data 02.10.2024

[REDACTED]
Semnatura,

BRANISCHI LUCIAN

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDETUL ARGES	Nr. 10086 Din 02.10.2024
UAT MIHAESTI	
Primar	
Inspector Registrul Agricol	
	<u>Numele si Prenumele</u> CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
	<u>Numele si Prenumele</u> SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de domnul **BRANISCHI LUCIAN**, [REDACTED]
cu domiciliul in Mun. BUCURESTI, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 19 din 02.10.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **2330 mp.** identificat cu numar cadastral 82831, scris in cartea funciara nr. 82831 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82831 Mihăești

Nr. cerere 36381
Ziua 20
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177345152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:540.

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punct "Dealul Morii"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82831	3.985	Teren imprejmuit partial;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3025 / 27/06/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1188, din 26/06/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANISCHI LUCIAN , necasatorit	A1
36381 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 9160, din 11/09/2024 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 33744, din 27/08/2024 emis de BCPI Campulung;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului respectiv: adresa , destinatie, imprejmuire conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 36381/ 20.09.2024 de catre OCPI ARGES	A1
B3	în baza art. 104 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repositiionarea imobilului cu nr. cadastral 82831 in scris in cartea funciara nr.82831	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

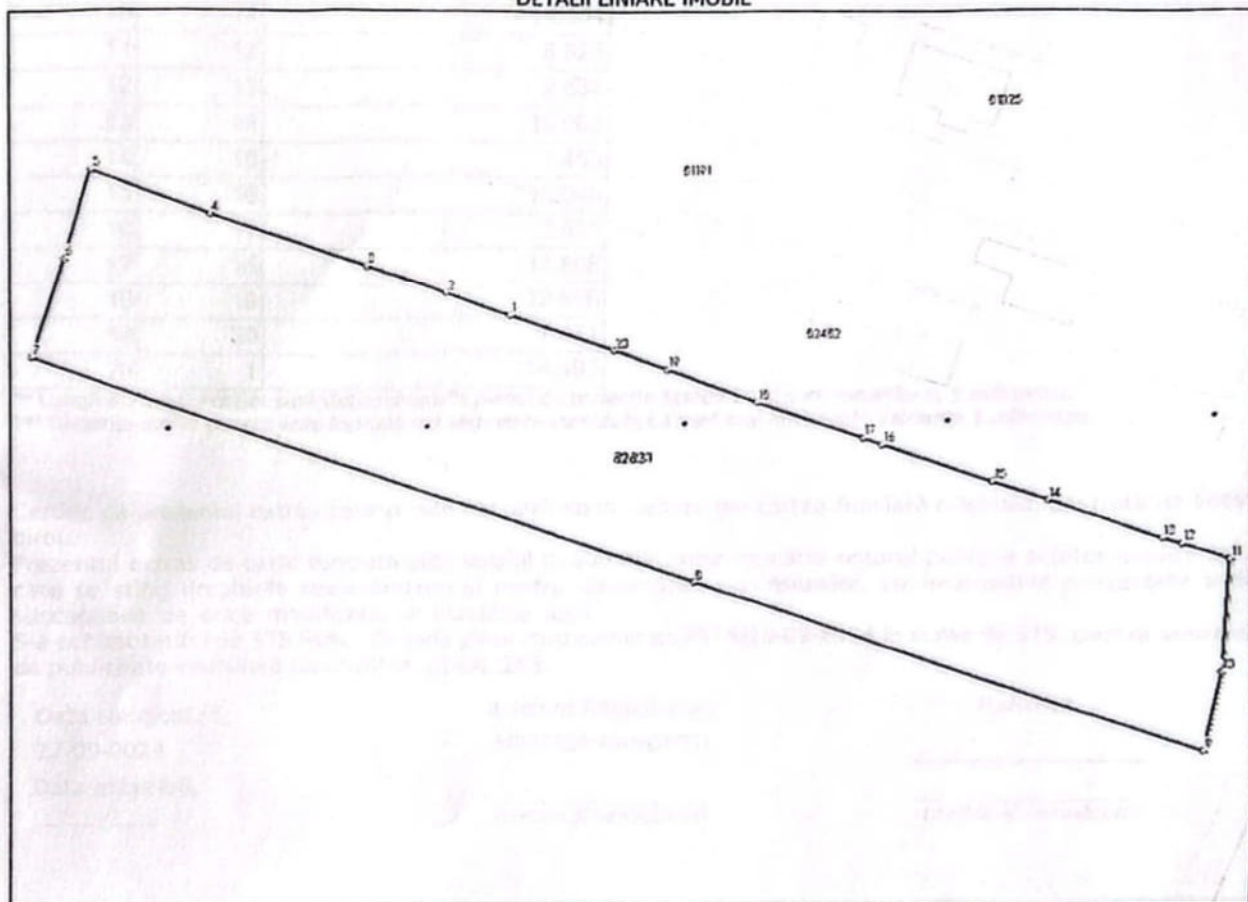
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82831	3.985	Teren împrejmuit partial;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.655	-	-	-	
2	arabil	NU	2.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.052
2	3	11.28
3	4	21.27
4	5	16.247
5	6	11.955

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	13.428
7	8	91.965
8	9	69.123
9	10	10.523
10	11	14.451
11	12	6.623
12	13	2.637
13	14	15.063
14	15	7.453
15	16	15.046
16	17	2.531
17	18	14.808
18	19	12.656
19	20	7.471
20	1	14.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Dovada plata card online nr.3874/20-09-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

27-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



100177345152

Incheiere Nr. 36381 / 20-09-2024

**ANCPI**
AGENTS NATIONALI
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 36381 / 20-09-2024

INCHEIERE Nr. 36381

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de BRANISCHI LUCIAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.33744/27-08-2024 emis de BCPI Campulung;

-Act Administrativ nr.9160/11-09-2024 emis de Primaria Mihaesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.3874/20-09-2024 in suma de 375

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82831, inscris in cartea funciara 82831 UAT Mihăești avand proprietarii: BRANISCHI LUCIAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- în baza art. 104 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repositiionarea imobilului cu nr. cadastral 82831 inscris in cartea funciara nr.82831 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 82831 UAT Mihăești;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului respectiv: adresa , destinatie,imprejmuire conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 36381/ 20.09.2024 de catre OCPI ARGES asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 82831 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRESCU ANDREI

BRANISCHI LUCIAN- PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2024

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

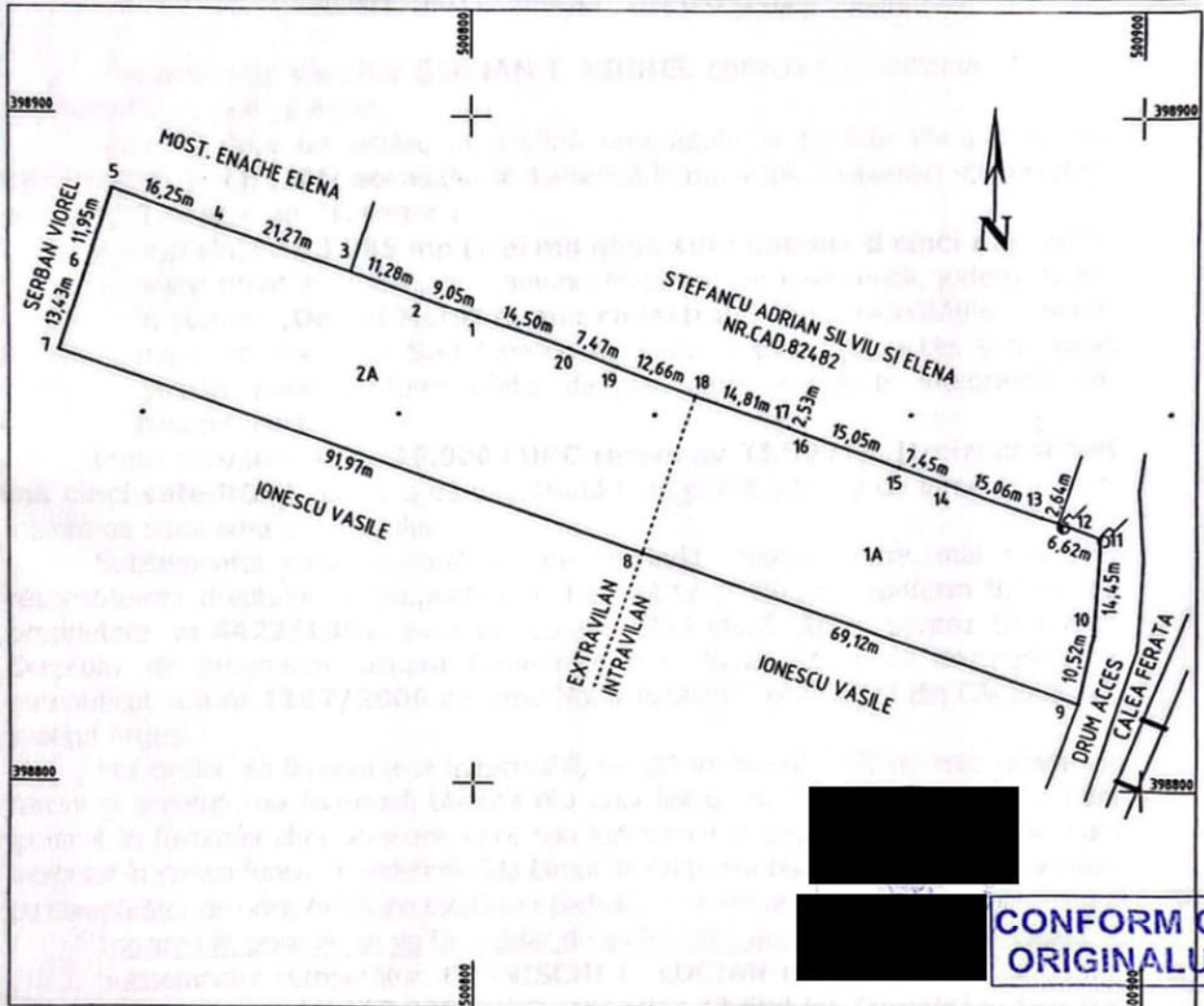
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
82831	3985mp	Com. Mihăești, sat Valea Popii - Punct "Dealul Morii"	
Cartea funciară nr.	82831	UAT	MIHĂEȘTI
		INTRAVILAN + EXTRAVILAN	



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	1655	Intravilan
2	A	2330	Extravilan
TOTAL	-	3985	Teren neîmprejmuit între pct. 7-8-9-10-11-12;

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3985mp

Suprafața totală din act = 3985mp

Executant: EUROCAD GLOBAL PROCESSING SRL AUTORIZAȚIE - SERIA RO-B-J, NR. 2093 - CLASA III DUMITRESCU ANDREI AUTORIZAȚIE - SERIA RO-AG-F, NR. 0132 - CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: 36381 din data 20-09-2024 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____
--	--

Data: 19.09.2024

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE



Subsemnatul vânzător **ȘERBAN I. VIOREL** domiciliat în comuna Mihăești, județul Argeș.

Vând cu data de astăzi, în deplină proprietate și posesie cumpărătorului **BRANISCHI C. LUCIAN** necăsătorit domiciliat în municipiul București

Suprafața de **3.985 mp (trei mii nouă sute optzeci și cinci mp)** teren arabil situat în extravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș în punctul „Dealul Morii” număr cadastral **540** cu vecinătățile la Nord moșt. Enache E. la Sud Ionescu A. Vasile la Est drum acces și la Vest Șerban Viorel conform schiței de plan care face parte integrantă din prezentul act.

Prețul vânzării este de **10.000 EURO respectiv 33.500 lei (treizeci și trei mii cinci sute RON)** pe care eu vânzătorul l-am primit integral de la cumpărător, înainte de semnarea contractului.

Subsemnatul vânzător, arăt că am dobândit terenul descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991 conform titlului de proprietate **nr.4422/1992** emis de Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și în baza actului de dezmembrare autenticat sub **nr.1187/2006** de Birou Notar Public Cornelia Zipiși din Cămpulung, județul Argeș.

Mai declar, că terenul este transmisibil, se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini și servituți, nu formează obiectul nici unui litigiu, nu l-am înstrăinat și nu l-am ipotecat în favoarea altei persoane fizice sau juridice iar dreptul de proprietate nu l-am intabulat în cartea funciară nedefinitivă la Biroul de Carte Funciară Cămpulung și garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil.

Intrarea în posesie se va face chiar de astăzi data autentificării contractului.

Subsemnatul cumpărător: **BRANISCHI C. LUCIAN** necăsătorit declar că am cumpărat pentru prețul de **10.000 EURO respectiv 33.500 lei (treizeci și trei mii cinci sute RON)** terenul descris mai sus, cu vecinătățile precizate de vânzător, am achitat integral prețul vânzătorului înainte de autentificarea contractului, am suportat taxa de timbru, onorariul notarial și timbru judiciar și cunosc situația de fapt și juridică a terenului cumpărat, proveniența și modul lui de dobândire, știu că este transmisibil, nu este grevat de sarcini și servituți, nu formează obiectul nici unui litigiu, se află în circuitul civil, eu înțelegând să-l cumpăr în aceste condiții.

Noi părțile contractante declarăm că avem cunoștință de prevederile art.4 si 6 din Ord.Guv.nr.12/1998 si ale art.12 din Legea nr.87/1994, privind consecințele juridice în cazul nedeclarării prețului real.

Lucrările de publicitate imobiliară cad în sarcina notarului public care va îndeplini formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Prezentul contract s-a întocmit în baza următoarelor acte: titlu proprietate **nr.4422/1992**, certificat fiscal **nr.2524/2006**, act dezmembrare **nr.1187/2006**, certificat sarcini **nr.1270/2006**, certificat urbanism **nr.34/2006**, certificat **nr.2517/2006**, proces verbal **nr.2479/2006**, fișa, schița, plan cadastral, memoriu tehnic.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Redactat și autentificat la **Biroul Notarului Public Zipsi Cornelia** din municipiul Câmpulung str. N. Vodă nr.164 jud. Argeș, astăzi 26 iunie 2006, în șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

[REDACTED]

CUMPĂRĂTOR,

[REDACTED]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ZIPIȘI CORNELIA
CÂMPULUNG JUDEȚUL ARGEȘ
Str. N. Vodă nr.164
Tel. Fax 0248-512405
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr.2906 la Avocatul Poporului.

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1188

Anul 2006 luna iunie ziua 26

În fața mea **Zipsi Cornelia**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ȘERBAN I. VIOREL** domiciliat în comuna Mihăești, [REDACTED] județul Argeș
[REDACTED] în nume propriu.
2. **BRANISCHI C. LUCIAN** necăsătorit domiciliat în municipiul București [REDACTED]
[REDACTED] în nume propriu.

Care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și cele 10 anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art.65 din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă notarială de timbru în sumă de 412 lei (reducere 50% din 824 lei) din care 288 lei cu chit.nr. 156 /2006 și suma de 124 lei cu chit.nr. 185652 /2006 la O.C.P.I. [REDACTED]

Timbru judiciar 5 lei s-a aplicat pe primul exemplar.

S-a perceput onorariul notarial 140 lei + 140,60 lei TVA cu chit.nr. 1666 /2006.

NOTAR PUBLIC

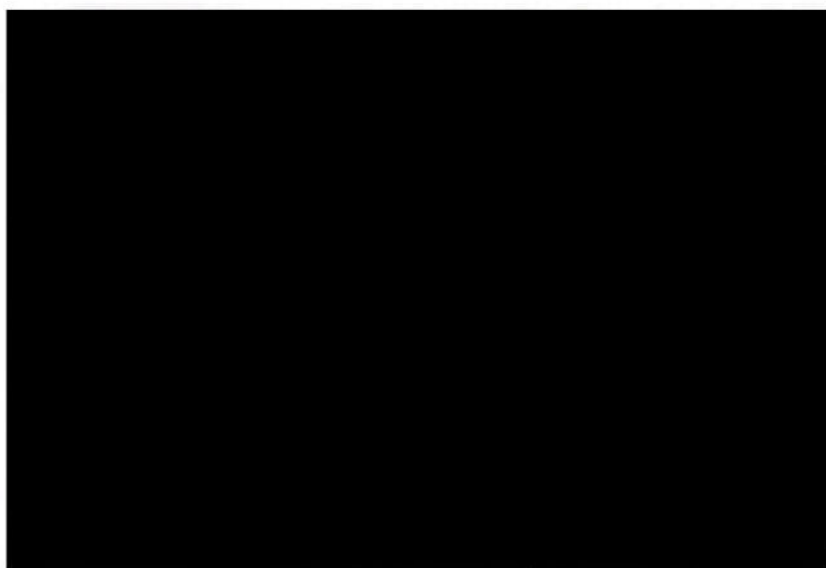
[REDACTED]

Dreptul de proprietate s-a înscris în Cartea Funciara nedefinitivă nr. _____ a comunei Mihăești la Biroul de Carte Funciara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, județul Argeș.

Registrator,

Asistent registrator,

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4122540

Nr.598 din 02.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **BRANISCHI LUCIAN** nr. 598/data 02.10.2024. cu domiciliul in str.
nr. bl. sc. ap. sector, judet București,, tara ROMANIA
avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a
verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic
2964 se atesta urmatoarele:
BRANISCHI LUCIAN cu domiciliul in str., nr., bl., sc.
.., ap., sector, judet București, tara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Valea Popii Sat, sector/judet Argeș, supraf. totala 2330.00 mp, zona B, impozit 28.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Valea Popii (Mihăești sector/judet Argeș, supraf. totala 1655.00 mp, zona A, impozit 0.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCTORUL ORGANULUI FISCAL
Crimpita Matei Andreea-Iuliana

Intocmit azi 02.10.2024
Angela Popescu

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ROMANIA		 Seria 17254, Nr. 001081 MODEL 2016 ITL Regim special - 001 CHITANȚA PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR BUGETELOR LOCALE	
Județul ARGES COMUNA MIHĂEȘTI Codul de identificare fiscală: 4122540 comuna Mihaești			
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI		ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI	
P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL		BRANISCHI LUCIAN	
Codul de identificare fiscală: 1560527400034		SECTOR 1	
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numărului personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.			
Denumirea creanței bugetului local	Clasificația bugetară	Creanțe principale Curente *) Restanțe **)	Accesorii Bonificații TOTAL
TAXA ÎNTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.02.50	65,00 0,00	0,00 0,00 65,00
TOTAL	XXXXX	65,00 0,00	0,00 0,00 65,00
Plata POS sasezecisicincileisizerobani			
*) Obligații cu termene de plată în anul curent		Data încasării: 02.10.2024	
**) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent			
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE ÎNCASATORULUI	Legitimația nr. -	Angela Popescu	(S)
1) Se menționează: COMUNA, JORĂȘUL, MUNICIPIUL, SECTORUL. 2) Se menționează: codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București. 3) Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.): numele, inițialele și prenumele, în cazul persoanelor juridice (P.J.): denumirea. 4) Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.		Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autorității administrației publice locale	
Notă: 1. Trănit în conformitate cu art. 252 din Legea nr. 100 din 2016, în cazul în care, pe hârtie autocolantă (exemplar original se înregistrează contribuabilul, iar copia rămâne la organul fiscal local). 2. În cazurile în care se utilizează sistemul informatic al organului fiscal local, se utilizează seria și numărul de chitanțe dintr-un exemplar-minut, ministru de evidență regională și administrației publice nr. 2123/2015 privind aprobarea instrucțiunilor pentru emiterea unității de înregistrare fiscală Model 2016 ITL, Regim special - 001. 3. În cazul plății chitanțelor de către Compania Națională de Imprimare, organul fiscal local comunică acestuia seria și numărul de chitanțe elocuate, întrucât cont de plată de numere de chitanțe elocuate pentru emiterea de chitanțe în format electronic din sistemul informatic al organului fiscal local. Compania Națională de Imprimare ține o evidență pe fiecare unitate bugetară administrativ-teritorială a chitanțelor tipărite.			

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 10084 DIN 02.10.2024

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca domnul BRANISCHI LUCIAN [REDACTED]
figureaza inregistrat in Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, [REDACTED], vol 4 TIP 2, fila 192,
cu:

- Teren intravilan, ARABIL in S= 1655 mp;
- Teren extravilan, ARABIL in S= 2330 mp;

Bunurile imobile inscrise in prezenta adeverinta se afla situate in COMUNA MIHAESTI,
SAT VALEA POPII , in punctul numit „DEALUL MORII identificate cu NR. CADASTRAL
82831 .

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei

[REDACTED]
[REDACTED] Intocmit/redactat [REDACTED]
Inspector Simionovici Mihai [REDACTED]

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016
al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce
priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.