

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

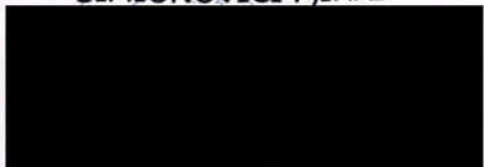
NR. **10057** DIN **02.10.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **MARIN ZENaida FLORICA** , reprezentata legal de imputernicit **REBEICA IRINA** in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de teren de **1968 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

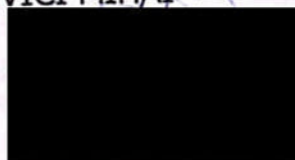
OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **1968 mp.** a numitei **MARIN ZENAIDA FLORICA** ,reprezentata legal de **imputernicit REBEICA IRINA** teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemtori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemtori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 80515.....;
7. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 351/20.02.2020.....;
8. Procura speciala (IMPUTERNICIRE) NR. 1737/28.06.2023
9. CI. proprietar si IMPUTERNICIT
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol

SIMIONOVICI MIHAI



Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) MIHĂEŞTI	Nr. 18 din 02/10/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIN ZENaida FLORICA
[redacted] în calitate de proprietar [redacted]

[redacted], cetăţenia R.O.,
naţionalitatea.....(**) cu domiciliul în: localitatea Mihăeşti,
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
ţara e-mail(**) reşedinţa în
România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal telefon
fax e-mail(***) prin Rebeca IRINA (numele şi prenumele
calitate de INPOTERNICIT localitatea Mihăeşti,
....., et., ap., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal,
telefon fax e-mailavând în vedere dispoziţiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora [] preemptori de rang

CONFORM CU
ORIGINALUL

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.219.8ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Mihăilești..., identificat cu număr cadastral 8.0.51.5 înscris în cartea funciară nr. 6.0.51.5. a unității administrativ-teritoriale Mihăilești..., care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rebecca I. R. I. N. A.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.10.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM CU
ORIGINALUL

NR 18. / 02.10.2024.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIN ZENAI DA, CN FLORICA
având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str.
nr., bl., sc., et. an județul/sectorul ARGES, codul poștal
....., e-mail
Vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,1968 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20000 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului Dauid Zeci de mii

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terem sub Mentorat se vinde numai în preună
CAREȘI PROPRIETATE LOCUINȚĂ S=196MP SI TEREN
INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII S=600 MP
TEREN INTRAVILAN ARABIL S=848 LA PREȚUL
TOTAL 175.000 ASUTA SAPTEZCI SI CINCI MII LEI

• ²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (^2)	Număr de carte funciară (^2)	Număr tarla/lot (^2)	Număr parcelă (^2)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^4)						
Se completează de către vânzător.	Mihăești	0,1968	1/1	80515	80515			ARABIL	-
Verificat primărie^4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
REGHICA IRIKA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.10.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 10055 din 02.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18, depusa de doamna **MARIN ZENAIDA FLORICA**, reprezentata legal de imputernicit **REBEICA FLORINA** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N-	MOST. ANASTASE BUCUR	
2. S.-	GHIZDAVAT ALEXANDRU	
3. V.-	NUMAR CADASTRAL 80037	
4. E.-	REST PROPRIETATE	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

CONFORM CU
ORIGINALUL

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 10056 din 02.10.2024
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 02.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 02.10.2024, depusă de către doamna **MARIN ZENaida FLORICA**, reprezentată legal de imputernicit **REBEICA IRINA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 02.10.2024. Oferta de vânzare nr.18 din data de 02.10.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.18 din data de 02.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura....

CONFORM CU
ORIGINALUL

NR. 10052/02.10.2024.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) ^{FLORIAN} MARIN ZENaida, CNP [REDACTED]

domiciliat(a) in Mihăilești judetul/sectorul ARGES, [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator va rog sa imi aprobat
eliberarea adresei prevazute in Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru
terenul in suprafata de 1968 mp. categoria de folosinta ARABIL,
situata in extravilanul localitatii Mihaesti, judetul Arges, tarlaua _____ parcela
_____, nr. cadastral 80515.

Data . 02-10-2024

Semnatura, [REDACTED]

1.....

Rebecca IRINA

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDETUL ARGES	Nr. 10054 Din 02.10.2024
UAT MIHAESTI	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
Primar	
Inspector Registrul Agricol	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **MARIN ZENAIDA FLORICA**, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED] JUDETUL
ARFES, [REDACTED]

[REDACTED] **reprezentata legal de imputernicit REBEICA IRINA**, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI, [REDACTED]
[REDACTED]

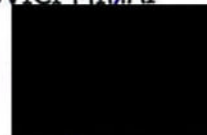
[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 18 din 02.10.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1968 **mp.** identificat cu numar cadastral 82823, scris in cartea funciara nr. 80515 a localitatii Mihaesti, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da [] Nu [x];
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da [] Nu [x];

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA



Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80515 Mihaești

Nr. cerere	37404
Ziua	27
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177964884



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Mihaesti, Jud. Arges, Punctul Bariera Mihaesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80515	3.416	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	Loc. Mihaesti, Jud. Arges, Punctul Bariera Mihaesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4001 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 351, din 20/02/2020 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ZENAIDA-FLORICA, necasatorita	A1
8580 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 496, din 05/03/2020 emis de BNP Ionescu Cornelia; Act Administrativ nr. 4388, din 15/05/2020 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 4384, din 15/05/2020 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 4001, din 24/02/2020 emis de OCPI Arges-BCPI CAMPULUNG;		
B5	Se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale avizata sub nr. 8341/25.05.2005 de catre OCPI ARGES, in sensul notarii rectificarii limitelor de proprietate ale imobilului, precum si modificarea suprafetei masurate a acestuia prin diminuare, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020 de OCPI ARGES	A1
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020, de catre OCPI ARGES	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la destinatia imobilului, conform noli documentatilor cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020, de catre OCPI ARGES	A1
40848 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 9030, din 26/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 8790, din 19/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 683, din 30/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 8790, din 19/10/2023 emis de Primaria Mihaesti;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 6 din legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN ZENAIDA-FLORICA	A1.1
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul notarii schimbarii categoriei de folosinta, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES	A1
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa imobilului, conform noii documentatilor cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

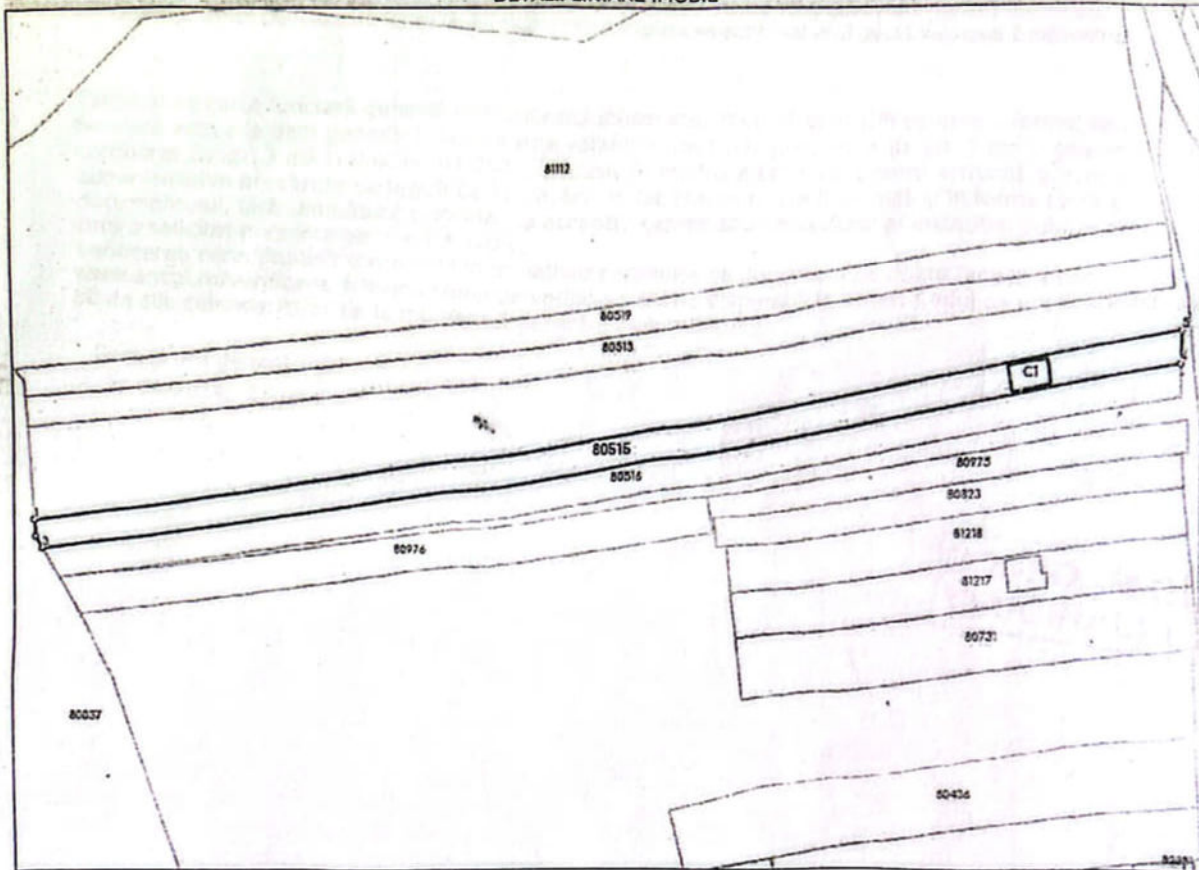
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80515	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	848	-	-	-	
3	arabil	NU	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 196 Masurata: 98	Cu acte	S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.217

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.113
3	4	358.518
4	5	10.15
5	1	361.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/09/2024, 10:06

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 40848 / 31-10-2023

INCHEIERE Nr. 40848

Inspector: ADINA GEORGESCU

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent registrator: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de MARIN ZENaida-FLORICA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.8790/19-10-2023 emis de Primaria Mihaesti;
- Act Administrativ nr.683/30-10-2023 emis de Primaria Mihaesti;
- Act Administrativ nr.9030/26-10-2023 emis de Primaria Mihaesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 256 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.8546/31-10-2023 in suma de 256 pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80515, inscris in cartea funciara 80515 UAT Mihăești avand proprietar: MARIN ZENaida-FLORICA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul notarii schimbarii categoriei de folosinta, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 80515 UAT Mihăești;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -conform art. 37 alin. 6 din legea 50/1991 mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MARIN ZENaida-FLORICA, sub B.8 din cartea funciara 80515 UAT Mihăești;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 80515 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

DASCALU DANIEL-FLORIN

MARIN ZENaida-FLORICA -PRIN PERSOANA AUTORIZATA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
11-01-2024

Registrator,
ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

Inspector,
ADINA GEORGESCU

Document semnat cu siglă electronică bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

CONFIRM
ORIGINALUL

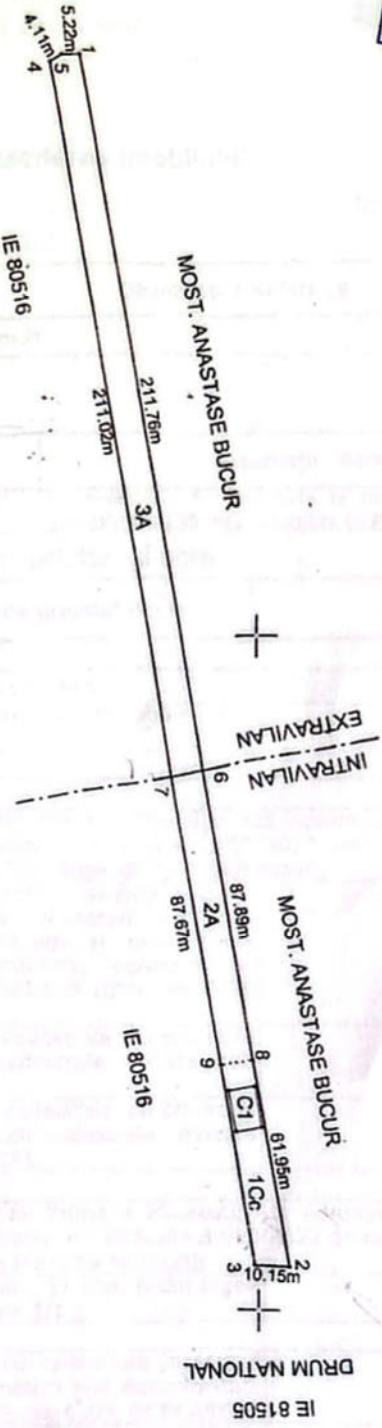
CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scurta 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80515	3416	Com. Mihaesti, Sat Mihaesti, Pct. "Barbăra Mihaesti", Judetul ARGES (INTRAVILAN/EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara	80515	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MIHAESTI

NR. CAD. 80037



A. Date referitoare la teren

Nr. parceda	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	600	Teren nelmpioznut
2	A	848	
3	A	1968	Extravilan
Total		3416	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	98	Sup. constr. destinate: 196mp Locuinta P+M construita in anul 2019
Total		98	

Suprafata total masurata a imobilului = 3416mp

Suprafata din act = 3416mp

40848/31.10.2023

Persoana fizica: P.F.A. DASCALU DANIEL-FIORIN
 Autorizare: sptda RO-AG-F nr.0183, categoria C
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Caracteristici

Date: 21.06.20

Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafe

401800

401800

402000

402000

5004

5006

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80515 Mihaești

Nr. cerere 40848
Ziua 31
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159951180



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 260
Nr. cadastral vechi: 568

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Mihaesti, Jud. Arges, Punctul Bariera Mihaesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80515	3.416	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	Loc. Mihaesti, Jud. Arges, Punctul Bariera Mihaesti	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4001 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 351, din 20/02/2020 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ZENAIDA-FLORICA, necasatorita	A1
8580 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 496, din 05/03/2020 emis de BNP Ionescu Cornelia; Act Administrativ nr. 4388, din 15/05/2020 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 4384, din 15/05/2020 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 4001, din 24/02/2020 emis de OCPI Arges-BCPI CAMPULUNG;		
B5	Se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale avizata sub nr. 8341/25.05.2005 de catre OCPI ARGES, in sensul notarii rectificarii limitelor de proprietate ale imobilului, precum si modificarea suprafetei masurate a acestuia prin diminuare, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020 de OCPI ARGES	A1
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020, de catre OCPI ARGES	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la destinatia imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8580/18.05.2020, de catre OCPI ARGES	A1
40848 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 9030, din 26/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 8790, din 19/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 683, din 30/10/2023 emis de Primaria Mihaesti; Act Administrativ nr. 8790, din 19/10/2023 emis de Primaria Mihaesti;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE -conform art. 37 alin. 6 din legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN ZENAIDA-FLORICA	A1.1
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul notarii schimbarii categoriei de folosinta, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES	A1
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40848/31.10.2023, de catre OCPI ARGES	A1, A1.1

CONFORM CU
ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

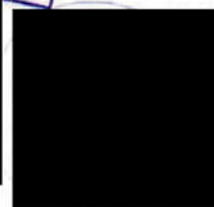
Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



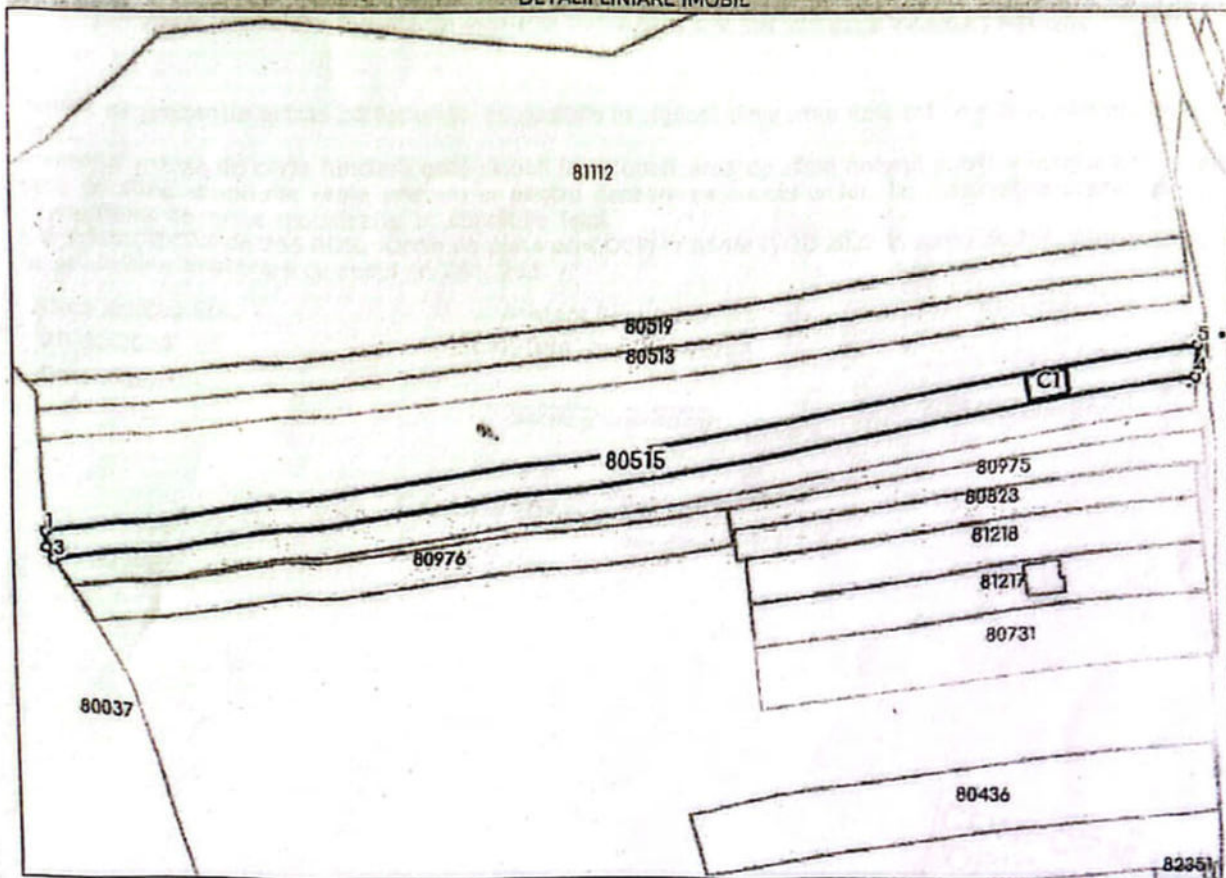
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80515	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	848	-	-	-	
3	arabil	NU	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 196 Masurata: 98	Cu acte	S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.217

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.113
3	4	358.518
4	5	10.15
5	1	361.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 256 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.8546/31-10-2023 în suma de 256, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

10-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

- Soții MĂRUNȚELU VERONICA, domiciliată în comuna Mihăești, [REDACTED]

[REDACTED] județul Argeș și MĂRUNȚELU COSTICĂ, domiciliat în comuna [REDACTED]

[REDACTED] județul Argeș, în calitate de vânzători și -----

- MARIN ZENAIDA-FLORICA, domiciliată în comuna Mihăești, [REDACTED]

județul Argeș, în calitate de cumpărătoare, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnații soți, MĂRUNȚELU VERONICA și MĂRUNȚELU COSTICĂ, vindem cu data de astăzi, în deplină proprietate și posesie, doamnei MARIN ZENAIDA-FLORICA, cetățean român, necăsătorită, (care este nepoata de soră a subsemnatei MĂRUNȚELU VERONICA) terenul proprietatea noastră, în suprafață de 3.748 mp. (treimișaptesutepatruzecișioptmp.) având categoria de folosință arabil, teren situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, învecinat la est cu șoseaua Națională Pitești-Câmpulung, la vest cu Iazul Morii, la sud cu Ghizdavat Alexandru și la nord cu moșt. Anastase Bucur cu nr. 568, întabulat în cartea funciară nr. 80515 a comunei Mihăești, județul Argeș, conform încheierii nr. 20482/05.12.2018 a O.C.P.I. Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung.-----

Subsemnații soți, Mărunțelu Veronica și Mărunțelu Costică, arătăm că am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2326/04.12.2018 de notarul Ionescu Cornelia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.-----

Subsemnații soți, Mărunțelu Veronica și Mărunțelu Costică, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații următoarele:-----

-suntem singurii proprietari ai terenului ce face obiectul prezentului contract, fiind singurele persoane îndreptățite să semneze prezentul contract, nu cunoaștem vicii ascunse ale acestui teren, terenul în întregime, sau părți ale acestuia, nu a făcut și nu face obiectul vreunei înstrăinări către persoane fizice sau juridice prin acte juridice incluzând, dar fără a se limita la acestea, orice vânzare sau promisiune de vânzare cumpărare, încheiată în formă autentică sau sub semnătură privată, nu am încheiat contract de schimb sau donație și pentru terenul descris mai sus nu sunt constituite drepturi în favoarea altor persoane.-----

-terenul ce face obiectul prezentului contract nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu este trecut în patrimoniul statului printr-un act normativ, nu a fost expropriat, rechiziționat, aflându-se în mod legal și continuu în posesia, folosința și proprietatea noastră, de la data dobândirii și până în prezent. -----

-cu privire la terenul ce face obiectul prezentului contract, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare - în mod direct sau indirect, orice alt tip de procedură directă sau indirectă, privitoare la posesia sau utilizarea terenului sau a oricărei părți a acestuia, nu avem cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau vreo autoritate în ceea ce privește terenul sau părți ale acestuia, de la data dobândirii și până în prezent, terenul nu este afectat de nicio indisponibilitate legală sau convențională, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau potențial, nu este revendicat conform Legii nr.247/2005, nu există cereri de restituire în baza legilor în vigoare, cu privire la terenul ce face obiectul prezentului contract, terenul nu face obiectul vreunei execuții silite sau oricărei proceduri de urmărire. -----

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prețul vânzării este de **45.000 lei (patruzecișicincimiilei)**, pe care subsen-
vanzători l-am primit integral de la cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentu
înscris, în numerar.-----

Terenul descris mai sus are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din
certificatul de atestare fiscală nr. 1675/19.02.2020 eliberat de Primăria comunei Mihăești,
judetul Argeș. -----

În vederea autentificării prezentului contract Primăria comunei Mihăești, județul
Argeș, a eliberat adeverința nr.1674/19.02.2020. -----

Subsemnații soți, **Mărunțelu Veronica și Mărunțelu Costică**, declarăm pe proprie
răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal privind falsul în
declarații, că terenul proprietatea noastră nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum
rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.3612/18.02.2020 eliberat de
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, nu
este arendat, nu este scos din circuitul civil, este transmisibil existând continuu în stăpânirea
noastră de la data dobândirii și nu l-am înstrăinat anterior prin act autentic sau sub semnătură
privată.-----

Pentru terenul descrise mai sus, situat în extravilan, nu se aplică prevederile Legii
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole
situate în extravilan, conform art. 20 al. 2 din Legea nr.17/2014, întrucât vânzarea se face
între rude de gradul III și afini. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu
tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data
autentificării contractului.-----

Subsemnații soți **Mărunțelu Veronica și Mărunțelu Costică**, garantăm pe
cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor terenului conform prevederilor art. 1695 și
art.1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în
care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care avem
obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnata **MARIN ZENaida-FLORICA, necăsătorită**, am cumpărat de la
mătușa mea, **Mărunțelu Veronica și de la soțul său, Mărunțelu Costică**, terenul
proprietatea acestora, descris mai sus, pentru prețul de **45.000 lei (patruzecișicincimiilei)**,
am achitat integral acest preț vânzătorilor înainte de semnarea contractului, în numerar și
cunosc situația de fapt și de drept a terenului cumpărat, despre care știu că a fost dobândit de
vanzători așa cum s-a arătat mai sus, știu că este transmisibil, nu este grevat de sarcini și
servituți, nu este scos din circuitul civil și înțeleg să-l dobândesc la prețul și în condițiile
prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, fără a exonera pe
vanzători de răspunderea pentru evicțiune și viciile terenului, conform prevederilor art. 1695
și art. 1707 Cod Civil.-----

Subsemnata **Marin Zenaida-Florica**, declar pe proprie răspundere, cunoscând
prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații că sunt necăsătorită.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de
cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că, în condițiile Legii nr.241/2005 – pentru
combaterea evaziunii fiscale, ni s-au adus la cunoștință obligațiile ce le avem în privința
declarației prețului real al vânzării și ne asumăm în întregime riscurile dovedirii ca nereal sau
serios a prețului declarat. -----

Noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de
proprietate al cumpărătoarei, în cartea funciara a terenului ce formează obiectul prezentului
înscris.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public **Ionescu Cornelia** la sediul biroului, în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești nr. 20 B, județul Argeș, astăzi, **20 februarie 2020**, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicate, din care un exemplar duplicat pentru arhiva biroului notarial, un exemplar duplicat pentru OCPI Argeș-BCPI Câmpulung și trei exemplare duplicate s-au eliberat părților. -----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOARE,

MĂRUNȚELU VERONICA
MĂRUNȚELU COSTICĂ

MARIN ZENAIDA-FLORICA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONESCU CORNELIA
Licența de funcționare nr. 3332/2922/20.12.2013
CÂMPULUNG, Strada Frații Golești nr.20 B
JUDEȚUL ARGEȘ

CONFORM CU
ORIGINALUL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 351
20 februarie 2020

În fața mea, **Ionescu Cornelia**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MĂRUNȚELU VERONICA**, domiciliată în comuna Mihăești, [redacted]

[redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în nume propriu.

2. **MĂRUNȚELU COSTICĂ**, domiciliat în comuna Mihăești, [redacted]

[redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în nume propriu.

3. **MARIN ZENAIDA-FLORICA**, domiciliată în comuna Mihăești, [redacted]

[redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în nume propriu.

Care, după ce au citit și li s-a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Scutit de impozit conform art. I pct. 9, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/06.01.2017, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.

S-a perceput onorariul de 820 lei și 155,80 lei TVA, prin bonul fiscal nr. 4/20.02.2020.

S-a încasat suma de 68 lei cu titlu de tarif pentru întabulare, pentru ANCPI cu codul 2.3.2, cu chitanța nr. 0375614 /20.02.2020.

NOTAR PUBLIC,
IONESCU CORNELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de **Ionescu Cornelia**, notar public, astăzi **20 februarie 2020**, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **MARIN ZENaida-FLORICA**, domiciliata in Com. Mihaesti, [redacted] jud.Arges, [redacted]

Împuternicesc prin prezenta pe numita, **REBEICA IRINA**, domiciliata in Com. Mihaesti, [redacted] jud.Arges, [redacted]

pentru ca în numele meu și pentru mine sa vândă oricui va crede de cuviință și la prețul cel mai avantajos pentru mine, terenul arabil in suprafata totala de 3.416 m.p.(treimiipatrusutesasesprezece m.p.), masurata, respectiv 3.748 m.p. din acte, din care 1.448 m.p. intravilan si 1968 m.p. extravilan, situat in Comuna Mihaesti, sat Rudeni, punctul "Bariera Mihaesti", jud.Arges, identificat cadastral cu nr.80515 si inscris in Cartea Funciara nr.80515 a localitatii Mihaesti, jud.Arges, dobandit de mine, ca bun propriu, prin cumparare, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.351/20.02.2020 la BIN Ionescu Cornelia din Mun. Campulung, jud.Arges, impreuna cu constructia casa de locuit(P+M) in suprafata construita la sol de 98 m.p., respectiv desfasurata de 196 m.p., din BCA, edificata in anul 2020, neintabulata in Cartea Funciara, conform Autorizatiei de Construire nr.48/08.07.2020 si Certificatului de Urbanism nr.33/13.05.2020, emise de Primaria Comunei Mihaesti, jud.Arges, situata pe terenul mentionat mai sus.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, ma va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va plati orice taxe si impozite, va ridica de la Primarie Certificatul Fiscal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare, va depune la primăria în raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cererea privind afișarea ofertelor de vânzare ale terenului, însoțită de oferta de vânzare, documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014, va alege preemtorul potențial cumpărător în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 17/2014 și va comunica primăriei numele acestuia, va putea relua procedura pentru vânzarea terenurilor în situația prevăzută la art.7, al.4 din lege, va înștiința în scris primăria în situația în care vânzarea este liberă în conformitate cu prevederile art.7, al.7 din lege, va primi de la primărie adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare potrivit art.7, al.3 din Normele Metodologice

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

,va solicita și primi avizul final, va solicita și primi avizele specifice prevăzute de art.3 din lege de la organele competente după caz, va declara pe proprie răspundere că avizele specifice nu au fost comunicate în termenul prevăzut la art.11 din Normele Metodologice, dacă va fi cazul, va primi adresa emisă de primărie prin care se comunică dacă este sau nu necesar avizul specific al Ministerului Culturii, va îndeplini orice alte formalități necesare prevăzute de lege și de Normele Metodologice de aplicare a acesteia, va ridica orice documente, va primi pretul în numerar sau prin transfer bancar, în contul indicat de mandatară mea, va consimți la înscrierea proprietății în evidențele fiscale pe numele cumparatorului, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare și/sau promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare la notarul public, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.--

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil și valabil până la revocarea lui expresă .-----

Redactată, procesată și autenticată *într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții*, astăzi data autentificării la BIROUL NOTARULUI PUBLIC SIMION AURELIA-MARIA - din Comuna Domnești, Str. Alexandru cel Bun, nr. 20, Județul Argeș.-----

MANDANTĂ,
MARIN ZENaida-FLORICA,

MARTORI ASISTENȚI,

REBECA ABEL

LUCA CONSTANTIN-EDI

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



ROMÂNIA

UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION AURELIA-MARIA

SEDIUL Comuna Domnești,

Str. Alexandru cel Bun, nr. 20, Județul Argeș

Licență de Funcționare nr. 3320/2908/20.12.2013

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1737

Anul 2023 luna Iunie ziua 28

În fața mea, SIMION AURELIA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

MARIN ZENaida-FLORICA, domiciliată în Com. Mihaești, [REDACTED]

jud.Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] care, după ce i s-a citit actul de către notarul public, cu voce tare, din cuvânt în cuvânt, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a putut semna unicul exemplar din cauza faptului că nu este știutoare de carte.

Consimțământul verbal i s-a luat în prezența următorilor martori aceasta formalitate suplinind semnătura părții:

- **REBECA ABEL**, domiciliat în Com. Mihaești, [REDACTED]
jud.Argeș, [REDACTED]

- **LUCA CONSTANTIN-EDI**, domiciliat în Com. Mihaești, [REDACTED]
jud.Argeș, [REDACTED]

Care au semnat înscrisul, în calitate de martori asistenți pentru îndeplinirea procedurii de autentificare și au atestat că persoana care nu a putut semna a declarat, în prezența lor, că înscrisul i-a fost citit, că i-a înțeles conținutul și consimte la autentificarea lui.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariu 200 lei și TVA 38 lei achitat cu chitanța nr. 1978 /2023

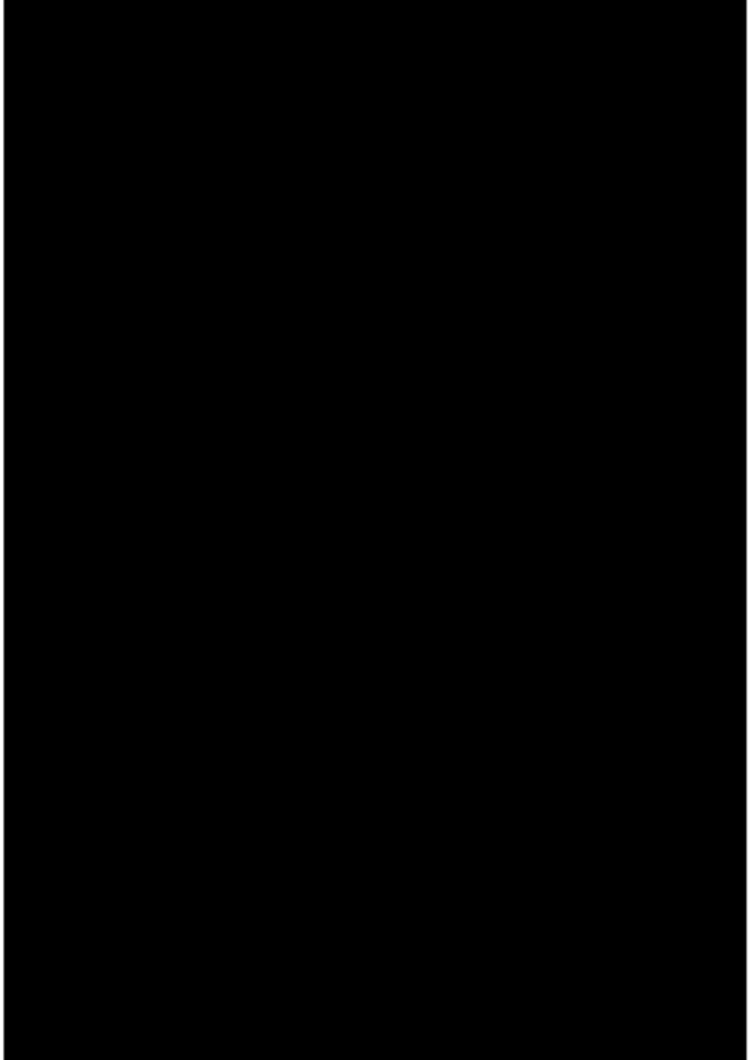
NOTAR PUBLIC,
SIMION AURELIA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în... [REDACTED]
exemplare, de SIMION AURELIA-MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public, [REDACTED]

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

CONFORM CU
ORIGINALUL





Serviciul de impozite și taxe locale
comuna Mihaești
Tel: 0248/560002, Fax: 0248/560005
E-mail:

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4122540

Nr. 9966 din 30.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei MARIN ZENaida-FLORICA nr. /data cu domiciliu în str. -, nr. 26 A, bl., sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Rudeni (Mihăești), țara ROMÂNIA legitimat(ă) prin B.I./C.I./P./Pasaport seria, nr., cu CNP 2911021030022, având calitatea de proprietar(*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2433 se atestă următoarele:

MARIN ZENaida-FLORICA cu domiciliul în (Mihăești), județ Argeș, țara ROMÂNIA, (*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Mihăești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1968.00 mp, zonă A, impozit 15.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit terenuri	0,00	0,00	0,00	0
Taxa gunoier	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului(*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Crimpita-Matei Andreea-Iuliana

Intocmit azi 30.09.2024

Maria Ilinca

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data /alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMANIA		 Seria 17254, Nr. 03729 MODEL 2016 ITL Regim special - 001 CHITANȚA PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR BUGETELOR LOCALE	
Județul ARGES COMUNA MIHAESTI Codul de identificare fiscală: 4122540 comuna Mihaesti		ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 2433 Codul de identificare fiscală: 2911021030022 C.I.F., reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI MARIN ZENaida-FLORICA Rudeni (Mihaesti), str. - nr. 26 A <i>REBECA FEL</i>		3) 4)	
Denumirea creanței bugetului local	Clasificația bugetară	Creanțe principale Curente *) Restanțe **)	Accesorii Bonificații TOTAL
Impozit cladiri persoane fizice	07.02.01.01	181,00 599,00	197,00 0,00 977,00
Impozit teren extravilan persoane fizice	07.02.02.03	15,00 0,00	0,00 0,00 15,00
Impozit teren intravilan persoane fizice	07.02.02.01	8,00 0,00	0,00 0,00 8,00
TOTAL	XXXXXX	204,00 599,00	197,00 0,00 1000,00
omieleisizerobani			
*) Obligații cu termene de plată în anul curent		Data încasării: 30.09.2024 18:54	
**) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent			
ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE ÎNCASATORULUI		Legitimția nr. -	Maria Ilinca
1) Se menționează: COMUNA _____ ORAȘUL _____ MUNICIPIUL _____ SECTORUL _____ 2) Se menționează: număr de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipal bugetar 3) Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.): numele, prenumele și numele de familie sau în cazul persoanelor juridice (P.J.): denumirea 4) Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipal bugetar unde are domiciliul contribuabilul		Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul administrației publice locale	



JUDEȚUL ARGES
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 10053 DIN 02.10.2024

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca numita MARIN ZENaida FLORICA, [redacted]
cu domiciliul în Com. MIHAESTI, [redacted] JUD ARGES, figurează înregistrat în Registrul Agricol al
COM. MIHAESTI, [redacted] vol 1, poziția 010 cu:

- Casa de locuit C1 (P+M) – în suprafața de 196 mp /2019;
- Teren intravilan, CURTI CONSTRUCȚII în S= 600 mp;
- Teren intravilan, ARABIL în S= 848 mp;
- Teren extravilan, ARABIL în S= 1968 mp.

Bunurile imobile înscrise în prezenta adeverință se afla situate în COMUNA MIHAESTI, SAT
MIHAESTI, în punctul numit „BARIERA MIHAESTI”. identificate cu nr. cadastral 80515 și carte
funciara nr 80515

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar.

~~Andreea-Iuliana Crîmpită-Matei~~



Intocmit/redactat
Inspector Simionovici Mihai



Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470

Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005

E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016
al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.